

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 12/12/2025





TRỌN VỆ TRẢI NGHIỆM ĐẦU TƯ

MỤC LỤC

Trang

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	2
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	4
NGÀNH THÉP	8
NGÀNH BÁN LẺ	9
NGÀNH DỆT MAY	9
NGÀNH THỰC PHẨM – ĐỒ UỐNG	11
NGÀNH CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG	12
NGÀNH VẬN TẢI	13
NGÀNH Ô TÔ	14
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	15

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành

- ✓ **Chuyển nhượng bất động sản tiếp tục chịu thuế 2%.** Theo Luật Thuế thu nhập cá nhân (sửa đổi) được Quốc hội thông qua sáng 10/12, thuế với chuyển nhượng bất động sản vẫn được duy trì, được tính bằng giá mua bán (x) thuế suất 2% như quy định hiện hành. Trong báo cáo giải trình tiếp thu, Chính phủ cho biết luật sửa đổi chưa giải quyết được yêu cầu đặt ra về hoàn thiện chính sách thuế liên quan đến bất động sản nhằm khuyến khích sử dụng nhà, đất có hiệu quả, hạn chế đầu cơ ảnh hưởng đến thị trường. Để tránh đầu cơ, Chính phủ đánh giá cần có giải pháp tổng thể nhiều chính sách và thuế không phải công cụ ưu tiên, tối ưu nhất. Hiện nhiều biện pháp như xây dựng nhiều dự án nhà ở xã hội, thành lập Quỹ nhà ở quốc gia... được đẩy mạnh, tăng cung và minh bạch thông tin thị trường. Trước đó, một số ý kiến đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định theo hướng tăng thuế với việc chuyển nhượng bất động sản nhằm hạn chế tình trạng đầu cơ. Các đại biểu cũng góp ý nên tính thuế trên lợi nhuận (giá bán trừ giá mua và chi phí) nếu có đầy đủ chứng từ hay có thể áp dụng thuế suất khác nhau theo thời gian nắm giữ (sở hữu càng lâu thuế suất càng thấp). Chính phủ cho biết để thực hiện việc thu thuế trên phần lãi chuyển nhượng, nhà quản lý cần phải có thời gian để tổng kết, khảo sát làm dữ liệu đầu vào để đề xuất chính sách. Việc thu thuế với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản cũng cần nghiên cứu tổng thể, đảm bảo đồng bộ với quá trình hoàn thiện một loạt chính sách khác liên quan đến đất đai, xây dựng, nhà ở để có giải pháp như tăng cung, giảm giá thành. Đồng thời, cơ sở dữ liệu, hạ tầng công nghệ thông tin về đăng ký, chuyển nhượng bất động sản cũng phải tương đồng. Theo Chính phủ, việc thu thuế chuyển nhượng bất động sản trên lợi nhuận có thể thực hiện khi đủ dữ liệu về sổ hóa đất đai gắn với dữ kiện về VNeID.
- ✓ **Sở Xây dựng TP HCM cảnh báo loạt dự án rao bán 'lúa non'.** Tại họp báo chiều 11/12, ông Huỳnh Lê Công Trường, Phó trưởng phòng Kiểm tra chuyên ngành, Sở Xây dựng TP HCM, cho biết thời gian qua đã tiếp nhận nhiều phản ánh về việc môi giới bất động sản rao bán và huy động vốn tại các dự án chưa hoàn tất thủ tục pháp lý. Lực lượng chức năng đã ghi nhận tình trạng nhận cọc, giữ chỗ dưới nhiều hình thức dù các dự án chưa được phép mở bán nhà ở hình thành trong tương lai. Ba dự án được nêu gồm cao ốc An Khang (A&K Tower) của OBC Holdings tại phường An Phú; The Emerald Garden View của Tập đoàn Lê Phong tại phường Thuận An, và dự án Nhà ở Một Thế giới của Tập đoàn Kim Oanh (Kim Oanh Group). Đến nay, các dự án trên vẫn chưa được Sở Xây dựng TP HCM hoặc Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương trước đây xác nhận đủ điều kiện bán nhà. Dù vậy Sở đã nhận được phản ánh việc nhiều nhân viên môi giới bất động sản của các sàn giao dịch tổ chức chào bán, nhận cọc giữ chỗ, hợp tác góp vốn với các dự án này. Trước thực trạng trên, Sở Xây dựng TP HCM gửi thông báo đến các doanh nghiệp bất động sản, yêu cầu chấp hành đúng quy định pháp luật. Cơ quan này cho biết việc nhận cọc, chào bán hay huy động vốn khi dự án chưa đủ điều kiện là hành vi vi phạm. Trong thời gian tới, Sở sẽ phối hợp các sở ngành và UBND cấp xã kiểm tra hoạt động môi giới, thu thập hồ sơ liên quan và xử lý nếu phát hiện sai phạm. Danh sách các dự án chưa đủ điều kiện mở bán cũng sẽ được cập nhật để người dân dễ theo dõi. Hiện nay mức phạt cho chủ đầu tư đưa nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai vào kinh doanh nhưng không đủ điều kiện theo quy định là từ 400-600 triệu đồng. Tại dự thảo nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, Bộ Xây dựng đề xuất mức phạt tiền cho hành vi này lên từ 800 triệu đến 1 tỷ đồng để tăng tính răn đe.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **NLG: Doanh số 10 tháng vượt đỉnh mọi thời đại, đặt mục tiêu doanh số lớn cho các năm tới.** Tại chuỗi sự kiện Nam Long Journey 2025, lãnh đạo CTCP Đầu tư Nam Long (NLG) đã công bố kết quả bán hàng 10 tháng đầu năm vượt đỉnh lịch sử 2022 và xác lập nền tảng doanh số mới cho giai đoạn tăng trưởng tiếp theo. Số liệu cập nhật đến hết tháng 10/2025 cho thấy doanh số bán hàng (pre-sales) của Nam Long đạt xấp xỉ 9.300 tỷ đồng. Kết quả này đánh dấu mốc kỷ lục mới của doanh nghiệp, vượt qua con số cao nhất từng ghi nhận là 8.200 tỷ đồng của cả năm 2022. Đáng chú ý, chỉ riêng trong tháng 10, doanh số ghi nhận sự bứt phá mạnh mẽ khi đóng góp hơn 4.000 tỷ đồng, tương đương mức tăng trưởng 86% so với lũy kế 9 tháng đầu năm. Động lực chính đến từ việc khởi thông pháp lý và mở bán các phân khu mới tại các dự án trọng điểm như Waterpoint, Mizuki Park và Izumi City. Chia sẻ về kết quả này, ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh - Tổng Giám đốc Nam Long cho biết con số tăng trưởng đột biến trong tháng 10 không phải là hiện tượng nhất thời mà là kết quả tích lũy của cả quá trình chuẩn bị dài hơi từ đầu năm. Từ tháng 6, thị trường đã ghi nhận lượng quan tâm và đặt chỗ (booking) lớn, đặc biệt tại Waterpoint và Nam Long II Central Lake. Ngay khi các nút thắt pháp lý được tháo gỡ với việc nhận giấy phép bán hàng cho các phân khu như Izumi City - Canaria hay Southgate - Solaria Rise vào tháng 10 và 11, tỷ lệ chuyển đổi từ giữ chỗ sang hợp đồng mua bán đã diễn ra nhanh chóng. Đối với năm 2026 cũng như những năm tiếp theo, NLG đặt mục tiêu doanh số bán hàng nằm trong khoảng từ 20-30 ngàn tỷ đồng. Ông Lucas Loh đánh giá việc duy trì quy mô pre-sales mỗi năm ở mức này là điều tốt cho, giúp NLG củng cố trước khi bổ sung thêm nhiều quỹ đất và chuyển sang giai đoạn tiếp theo.
- ✓ **DXG chào bán thành công 93,5 triệu cổ phiếu riêng lẻ cho 4 quỹ ngoại.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (mã DXG-HOSE) công bố báo cáo kết quả đợt chào bán 93,5 triệu cổ phiếu riêng lẻ. Theo đó, kết thúc đợt chào bán vào ngày 9/12/2025, DXG đã hoàn tất chào bán 93,5 triệu cổ phiếu riêng lẻ cho 4 nhà đầu tư nước ngoài. Với giá chào bán 18.600 đồng/cổ phiếu, Đất Xanh thu ròng 1.738,6 tỷ đồng. Toàn bộ số tiền này được dùng để góp vốn vào CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con của DXG). Mục đích để Bất động sản Hà An góp vốn vào công ty con là CTCP Đầu tư Phước Sơn. CTCP Đầu tư Phước Sơn sẽ sử dụng số tiền trên để góp vốn vào công ty con là CTCP Hội An Invest nhằm thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư cao tầng - Thương mại Dịch vụ Tầm nhìn Xanh (DatXanhHomes Parkview). Sau khi hoàn thành đợt chào bán này, DXG tăng vốn điều lệ từ 10.206,3 tỷ đồng tăng lên mức 11.141,3 tỷ đồng. Theo danh sách mà DXG công bố, quỹ ngoại Victory Holding Investment Limited (VHIL), thành viên của Tập đoàn VinaCapital đã mua nhiều nhất với 65,43 triệu cổ phiếu, tương đương sở hữu 5,87% vốn điều lệ và trở thành cổ đông lớn của Đất Xanh. Ba quỹ ngoại còn lại tham gia đợt chào bán đều là thành viên của Dragon Capital. Sau đợt chào bán, cả 3 quỹ này duy trì tỷ lệ sở hữu dưới 5% vốn DXG.
- ✓ **PDR: Phát Đạt muốn góp vốn thành lập công ty liên kết.** Mới đây, Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Phát Đạt, MCK: PDR) công bố quyết định của HĐQT thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty liên kết. Theo đó, HĐQT Phát Đạt thông qua chủ trương hợp tác với đối tác khác để góp vốn thành lập công ty liên kết của doanh nghiệp. Tên công ty dự kiến thành lập là Công ty CP Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside có vốn điều lệ hơn 845,1 tỷ đồng. Tỷ lệ góp vốn của Phát Đạt là 35% vốn điều lệ của công ty liên kết, tương đương gần 296 tỷ đồng. PDR cũng thông qua việc cử ông Trương Ngọc Dũng làm Người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của doanh nghiệp tại Công ty Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside. Ở chiều ngược lại, HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của doanh nghiệp trị giá gần 21,5 tỷ đồng, tương ứng 0,01% vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (Thuận An 1) cho cá nhân khác. Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng, Phát Đạt sẽ giảm sở hữu tại Thuận An 1 về 19,99% vốn. Do đó, Thuận An 1 không còn là công ty liên kết của Phát Đạt. **Trong một diễn biến khác, HĐQT Phát Đạt đã thông qua việc triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động (ESOP) năm 2025.** Theo đó, Phát

Đạt dự kiến phát hành 18 triệu cổ phiếu ESOP, tương đương 1,84% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành. Mục đích phát hành nhằm ghi nhận sự gắn bó, nỗ lực và đóng góp tích cực của người lao động trong hoạt động đầu tư kinh doanh của công ty trong giai đoạn 2023-2024; đồng thời tạo động lực gắn kết làm việc hiệu quả và tinh thần trách nhiệm cao cho người lao động khi tham gia chương trình ESOP 2025. Chương trình cũng nhằm thu hút và giữ chân nguồn nhân lực chất lượng cao có trình độ, nhiều kinh nghiệm và cam kết gắn bó lâu dài với công ty. Giá chào bán 10.000 đồng/cổ phiếu. Phát Đạt dự kiến thu về 180 tỷ đồng từ đợt phát hành. Số tiền này dự kiến được dùng để bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ đầu tư, kinh doanh và giảm nợ vay. Cổ phiếu ESOP 2025 bị hạn chế chuyển nhượng trong 1 năm. Thời gian thực hiện dự kiến trong quý 4/2025 hoặc quý 1/2026.

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành

- ✓ **Quốc hội thông qua Luật Đầu tư (sửa đổi) với tỷ lệ tán thành 89,85%.** Sáng 11/12, tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội thông qua Luật Đầu tư (sửa đổi) với 425/436 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành (bằng 89,85% tổng số đại biểu Quốc hội), Luật mới gồm 7 Chương, 52 Điều, có hiệu lực thi hành từ 1/3/2026.
 - Trình bày báo cáo tiếp thu, giải trình và chỉnh lý dự thảo Luật trước khi Quốc hội biểu quyết, Bộ trưởng Tài chính Nguyễn Văn Thắng cho biết một trong những nội dung quan trọng là thu hẹp và làm rõ phạm vi các dự án phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư. Theo dự thảo mới, chỉ các dự án thuộc nhóm lĩnh vực quan trọng, nhạy cảm như cảng biển, sân bay, viễn thông, xuất bản, báo chí hoặc nằm tại khu vực ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh mới phải xin chấp thuận chủ trương đầu tư. Đây được xem là bước cải cách nhằm giảm thủ tục phiền kiểm, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho dòng vốn đầu tư.
 - Về ngành nghề ưu đãi và ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Bộ trưởng cho biết Chính phủ đã rà soát trên cơ sở Nghị quyết 68 và Nghị quyết 198, qua đó cắt giảm 38 ngành nghề kinh doanh có điều kiện và sửa đổi phạm vi của 20 ngành nghề khác. Chính phủ cũng sẽ công bố hai danh mục: nhóm ngành nghề vẫn cần cấp phép/chứng nhận trước khi hoạt động và nhóm ngành nghề chuyển sang quản lý theo phương thức hậu kiểm, góp phần tăng minh bạch và giảm gánh nặng thủ tục.
 - Liên quan đến quy định thành lập tổ chức kinh tế, dự thảo tiếp tục đề xuất cho phép nhà đầu tư nước ngoài thành lập doanh nghiệp trước khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng đánh giá đây là cải cách mang tính nền tảng, giúp rút gọn quy trình, cải thiện môi trường đầu tư và phù hợp thông lệ quốc tế.
 - Cùng với đó, Chính phủ dự kiến bổ sung một số quy định trong nghị định hướng dẫn, nhằm tăng cường quản lý nhà nước và bảo đảm an ninh – quốc phòng, như yêu cầu nhà đầu tư báo cáo tình hình hoạt động trong thời gian chưa triển khai dự án hoặc phải đáp ứng điều kiện tiếp cận thị trường ngay từ giai đoạn thành lập doanh nghiệp.
 - Đối với hoạt động đầu tư ra nước ngoài, dự thảo Luật tiếp tục đơn giản hóa thủ tục, trong đó bãi bỏ yêu cầu chấp thuận chủ trương đầu tư ra nước ngoài và thu hẹp diện dự án phải xin cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Chính phủ sẽ quy định chi tiết nhóm dự án được miễn thủ tục cấp giấy chứng nhận, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp mở rộng thị trường. Song song, các quy định về quản lý ngoại hối, giám sát dòng vốn ra nước ngoài sẽ được tăng cường nhằm bảo đảm an ninh kinh tế và an toàn tài chính quốc gia.

- ✓ **Quốc hội thông qua Luật Xây dựng (sửa đổi) với tỷ lệ tán thành 92,39%.** Chiều 10/12, Quốc hội biểu quyết thông qua Luật Xây dựng (sửa đổi) với 437/439 đại biểu có mặt tán thành, đạt 92,39% tổng số đại biểu. Luật sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2026.
- Trình bày Báo cáo một số nội dung lớn trong việc tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Xây dựng (sửa đổi)., Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh cho biết nhiều ý kiến đại biểu nhất trí về sự cần thiết ban hành luật, đánh giá dự thảo đã thể chế hóa chủ trương của Đảng, cải cách thủ tục hành chính và phù hợp mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp.
 - Dự thảo luật được rà soát bảo đảm thống nhất với hệ thống pháp luật hiện hành và các dự án luật trình tại kỳ họp này. Về cải cách thủ tục hành chính, dự thảo đã bãi bỏ thủ tục thẩm định thiết kế sau thiết kế cơ sở, giao chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm soát thiết kế; thực hiện nguyên tắc mỗi công trình chỉ làm một thủ tục trong suốt quá trình chuẩn bị đến khởi công. Phạm vi miễn giấy phép xây dựng được mở rộng, trong đó công trình thuộc dự án đã thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi được miễn giấy phép. Các thủ tục hành chính hướng tới tinh giản hồ sơ, sử dụng cơ sở dữ liệu quốc gia, giảm thời gian và chi phí thông qua dịch vụ công trực tuyến và chuyển đổi số.
 - Bộ trưởng Trần Hồng Minh cho biết các ý kiến về kiểm soát chất lượng công trình đã được tiếp thu. Dự thảo luật quy định rõ trách nhiệm từng chủ thể, tăng cường thẩm tra công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng, bổ sung quản lý trật tự xây dựng từ khi khởi công đến nghiệm thu. Theo tinh thần luật khung, dự thảo lược bỏ nhiều quy trình thủ tục, giao Chính phủ quy định chi tiết khoảng 40 nội dung. Bộ Xây dựng dự kiến xây dựng 7 nghị định hướng dẫn, kế thừa và cập nhật các quy định hiện hành, bảo đảm ban hành kịp thời cùng thời điểm luật có hiệu lực từ ngày 1/7/2026.
 - Một trong những điểm mới quan trọng của luật là mở rộng 8 nhóm công trình được miễn giấy phép xây dựng. Cụ thể bao gồm: (1) công trình bí mật Nhà nước; công trình xây dựng khẩn cấp, cấp bách; công trình thuộc dự án đầu tư công đặc biệt; (2) công trình thuộc dự án đầu tư công, được quyết định đầu tư bởi các cấp có thẩm quyền như: Thủ tướng, người đứng đầu cơ quan Trung ương, thủ trưởng các cơ quan tư pháp tối cao, Kiểm toán Nhà nước, ... (3) công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn từ hai tỉnh trở lên; công trình theo tuyến ngoài khu vực định hướng phát triển đô thị theo quy hoạch được phê duyệt hoặc phương án tuyến được chấp thuận; (4) công trình trên biển thuộc dự án đầu tư xây dựng ngoài khơi đã được cấp có thẩm quyền giao khu vực biển để thực hiện dự án; cảng hàng không, công trình tại cảng hàng không, công trình bảo đảm hoạt động bay ngoài cảng; (5) công trình quảng cáo không phải xin phép theo Luật Quảng cáo; công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động; (6) công trình thuộc dự án đầu tư đã được cơ quan chuyên môn thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc điều chỉnh và được phê duyệt theo quy định; (7) công trình xây dựng cấp 4; nhà ở riêng lẻ dưới 7 tầng, tổng diện tích sàn dưới 500m² được miễn giấy phép nếu không thuộc các khu vực có quy định quản lý kiến trúc như khu chức năng, khu đô thị, khu dân cư nông thôn, khu vực phát triển đô thị theo quy hoạch tỉnh/thành phố, quy hoạch chung khu kinh tế, khu du lịch quốc gia, quy hoạch chung xã hoặc khu vực đã có quy chế quản lý kiến trúc; (8) công trình sửa chữa, cải tạo bên trong hoặc cải tạo mặt ngoài không tiếp giáp đường đô thị có yêu cầu quản lý kiến trúc.
- ✓ **Quốc hội thông qua đầu tư cao tốc Vinh – Thanh Thủy gần 24 nghìn tỷ đồng.** Với 430/433 đại biểu dự họp tán thành, tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV sáng 11/12 đã thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Vinh – Thanh Thủy. Tuyến giao thông mới được xác định là động lực then chốt mở ra không gian phát triển Đông – Tây, tăng cường kết nối liên vùng và hợp tác quốc tế giữa Việt Nam và Lào. Tuyến cao tốc Vinh – Thanh Thủy là dự án hạ tầng trọng điểm, mang ý nghĩa chiến lược đối với phát triển kinh tế – xã hội, bảo đảm quốc phòng – an ninh và hoàn thiện mạng lưới giao thông quốc

gia. Khi hoàn thành, tuyến đường sẽ kết nối trực tiếp từ Hà Nội đến Viêng Chăn (Lào), đồng thời liên thông với cao tốc Bắc – Nam phía Đông và trục đường Hồ Chí Minh. Nhờ đó, năng lực cạnh tranh của khu vực Bắc Trung Bộ và các địa phương liên quan sẽ được nâng cao, tạo điều kiện thúc đẩy thương mại, dịch vụ, logistics và giao thương quốc tế. Theo Nghị quyết, mục tiêu của dự án là hình thành tuyến giao thông hiện đại, đồng bộ theo hướng Đông – Tây, đáp ứng nhu cầu vận tải ngày càng tăng và mở ra không gian phát triển mới. Quốc hội thống nhất đầu tư khoảng 60 km tuyến cao tốc trên địa bàn Nghệ An theo hình thức đầu tư công, chia thành 10 dự án thành phần. Dự án có quy mô sử dụng đất lớn, khoảng 648 ha, trong đó gồm 223 ha đất trồng lúa, 368 ha đất lâm nghiệp và khoảng 57 ha đất khác theo quy định của pháp luật đất đai. Bên cạnh đó, diện tích rừng phải chuyển mục đích sử dụng khoảng 354,36 ha, trong đó có 180 ha rừng phòng hộ đầu nguồn. Để đẩy nhanh tiến độ, Quốc hội cho phép áp dụng một số cơ chế đặc biệt. Dự án không phải trải qua bước thẩm định, đánh giá nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo Luật Đầu tư công. Việc chỉ định thầu được áp dụng cho các gói thầu xây lắp cũng như các gói thầu phục vụ bồi thường, tái định cư, triển khai theo đúng quy định pháp luật về đấu thầu. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án khoảng 23.940,34 tỷ đồng, sử dụng nguồn ngân sách Nhà nước, gồm tăng thu ngân sách Trung ương năm 2024, ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương giai đoạn 2026 – 2030. Tiến độ được xác định rõ: hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư trong năm 2025, triển khai thi công từ năm 2026 và đưa vào vận hành trong năm 2029.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **HHV: Vượt tiến độ 8 tháng, cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn sẵn sàng về đích.** Cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn với tổng vốn đầu tư hơn 20.400 tỷ đồng, có chiều dài 88km, đi qua địa bàn 2 tỉnh Quảng Ngãi (60,3km) và Gia Lai (27,7km). Đây là dự án lớn nhất trong 12 dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 – 2025. Dự án do Ban Quản lý dự án 2 làm chủ đầu tư, nhà thầu thi công do liên danh Tập đoàn Đèo Cả đứng đầu. Cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn là đoạn tuyến có nhiều hầm xuyên núi nhất trên cao tốc Bắc Nam. Trên tuyến có 3 hầm xuyên núi gồm hầm 1, hầm 2 thuộc gói XL2 và hầm 3 thuộc gói XL3. Trong đó, hầm số 1 có chiều dài 610 m, hầm số 2 dài 700 m và hầm số 3 là hầm cấp đặc biệt với chiều dài 3.200 m, cùng 77 cầu, 586 cống, 81 hầm chui dân sinh. Hầm số 1 và hầm số 2 đã hoàn thiện lắp đặt các thiết bị và đang vận hành thử hệ thống quạt, điện chiếu sáng, loa phát thanh, thiết bị PCCC, ... Hầm số 3 dài 3.200 mét, bên trong hầm có 20 quạt jet (quạt phản lực), 1.734 đèn chiếu sáng có công suất từ 40W đến 220W cùng nhiều loại thiết bị khác đang được gấp rút hoàn thiện công tác lắp đặt và vệ sinh. Ở các hạng mục hầm, Tập đoàn Đèo Cả đã đúc rút kinh nghiệm từ nhiều công trình phức tạp trước đây và sáng tạo phương pháp đào hầm “NATM hệ Đèo Cả”, giúp rút ngắn thời gian thi công, góp phần đưa dự án về đích trước 8 tháng. Sau gần 3 năm thi công, tuyến cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đang tiến rất gần đến ngày về đích, sẵn sàng hoàn thành đúng mốc 19/12/2025 như chỉ đạo của Chính phủ. Đây không chỉ là thành quả của sự nỗ lực bền bỉ, mà còn là sự đóng góp quan trọng vào mục tiêu lớn của quốc gia, hoàn thành hơn 3.000 km cao tốc trên cả nước, nối thông từ Cao Bằng đến Cà Mau, mở ra một diện mạo mới cho hệ thống hạ tầng giao thông và động lực phát triển kinh tế - xã hội trong nhiều thập kỷ tới.
- ✓ **VCG: Vinaconex thầu tóm xong doanh nghiệp xây lắp công trình nước lâu đời.** Bà Nguyễn Thị Quỳnh Trang, Phó Tổng Giám đốc của Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (HOSE: VCG), vừa chính thức được giao vị trí Tổng Giám đốc kiêm người đại diện pháp luật tại Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam (Viwaseen, UPCoM: VIW). Bước thay đổi nhân sự quan trọng diễn ra 4 ngày sau khi Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) đăng ký bán trọn lô cổ phần chi phối doanh nghiệp này. Việc “người Vinaconex” ngồi vào ghế cao nhất Viwaseen cho thấy thương vụ thầu tóm đã hoàn tất dù trên thực tế, tên nhà đầu tư trúng giá chưa được công bố. Trước đó, ngày 04/12, HĐQT VCG thông qua quyết định mua gần 57 triệu cp Viwaseen, tương đương 98.16% vốn. Đó cũng là ngày SCIC mở bán trọn gói

phần vốn nắm giữ với giá khởi điểm hơn 1.2 ngàn tỷ đồng. Kết quả sau đó cho thấy chỉ có 2 nhà đầu tư đăng ký và 1 tổ chức trúng giá, nhiều khả năng chính là VCG. Viwaseen vốn là doanh nghiệp có tuổi đời lâu trong ngành nước, bắt đầu từ đơn vị xây dựng cấp thoát nước thành lập năm 1975. Sau nhiều lần tổ chức lại, năm 2005, Công ty chính thức mang tên Viwaseen. Doanh nghiệp này từng là cái tên lớn trong thi công các công trình cấp, thoát và xử lý nước trên cả nước, đồng thời cung cấp nước sạch và nước thô cho khu dân cư và khu công nghiệp. Những năm gần đây, hoạt động kinh doanh của Viwaseen đi xuống rõ rệt. Doanh thu từng duy trì trên 1.5 ngàn tỷ đồng giai đoạn trước năm 2019 nhưng đến 2024 chỉ còn 882 tỷ đồng. Lợi nhuận cũng co mạnh và nhiều năm ở mức rất thấp. Sau 9 tháng đầu năm 2025, Viwaseen lãi ròng 8.5 tỷ đồng, dù tổng tài sản gần 1.9 ngàn tỷ đồng. Phần lớn tài sản đang nằm ở khoản phải thu và hàng tồn kho, cộng thêm lỗ lũy kế hơn 16 tỷ đồng. Nếu về chung một nhà, Viwaseen sẽ gia nhập nhóm công ty con lớn của Vinaconex trong mảng nước, bên cạnh Viwaco hay Vinaconex Dung Quất. Chiều ngược lại, Vinaconex sẽ có quyền quyết định tại loạt khu đất lớn mà Viwaseen đang nắm, trải dài từ Hà Nội đến Hải Phòng, như khu đất Ngọc Hồi hơn 10,270m² hay khu dân cư Vọng Hải gần 19,234m². Việc thoái vốn ở Viwaseen là một phần trong kế hoạch "dọn" danh mục doanh nghiệp Nhà nước mà họ phải hoàn tất trước khi kết thúc năm 2025. Viwaseen chỉ là 1 trong 74 đơn vị mà SCIC sẽ rút sạch vốn. Trước đó, doanh nghiệp nhà nước này cũng đã bán hết cổ phần ở Viettronics cho Geleximco và thu hơn 2.5 ngàn tỷ đồng.

- ✓ **CTD: sẽ thi công những hạng mục và gói thầu quan trọng dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.** HĐQT CTCP Xây dựng Coteccons (HoSE: CTD) vừa ban hành nghị quyết chấp thuận chủ trương để công ty ký kết các hợp đồng với liên danh tổng thầu nhằm thi công những hạng mục và gói thầu quan trọng thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình. Cảng hàng không quốc tế Gia Bình là dự án trọng điểm cấp quốc gia, với tổng diện tích hơn 1.900 ha, chính thức soạn ngòi sân bay lớn nhất miền Bắc của Nội Bài (1.500ha). Dự án được xây dựng tại các xã Gia Bình, Lương Tài, Lâm Thao và Nhân Thắng (tỉnh Bắc Ninh). Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến hơn 196.000 tỷ đồng cho hai giai đoạn, trong đó riêng giai đoạn 1 cần khoảng hơn 141.000 tỷ đồng. Sân bay được thiết kế đạt tiêu chuẩn 4F, đáp ứng 30 triệu hành khách và 1,6 triệu tấn hàng hóa vào năm 2030; đến năm 2050, công suất nâng lên 50 triệu khách và 2,5 triệu tấn hàng hóa mỗi năm. Chính phủ đặt mục tiêu đưa sân bay này vào nhóm 10 cảng hàng không 5 sao hàng đầu thế giới theo tiêu chí Skytrax, trở thành cửa ngõ hàng không của miền Bắc và trung tâm trung chuyển, bảo dưỡng máy bay của khu vực châu Á – Thái Bình Dương. Dự án được kỳ vọng tạo động lực tăng trưởng mới cho khu vực phía Đông Hà Nội; đáp ứng nhu cầu vận tải hàng không ngày càng tăng của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ; đồng thời giảm tải cho sân bay Nội Bài đang quá tải nhưng chưa thể mở rộng. Sân bay Gia Bình cũng nằm trong nhóm các công trình hạ tầng được lựa chọn đưa vào khai thác phục vụ Hội nghị Cấp cao APEC 2027. Trước đó, báo cáo ĐTM do Masterise lập khẳng định tập đoàn giữ vai trò chủ đầu tư dự án Gia Bình. Các đơn vị tư vấn gồm ADCC (tư vấn lập dự án), Viện chuyên ngành môi trường IES và nhiều đơn vị hàng không chuyên trách. ADCC cũng là đơn vị tài trợ sản phẩm quy hoạch dự án.

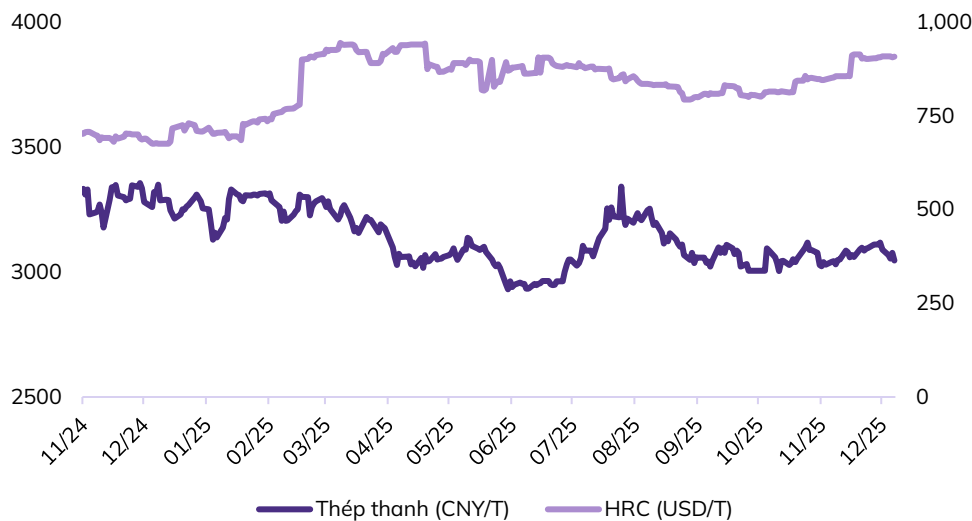
Cùng trong ngày 5/12/2025, Coteccons ban hành nghị quyết điều chỉnh một số nội dung trong hồ sơ chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2025. Trong một động thái liên quan, trước đó ngày 13/10/2025, Coteccons đã nộp hồ sơ phát hành trái phiếu lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Theo đó, Coteccons dự kiến chào bán 14 triệu trái phiếu, mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu, với kỳ hạn 3 năm, lãi suất cố định 9%/năm. Đây là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản bảo đảm, với thứ tự ưu tiên thanh toán ngang nhau, trả lãi định kỳ 6 tháng/lần.

NGÀNH THÉP

Tin tức ngành

- ✓ **Giá thép tuần qua giảm mạnh.** Kết thúc phiên giao dịch 11/12, giá thép giảm mạnh về mức 3046 CNY/tấn (-2,3% so với phiên giao dịch cuối tuần trước).
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
 - Giá thép trong tuần giảm khi những bất định về nhu cầu tiếp tục gây sức ép lên tâm lý thị trường. Nhà đầu tư đang chờ định hướng chính sách từ Hội nghị Công tác Kinh tế Trung ương, sự kiện mà chính phủ sẽ đặt mục tiêu tăng trưởng và phác thảo chương trình kinh tế cho năm tới. Trước đó, trong tuần này, Bộ Chính trị Trung Quốc nhấn mạnh nhu cầu thúc đẩy tiêu dùng nội địa trong năm 2026 nhưng phát tín hiệu thận trọng về kích thích kinh tế, không đưa ra biện pháp hỗ trợ ngay lập tức.
 - Dữ liệu ngành thép tiếp tục làm gia tăng áp lực, với chỉ 35% nhà máy thép Trung Quốc hoạt động có lãi vào cuối tháng 11, giảm so với 45% vào cuối tháng 10. Dù vậy, các nhà máy vẫn tăng cường tích trữ nguyên liệu đầu vào, bất chấp chiến dịch của Bắc Kinh nhằm kiểm chế tình trạng dư thừa công suất, nhờ nhu cầu ổn định hơn từ thị trường nước ngoài. Trong diễn biến tương tự, giá quặng sắt kỳ hạn cũng giảm do lo ngại ngày càng lớn về nhu cầu tại Trung Quốc.
 - Giá nguyên liệu đầu vào chủ chốt của ngành thép sụt giảm sau khi dữ liệu cho thấy nhu cầu thép tiếp tục yếu đi. Mức tiêu thụ biểu kiến của 5 nhóm sản phẩm thép chính giảm tuần thứ ba liên tiếp, giảm 2,8% so với tuần trước.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **HPG: chuẩn bị khởi công dự án ray đường sắt và thép đặc biệt.** Thông tin từ Báo Quảng Ngãi, dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất là một trong 3 công trình được tỉnh Quảng Ngãi chọn khởi công chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Đến nay, dự án đã hoàn tất các thủ tục cần thiết và sẵn sàng khởi công vào

ngày 19/12/2025 theo kế hoạch. Được biết, Dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất có tổng vốn đầu tư 10 nghìn tỷ đồng, do Công ty Cổ phần Ray và Thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất làm chủ đầu tư; triển khai trên diện tích gần 15ha trong Khu kinh tế Dung Quất, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi. Dự án có công suất thiết kế 700 nghìn tấn/năm, ứng dụng dây chuyền công nghệ hiện đại hàng đầu thế giới. Hiện, nhà đầu tư đã hoàn tất nhiều thủ tục pháp lý quan trọng. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng bảo đảm các điều kiện để dự án khởi công theo kế hoạch. Khi hoàn thành, đây sẽ là dây chuyền đầu tiên tại Đông Nam Á có khả năng sản xuất ray đường sắt tốc độ cao cùng các dòng thép đặc biệt, mở ra bước tiến quan trọng cho ngành công nghiệp thép Việt Nam; đáp ứng nhu cầu trong nước, xuất khẩu và phục vụ cho các dự án trọng điểm quốc gia.

NGÀNH BÁN LẺ

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **MWG: Thế Giới Di Động và realme ký kết chiến lược 2026: Mục tiêu tăng trưởng 2 chữ số, bứt tốc phân khúc trung - cao cấp.** Năm 2025 được xem là dấu mốc đáng nhớ của realme tại Thế Giới Di Động khi hãng ghi nhận mức tăng trưởng 30% so với năm 2024. realme liên tục mở rộng danh mục sản phẩm, nâng cấp trải nghiệm công nghệ và giữ vững mức giá cạnh tranh, trong khi Thế Giới Di Động không ngừng cải thiện dịch vụ và quyền lợi, giúp người dùng dễ dàng tiếp cận, trải nghiệm và lựa chọn thiết bị phù hợp. Trong năm 2026, hai bên công bố mục tiêu duy trì tăng trưởng 2 chữ số cho doanh thu smartphone realme tại hệ thống Thế Giới Di Động, thể hiện niềm tin mạnh mẽ vào sức bật của các dòng sản phẩm sắp ra mắt. Định hướng hợp tác giữa hai bên tập trung vào ba trụ cột chính: đẩy mạnh nhóm sản phẩm từ 8 triệu đồng trở lên, khác biệt hóa chất lượng dịch vụ và tiếp tục mở rộng các chương trình thu cũ đổi mới. Đây là các yếu tố được đánh giá sẽ tạo ra lợi thế cạnh tranh giúp realme tiếp cận sâu hơn vào nhóm khách hàng có nhu cầu nâng cấp thiết bị và trải nghiệm công nghệ. Phân khúc trung - cao cấp trở lên là nhóm smartphone đang nhận được sự chú ý mạnh mẽ khi người dùng chú trọng nhiều hơn vào hiệu năng, các tính năng AI được tích hợp sẵn, cũng như thiết kế và độ bền.
- ✓ **PET: 6 nhà đầu tư chi gần 910 tỷ mua trọn 23,21% vốn Petrosetco từ PVN.** Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM (HOSE) vừa công bố kết quả đấu giá lô cổ phần hơn 24,9 triệu cp Petrosetco do Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) nắm giữ trong ngày 11/12. Toàn bộ 23,21% vốn đã được 6 nhà đầu tư mua hết với tổng giá trị trúng gần 909,5 tỷ đồng. Mức giá trúng bình quân đạt 36.500 đồng/cp, bằng đúng giá khởi điểm. Dù danh tính các nhà đầu tư chưa được công bố, thông số đặt mua cho thấy khối lượng mỗi nhà đầu tư dao động từ 3-5 triệu cp, đồng nghĩa không bên nào mua vượt ngưỡng 5% vốn điều lệ PET trong ngày đấu giá. Thương vụ đấu giá nằm trong phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của PVN tại Petrosetco, theo kiến nghị của Tổng Giám đốc PVN tại các Công văn số 121/CVNB-DMS ngày 10/10/2025 và 134/CVNB-DMS ngày 03/11/2025. Hoạt động này nhằm triển khai Đề án cơ cấu lại PVN giai đoạn đến hết năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1243/QĐ-TTg.

NGÀNH DỆT MAY

Tin tức ngành

- ✓ **Dệt may Việt Nam trước áp lực tái cấu trúc sâu.** Dệt may Việt Nam tăng tốc để về đích năm 2025 với kim ngạch ước đạt 46 tỷ USD, thấp hơn 2 tỷ so với mục tiêu đề ra tuy nhiên vẫn tăng 5,6% svck do căng thẳng thương mại Mỹ - Trung leo thang cùng bối cảnh chính trị phức tạp. Đây là cột mốc quan trọng giúp ngành hoàn thành mục tiêu trong những năm tới trước áp lực tái cấu trúc sâu, đáp ứng chuẩn xanh của các thị trường xuất khẩu như các nước thuộc EVFTA và FTA. Thêm vào đó, thiên tai miền Trung và Bắc Bộ những tháng cuối năm khiến nhiều nhà máy phải tạm dừng sản xuất. Nhiều xưởng may tại

Huế, Quảng Nam, Đà Nẵng, Thái Bình bị ngập, máy móc hư hỏng, hàng hóa bị trì hoãn. Chi phí logistics nội địa tăng cao khi đường sá chia cắt, vận chuyển container đổi hướng hoặc chờ thông tuyến, trong khi khách hàng quốc tế đặt đơn nhỏ, rải rác để giảm rủi ro... Những yếu tố này cộng hưởng với nhu cầu tiêu dùng toàn cầu chậm lại, khiến kết quả xuất khẩu bị nén xuống và áp lực lên doanh nghiệp ngày càng lớn. Đáng chú ý, trong bối cảnh địa chính trị phân mảnh và hàng loạt rào cản thuế quan mới, từ CBAM (Cơ chế điều chỉnh biên giới Carbon) đến quy tắc xuất xứ chặt hơn, chuỗi cung ứng toàn cầu ngày càng dễ tổn thương. Do đó, các thương hiệu buộc phải đa dạng hóa sản xuất để giảm rủi ro.

Hiện tại, dệt may Việt Nam đang phụ thuộc rất lớn vào nguồn nguyên liệu nhập khẩu. Đơn cử nguyên liệu cho ngành sợi, phải nhập khẩu 100% bông, 90 - 95% xơ, cùng các loại hóa chất, thuốc nhuộm trong nước chưa sản xuất được. Điều này dẫn đến rủi ro lớn cho ngành nếu Mỹ áp dụng quy định thuế quan đối với sản phẩm có tỷ lệ xuất xứ cao từ nước thứ ba. Việt Nam hiện chủ yếu tham gia khâu sản xuất, chưa phát triển mạnh ở các công đoạn tạo giá trị gia tăng cao như thiết kế, xây dựng thương hiệu hay phân phối, trong khi đó Việt Nam không còn lợi thế về giá nhân công.

Giai đoạn 2026-2030, ngành sẽ đi trên hai "đường ray" song song: nâng chuẩn cạnh tranh trong nước và mở rộng hiện diện quốc tế. Hai hướng này bổ sung lẫn nhau, giảm rủi ro và tăng khả năng thích ứng với cú sốc toàn cầu. Đến năm 2030, ngành dệt may Việt Nam đặt mục tiêu kim ngạch xuất khẩu đạt 64,5 tỷ USD, tốc độ tăng trưởng bình quân 6,5 - 7%/năm, phát triển thị trường nội địa đạt quy mô 8 - 9 tỷ USD; trong đó, trọng tâm chiến lược là "xanh hóa - số hóa", tăng tỷ lệ nội địa hóa lên hơn 60%, xây dựng thương hiệu thời trang lớn mạnh...

- ✓ **Hưởng lợi từ EVFTA, dệt may Việt Nam phải "xanh hóa" để chinh phục thị trường EU.** EU hiện là thị trường xuất khẩu dệt may lớn thứ hai của Việt Nam, chỉ đứng sau Hoa Kỳ, chiếm khoảng 12% tổng kim ngạch xuất khẩu. Đáng chú ý, trong 9 tháng năm 2025, EU là thị trường có mức tăng trưởng mạnh nhất trong nhóm các thị trường xuất khẩu chủ lực của ngành dệt may Việt Nam, đạt 3.542 tỷ USD, tăng 13% svck trong đó các thị trường Hà Lan, Đức, Tây Ban Nha, Pháp, Bỉ và Italia chiếm 90,2% tổng kim ngạch xuất khẩu trong quý 3/2025. Dự báo trong quý 4/2025, xuất khẩu hàng dệt may của Việt Nam sang thị trường EU sẽ đạt khoảng 1,2 tỷ USD, +1,1% svck.

Trong bối cảnh thương mại quốc tế chịu tác động mạnh từ các biện pháp bảo hộ, đặc biệt là thuế đối ứng của Hoa Kỳ, hiệp định EVFTA mở ra cơ hội lớn giúp dệt may Việt Nam mở rộng thị phần tại một trong những thị trường khó tính nhất thế giới, đồng thời hưởng ưu đãi thuế quan đáng kể. Tuy nhiên, để đạt được điều này, doanh nghiệp phải đầu tư công nghệ, tuân thủ quy tắc xuất xứ từ vải trở đi, quy tắc này vẫn đang là một trong những thách thức lớn đối với ngành dệt may Việt Nam. Ngoài ra, ngành dệt may Việt Nam cần chú trọng đến việc đầu tư vào các giải pháp công nghệ nhằm đáp ứng yêu cầu thiết kế xanh của EU như tiết kiệm năng lượng, giảm sử dụng nước và giảm phát thải khí nhà kính.

Doanh nghiệp dệt may cần chủ động nguồn cung nguyên phụ liệu đặc biệt là nguyên phụ liệu chất lượng cao và thân thiện với môi trường. Với các tiêu chuẩn khắt khe về nguồn gốc, các doanh nghiệp dệt may cần trọng tâm xây dựng các nhà xưởng, máy móc, chủ động nguồn nguyên phụ liệu ngay trong nước để hạn chế việc nhập khẩu nguồn nguyên liệu từ bên ngoài.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **TNG ước đạt 8.500 tỷ doanh thu năm 2025, vượt kế hoạch sớm hơn 22 ngày.** Ngày 06/12, CTCP Đầu tư và Thương mại TNG (TNG) vừa công bố thông tin cho biết doanh nghiệp đã hoàn thành 100% kế hoạch doanh thu năm 2025, đạt mục tiêu sớm hơn 22 ngày so với dự kiến. Với tổng doanh thu tính đến thời điểm này đạt 8.102 tỷ đồng. Theo ước tính của doanh nghiệp, với tốc độ tăng trưởng hiện tại, doanh thu cả năm 2025 có thể đạt khoảng 8.500 tỷ đồng, tương đương 105% kế

hoạch năm và tăng 11% so với cùng kỳ. Đây sẽ là mức cao nhất từ trước đến nay và là năm thứ 4 liên tiếp doanh thu TNG xác lập đỉnh mới.

NGÀNH THỰC PHẨM – ĐỒ UỐNG

Tin tức ngành

- ✓ **Xuất khẩu gạo giảm về lượng và giá trị trong 11 tháng.** Theo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, tháng 11/2025, Việt Nam xuất khẩu khoảng 320 nghìn tấn gạo với giá trị đạt 169,8 triệu USD. Lũy kế 11 tháng, xuất khẩu gạo đạt 7,5 triệu tấn và 3,83 tỷ USD, giảm lần lượt 11,5% về khối lượng và 27,7% về giá trị so với cùng kỳ năm 2024. Giá xuất khẩu bình quân chỉ còn 512,1 USD/tấn, thấp hơn 18,3%, cho thấy áp lực giảm giá tiếp tục đè nặng lên thị trường lúa gạo. Dù Philippines vẫn là thị trường lớn nhất, chiếm 39,8% thị phần, nhưng giá trị xuất khẩu sang thị trường này giảm mạnh tới 34,9%. Trong khi đó, một số thị trường có xu hướng tăng trưởng tích cực, nổi bật là Ghana tăng 29,8% và Bồ Đào Nha tăng 79,8%. Đáng chú ý, Bangladesh tăng trưởng đột biến, gấp 155,1 lần so với cùng kỳ, còn Malaysia giảm sâu 51,3%. Cơ cấu thị trường vì vậy có sự dịch chuyển rõ rệt giữa nhóm quốc gia truyền thống và nhóm thị trường mới nổi.
- ✓ **Xuất khẩu gạo: Tận dụng FTA, nâng tầm thương hiệu để vượt qua thách thức.** Trong bối cảnh thị trường quốc tế biến động, ngành xuất khẩu gạo Việt Nam đang đối mặt với nhiều khó khăn về lượng và giá. Tại Hội nghị kinh doanh xuất khẩu gạo do Bộ Công Thương tổ chức ngày 10/12, các giải pháp tận dụng ưu đãi từ Hiệp định Thương mại Tự do (FTA), mở rộng thị trường giá trị cao và xây dựng thương hiệu gạo chất lượng đã được nhấn mạnh như hướng đi chiến lược để vượt qua thách thức. Ông Ngô Chung Khanh, Phó Vụ trưởng Vụ Chính sách thương mại đa biên, chỉ ra rằng các thương nhân Việt Nam chưa khai thác hết tiềm năng từ các hiệp định FTA này, đặc biệt ở các thị trường lớn, giá trị cao. Ông đề xuất xây dựng chiến lược cụ thể, tăng cường phối hợp giữa các cơ quan và doanh nghiệp, đồng thời tập trung phát triển thương hiệu gạo Việt Nam để nâng cao giá trị sản phẩm.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **MCH: Masan Consumer (MCH) sẽ chào sàn HOSE vào ngày 25/12.** Sau khi được chấp thuận niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE), Masan Consumer cũng thông báo cổ phiếu sẽ có phiên giao dịch đầu tiên trên HOSE ngày 25/12/2025. Trong đó, giá tham chiếu tại ngày giao dịch đầu tiên sẽ là bình quân giá tham chiếu của 30 phiên giao dịch cuối cùng trước khi hủy giao dịch trên UPCoM. Ngoài ra, cổ phiếu Masan Consumer cũng sẽ có phiên giao dịch cuối cùng trên UPCoM ngày 17/12/2025 để thực hiện chuyển sàn sang HOSE. Bên cạnh kế hoạch chuyển sàn, Masan Consumer vừa thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu tăng vốn bằng việc sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu. Trong đó, chia cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 10.000:103, tương ứng cổ đông sở hữu 10.000 cổ phiếu sẽ nhận thêm 103 cổ phiếu mới, thời gian thực hiện trong năm 2026, tương ứng phát hành thêm hơn 10,88 triệu cổ phiếu; và phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 10.000:2.147 cổ phiếu, tương ứng cổ đông sở hữu 10.000 cổ phiếu sẽ nhận thêm 2.147 cổ phiếu mới, dự kiến thực hiện trong năm 2026 và ước tính phát hành thêm tổng cộng hơn 226,87 triệu cổ phiếu.
- ✓ **VNM: SCIC muốn thoái toàn bộ vốn tại Vinamilk.** Công ty TNHH MTV Đầu tư SCIC (SIC) vừa đăng ký bán toàn bộ số cổ phiếu đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam (Vinamilk, mã chứng khoán VNM). Theo đăng ký, Công ty TNHH MTV Đầu tư SCIC sẽ bán hết 1,45 triệu cổ phiếu VNM, tương đương 0,069% vốn điều lệ của Vinamilk. Giao dịch dự kiến thực hiện từ ngày 10/12/2025 đến ngày 8/1/2026 theo phương thức khớp lệnh hoặc thỏa thuận. Ước tính, Đầu tư SCIC sẽ thu về khoảng 91,9 tỷ đồng sau khi hoàn tất việc thoái vốn tại Vinamilk.

- ✓ **DBC: Dabaco đầu tư Cụm công nghiệp Lạc Vệ từ tháng 6/2026.** CTCP Tập đoàn Dabaco Việt Nam (Mã: DBC) vừa qua đã lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) cho Cụm công nghiệp Lạc Vệ. Dự án này được UBND tỉnh Bắc Ninh thành lập, duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư hồi tháng 6. CCN Lạc Vệ có diện tích hơn 45,5 ha, nằm tại xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du (nay là xã Tân Chi, Bắc Ninh), giáp quốc lộ 38 và đất Công ty TNHH MTV Gà giống Dabaco. Hiện trạng của dự án chủ yếu là đất canh tác nông nghiệp, có địa hình tương đối bằng phẳng, không có công trình kiến trúc xây dựng, không có giá trị kiến trúc đô thị. Phía bắc khu đất có đường liên thôn Nội Viên - An Động được quy hoạch rộng 35 m chạy qua và chia đôi dự án thành hai phần là tuyến đường rộng 40 m kết nối ĐT.276 tới đường liên thôn Nội Viên - An Động. Trong cơ cấu sử dụng đất, dự án sẽ bố trí 32,7 ha cho các công trình nhà máy, xí nghiệp và 4,5 ha cho đất hành chính dịch vụ. Chủ đầu tư cho biết, tổng mức đầu tư của CCN Lạc Vệ hơn 628 tỷ đồng. Tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án từ tháng 6/2026 - tháng 12/2027.
- ✓ **QNS: Lãnh đạo Đường Quảng Ngãi đăng ký mua 1 triệu cổ phiếu QNS.** CTCP Đường Quảng Ngãi vừa công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu của lãnh đạo doanh nghiệp. Theo đó, ông Võ Thành Đảng - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc QNS đã đăng ký mua thêm 1 triệu cổ phiếu QNS nhằm mục đích đầu tư. Trước khi thực hiện giao dịch, ông Đảng đang nắm giữ 34.796.246 cổ phiếu, tương đương 9,46% vốn điều lệ của công ty. Giao dịch dự kiến được thực hiện theo phương thức thỏa thuận và khớp lệnh trong khoảng thời gian từ ngày 11/12/2025 đến ngày 09/01/2026. Nếu mua thành công, sau giao dịch tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của ông Đảng sẽ ở khoảng 9,73% vốn điều lệ QNS.

NGÀNH CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG

Tin tức ngành

- ✓ **Luật Trí tuệ nhân tạo sẽ có hiệu lực từ ngày 1/3/2026.** Chiều ngày 10/12, Quốc hội đã chính thức thông qua Luật Trí tuệ nhân tạo (AI) với hơn 90% đại biểu biểu quyết tán thành, luật sẽ có hiệu lực từ ngày 01/3/2026. Đạo luật được đánh giá mang tính bước ngoặt, tạo hành lang pháp lý tiên phong giúp Việt Nam bắt kịp xu thế phát triển AI toàn cầu và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia trong kỷ nguyên số. Luật AI xác định con người là trung tâm, quy định AI phục vụ con người, không thay thế con người và phải có sự giám sát của con người trong các quyết định quan trọng. Việc Quốc hội thông qua Luật AI được đánh giá là bước đi tất yếu và kịp thời khi AI đang thâm nhập sâu vào mọi lĩnh vực đời sống. Một khung pháp lý đầy đủ, rõ ràng sẽ giúp Việt Nam tránh nguy cơ tụt hậu, bảo đảm an toàn dữ liệu, quyền riêng tư và sự phát triển bền vững của hệ sinh thái AI.
- ✓ **Viettel chuẩn bị nhân lực cho nhà máy chip bán dẫn đầu tiên.** Tập đoàn Viettel cho biết đã phối hợp với Trường Đại học Khoa học Tự nhiên - Đại học Quốc gia Hà Nội mở khóa đào tạo kỹ sư chế tạo chip bán dẫn. Nhóm kỹ sư này được kỳ vọng tham gia vào quá trình vận hành, làm chủ dây chuyền sản xuất tại nhà máy chip đầu tiên của Việt Nam. Cụ thể với 20 kỹ sư thuộc khối chế tạo chip (Fab) của Trung tâm bán dẫn Viettel (VSI). Viettel lựa chọn trường Đại học KHTN với thế mạnh về khoa học cơ bản, hệ thống phòng sạch và đội ngũ chuyên gia trong các lĩnh vực vật lý, vật liệu và vi điện tử. Việt Nam hiện có hơn 7.000 kỹ sư thiết kế vi mạch. Số kỹ sư tham gia khâu đóng gói kiểm thử, vật liệu và thiết bị bán dẫn khoảng 7.000-8.000 người. "Tính sơ bộ, Việt Nam có 15.000 kỹ sư, chưa kể khoảng 10.000 kỹ thuật viên. Nhu cầu về nhân lực bán dẫn trong nước đang tăng nhanh. Chỉ trong hai năm, số doanh nghiệp thiết kế vi mạch tăng từ 40 lên gần 60 công ty. Ở mảng đóng gói, kiểm thử và sản xuất, số doanh nghiệp cũng gấp đôi từ 7 lên 15, với sự xuất hiện của các tên tuổi như Coherent, Amkor, Hana Micron, cùng nhiều doanh nghiệp Hàn Quốc, Pháp, đảo Đài Loan.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **SGT: Công ty hạ tầng viễn thông của ông Đặng Thành Tâm sắp huy động 1,48 ngàn tỷ.** Ngày 10/12, HĐQT Saigontel thông qua phương án chào bán hơn 148 triệu cp cho cổ đông hiện hữu với giá 10.000 đồng/cp, theo tỷ lệ 1:1. Cổ phiếu phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng. Thời gian thực hiện dự kiến từ Q4/2025 đến Q2/2026. Giữa bối cảnh thị trường chứng khoán đang ở giai đoạn sôi động nhất nhiều năm, Saigontel muốn huy động vốn để thanh toán các khoản nợ vay và rót vốn vào CTCP Tăng trưởng Xanh Việt Nam - doanh nghiệp mới thành lập vào tháng 5/2024. Chủ tịch Saigontel là ông Đặng Thành Tâm, đồng thời là Chủ tịch Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (KBC).
- ✓ **FPT: Công ty con của SCIC dự chi gần 200 tỷ mua 2 triệu cổ phiếu FPT.** Công ty TNHH MTV Đầu tư SCIC (SIC) - doanh nghiệp do Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) sở hữu 100% vốn - vừa đăng ký mua 2 triệu cổ phiếu FPT. Hiện SIC chưa nắm giữ bất kỳ cổ phiếu nào của tập đoàn công nghệ này. Nếu giao dịch hoàn tất, SIC sẽ sở hữu khoảng 0,11% vốn điều lệ FPT và SCIC sẽ là cổ đông lớn thứ 2 tại FPT với tỷ lệ sở hữu 5,67%. Trong cùng hệ sinh thái, năm 2025, FPT Telecom (FOX) chứng kiến thay đổi lớn khi SCIC chuyển giao toàn bộ 50,17% vốn Nhà nước tại doanh nghiệp này sang Bộ Công an quản lý, phù hợp chủ trương về an ninh, dữ liệu và chuyển đổi số quốc gia. Sau chuyển giao, phần vốn Nhà nước tại FPT Telecom thuộc Bộ Công an sở hữu, trong khi FPT giữ 45,66% vốn còn lại.

NGÀNH VẬN TẢI

Tin tức ngành

- ✓ **Quốc hội quyết định làm sân bay Gia Bình chuẩn 5 sao hơn 196.000 tỉ đồng.** Sáng 11/12/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình. Sân bay quốc tế Gia Bình có quy mô cấp 4F (theo tiêu chuẩn của Tổ chức Hàng không Dân dụng quốc tế - ICAO) nằm trên các xã Gia Bình, Lương Tài, Nhân Thắng, Lâm Thao (Bắc Ninh). Dự án có tổng vốn đầu tư khoảng 196.378 tỉ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư phải đảm bảo không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư của dự án. Sân bay quốc tế Gia Bình sẽ được đầu tư theo các chuẩn mực quốc tế, trở thành cảng hàng không thông minh, xanh, bền vững, thể hệ mới đẳng cấp quốc tế, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ khai thác lưỡng dụng, đảm bảo hoạt động an ninh - quốc phòng và các sự kiện đối ngoại quan trọng, trong đó có Hội nghị cấp cao APEC năm 2027.
- ✓ **Ninh Bình trình Đề án nghiên cứu khả năng hình thành Cảng hàng không quốc tế.** Ủy ban nhân dân Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình vừa có Tờ trình số 207/TTr-UBND gửi Thủ tướng Chính phủ và Bộ Xây dựng về Đề án nghiên cứu khả năng hình thành Cảng hàng không quốc tế Ninh Bình. Theo Tờ trình, tỉnh Ninh Bình đề xuất nghiên cứu năm vị trí xây dựng cảng hàng không; trong đó vị trí được lựa chọn thuộc địa bàn phường Liêm Tuyền và các xã Bình Lục, Bình Mỹ. Địa phương đề nghị Chính phủ xem xét bổ sung dự án vào Quy hoạch tổng thể hệ thống cảng hàng không toàn quốc giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050. Theo đề xuất, cảng hàng không được quy hoạch trên diện tích hơn 664ha, xây dựng theo tiêu chuẩn ICAO cấp 4E, kết hợp sân bay quân sự cấp I, với hai đường cất, hạ cánh dài 3.800m và 3.200m, đáp ứng khai thác tàu bay thân rộng hiện đại. Công suất thiết kế dự kiến đạt 5 triệu hành khách/năm vào năm 2030 và 10 triệu hành khách/năm vào năm 2050. Tổng mức đầu tư sơ bộ hơn 23.000 tỷ đồng, gồm cả chi phí giải phóng mặt bằng. Tỉnh Ninh Bình đề xuất triển khai theo hình thức đối tác công tư (PPP), trong đó vốn Nhà nước hỗ trợ khoảng 45,25%, phần còn lại do nhà đầu tư huy động. Thời gian hoàn vốn dự kiến khoảng 27 năm. Về tiến độ, địa phương cho biết, nếu được chấp thuận đưa vào quy hoạch, dự án có thể khởi công từ năm 2027 và đưa vào khai thác năm 2029.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **VSC, HAH: Viconship tiếp tục gia tăng sở hữu Hải An.** Trong ngày 08/12, CTCP Container Việt Nam đã thông báo đăng ký mua vào 1 triệu cp tại CTCP Vận tải và Xếp dỡ Hải An. Các giao dịch dự kiến được thực hiện từ ngày 11/12/2025 đến ngày 09/01/2026. Nếu được thực hiện trọn vẹn, tỷ lệ sở hữu của Viconship tại Hải An sẽ tăng từ 12,36% lên mức 12,95%.
- ✓ **PDV: PVT Logistics hoàn tất phát hành hơn 13 triệu cổ phiếu, trả cổ tức cho hơn 1.400 cổ đông.** Ngày 3/12/2025, PVT Logistics đã hoàn tất phân phối hơn 13,2 triệu cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông với tỷ lệ thực hiện quyền nhận cổ phiếu là 100:20. Sau đợt phát hành, tổng số lượng cổ phiếu của PVT Logistics tăng từ gần 66,1 triệu cổ phiếu lên hơn 79,3 triệu cổ phiếu, tương đương vốn điều lệ tăng từ gần 661 tỷ đồng lên gần 793,2 tỷ đồng.
- ✓ **PVT: PVTrans vượt 150% kế hoạch doanh thu.** Tổng CTCP Vận tải Dầu khí vừa công bố kết quả kinh doanh 11 tháng đầu năm 2025 với doanh thu hợp nhất đạt 13.950 tỷ đồng, tăng hơn 13% so với cùng kỳ; lợi nhuận trước thuế đạt 1.355 tỷ đồng, giảm khoảng 8%. So với kế hoạch năm, PVTrans đã hoàn thành 150% mục tiêu doanh thu và 113% chỉ tiêu lợi nhuận năm mà Đại hội đồng cổ đông đề ra.

NGÀNH Ô TÔ

Tin tức ngành

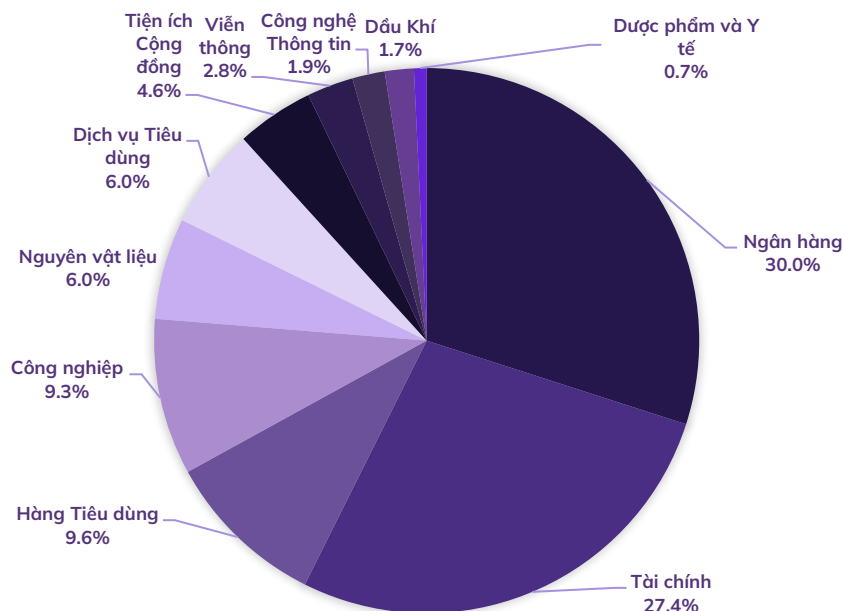
- ✓ **Doanh số ô tô nhập khẩu tăng hơn 5 lần xe lắp ráp trong nước.** Trong 11 tháng năm 2025 tổng doanh số bán hàng của các đơn vị thành viên Hiệp hội các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA) đạt 328.669 xe các loại, tăng 6,5% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, một điểm đáng chú ý là trong khi doanh số của xe lắp ráp trong nước giảm 3%, thì xe nhập khẩu nguyên chiếc tăng đến 17%. Như vậy, tháng 11 vừa qua cũng là tháng thứ 9 liên tiếp các thành viên VAMA có lượng xe nhập khẩu bán ra nhiều hơn so với xe sản xuất trong nước. Các nguyên nhân chính về sự khác biệt này bao gồm: 1) Nguồn cung xe nhập khẩu đã phục hồi mạnh; 2) Xe nhập khẩu đang nắm lợi thế về mẫu mã và công nghệ; 3) Xe lắp ráp trong nước chịu áp lực chi phí sản xuất tăng (chi phí linh kiện, logistics và nhân công) trong khi tỷ lệ nội địa hóa thấp (chỉ khoảng 10-15% đối với xe du lịch dưới 9 chỗ). Dù Chính phủ đã và đang thúc đẩy chính sách hỗ trợ sản xuất linh kiện, song ngành công nghiệp phụ trợ vẫn phát triển chậm, khiến giá thành xe nội địa khó cạnh tranh với xe nhập khẩu từ Thái Lan và Indonesia vốn được hưởng thuế suất 0% theo Hiệp định ATIGA.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **VVS: Cổ phiếu chính thức chuyển sàn từ UpCOM sang HOSE.** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam VIMID mới đây đã công bố sẽ chính thức giao dịch trên sàn HoSE kể từ ngày 10/12/2025, đánh dấu bước tiến quan trọng trong lộ trình phát triển bền vững của doanh nghiệp. Là một trong những cái tên sáng giá trong lĩnh vực phân phối xe tải và dịch vụ bảo dưỡng - sửa chữa, VIMID hiện đứng top 1 thị phần xe tải hạng trung - hạng nặng tại Việt Nam. Doanh nghiệp có hệ thống đến 23 trạm dịch vụ 3S và đại ủy quyền phủ khắp toàn quốc, mang đến doanh thu tăng trưởng mạnh mẽ và đều đặn từ mảng kinh doanh sản phẩm và dịch vụ.
- ✓ **PTM: Huy động vốn để nhập thêm xe MG.** HĐQT CTCP Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Ô tô PTM – công ty con của CTCP Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh mới đây đã thông qua phương án chào bán 3,2 triệu cp cho cổ đông hiện hữu với giá 10.000 đồng/cp, tương ứng số vốn cần huy động là 32 tỷ đồng. Khoản tiền này được dùng để mua khoảng 70-80 xe MG, nhằm bổ sung nguồn hàng trong giai đoạn sức mua biến động. Đợt huy động dự kiến triển khai trong quý đầu năm 2026.

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

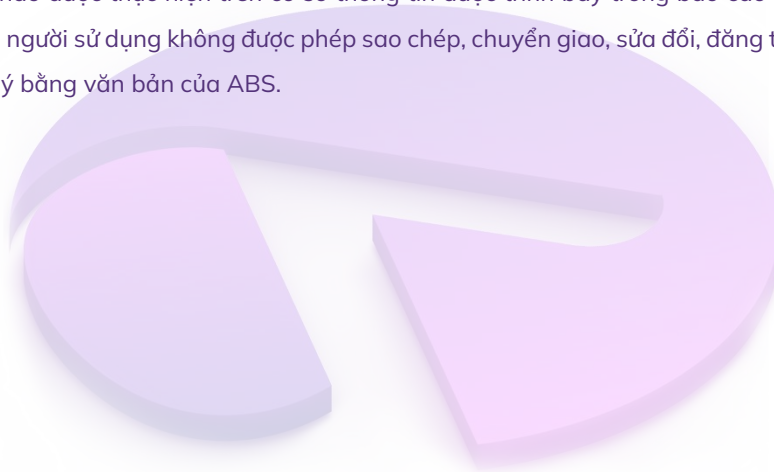
Ngành	Biến động
VNINDEX	-2.21%
Công nghiệp	1.60%
Viễn thông	-0.73%
Dầu khí	-1.45%
Tiện ích Cộng đồng	-1.73%
Hàng Tiêu dùng	-1.86%
Ngân hàng	-2.61%
Tài chính	-3.26%
Nguyên vật liệu	-3.79%
Dược phẩm và Y tế	-4.09%
Công nghệ Thông tin	-4.88%
Dịch vụ Tiêu dùng	-6.75%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminhh@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn