

VNINDEX	HNX	UPCOM	DOW JONES	NIKKEI 225	DAX
1,753.74 +0.71%	258.68 -0.76%	119.88 -0.51%	47,739.32 -0.45%	50,581.94 +0.18%	24,046.01 +0.07%



Nhận định thị trường và chiến lược
▲ **“Nhóm Bất động sản điều tiết chi số”**

Kết thúc phiên giao dịch ngày 08/12, VN-Index tăng +12.42 điểm (+0.71%) lên mức 1753.74 điểm với 104 mã tăng, 217 mã giảm và 42 mã tham chiếu. Tổng giá trị giao dịch trên sàn HOSE đạt 21,497 tỷ đồng, tương ứng tăng +7.2% so với phiên trước.

Thị trường tiếp tục đón nhận phiên giao dịch hồi phục với thanh khoản tốt. Về ngành, Bất động sản (+3.72%) điều tiết thị trường khi cổ phiếu trụ VIC (+6.93%) tăng trần. Ngược lại, các nhóm ngành giảm điểm ghi nhận Hóa chất (-1.18%), Hàng công nghiệp (-1.13%), Ngân hàng (-0.86%), Dịch vụ tài chính (-0.70%). Các cổ phiếu đáng chú ý: VIX (-3.48%), GEX (-4.22%), VIC (+6.93%).

Diễn biến các chỉ số chính: VN-Index (+0.71%), HNX-Index (-0.76%), UPCOM-Index (-0.51%), VN30 (+0.42%), VNMIID (-1.46%), VNSML (-0.12%), VNDIAMOND (-0.85%), VNFINLEAD (-0.92%), VNCOND (-0.77%), VNCONS (-0.06%).

Các cổ phiếu tác động tích cực tới VN-Index: VIC (+17.14 điểm), VHM (+2.77 điểm), SAB (+0.98 điểm). Ngược lại, LPB (-1.21 điểm), TCB (-0.79 điểm), VCB (-0.75 điểm) là những mã tác động tiêu cực.

Khối ngoại bán ròng -1839.64 tỷ đồng trên HOSE. Các cổ phiếu bị bán ròng nhiều nhất: VPL (-1505.84 tỷ), VIC (-184.62 tỷ), SSI (-167.95 tỷ). Ở chiều ngược lại, các cổ phiếu được mua ròng gồm: SHB (+186.06 tỷ), MBB (+160.67 tỷ), VPB (+110.51 tỷ).

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT
Nhóm Bất động sản tiếp tục điều tiết điểm số với cổ phiếu VIC là điểm sáng của phiên trong khi đó hầu hết các nhóm ngành nghiêng về phía bán ròng. Về mặt điểm số, VN-Index tăng giá không đồng thuận với mức tăng của khối lượng, biên độ tăng khá dốc trong khi khối lượng giảm dần cho tín hiệu rủi ro điều chỉnh. Nhà đầu tư nên kỳ vọng hợp lý và quan tâm đến quản trị tài khoản nếu chỉ số hoặc cổ phiếu phá qua kênh giá xu hướng.

Xu hướng ngắn hạn: VN-Index xuất hiện phân kỳ với giá và khối lượng diễn biến nghịch chiều, lực cầu thấp dần trong khi cung đang chiếm ưu thế. Hiện tại, chỉ số đang được đỡ giá bởi nhóm Bất động sản, dòng tiền không có tính lan tỏa do đó rủi ro điều chỉnh rất có khả năng xảy ra. Trên biểu đồ nhỏ, các chỉ báo kỹ thuật như MACD, Stoch, MFI,...đang suy yếu, tần suất xuất hiện lực bán dày hơn, đặc biệt khi chỉ số đã hồi phục rất mạnh trong khoảng thời gian ngắn. Nhà đầu tư lướt sóng nên thực hiện chốt lời sống hồi phục vừa qua.

Xu hướng đi ngang kết thúc nếu cây nến ngày thủng mốc hỗ trợ 1598 điểm.

Xu hướng trung hạn: Về mặt điểm số trên biểu đồ tuần, VN-Index đã tăng gần 175 điểm tính từ vùng 1580 điểm, trạng thái đi ngang vẫn được tiếp diễn trong vùng hộp tuy nhiên nhịp hồi trên khung biểu đồ nhỏ đang có xu hướng suy yếu. Nhà đầu tư chú ý đến khả năng điều chỉnh trong tuần này. Xét về xu hướng chung, thị trường vẫn đang trong nhịp điều chỉnh trung hạn, nhịp hồi phục ở các biểu đồ nhỏ kéo điểm số VN-Index tăng nhưng không bền vững do khối lượng giao dịch trên khung tuần khá thấp.

Chỉ báo dòng tiền MFI suy yếu cho thấy khối lượng giao dịch tại vùng đỉnh trở nên thận trọng, nhà đầu tư không sẵn sàng trả giá cao tại vùng đỉnh. Do đó, các vị thế lướt sóng nên ưu tiên chốt lời, theo dõi hành động giá trên các biểu đồ nhỏ. Dòng tiền thông minh tham gia có chọn lọc, chỉ có một số ít các cổ phiếu tiêu biểu có diễn biến tích cực.

Trong trường hợp quay lại xu hướng điều chỉnh, biên độ điều chỉnh của giá có thể di chuyển về hỗ trợ gần nhất 1486 – 1540 khi xác nhận thủng qua 1598 điểm.

Kết luận: Lực tăng đỡ giá nhờ cổ phiếu họ Vin sẽ không bền vững, cảnh báo kịch hoạt lực bán khi thị trường đã hồi phục với biên độ khá dốc thời gian qua với giá và khối lượng không đồng thuận.

Với dự báo xu hướng của giai đoạn tới, chúng tôi đưa ra mức hỗ trợ - kháng cự như sau:

Kháng cự 2: 1976 - 2084
Kháng cự 1: 1740 - 1780
Hỗ trợ 1: 1586 - 1606
Hỗ trợ 2: 1486 - 1530
Hỗ trợ 3: 1300 - 1340

CHIẾN LƯỢC HÀNH ĐỘNG
Khối lượng bán dần chiếm ưu thế ở các biểu đồ khung nhỏ trong khi lực cầu đỡ giá chủ yếu tập trung ở nhóm Bất động sản cho thấy cầu kém bền vững. Thị trường có thể xuất hiện rủi ro điều chỉnh trên khung ngày và sẽ xác nhận quay lại xu hướng điều chỉnh nếu đường giá thủng qua 1598 điểm. Nhà đầu tư lướt sóng ưu tiên chốt lời, hạ bớt tỷ trọng cổ phiếu của nhịp hồi vừa qua.

Nhà đầu tư nên kỳ vọng hợp lý và quan tâm đến quản trị tài khoản nếu chỉ số hoặc cổ phiếu phá qua kênh giá xu hướng của nhịp hồi phục.

BÁO CÁO CẬP NHẬT DOANH NGHIỆP

🔗 Bản tin Tiêu điểm ngành (05/12/2025)

TIN TỨC THẾ GIỚI

🔗 Bài toán nan giải của ngành sản xuất thép Trung Quốc
🔗 Bộ trưởng Tài chính Mỹ dự báo GDP tăng 3% năm nay
🔗 Giá lương thực toàn cầu giảm 3 tháng liên tiếp

TIN TỨC NỔI BẬT TRONG NGÀY

🔗 Dòng vốn đầu tư công phía Nam tăng nhịp trước thềm 2026
🔗 Chính phủ đề xuất gỡ vướng thuế VAT cho hàng nông, thủy sản
🔗 Hà Nội có thể phá dỡ, cải tạo chung cư cũ nếu 75% chủ nhà đồng ý

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý

10/12/2025: Công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 11 tại Mỹ
11/12/2025: FED công bố lãi suất điều hành
Chỉ số giá sản xuất (PPI) tháng 11 tại Mỹ
12/12/2025: Vaneck công bố danh mục

Chỉ số thị trường Việt Nam	08/12/2025	(+/-%) 1 phiên	(+/-%) 7 phiên	(+/-%) 30 phiên
VNINDEX	1,753.74	0.71%	3.71%	4.36%
VNINDEX GTGD (Tỷ VND)	21,531.63	7.21%	-9.48%	-27.53%
HNX	258.68	-0.76%	-0.47%	-3.04%
HNX GTGD (Tỷ VND)	1,178.88	-4.98%	-10.89%	-52.11%
Upcom	119.88	-0.51%	0.76%	8.04%
Upcom GTGD (Tỷ VND)	646.73	-7.04%	6.26%	-4.85%
P/E VNindex (x)	15.37	0.65%	4.63%	4.91%
P/B VNindex (x)	2.11	0.96%	3.94%	3.94%

TOP TĂNG/GIẢM THEO VỐN HÓA TRÊN SÀN HOSE									
Top cổ phiếu VN30	Top 5 mã tăng giá 1 phiên	Top 5 mã giảm giá 1 phiên	Top 5 mã tăng giá 7 phiên	Top 5 mã giảm giá 7 phiên	Top 5 mã tăng giá 30 phiên	Top 5 mã giảm giá 30 phiên			
1	VIC 6.93%	LPB -3.74%	VIC 17.28%	LPB -4.73%	VIC 38.76%	STB -14.26%			
2	BVH 6.92%	VRE -2.51%	SAB 14.66%	VRE -3.80%	SAB 17.05%	LPB -12.31%			
3	SAB 6.83%	GVR -1.64%	MBB 8.82%	SSI -1.60%	BVH 13.56%	VRE -10.46%			
4	PLX 4.80%	VIB -1.61%	VHM 6.90%	GVR -1.28%	VNM 10.63%	SSI -9.97%			
5	VHM 2.80%	TCB -1.44%	BVH 6.72%	SHB -1.19%	VJC 10.08%	FPT -5.58%			
Top cổ phiếu Mid cap	Top 5 mã tăng giá 1 phiên	Top 5 mã giảm giá 1 phiên	Top 5 mã tăng giá 7 phiên	Top 5 mã giảm giá 7 phiên	Top 5 mã tăng giá 30 phiên	Top 5 mã giảm giá 30 phiên			
1	SVC 6.98%	STG -6.45%	TLG 24.32%	GEX -7.41%	TLG 29.21%	SVC -34.84%			
2	FIT 6.94%	GEX -4.22%	FIT 16.11%	GMD -7.03%	PVD 28.29%	VTP -15.60%			
3	BHN 4.69%	PC1 -3.03%	BHN 8.06%	MSH -6.50%	FIT 25.28%	GEX -15.49%			
4	HPX 3.23%	VSC -2.88%	BAF 7.78%	STG -6.45%	PC1 15.00%	HVN -14.05%			
5	BMI 2.69%	BIC -2.85%	APH 6.27%	ANV -5.30%	HAG 13.88%	ORS -13.92%			
Top cổ phiếu Small cap	Top 5 mã tăng giá 1 phiên	Top 5 mã giảm giá 1 phiên	Top 5 mã tăng giá 7 phiên	Top 5 mã giảm giá 7 phiên	Top 5 mã tăng giá 30 phiên	Top 5 mã giảm giá 30 phiên			
1	HAR 7.00%	VPS -6.78%	HII 30.92%	SVI -20.72%	HII 97.64%	VIX -26.41%			
2	LGL 7.00%	ABR -5.93%	VPS 20.75%	CDC -9.89%	TMT 39.50%	SVI -25.61%			
3	HII 6.95%	VAF -5.01%	SMC 13.94%	SRC -6.54%	C32 35.53%	TDP -17.19%			
4	VDP 6.91%	TDP -3.67%	VDP 12.91%	TN1 -6.37%	LGL 34.55%	VPG -17.14%			
5	DRH 6.90%	CDC -3.53%	TTF 11.94%	SC5 -5.39%	SMC 32.41%	JVC -16.18%			

TỔNG HỢP CHỈ SỐ THỊ TRƯỜNG THẾ GIỚI, TỶ GIÁ VÀ HÀNG HÓA					
		08/12/2025	(+/-%) 1 phiên	(+/-%) 7 phiên	(+/-%) 30 phiên
TTCK Toàn cầu					
DAX		24,046.01	0.07%	0.88%	-0.96%
Dow Jones		47,739.32	-0.45%	0.05%	0.41%
FTSE 100		9,645.09	-0.23%	-0.78%	-0.53%
Nikkei 225		50,581.94	0.18%	0.65%	2.60%
S&P 500		6,846.51	-0.35%	-0.04%	-0.42%
Tỷ giá					
USD/VND		26,360.00	0.00%	-0.02%	0.18%
USD/JPY		155.31	0.14%	-0.64%	1.59%
GBP/USD		1.33	0.00%	0.76%	0.00%
EUR/USD		1.16	0.00%	0.00%	0.00%
Năng lượng					
Dầu thô Brent	USD/Bbl	62.49	-1.98%	0.18%	-2.10%
Khí tự nhiên	USD/MMBtu	5.12	-3.21%	7.34%	32.30%
Than	USD/T	110.50	0.23%	0.09%	6.00%
Kim loại và vật liệu xây dựng					
Gỗ	USD/1000 board feet	539.50	0.56%	-1.91%	-8.48%
Thép cuộn cán nóng	USD/T	908.00	0.00%	0.44%	6.07%
Vàng	USD/t.oz	4,190.16	-0.21%	-0.66%	6.02%
Bạc	USD/t.oz	58.09	-0.33%	2.98%	23.28%
Đồng	Usd/Lbs	5.35	-0.37%	3.08%	3.88%
Thép	CNY/T	3,068.00	-0.68%	-0.90%	-0.97%
Quặng sắt	USD/T	106.42	-0.76%	1.51%	0.81%
Nông nghiệp					
Cao su	USD Cents / Kg	171.50	0.65%	-3.11%	-1.66%
Lợn hơi	Usd/Lbs	81.65	0.64%	1.52%	-0.31%
Đường	Usd/Lbs	14.83	0.20%	-2.50%	2.56%
Lúa mì	USD/Bu	536.00	-0.28%	0.94%	1.32%
Cà phê	Usd/Lbs	396.25	-2.46%	-4.06%	1.58%

BIỂU ĐỒ TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG NGÀY 08/12/2025

1. Độ rộng thị trường

2. Top cổ phiếu ảnh hưởng chỉ số

3. GTGD ròng nước ngoài 10 phiên (tỷ VND)

4. GTGD ròng tự doanh 10 phiên (tỷ VND)

5. Top GTGD NĐT nước ngoài trong phiên

Top 5 mua	GTGD ròng (triệu đồng)	KLGD (CP)
SHB	186,344	11,121,446
MBB	107,360	369,877
VPB	77,039	3,703,076
HPG	110,397	2,889,262
CTG	53,195	1,041,936

6. Top GTGD NĐT tự doanh trong phiên

Top 5 mua	GTGD ròng (triệu đồng)	KLGD (CP)
SHS	24,886	1,080,000
VIX	17,485	5,300
PXD	8,903	350,000
DVG	4,782	260,000
FPT	4,324	44,594

Top 5 bán

GTGD ròng (triệu đồng)	KLGD (CP)	
KBC	-63,331	-1,858,411
GMD	-92,798	-1,558,281
SSI	-167,878	-5,611,111
VIC	-184,800	-1,213,971
VPL	-1,203,111	-10,175,000

Top 5 bán	GTGD ròng (triệu đồng)	KLGD (CP)
HPG	-20,000	-1,000,000
KDH	-20,000	-1,000,000
MSN	-20,000	-667,000
MWG	-20,000	-682,000
SSI	-20,000	-1,200,000

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Địa chỉ: 36 P. Hoàng Cầu, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024 3562 4626 Ext: 151

Email: research@abs.vn

Website: ABS.VN

KHUYẾN CÁO

Báo cáo này được phát hành bởi Phòng Phân tích Đầu tư - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.

Các thông tin, nhận định được ABS đưa ra dựa trên nguồn tin đáng tin cậy. Người sử dụng báo cáo cần tự chịu trách nhiệm khi sử dụng thông tin để ra quyết định mua, bán chứng khoán.