

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 10/10/2025





TRỌN VẸN TRẢI NGHIỆM ĐẦU TƯ

MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	4
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	7
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	10
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	12
NGÀNH THÉP	15
NGÀNH DẦU KHÍ	18
NGÀNH ĐIỆN	20
NGÀNH DỆT MAY	21
NGÀNH GỖ - GIẤY	22
NGÀNH HÓA CHẤT	23
NGÀNH CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG	23
NGÀNH CẢNG - VẬN TẢI	24
NGÀNH NHỰA	26
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	27

NGÀNH NGÂN HÀNG

Tin tức ngành

✓ NHNN yêu cầu triển khai các giải pháp hỗ trợ người dân chịu ảnh hưởng bão số 10

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã có Công văn số 8622/NHNN-TD gửi các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, NHNN chi nhánh tại các Khu vực yêu cầu khẩn trương triển khai các giải pháp hỗ trợ người dân khắc phục hậu quả ảnh hưởng bởi cơn bão số 10 (Bualoi) và mưa lũ sau bão.

Công văn nêu rõ, từ ngày 27-30/9/2025, cơn bão số 10 đổ bộ vào nước ta với sức gió rất mạnh, phạm vi ảnh hưởng rộng, thời gian lưu bão dài, kèm theo mưa rất lớn trên diện rộng đã gây sức tàn phá rất lớn, thiệt hại nặng về người và tài sản, ảnh hưởng lớn đến đời sống, sản xuất của nhân dân các tỉnh Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ.

Để kịp thời hỗ trợ khách hàng vượt qua khó khăn, khôi phục lại sản xuất kinh doanh, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) yêu cầu các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài (gọi tắt là các tổ chức tín dụng) và NHNN chi nhánh tại các Khu vực (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12) thực hiện một số nội dung.

Đối với các tổ chức tín dụng, NHNN yêu cầu chỉ đạo các chi nhánh, phòng giao dịch chủ động rà soát, đánh giá tình hình của khách hàng đang vay vốn để kịp thời áp dụng các biện pháp hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho khách hàng như: cơ cấu lại thời hạn trả nợ, xem xét miễn giảm lãi vay, tiếp tục cho vay mới khôi phục sản xuất kinh doanh sau bão theo các quy định hiện hành; thực hiện xử lý nợ đối với khách hàng bị thiệt hại về vay theo quy định tại Nghị định 55/2015/NĐ-CP ngày 09/6/2015 của Chính phủ về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 116/2018/NĐ-CP và Nghị định số 156/2025/NĐ-CP; Quyết định 50/2010/QĐ-TTg ngày 28/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành cơ chế xử lý nợ bị rủi ro tại Ngân hàng Chính sách xã hội được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định 08/2021/QĐ-TTg.

Bên cạnh đó, hướng dẫn khách hàng đang vay vốn hoàn thiện hồ sơ thực hiện các biện pháp xử lý nợ theo quy định (nếu phát sinh).

✓ Lãi suất tiền gửi đầu tháng 10 tăng nhẹ

Đầu tháng 10, một số ngân hàng tăng nhẹ lãi suất tiền gửi ở kỳ hạn dưới 12 tháng.

Tại Bac A Bank, ngân hàng tăng từ 0.1 - 0.2 điểm phần trăm lãi suất tiền gửi cho kỳ hạn dưới 12 tháng, từ ngày 26/09/2025. Cụ thể, lãi suất tiền gửi kỳ hạn 1 tháng được nâng lên 4%/năm, kỳ hạn 3 tháng tăng lên 4.3%/năm, 6 tháng tăng lên 5.4%/năm; trong khi kỳ hạn 12 tháng vẫn giữ nguyên ở mức 5.5%/năm.

Cùng ngày 26/09, VPBank cũng tăng 0.3 điểm phần trăm lãi suất tiền gửi các kỳ hạn dưới 12 tháng, đưa lãi suất kỳ hạn 1-3 tháng lên 3.9%/năm, kỳ hạn 6-9 tháng lên mức 4.8%/năm.

Tính đến ngày 07/10/2025, lãi suất tiền gửi tiết kiệm từ 1-3 tháng được các ngân hàng duy trì trong khoảng 1.6-4.3%/năm, kỳ hạn 6-9 tháng trong khoảng 2.9-5.45%/năm, kỳ hạn 12 tháng trong khoảng 3.7-5.6%/năm.

Số liệu từ Cục Thống kê, trong 9 tháng đầu năm 2025, NHNN tiếp tục duy trì các mức lãi suất điều hành, đồng thời đẩy mạnh các giải pháp thúc đẩy tăng trưởng tín dụng, hướng dòng vốn vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên, các động lực tăng trưởng kinh tế.

Lãi suất tiền gửi bình quân bằng đồng Việt Nam của ngân hàng thương mại (NHTM) trong nước ở mức 0.2%/năm đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 1 tháng; 3.3-4.1%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 6 tháng; 4.6-5.5%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 6-12 tháng; 4.9-6.1%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ trên 12-24 tháng và 6.8-7.3%/năm đối với kỳ hạn trên 24 tháng.

Lãi suất cho vay bình quân của NHTM trong nước đối với các khoản cho vay mới và cũ còn dư nợ ở mức 6.5-8.8%/năm. Lãi suất cho vay ngắn hạn bình quân bằng đồng Việt Nam đối với lĩnh vực ưu tiên khoảng 3.9%/năm, thấp hơn mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa theo quy định của NHNN (4%/năm).

✓ **Vụ Thanh toán NHNN: Thanh toán không dùng tiền mặt đã đạt quy mô gấp 25 lần GDP năm 2024**

Chia sẻ tại hội thảo "Thanh toán không dùng tiền mặt: Hướng tới tiện ích, an toàn và kết nối toàn diện" sáng ngày 7/10, Ông Phạm Anh Tuấn - Vụ trưởng Vụ Thanh toán, NHNN cho biết, chỉ trong 8 tháng đầu năm 2025, các chỉ tiêu về thanh toán và giao dịch số đều tăng trưởng mạnh mẽ. Thanh toán qua hệ thống liên ngân hàng tăng 19% về số lượng và 69.1% về giá trị. Đặc biệt, thanh toán không dùng tiền mặt đã đạt quy mô gấp 25 lần GDP năm 2024.

✓ **Dư nợ tín dụng đạt hơn 17.4 triệu tỷ đồng, vốn tiếp tục chảy mạnh vào khu vực sản xuất**

Tại buổi họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 9 chiều 05/10, Phó Thống đốc NHN) Đoàn Thái Sơn cho biết, trên cơ sở mục tiêu tăng trưởng kinh tế và chỉ tiêu GDP của Chính phủ, NHNN đặt mục tiêu tăng trưởng tín dụng năm 2025 ở mức 16%, với khả năng điều chỉnh linh hoạt tùy theo diễn biến thực tế.

Sau 3 quý năm 2025, tín dụng toàn hệ thống tăng trưởng 13.4%, trong đó khoảng 78% nguồn vốn hướng vào sản xuất - kinh doanh. Ngân hàng Nhà nước khẳng định ưu tiên dòng vốn cho các lĩnh vực tạo động lực tăng trưởng, doanh nghiệp nhỏ và vừa, nông nghiệp và công nghiệp hỗ trợ.

Trong thời gian tới, NHNN sẽ tiếp tục điều hành chính sách tín dụng linh hoạt, phù hợp định hướng vĩ mô và khả năng hấp thụ vốn của nền kinh tế. Cơ quan này sẽ chỉ đạo các tổ chức tín dụng tăng trưởng tín dụng an toàn, hiệu quả; tập trung vốn cho lĩnh vực ưu tiên, động lực tăng trưởng; kiểm soát rủi ro tại các lĩnh vực nhạy cảm.

Đặc biệt, NHNN sẽ thúc đẩy triển khai các chính sách hỗ trợ 2% lãi suất từ ngân sách nhà nước cho doanh nghiệp, hợp tác xã và hộ kinh doanh; khuyến khích dòng vốn hướng đến tăng trưởng xanh, kinh tế tuần hoàn và áp dụng tiêu chuẩn ESG, qua đó góp phần bảo đảm ổn định vĩ mô và phát triển bền vững.

Tin tức doanh nghiệp

✓ **VBB: Vietbank chào bán hơn 270.9 triệu cổ phiếu, vốn điều lệ dự kiến vượt 10,900 tỷ đồng**

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank, UPCoM: VBB) vừa được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Theo kế hoạch, ngân hàng sẽ chào bán hơn 270.9 triệu cổ phiếu phổ thông với mệnh giá 10,000 đồng/cổ phiếu, tổng giá trị phát hành theo mệnh giá hơn 2,709 tỷ đồng. Sau đợt phát hành, vốn điều lệ Vietbank dự kiến tăng từ 8,210 tỷ đồng lên gần 10,920 tỷ đồng. Tỷ lệ phát hành là 100:33, tức cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được mua thêm 33 cổ phiếu mới. Thời gian phân phối kéo dài trong vòng 90 ngày kể từ ngày nhận giấy chứng nhận đăng ký. Đây là dấu mốc quan trọng, khẳng định định hướng phát triển bền vững của Vietbank và quyết tâm nâng cao vị thế trong giai đoạn mới.

✓ **TPB: TPBank được chấp thuận tăng vốn điều lệ lên hơn 27.700 tỷ đồng**

Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank, mã TPB) vừa được NHNN chấp thuận tăng vốn điều lệ thêm gần 1.321 tỷ đồng thông qua phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

Theo kế hoạch, TPBank sẽ phát hành hơn 132 triệu cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 5% (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận thêm 5 cổ phiếu). Sau đợt phát hành, vốn điều lệ của ngân hàng dự kiến tăng từ 26.420 tỷ đồng lên hơn 27.740 tỷ đồng.

Giá trị phát hành tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu, tổng giá trị gần 1.321 tỷ đồng. Nguồn vốn thực hiện lấy từ lợi nhuận chưa phân phối sau khi trích lập các quỹ đến ngày 31/12/2024, theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán.

Ngân hàng cho biết phần vốn tăng thêm sẽ được sử dụng để đầu tư cơ sở vật chất, phát triển hệ thống công nghệ thông tin và bổ sung nguồn vốn trung dài hạn phục vụ hoạt động kinh doanh.

NGÀNH CHỨNG KHOÁN

Tin tức ngành

✓ **Chứng khoán Việt Nam được nâng hạng**

FTSE Russell thông báo nâng hạng chứng khoán Việt Nam từ thị trường cận biên thành thị trường mới nổi thứ cấp vào đầu tháng 9/2026.

Quyết định được FTSE Russell nêu trong báo cáo phân loại định kỳ công bố rạng sáng nay.

"Ban quản trị chỉ số FTSE Russell (IGB) ghi nhận những tiến bộ của Việt Nam trong việc cải thiện thị trường và xác nhận Việt Nam đã đáp ứng tất cả tiêu chí của nhóm thị trường mới nổi thứ cấp", thông báo viết.

Việc nâng hạng chính thức có hiệu lực từ ngày 21/9/2026, nhưng tùy thuộc vào kết quả của đợt rà soát vào tháng 3/2026, theo FTSE Russell. Đợt rà soát này nhằm đánh giá xem Việt Nam đã đạt đủ tiến bộ trong việc cải thiện khả năng tiếp cận của nhà đầu tư toàn cầu hay chưa. IGB cho biết họ đã xem xét ý kiến của Ủy ban cố vấn phân loại thị trường về hạn chế của nhà đầu tư nước ngoài khi giao dịch tại Việt Nam. Đây không phải điều kiện bắt buộc, nhưng IGB nói việc cải thiện khả năng tiếp cận của khối ngoại là điều thiết yếu để nâng hạng.

Theo FTSE Russell, họ sẽ theo dõi chặt chẽ các diễn biến và ghi nhận ý kiến phản hồi của các bên liên quan trước đợt đánh giá vào tháng 3/2026, nhằm đảm bảo kế hoạch nâng hạng có thể diễn ra sau đó nửa năm. Lộ trình nâng hạng chi tiết sẽ được tổ chức này công bố trong đợt đánh giá tháng 3/2026.

✓ **Bộ Tài chính rút đề xuất nộp thuế ngay khi nhận cổ tức bằng chứng khoán**

Bộ Tài chính vừa có văn bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, tham vấn chính sách của các cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 126/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

Đối với các nội dung góp ý của Cơ quan Thanh tra Chính phủ, Bộ Tài chính tiếp thu, giải trình như sau:

Về nguyên tắc, khi doanh nghiệp có lợi nhuận thì mới tiến hành chia cổ tức cho nhà đầu tư. Theo đó, khi chia cổ tức bằng chứng khoán cho nhà đầu tư thì phải nộp thuế TNCN ngay tại thời điểm khấu trừ là phù hợp quy định của pháp luật thuế TNCN hiện hành.

Tuy nhiên, trong bối cảnh đất nước đang tập trung nguồn lực cho đầu tư phát triển kinh tế tư nhân theo Nghị quyết số 68-NQ/TW, chuẩn bị nâng hạng thị trường chứng khoán trong thời gian tới. Việc quy định khấu trừ, kê khai nộp thuế ngay tại thời điểm trả cổ tức, trả thưởng bằng chứng khoán sẽ khó khăn cho cá nhân và doanh nghiệp.

Về phía cá nhân khi nhận cổ tức bằng cổ phiếu nhưng chưa chuyển nhượng nên thực tế cá nhân chưa thực nhận thu nhập (chỉ là giấy tờ có giá), chưa có dòng tiền để nộp thuế. Trong khi đó, doanh nghiệp nếu phải khấu trừ nộp thuế thay sẽ gây khó khăn cho doanh nghiệp do phải chuẩn bị một khoản tài chính để nộp tiền thuế TNCN thay cho cá nhân, làm ảnh hưởng đến khả năng huy động vốn và hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

Do đó, Bộ Tài Chính tiếp thu ý kiến một số bộ, ngành, hiệp hội, doanh nghiệp để trình cấp có thẩm quyền xem xét theo hướng trước mắt chưa sửa đổi nội dung về thuế TNCN. Theo đó, việc kê khai nộp thuế TNCN đối với các trường hợp này thực hiện khi cá nhân chuyển nhượng chứng khoán, chuyển nhượng vốn, rút vốn.

✓ **Thủ tướng chỉ đạo các giải pháp để thị trường chứng khoán Việt Nam tiếp tục phát triển mạnh mẽ**

Ngày 8/10/2025, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 192/CĐ-TTg về công tác nâng hạng thị trường chứng khoán Việt Nam. Công điện nêu rõ, Chính phủ ghi nhận những nỗ lực cải cách của toàn ngành chứng khoán trong việc triển khai các giải pháp phát triển thị trường chứng khoán minh bạch, hiện đại, hiệu quả, phù hợp với các chuẩn mực quốc tế...

Trong thời gian tới, để thị trường chứng khoán Việt Nam tiếp tục phát triển mạnh mẽ, minh bạch, hiệu quả, hiện đại, bền vững, hướng tới mục tiêu nâng hạng theo các tiêu chuẩn bậc cao, trở thành kênh huy động vốn trung và dài hạn quan trọng, chủ yếu cho phát triển kinh tế trong kỷ nguyên phát triển mới của đất nước, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu:

- Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai có hiệu quả Đề án nâng hạng thị trường chứng khoán Việt Nam
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chủ động phối hợp chặt chẽ với Bộ Tài chính, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan liên quan trong việc nhanh chóng hoàn thiện khung khổ pháp lý, hạ tầng kỹ thuật để khẩn trương triển khai cơ chế đối tác bù trừ trung tâm (CCP) cho thị trường chứng khoán cơ sở vào đầu năm 2027, bảo đảm vận hành an toàn và thông suốt trong hoạt động bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán; nghiên cứu triển khai các sản phẩm phòng ngừa rủi ro ngoại hối cho các nhà đầu tư nước ngoài để phòng ngừa biến động tỷ giá ngoại tệ; tiếp tục chỉ đạo các ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài triển khai đồng bộ các quy định mới nhằm rút ngắn thời gian mở tài khoản đầu tư gián tiếp, tài khoản thanh toán cho nhà đầu tư nước ngoài.

Tin tức doanh nghiệp

✓ **MBS: MBS lần đầu gia nhập “Câu lạc bộ nghìn tỷ”, bứt tốc vươn lên Top 6 thị phần HOSE**

Theo báo cáo tài chính vừa công bố, cùng với đà tăng trưởng mạnh mẽ 44% về doanh thu trong quý 3, MBS đã kiểm soát tốt chi phí vận hành, khi tổng chi phí chỉ tăng 32% - thấp hơn đáng kể so với tốc độ tăng doanh thu. Nhờ đó, chỉ trong quý 3/2025, MBS đã ghi nhận lợi nhuận 418 tỷ đồng, gấp 1.9 lần so với cùng kỳ, đưa lũy kế 9 tháng lên con số 1,030 tỷ đồng.

Đây là dấu mốc quan trọng - lần đầu tiên MBS gia nhập Câu lạc bộ Lợi nhuận nghìn tỷ của ngành chứng khoán. Với thành tích này, MBS đã hoàn thành 79% kế hoạch năm và có cơ sở để cán đích 100% mục tiêu lợi nhuận trong quý cuối cùng.

Mảng môi giới tiếp tục là “mũi nhọn” dẫn đầu đà tăng trưởng doanh thu của MBS. Doanh thu môi giới Quý 3 ghi nhận con số 370 tỷ đồng, gấp 2.8 lần so với cùng kỳ, nâng doanh thu môi giới lũy kế 9 tháng lên 695 tỷ đồng, tăng 40% so với cùng kỳ. Nhờ đó, thị phần môi giới của MBS trên HOSE cũng tăng mạnh lên 5.61%, đưa MBS vươn lên Top 6 CTCK có thị phần lớn nhất thị trường.

Tính đến cuối quý 3/2025, tổng tài sản của MBS vượt mốc 30,500 tỷ đồng, tăng 38% so với đầu năm. Với ROE đạt 15.8%, MBS tiếp tục được điểm mặt trong nhóm công ty có hiệu quả hoạt động cao nhất ngành. Đây là minh chứng rõ nét cho việc MBS không chỉ tăng quy mô, mà còn tối ưu hóa lợi nhuận trên từng đồng vốn.

Ngày 25/9 vừa qua, MBS đã hoàn tất phân phối 17,18 triệu cổ phiếu thưởng cho 38.935 cổ đông. Tỷ lệ thực hiện quyền là 100:3, tức cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 03 cổ phiếu mới. Còn 4.536 cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ.

✓ **VIX: Xuất hiện công ty chứng khoán báo lãi quý 3 gấp 9 lần cùng kỳ**

CTCP Chứng khoán VIX đã công bố báo cáo tài chính quý 3/2025, ghi nhận tổng doanh thu hoạt động đạt 3.222 tỷ đồng, tăng 482% so với quý 3/2024. Hầu hết các hoạt động kinh doanh trong quý 3/2025 của VIX đều tăng trưởng, với điểm sáng tiếp tục đến từ hoạt động tự doanh.

Trừ đi chi phí, lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế quý 3/2025 của VIX đạt lần lượt 3.048 tỷ đồng và 2.449 tỷ đồng, cao hơn 9 lần con số so của quý 3/2024. Đây là khoản lợi nhuận quý cao kỷ lục trong lịch sử hoạt động của VIX.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025, doanh thu hoạt động của VIX đạt 6.178 tỷ đồng, tăng 378% so với cùng kỳ. Lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế đạt 5.116 tỷ đồng và 4.123 tỷ đồng, tăng tương ứng 651% và 648%.

✓ **SSI: Chứng khoán SSI hợp tác với Nasdaq trên 3 lĩnh vực quan trọng**

Chiều ngày 8/10/2025, CTCP Chứng khoán SSI đã ký biên bản ghi nhớ (MoU) với Nasdaq, mở ra hợp tác trên ba lĩnh vực: trao đổi chuyên môn về chuẩn mực niêm yết quốc tế, tổ chức chương trình đào tạo cho doanh nghiệp Việt Nam và khảo sát ứng dụng công nghệ phục vụ thị trường vốn.

Thỏa thuận này nối tiếp chuỗi hợp tác quốc tế mà SSI đã chủ động xây dựng trong thời gian qua.

Đặc biệt, biên bản ghi nhớ (MoU) giữa SSI và Nasdaq được ký kết trong không khí phấn khởi khi thị trường Việt Nam chính thức được FTSE Russell nâng hạng từ thị trường Cận biên lên thị trường Mới nổi Thứ cấp.

✓ **TVS: Chứng khoán Thiên Việt sắp trả cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 12%, quy mô 240 tỷ đồng**

Ngày 06/10, HĐQT CTCP Chứng khoán Thiên Việt (HOSE: TVS) ra Nghị quyết thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024, dự kiến trong quý 4/2025.

TVS sẽ phát hành cổ phiếu trả cổ tức theo tỷ lệ 12% (100 cp được nhận thêm 12 cp mới), tức phát hành thêm 24 triệu cp mới. Toàn bộ không bị hạn chế chuyển nhượng, trừ hạn chế chuyển nhượng theo quy chế chương trình phát hành ESOP.

Đây là đợt phát hành đã được ĐHĐCĐ thường niên 2025 của TVS thông qua hồi tháng 4, quy mô hơn 240 tỷ đồng, xác định dựa trên lượng cổ phiếu sau đợt chào bán gần 33.4 triệu cp vừa thông báo cách đây không lâu.

Theo phương án, Công ty dự kiến chào bán gần 33.4 triệu cp ra công chúng, tỷ lệ 100:20 (1 cp được hưởng 1 quyền mua, 100 quyền mua được mua 20 cp mới), nâng quy mô từ gần 167 triệu cp lên gần 200.4 triệu cp, tương ứng giá trị gần 2,004 tỷ đồng.

✓ **VPBankS: VPBankS báo lãi lớn trước thêm IPO**

CTCP Chứng khoán VPBank – VPBankS vừa công bố BCTC quý III với kết quả kinh doanh vượt trội. Doanh thu đạt 3.572 tỷ đồng, gấp hơn 6 lần cùng kỳ năm trước. Hầu hết cả mảng kinh doanh đều tăng mạnh, riêng lãi từ bán các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ đạt 1.942 tỷ đồng, gấp 7,2 lần quý III/2024. Lãi từ các khoản cho vay và phải thu hơn gấp đôi lên 566 tỷ đồng, doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán gấp 4,2 lần lên 185 tỷ đồng. Nghiệp vụ bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán phát sinh doanh thu 154 tỷ đồng.

Lũy kế 9 tháng, doanh thu hoạt động đạt 5.457 tỷ đồng, gấp 3 lần cùng kỳ; lợi nhuận trước thuế đạt mức kỷ lục 3.260 tỷ đồng và lãi sau thuế 2.614 tỷ đồng, cùng gấp gần 4 lần.

Như vậy, sau 3 quý, VPBankS thực hiện được hơn 73% kế hoạch lợi nhuận trước thuế cả năm 2025 đã được điều chỉnh (4.450 tỷ đồng, cao thứ hai toàn ngành).

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành

- ✓ **Đề xuất siết cho vay với người mua nhà thứ 2 trở đi.** Đề xuất trên được Bộ Xây dựng nêu trong tờ trình dự thảo Nghị quyết về cơ chế kiểm soát, kiểm chế giá bất động sản gửi các bộ ngành liên quan lấy ý kiến. Dự thảo nêu 3 nội dung điều tiết thị trường, gồm chính sách cho vay với người mua nhà, trung tâm giao dịch bất động sản và phát triển nhà thương mại giá phù hợp.
- Theo đó, Bộ kiến nghị áp dụng hạn mức với các khoản vay mua nhà thứ hai trở lên. Người mua nhà ở thứ hai dự kiến chỉ được vay tối đa 50% giá trị hợp đồng mua bán và mức vay không quá 30% từ căn thứ 3. Hạn mức vay mua bất động sản phụ thuộc vào loại nhà và quy định từng ngân hàng. Hiện mức cho vay tối đa phổ biến 70-80% giá trị tài sản đảm bảo hoặc hạn mức tín dụng. Lý giải đề xuất này, Bộ Xây dựng cho biết thị trường bất động sản có mối liên hệ chặt chẽ với ngành tài chính - ngân hàng, tác động đến kinh tế vĩ mô, an sinh xã hội. Giá nhà đất tăng cao vượt khả năng chi trả của người dân sẽ dẫn đến mất cân bằng cung - cầu, bất ổn hệ thống tài chính. Cùng với đà tăng giá nhà, dư nợ tín dụng về nhà ở cũng leo thang. Theo số liệu của Ngân hàng Nhà nước, khoảng 4 triệu tỷ đồng tín dụng "chảy" vào bất động sản, tính tới cuối tháng 8. Mức này tăng 19% so với cùng kỳ năm trước. Việc ban hành một số biện pháp kiểm chế giá bất động sản là cần thiết, bảo đảm thị trường phát triển ổn định, lành mạnh", Bộ cho biết.
 - Tại tờ trình, Bộ Xây dựng cũng đề xuất thành lập Trung tâm giao dịch bất động sản nhằm công khai các giao dịch. Đây là đầu mối liên thông trên môi trường điện tử giữa các cơ quan, tổ chức trong thực hiện giao dịch nhà đất gồm mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua. Trung tâm có chức năng tổ chức, giám sát và xác thực các giao dịch.
 - Cơ quan soạn thảo cũng đề xuất dành tối thiểu 20% trong tổng số dự án nhà thương mại dự kiến phát triển trong giai đoạn 2026-2030 cho phân khúc giá phù hợp. Chủ đầu tư sẽ được áp dụng cơ chế đặc thù như lựa chọn nhà đầu tư không qua đấu giá, đấu thầu; hưởng lợi nhuận định mức tối đa 20% tổng vốn đầu tư xây dự án (gồm tiền sử dụng, thuê đất). Doanh nghiệp cũng không phải bố trí quỹ đất để xây nhà xã hội.

- Bà Tổng Thị Hạnh, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng), cho biết dự thảo nghị quyết đang được lấy ý kiến, góp ý của 5 bộ, ngành liên quan trực tiếp. Sau đó cơ quan này tiếp tục lấy ý kiến nhiều bước để hoàn thiện. Nếu được thông qua, dự thảo nghị quyết sẽ có hiệu lực từ ngày ký đến 1/3/2027.
- ✓ **Thủ tướng yêu cầu báo cáo chính sách thuế bất động sản trước 15/10.** Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu Bộ Tài chính báo cáo Chính phủ về chính sách thuế bất động sản trước ngày 15/10. Tại công điện ngày 7/10, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhìn nhận giá bất động sản tại một số khu vực, địa phương liên tục tăng cao, vượt xa khả năng đáp ứng tài chính của người dân. Nguyên nhân, theo ông, một phần do thiếu thông tin về nhà ở, thị trường bất động sản, cũng như tình trạng "đẩy, tạo giá ảo". Cùng với đó, thị trường thiếu nguồn cung nhà thương mại giá phù hợp, trong khi số dự án nhà ở xã hội chưa đủ đáp ứng nhu cầu người dân. Tại công điện, Thủ tướng giao Bộ Tài chính báo cáo Chính phủ về chính sách thuế bất động sản trước ngày 15/10. Các thủ tục hành chính về thuế, công chứng, đăng ký đất đai... cần được số hóa. Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, kết nối với dữ liệu dân cư. Bộ Xây dựng rà soát, hoàn thiện pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, quy hoạch, xây dựng nhằm tháo gỡ cho thị trường. Họ phải nghiên cứu cơ chế kiểm soát giá, chính sách thuê và thuê mua nhà cho người thu nhập thấp. Đề án thí điểm Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý cần hoàn thiện trong tháng 10. Ngoài ra, quy định về tiền sử dụng đất cần điều chỉnh hợp lý, không để là nguyên nhân tăng giá bất động sản, nhà ở và đất đai vượt xa thu nhập của người dân.
- ✓ **Bộ Xây dựng đề nghị Hà Nội thanh tra giá nhà ở xã hội.** Cho rằng giá bán nhà xã hội tại Thủ đô có hiện tượng cao kỷ lục, Bộ Xây dựng đề nghị thành phố cho thanh tra, kiểm tra các dự án. Nội dung trên được Thứ trưởng Xây dựng Nguyễn Văn Sinh nêu tại buổi làm việc với UBND TP Hà Nội về tiến độ hoàn thành nhà xã hội, ngày 8/10. Thứ trưởng Sinh đề nghị các chủ đầu tư nhanh chóng triển khai dự án, đảm bảo cốt nóc phần thô và đủ điều kiện mở bán "chứ không chỉ bằng lòng việc xây xong móng". Ông cũng đề nghị thành phố Hà Nội thanh tra, kiểm tra giá bán nhà ở xã hội bởi loại hình này đang có hiện tượng giá tăng vọt. Theo Thứ trưởng Xây dựng, nguyên nhân có thể do năng lực chủ đầu tư làm không tốt, kéo dài thời gian, phát sinh chi phí, đẩy giá cao và người dân phải chịu. Hoặc, chủ đầu tư lợi dụng thời giá, làm nền tảng để các doanh nghiệp khác đẩy giá lên. "Giá nhà xã hội tăng, cần Hà Nội phải kiểm soát ngay, ngăn chặn lợi dụng chính sách thông thoáng đẩy giá làm người dân khó tiếp cận", ông nói và đề nghị thành phố lập tổ công tác kiểm tra thực tế từng dự án ở địa phương. Từ cuối 2024 đến nay, liên tiếp dự án nhà xã hội tại thủ đô được khởi công, nhưng giá có xu hướng tăng. Ba năm trước, giá mở bán loại nhà này dưới 20 triệu đồng một m2, đến nay liên tục xuất hiện nơi bán 25-29,4 triệu đồng. Mức cao nhất hiện nay thuộc về khu nhà ở xã hội Thượng Thanh (tên thương mại Rice City Long Châu) với giá mở bán 29,4 triệu đồng một m2 (gồm VAT, chưa có kinh phí bảo trì). Người mua phải chi 940 triệu đến 2 tỷ đồng, tùy diện tích để sở hữu nhà tại đây.
- ✓ **Chung cư mới trăm triệu đồng một m2 lấn át thị trường.** Chung cư trên trăm triệu đồng một m2 chiếm hơn 53% nguồn cung mới, trong khi phân khúc dưới 50 triệu gần như biến mất, theo One Housing.
 - Trong báo cáo thị trường quý 3, One Mount Group - đơn vị do Techcombank và Masterise hậu thuẫn, cho biết giá bán chung cư Hà Nội tiếp tục leo thang và lệch pha phân khúc rõ rệt. Mức giá trung bình được ghi nhận lên đến 85,6 triệu đồng mỗi m2, tăng 23% so với cùng kỳ. Cơ cấu giá cho thấy phân khúc chung cư trên 100 triệu đồng một m2 chiếm đến 53% tỷ trọng nguồn cung mới, còn lại là phân khúc 50-100 triệu đồng. Dự án mới giá dưới 50 triệu một m2 gần như vắng bóng. Giá bán leo thang dù nguồn cung ngày càng dồi dào. One Housing cho biết quý 3 tiếp tục ghi nhận số lượng dự án mới mở bán sôi động với 8.100 căn, giảm nhẹ 9% so cùng kỳ nhưng vẫn cao hơn trung bình giai đoạn 2023 đến nay.

- Dữ liệu của kênh Batdongsan cũng cho thấy phân khúc chung cư ở Hà Nội đã tăng giá 95% so với quý 1/2023. Đặc biệt ở khu vực trung tâm như Tây Hồ, Ba Đình, giá chào bán phổ biến 130-210 triệu đồng một m2. Điều này khiến 56% người tham gia khảo sát của đơn vị này nhìn nhận "giá chung cư rất khó tiếp cận với người mua để ở".
- Ông Trần Minh Tiến, Giám đốc Trung tâm nghiên cứu thị trường One Housing, cho biết theo tính toán của đơn vị, một hộ gia đình thu nhập khá (200 triệu đồng - 1,3 tỷ đồng một năm) cần trung bình 9-10 năm làm việc để sở hữu một căn hộ tiêu chuẩn 70 m2 (giá khoảng 85-95 triệu đồng một m2). Trong khi đó, nhóm thu nhập đại chúng (dưới 200 triệu một năm) gần như "không có khả năng tiếp cận nhà ở thương mại" khi họ cần hơn 35 năm tích lũy mới đủ tài chính. "Điều này cho thấy khoảng cách giữa thu nhập và giá bất động sản ngày càng nới rộng, đặt ra thách thức lớn cho bài toán an cư tại các đô thị đặc biệt như Hà Nội và TP HCM", ông Tiến cho hay.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **NLG: chốt ngày chào bán hơn 100 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.** Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long (MCK: NLG, sàn HoSE) vừa có văn bản thông báo về ngày 20/10/2025 là ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu. Theo đó, Nam Long dự kiến chào bán gần 100,12 triệu cổ phiếu, tương đương 26% lượng cổ phiếu đang lưu hành. Tỷ lệ thực hiện quyền 100:26, tức cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được quyền mua 26 cổ phiếu mới. Giá chào bán 25.000 đồng/cổ phiếu, thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu dự kiến từ ngày 20/10/2025 đến ngày 17/11/2025. Nếu hoàn tất đợt chào bán, Nam Long sẽ tăng vốn điều lệ lên mức gần 4.852 tỷ đồng. Ước tính, Nam Long sẽ thu về gần 2.503 tỷ đồng từ đợt chào bán. Về kế hoạch sử dụng vốn Nam Long dự kiến dùng 1.597 tỷ đồng đầu tư vào các dự án do công ty sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp qua công ty con, công ty liên doanh; 640 tỷ đồng để thanh toán nợ vay và nghĩa vụ tài chính; phần còn lại 266 tỷ đồng sẽ được góp vào các công ty chủ lực trong hệ sinh thái.
- ✓ **NVL: Nhóm lãnh đạo dự kiến mua 17,2 triệu cổ phiếu ESOP 'ế', sẽ nhận thưởng lớn lần hai.** HĐQT Tập đoàn Novaland (mã NVL) vừa thông qua kế hoạch tiếp tục chào bán hơn 17,2 triệu cổ phiếu ESOP còn lại trong tổng số gần 48,8 triệu cổ phiếu ưu đãi cho cán bộ nhân viên, sau khi đợt phát hành trước còn "ế" hơn 35% khối lượng. Giá chào bán giữ nguyên ở mức 10.000 đồng/cp, thấp hơn đáng kể so với thị giá hiện tại (khoảng hơn 15 nghìn đồng/cp), thời gian phân phối dự kiến ngày 9/10/2025. Đối tượng mua là những nhân sự chủ chốt có đóng góp quan trọng trong quá trình tái cấu trúc và điều hành kinh doanh của tập đoàn. Bảy lãnh đạo cấp cao nằm trong danh sách mua ESOP gồm: Ông Dương Văn Bắc - Tổng Giám đốc; Bà Trần Thị Phương Thảo - Giám đốc thị trường vốn; Ông Trần Minh Trí - lãnh đạo Công ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận (chủ đầu tư NovaWorld Phan Thiết); Hai Phó Tổng Giám đốc Cao Trần Duy Nam và Trần Thị Thanh Vân, cùng một số nhân sự cấp cao khác. Trước đó, trong đợt phát hành ESOP đầu tiên sau ba năm gián đoạn, ông Dương Văn Bắc đã mua 4,19 triệu cổ phiếu ESOP và nhận thêm 4,19 triệu cổ phiếu thưởng, nâng tổng số cổ phần NVL tăng thêm gần 8,4 triệu đơn vị. Hai Phó Tổng giám đốc là ông Duy Nam và bà Thanh Vân cũng nhận tổng cộng 5,2 triệu cổ phiếu mỗi người thông qua cả hai hình thức mua và thưởng. Song song việc tiếp tục phân phối cổ phiếu ESOP, Novaland cũng triển khai phân bổ hơn 16,7 triệu cổ phiếu thưởng còn lại cho cán bộ nhân viên - phần chưa thực hiện xong trong tổng số gần 48,8 triệu cổ phiếu thưởng đã được phê duyệt.
- ✓ **VHM: UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định thu hồi đất dự án "Cao - Xà - Lá" giao cho Vingroup triển khai khu chức năng đô thị.** UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 4998/QĐ-UBND ngày 6/10/2025 về việc thu hồi hơn 110.000 m2 (11 ha) đất tại các địa chỉ 233, 233B và 235 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình để triển khai dự án khu chức năng đô thị. Theo quyết định, khu đất này, thường được người dân gọi là khu Cao, Xà, Lá, là trụ sở và nhà xưởng của 4

doanh nghiệp: Công ty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam, CTCP Xà phòng Hà Nội, CTCP Bột giặt Lix và Công ty TNHH MTV Thuốc lá Thăng Long. Trong đó, gần 4,48 ha đất tại số 233 và 233B Nguyễn Trãi hiện là văn phòng, kho và nhà xưởng của ba doanh nghiệp: Công ty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam (0,16 ha), CTCP Bột giặt Lix (1,18 ha) và CTCP Xà phòng Hà Nội (3,14 ha). Phần còn lại, hơn 6,53 ha đất tại số 235 Nguyễn Trãi là trụ sở điều hành và cơ sở sản xuất của Công ty TNHH MTV Thuốc lá Thăng Long. Sau khi thu hồi, TP Hà Nội giao đất cho CTCP Bất động sản Xavinco, CTCP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long và Công ty TNHH Xalivico để thực hiện dự án khu chức năng đô thị theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt. Ba doanh nghiệp trên đều là pháp nhân được thành lập trên cơ sở hợp tác giữa Tập đoàn Vingroup và các đơn vị công nghiệp từng hoạt động tại khu vực “Cao - Xà - Lá”. Cụ thể, CTCP Bất động sản Xavinco do Vingroup cùng công ty Xà phòng Hà Nội và Công ty địa ốc thành phố Hoàng Gia góp vốn thành lập; công ty TNHH Xalivico được hình thành từ CTCP Bất động sản Xavinco và công ty Bột giặt Lix; còn CTCP đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long là kết quả hợp tác giữa Vingroup với Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam và công ty TNHH MTV Thuốc Lá Thăng Long. Ba doanh nghiệp này sẽ thực hiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, thương mại và nhà ở, hướng tới phát triển khu đô thị hơn 11 ha trên trục Nguyễn Trãi theo quy hoạch được phê duyệt. Theo quy hoạch, trong 11 ha đất có khoảng 5,2 ha dành để xây dựng công trình hỗn hợp (nhà ở, thương mại, dịch vụ); 1,7 ha cho giáo dục gồm khu nhà trẻ và trường tiểu học; gần 2 ha đất thương mại - dịch vụ phục vụ cộng đồng và khu vực đô thị; một ha cho hạ tầng giao thông và hơn 1,1 ha cho không gian cây xanh, thể dục thể thao công cộng. Thời hạn sử dụng đất đến năm 2066, tùy theo loại hình giao hoặc cho thuê đất.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

Tin tức ngành

- ✓ **Duy trì đà tăng, vốn FDI thực hiện 9 tháng tiếp tục đạt kỷ lục 5 năm.** Theo số liệu của Cục Thống kê (Bộ Tài chính), tính đến ngày 30/9/2025, tổng vốn đầu tư nước ngoài đăng ký vào Việt Nam, bao gồm vốn đăng ký cấp mới, vốn điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần, đạt 28,54 tỷ USD, tăng 15,2% so với cùng kỳ năm trước.
 - Trong đó, về vốn đăng ký cấp mới, 9 tháng qua cả nước đã thu hút được 2.926 dự án mới, tăng 17,4% về số lượng dự án so với cùng kỳ. Mặc dù tổng số vốn đăng ký cấp mới đạt 12,39 tỷ USD, giảm nhẹ 8,6%, nhưng việc số lượng dự án tăng lên cho thấy các nhà đầu tư, đặc biệt là các doanh nghiệp vừa và nhỏ, vẫn đang tích cực tìm kiếm cơ hội và mở rộng sự hiện diện tại Việt Nam.
 - Trong số các dự án mới, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo tiếp tục là “xương sống” khi thu hút tới 7,27 tỷ USD, chiếm 58,7% tổng vốn đăng ký. Lĩnh vực kinh doanh bất động sản theo sau với 2,57 tỷ USD, chiếm 20,7%. Ngành công nghiệp chế biến, chế tạo tiếp tục dẫn đầu về giải ngân với 15,56 tỷ USD, chiếm tới 82,8% tổng vốn thực hiện, khẳng định vai trò là động lực chính của nền kinh tế. Hoạt động kinh doanh bất động sản và sản xuất, phân phối điện lần lượt theo sau với 1,37 tỷ USD và 598,7 triệu USD.
 - Về đối tác đầu tư, Singapore là nhà đầu tư lớn nhất với 3,43 tỷ USD vốn đăng ký mới (chiếm 27,7%), tiếp đến là Trung Quốc với 2,88 tỷ USD (23,3%) và Đặc khu hành chính Hồng Kông (Trung Quốc) với 1,06 tỷ USD (8,5%).
 - Về vốn điều chỉnh, trong 9 tháng, đã có 1.092 lượt dự án hiện hữu đăng ký tăng thêm vốn với tổng giá trị lên tới 11,32 tỷ USD, tăng vọt 48,0% so với cùng kỳ.

- Bên cạnh đó, hoạt động góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài cũng hết sức sôi động với 2.527 lượt, tổng giá trị góp vốn đạt 4,84 tỷ USD, tăng 35,0%. Hình thức đầu tư này cho thấy sự trưởng thành của thị trường M&A Việt Nam và sự quan tâm của các nhà đầu tư đến việc tham gia vào các doanh nghiệp nội địa có tiềm năng.
- Về vốn thực hiện, 9 tháng năm 2025 tiếp tục ghi mốc kỷ lục khi vốn FDI thực hiện ước đạt 18,80 tỷ USD, tăng 8,5% so với cùng kỳ và là con số cao nhất của 9 tháng trong vòng 5 năm trở lại đây. Điều đáng nói, mức kỷ lục này đã được duy trì trong nhiều tháng trở lại đây, cho thấy nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục rót vốn vào các nhà máy, công xưởng.
- Song song với dòng vốn FDI thu hút, hoạt động đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài cũng gia tăng mạnh mẽ. Tổng vốn đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài (cả cấp mới và điều chỉnh) trong 9 tháng đạt 846,8 triệu USD, gấp 4,5 lần so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, có 134 dự án mới được cấp phép với tổng vốn 709,3 triệu USD, gấp gần 4 lần cùng kỳ. Lào tiếp tục là điểm đến đầu tư lớn nhất của các doanh nghiệp Việt với 397,2 triệu USD, chiếm gần một nửa tổng vốn đầu tư. Các thị trường tiềm năng khác trong khu vực như Philippines (92 triệu USD) và Indonesia (64,6 triệu USD) cũng nhận được sự quan tâm lớn.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **KBC: Gặp khó tại 2 dự án gần 4.800 tỷ đồng, Kinh Bắc kiến nghị lên tỉnh Bắc Ninh.** Sáng ngày 4/10/2025, UBND tỉnh Bắc Ninh đã chủ trì hội nghị kiểm điểm tiến độ thực hiện 2 dự án hạ tầng khu công nghiệp do Tổng Công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc (HoSE: KBC) làm chủ đầu tư, gồm khu công nghiệp (KCN) Quế Võ mở rộng 2 và Nam Sơn - Hạp Lĩnh.
- Dự án KCN Quế Võ mở rộng 2 có quy mô hơn 140ha, vốn đầu tư gần 1.900 tỷ đồng, nằm trên địa bàn các xã, phường Chi Lăng, Bồng Lai, Quế Võ và Phương Liễu. Hiện chủ đầu tư đang phối hợp với chính quyền địa phương đẩy nhanh công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định. Dự án KCN Quế Võ mở rộng 2 có quy mô hơn 140ha, vốn đầu tư gần 1.900 tỷ đồng, nằm trên địa bàn các xã, phường Chi Lăng, Bồng Lai, Quế Võ và Phương Liễu. Hiện chủ đầu tư đang phối hợp với chính quyền địa phương đẩy nhanh công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định.
- Dự án Khu công nghiệp Nam Sơn - Hạp Lĩnh có quy mô hơn 300ha, vốn đầu tư hơn 2.900 tỷ đồng, thuộc địa bàn phường Nam Sơn và xã Tân Chi. Đến nay, công tác giải phóng mặt bằng đạt trên 236ha, song vẫn còn một số diện tích vướng mắc do một số hộ dân chưa đồng thuận, ảnh hưởng đến tiến độ dự án. Theo đó, chủ đầu tư đề nghị chính quyền địa phương tăng cường chỉ đạo và có biện pháp xử lý quyết liệt để sớm hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng.
- Kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh ghi nhận nỗ lực của các sở, ngành và địa phương trong quá trình triển khai, đồng thời yêu cầu tập trung các giải pháp đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa dự án vào khai thác hiệu quả. Đối với các kiến nghị của chủ đầu tư, Sở Xây dựng được giao nhiệm vụ hướng dẫn, thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định, bao gồm đấu nối đường tạm phục vụ thi công, thỏa thuận tuyển xây dựng nhà máy cấp nước, di chuyển hệ thống điện, và đánh giá khả năng tiêu thoát nước khu vực liên kề. Sở Nông nghiệp và Môi trường cần đẩy nhanh tiến độ trình danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án Quế Võ mở rộng 2, hoàn thành trước ngày 6/10. Về phía chủ đầu tư, KBC cần chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính, đồng thời xem xét thu hồi diện tích đất xen kẹt, khó canh tác để bảo đảm mặt bằng sạch, phục vụ thi công đúng tiến độ.
- ✓ **VGC được chấp thuận đầu tư khu công nghiệp hơn 2.300 tỷ đồng tại Hưng Yên.** Sáng ngày 8/10/2025, Ban Quản lý các khu công nghiệp (KCN) tỉnh Hưng Yên đã tổ chức hội nghị trao quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp

thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 01 - giai đoạn 1. Theo đó, CTCP Viglacera Hưng Yên - đơn vị thành viên của Tổng Công ty Viglacera (HoSE: VGC) được lựa chọn làm nhà đầu tư thực hiện dự án trên. Tổng mức đầu tư của dự án hơn 2.300 tỷ đồng, với quy mô sử dụng đất hơn 216ha, nằm trên địa bàn 2 xã Xuân Trúc và Yên Mỹ. Dự án hướng tới xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN công nghệ cao, góp phần phát triển công nghiệp theo hướng hiện đại, bền vững. Phát biểu tại hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Khắc Thận đề nghị CTCP Viglacera Hưng Yên chủ động phối hợp với các Sở, ngành và chính quyền địa phương đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục pháp lý và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, bàn giao và cho thuê đất KCN theo quy định. Doanh nghiệp cần tập trung nguồn lực, triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được duyệt, phấn đấu hoàn thành toàn bộ thủ tục pháp lý và khởi công KCN số 01 - giai đoạn 1 vào ngày 19/12/2025.

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành

- ✓ **9 tháng: Giải ngân vốn đầu tư công thực tế vẫn chậm.** Theo báo cáo cập nhật từ Bộ Tài chính, ước tính đến hết tháng 9 năm 2025, tổng vốn giải ngân ước đạt 440.402,3 tỷ đồng tương đương khoảng 50% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Nếu so với cùng kỳ năm 2024, tốc độ giải ngân thấp hơn, chỉ đạt 45,3% do Thủ tướng Chính phủ giao, tương ứng 307.837 tỷ đồng. Bộ Tài chính cho biết tính đến hết tháng 9 năm 2025, cả nước có 9 bộ, cơ quan trung ương và 17 địa phương có tỷ lệ ước giải ngân đạt từ mức bình quân chung cả nước. Để hoàn thành mục tiêu giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025, Bộ Tài chính đề nghị các bộ, ngành và địa phương tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo tại Nghị quyết 273/NQ-CP ngày 9/9/2025 của Chính phủ cùng các công điện số 162/CT-ĐTg ngày 11/9/2025 và số 169/CT-ĐTg ngày 21/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ. Trên cơ sở đó, Bộ Tài chính yêu cầu các đơn vị cần nghiêm túc rút kinh nghiệm và triển khai đồng bộ và 4 nhóm giải pháp nhằm khắc phục tồn tại, đẩy nhanh tiến độ giải ngân trong những tháng cuối năm.
- Thứ nhất, liên quan đến việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính và chuyển sang mô hình chính quyền địa phương hai cấp. Bộ Tài chính yêu cầu khẩn trương kiện toàn bộ máy, ổn định nhân sự, bố trí cán bộ có đủ năng lực chuyên môn để quản lý và triển khai các dự án, đặc biệt là tại vùng sâu, vùng xa. Bên cạnh đó, việc phân cấp chủ đầu tư dự án cấp xã cần được thực hiện gắn với nguồn lực và năng lực thực hiện. Đồng thời, các bộ, ngành liên quan được yêu cầu phối hợp chặt chẽ trong rà soát, đề xuất phương án xử lý vướng mắc về phân cấp, phân quyền, thẩm quyền quản lý đầu tư công theo mô hình chính quyền hai cấp.
- Thứ hai, về cơ chế, chính sách, Bộ Tài chính kiến nghị Chính phủ chỉ đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương trình cấp có thẩm quyền ban hành Nghị quyết để tháo gỡ vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai 2024 với các dự án đầu tư công khẩn cấp và dự án phục vụ Hội nghị APEC.
- Thứ ba, liên quan đến công tác tổ chức triển khai, các đơn vị cần phân công cụ thể cán bộ phụ trách từng dự án, lập kế hoạch giải ngân chi tiết cho từng dự án và kiểm soát tiến độ theo từng tuần, tháng, quý. Đồng thời, tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tháo gỡ kịp thời các khó khăn vướng mắc về đất đai, tài nguyên cũng như nguồn cung nguyên vật liệu. Ngoài ra, Bộ Tài chính cũng yêu cầu thường xuyên rà soát và phân loại dự án theo mức độ giải ngân để kịp thời điều chuyển vốn nội bộ, bảo đảm nguồn vốn được sử dụng hiệu quả.
- Thứ tư, đối với công tác nghiệm thu, thanh toán, phải lập hồ sơ thanh toán ngay đối với khối lượng hoàn thành đã được nghiệm thu tránh dồn vào thời điểm cuối năm, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công năm 2025. Đối

với các dự án trọng điểm quốc gia, đặc biệt trong lĩnh vực giao thông vận tải, Bộ Tài chính đề nghị Bộ Xây dựng và các địa phương chỉ đạo nhà thầu, chủ đầu tư khẩn trương bù tiến độ bị chậm, hướng tới mục tiêu hoàn thành ít nhất 3.000 km đường cao tốc, hơn 1.000 km đường ven biển, cùng các công trình lớn như Cảng hàng không quốc tế Long Thành trong năm 2025. Song song với đó, cần đẩy nhanh công tác chuẩn bị đầu tư các tuyến đường sắt quan trọng, trong đó có đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam và các tuyến kết nối Việt Nam – Trung Quốc.

- ✓ **Hà Nội khởi công xây dựng cầu Trần Hưng Đạo và cầu Thượng Cát.** Ngày 9/10, UBND thành phố Hà Nội tổ chức Lễ khởi công Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo – một trong 8 công trình trọng điểm được khởi công nhân dịp kỷ niệm 71 năm Ngày Giải phóng Thủ đô. Lễ khởi công có sự tham dự của Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính. Cụ thể, cầu Trần Hưng Đạo có tổng chiều dài 4,18 km, điểm đầu tại ngã 5 Trần Hưng Đạo - Trần Thánh Tông, phường Hoàn Kiếm, điểm cuối nối với phố Nguyễn Sơn, phường Long Biên. Dự án có tổng mức đầu tư hơn 15.000 tỷ đồng từ nguồn ngân sách của Thành phố Hà Nội. Dự án dự kiến sẽ được hoàn thành trong năm 2027. Phát biểu tại buổi lễ khởi công, Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính nhấn mạnh công trình mang nhiều ý nghĩa quan trọng, góp phần thúc đẩy quá trình đô thị hóa khu vực phía Đông và Đông Bắc thành phố; tạo điều kiện phân luồng, giảm tải áp lực giao thông khu vực nội đô; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển không gian đô thị hai bên sông Hồng. Khi hoàn thành, cầu Trần Hưng Đạo sẽ góp phần hoàn thiện hạ tầng khung của Thủ đô, phục vụ mục tiêu tăng trưởng kinh tế - xã hội, đặc biệt là duy trì tốc độ tăng trưởng GRDP của Hà Nội trên 8% trong năm 2025 và hướng tới tăng trưởng hai con số bền vững trong các năm tiếp theo, khẳng định vai trò đầu tàu kinh tế của Hà Nội và cả nước.

Trước đó, trong ngày 08/10, UBND TP. Hà Nội đã tổ chức Lễ khởi công Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu. Dự án có điểm đầu tại Km3+504, giao với đường Kỳ Vũ (phường Thượng Cát) và điểm cuối tại Km8+731, giao với quốc lộ 23B (xã Thiên Lộc). Cầu được thiết kế theo kết cấu dây văng, với tổng chiều dài 5,226 km, gồm đường dẫn dài 1.321 m và phần cầu chính dài 3.904,6 m, mặt cầu rộng đủ cho 8 làn xe (6 làn cơ giới và 2 làn thô sơ). Tổng mức đầu tư của dự án hơn 7.300 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách Thành phố, dự kiến hoàn thành vào năm 2027. Dự án là một trong những dự án trọng điểm cấp thành phố Hà Nội, nhằm chào mừng 71 năm Ngày Giải phóng Thủ đô và Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ Thành phố, hướng tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Cầu Thượng Cát cũng là một trong 10 cầu bắc qua sông Hồng nằm trong Quy hoạch Giao thông vận tải Hà Nội, được thực hiện trong giai đoạn 2015-2030.

- ✓ **Hướng tới mục tiêu xây dựng thêm 2.000 km đường bộ cao tốc trong giai đoạn 2025-2030.** Bộ Xây dựng đã ban hành kế hoạch phát động thi đua cán bộ, công nhân viên, người lao động Bộ Xây dựng thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội giai đoạn 2025-2030, với trọng tâm là phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, thông minh, từng bước hình thành khung hạ tầng quốc gia trong 5 năm tới. Với những kết quả đã đạt được, Bộ Xây dựng sẽ huy động tối đa các nguồn lực trung ương cho các công trình trọng điểm, đặc biệt là cao tốc Bắc – Nam phía Đông và phía Tây, các tuyến trục Đông – Tây, cùng các tuyến liên vùng kết nối cảng biển, sân bay và cửa khẩu quốc tế.
- Trong giai đoạn 2026–2030, Bộ Xây dựng đặt mục tiêu xây dựng khoảng 2.000 km đường bộ cao tốc, hoàn thành mục tiêu đến năm 2030 cả nước có 5.000 km đường bộ cao tốc; hoàn thành đường ven biển; nâng cấp một số tuyến quốc lộ quan trọng kết nối tới các đầu mối có nhu cầu vận tải lớn; nối thông đường Hồ Chí Minh; mở rộng các tuyến kết nối cửa ngõ Thủ đô Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh. Cùng với đường bộ, hạ tầng hàng hải tiếp tục được ưu tiên đầu tư. Bộ dự kiến nâng cấp các tuyến luồng hàng hải công cộng lớn như Nghi Sơn, Cẩm Phả, Lạch Huyện, Cái Mép – Thị Vải, Sông Hậu, đồng thời phát triển các cảng trung chuyển quốc tế tại Lạch Huyện (Hải Phòng), Cái Mép (Bà Rịa – Vũng Tàu), Liên Chiểu (Đà Nẵng) và Nam Đồ Sơn (Hải Phòng).

- Đối với đường thủy nội địa, Bộ chú trọng triển khai các dự án nâng cao tính không cầu trên các tuyến quốc gia, tạo điều kiện cho tàu trọng tải lớn lưu thông thuận lợi, giảm áp lực cho đường bộ. Đồng thời, sẽ đầu tư phát triển các hành lang đường thủy và trung tâm logistics khu vực phía Nam, xây dựng các cảng nội địa mới tại Tây Nam Bộ, Đông Nam Bộ và Đồng bằng sông Hồng. Hình thức vận tải pha sông – biển ven bờ Bắc – Nam cũng được đẩy mạnh nhằm giảm chi phí logistics và tăng tính cạnh tranh.
- Trong lĩnh vực đường sắt, Bộ Xây dựng đặt mục tiêu hoàn thành tuyến Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trước năm 2030 và triển khai đầu tư tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam. Nhiều tuyến mới cũng sẽ được xúc tiến như Biên Hòa – Vũng Tàu, Thủ Thiêm – Long Thành, Hà Nội – Hạ Long, TP.HCM – Cần Thơ, Lạng Sơn – Hà Nội, Móng Cái – Hải Phòng, và tuyến vành đai phía Đông Hà Nội. Hệ thống này sẽ liên kết chặt chẽ với các cảng biển và sân bay quốc tế, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông liên vùng, hiện đại và hiệu quả.
- Trong lĩnh vực hàng không, Bộ Xây dựng xác định triển khai giai đoạn 2 Cảng Hàng không quốc tế Long Thành, đồng thời nâng cấp các sân bay trọng điểm như Nội Bài, Chu Lai, Vinh, Liên Khương; kêu gọi đầu tư các sân bay mới theo quy hoạch tổng thể quốc gia, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng mạnh mẽ của vận tải hàng không.
- Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng cũng định hướng phát triển đô thị theo mô hình TOD – đô thị định hướng giao thông công cộng, đặc biệt tại Hà Nội và TP.HCM. Mô hình này kết hợp phát triển đô thị nén, không gian xanh, sinh thái và các công trình ngầm hiện đại như tàu điện ngầm, hướng tới tối ưu hóa sử dụng đất, giảm ùn tắc và phát thải, tiến tới đô thị thông minh, bền vững.
- Trong lĩnh vực logistics và vận tải, Bộ cho biết sẽ xây dựng Chiến lược phát triển dịch vụ vận tải đến năm 2035, tầm nhìn 2050, thúc đẩy hình thành các trung tâm logistics quy mô lớn tại các đầu mối giao thông trọng điểm như cảng biển, sân bay, ga đường sắt, cảng cạn với mức độ tự động hóa cao.
- Với định hướng “hạ tầng đi trước một bước”, Bộ Xây dựng đặt mục tiêu đến năm 2030, Việt Nam sẽ sở hữu mạng lưới hạ tầng giao thông hiện đại, đồng bộ, liên thông giữa các vùng kinh tế, tạo nền tảng vững chắc cho tăng trưởng bền vững, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia và góp phần hiện thực hóa mục tiêu trở thành nước công nghiệp phát triển, thu nhập cao vào năm 2045.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **CTD: là tổng thầu thi công dự án Nhà hát Opera gần 13.000 tỷ đồng do Sun Group đầu tư.** Tập đoàn Sun Group đã chính thức khởi công dự án Nhà hát Opera Hà Nội và Công viên Văn hóa - Nghệ thuật chuyên đề tại khu vực hồ Đầm Trị, bán đảo Quảng An, phường Tây Hồ, Hà Nội. Đây là một trong những dự án trọng điểm chào mừng 71 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2025). Dự án này có quy mô 19ha với tổng vốn đầu tư hơn 12.700 tỷ đồng. Dự kiến, Nhà hát Opera Hà Nội sẽ được hoàn thiện vào năm 2027. Công ty CP Xây dựng Cotecons (HoSE: CTD) đảm nhiệm vai trò tổng thầu thi công chính cho dự án, chịu trách nhiệm triển khai toàn bộ hạng mục xây dựng. Đây không phải là lần hợp tác đầu tiên giữa Cotecons và Sun Group. Trong suốt nhiều năm qua, hai bên đã gắn bó qua hàng loạt công trình quy mô lớn trên khắp cả nước như Premier Village Hạ Long, Sailing Bay Hòn Thơm, Sunset Village Hòn Thơm, Cầu Hôn (Kiss Bridge) & Show Vortex, Sun Ponte Residence (HH3), và gần đây là Sun Urban City tại Hà Nam (nay thuộc địa giới Ninh Bình). Tại buổi gặp gỡ nhà đầu tư gần đây, ông Nguyễn Chí Thiện – Phó Tổng Giám đốc Cotecons – cho biết Sun Group là một trong những khách hàng chiến lược, luôn tin tưởng vào năng lực quản lý và thi công của doanh nghiệp. Hiện Cotecons đang triển khai đồng thời nhiều dự án của Sun Group tại Đà Nẵng, Hà Nội, Phú Quốc, Ninh Bình, Cát Bà (Hải Phòng) và Thanh Hóa. Ông tiết lộ, trong thời

gian tới, Sun Group sẽ tiếp tục giao thêm nhiều dự án mới với quy mô lớn, tạo thêm nguồn việc dồi dào cho Coteccons. Theo ước tính, backlog (giá trị hợp đồng chuyển tiếp) của Coteccons tính đến cuối quý 1 năm tài chính 2026 (từ 1/7 đến 30/9/2025) có thể đạt 45.000 – 50.000 tỷ đồng, tăng khoảng 10.000 tỷ so với thời điểm 30/6/2025 – mức cao nhất trong lịch sử công ty, cho thấy triển vọng tăng trưởng tích cực.

- ✓ **CDC chia cổ phiếu thưởng, góp bổ sung 150 tỷ đồng vào Chương Dương Homeland.** Công ty Cổ phần Chương Dương (mã CDC-HOSE) thông báo Nghị quyết HĐQT về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm. Theo đó, ngày 17/10/2025 tới đây, CDC sẽ chốt danh sách cổ đông để phát hành 8.795.486 cổ phiếu thưởng, tỷ lệ 100:20 (sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 20 cổ phiếu thưởng). Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá là gần 88 tỷ đồng, nguồn vốn được lấy từ nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên BCTC kiểm toán năm 2024, bao gồm lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (73,6 tỷ) và thặng dư vốn cổ phần (14,32 tỷ). Nếu đợt phát hành thành công, vốn điều lệ của Chương Dương sẽ tăng từ hơn 439,8 tỷ đồng lên hơn 527,7 tỷ đồng. Đáng chú ý, HĐQT CDC thông qua việc góp bổ sung 150 tỷ đồng cho Chương Dương Homeland. Tổng giá trị và tỷ lệ vốn sau khi Chương Dương góp vốn bổ sung là 381,34 tỷ đồng, tương đương 56,24% vốn điều lệ Chương Dương Homeland. Thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày 03/10/2025. Chương Dương Homeland được thành lập vào tháng 3/2024 với mục đích đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội Long Bình Tân và các dự án bất động sản khác. Riêng dự án Long Bình Tân nằm tại tỉnh Đồng Nai, có diện tích sử dụng đất 1,4 ha, tổng mức đầu tư khoảng 1.387 tỷ đồng, đã khởi công từ năm 2024. Mới đây nhất, UBND tỉnh Đồng Nai đã tiếp tục giao dự án nhà ở xã hội tại khu đất chung cư thuộc khu tái định cư phường Long Bình cho liên danh Chương Dương, Chương Dương HomeLand và CTCP Cơ điện lạnh Nam Thịnh.

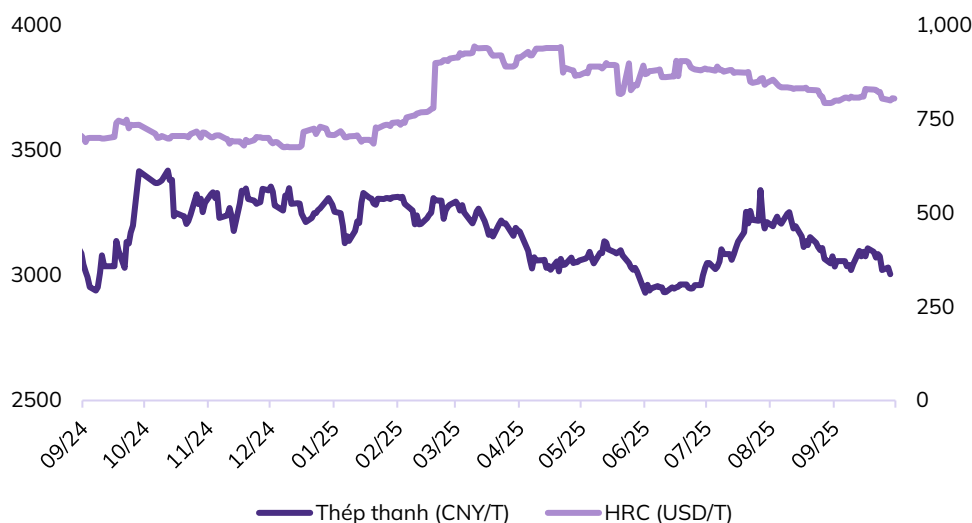
NGÀNH THÉP

Tin tức ngành

- ✓ **Giá thép tuần qua tăng.** Kết thúc phiên giao dịch 09/10, giá thép ở mức 3095 CNY/tấn (+3% so với phiên giao dịch cuối tuần trước). Giá thép tại Trung Quốc tăng sau kỳ nghỉ lễ dài.
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
 - Kết thúc phiên giao dịch 9/10, giá thép thanh kỳ hạn tháng 11 trên Sàn Thượng Hải giảm 0,07% (2 nhân dân tệ) về mức 3,019 nhân dân tệ/tấn. Trên Sàn Đại Liên, giá quặng sắt tăng 0,56% (4,5 nhân dân tệ) lên mức 804 nhân dân tệ/tấn. Trên Sàn Singapore, giá quặng sắt kỳ hạn tháng 11 trên Sàn Singapore-SGX tăng 0,73 USD lên mức 104,86 USD/tấn. Giá quặng sắt kỳ hạn tăng được hỗ trợ bởi hoạt động tích trữ hàng hóa tại các nhà máy thép Trung Quốc sau kỳ nghỉ Quốc khánh, dù tâm lý thị trường vẫn chịu áp lực từ biên lợi nhuận thấp và lo ngại về các biện pháp hạn chế thương mại đối với thép, theo Reuters. Trên Sàn giao dịch hàng hóa Đại Liên (DCE), hợp đồng quặng sắt giao tháng 1/2025 tăng 1,09%, lên 791,5 nhân dân tệ/tấn (khoảng 111,03 USD).
 - Sau kỳ nghỉ dài, một số nhà máy thép Trung Quốc bắt đầu bổ sung hàng tồn kho, song biên lợi nhuận vẫn bị thu hẹp do giá than cốc duy trì ở mức cao. Hoạt động giao dịch trên thị trường quặng sắt tuần qua nhìn chung khá trầm lắng do các sàn giao dịch Trung Quốc tạm ngừng hoạt động. Tại Trung Quốc, nguồn cung nguyên liệu đầu vào ngành thép tiếp tục gặp khó. Doanh nghiệp của Trung Quốc gần đây đã tạm dừng giao dịch với tập đoàn khai thác BHP (Úc) trong quá trình đàm phán giá, làm dấy lên lo ngại rằng sự gián đoạn này có thể gây thêm áp lực lên biên lợi nhuận của các nhà máy thép.

- Các nhà phân tích của ANZ cảnh báo rằng thị trường vẫn lo ngại về khả năng Trung Quốc tiếp tục bị hạn chế xuất khẩu thép. Bên cạnh đó, căng thẳng thương mại có thể gia tăng sau khi Liên minh châu Âu (EU) công bố kế hoạch mạnh tay bảo vệ ngành thép nội khối. Ủy ban châu Âu (EC) đề xuất cắt giảm gần một nửa hạn ngạch nhập khẩu thép miễn thuế, đồng thời áp mức thuế 50% đối với lượng nhập khẩu vượt hạn ngạch. Động thái này được cho là nhằm hỗ trợ năng lực cạnh tranh của các nhà sản xuất thép trong EU, vốn đang phải chịu áp lực lớn từ thép giá rẻ nhập khẩu và thuế của Mỹ. Hiện các nhà máy thép EU chỉ hoạt động khoảng 67% công suất và các biện pháp mới được kỳ vọng nâng con số này lên gần 80%. Năm 2024, khoảng 4% (tương đương 368.000 tấn) lượng thép xuất khẩu của Trung Quốc được xuất sang EU.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **HPG: Sản lượng tiêu thụ thép cuộn cán nóng quý 3/2025 tiếp tục tăng mạnh.** Quý 3/2025, Tập đoàn Hòa Phát sản xuất 2,8 triệu tấn thép thô, tăng 14% so với quý 2 và tăng 35% so với cùng kỳ 2024. Sản lượng bán hàng thép cuộn cán nóng (HRC), thép xây dựng, thép chất lượng cao và phôi thép đạt 2,5 triệu tấn, giảm 4% so với quý trước và tăng 21% so với cùng kỳ năm 2024.
 - Thép xây dựng:** Trong quý 3, bán hàng thép xây dựng, thép cuộn chất lượng cao ghi nhận hơn 1 triệu tấn, giảm 17% so với quý 2. Theo ông Đinh Quang Hiếu – Trưởng phòng kinh doanh Công ty TNHH Thép Hòa Phát Hưng Yên, sản lượng bán hàng quý 3 giảm do là mùa thấp điểm của hoạt động xây dựng, tháng 7 âm lịch nằm trong quý này. Thời tiết mưa bão, lũ lụt liên tiếp xảy ra, ảnh hưởng tới tiến độ các dự án và xây dựng dân dụng nói chung.
 - Thép cuộn cán nóng (HRC):** Thép cuộn cán nóng đạt sản lượng bán hàng trên 1,2 triệu tấn, tăng 8% so với quý 2 và tăng 71% so với cùng kỳ quý 3/2024. Trong đó riêng tháng 9/2025, bán hàng HRC đạt 477.000 tấn, tăng 11% so với tháng 8. Sản phẩm hạ nguồn HRC như tôn mạ, ống thép của Hòa Phát đạt lần lượt 120.000 tấn và 225.000 tấn trong quý 3, tăng nhẹ so với quý 2.

- **Lũy kế 9 tháng đầu năm**, Tập đoàn Hòa Phát sản xuất 7,9 triệu tấn thép thô, tăng 23% so với 9 tháng đầu năm 2024. Bán hàng HRC, thép xây dựng, thép chất lượng cao và phôi thép đạt 7,4 triệu tấn, tăng 22% so với 9 tháng đầu năm ngoái. Trong đó, thép xây dựng, thép chất lượng cao của Tập đoàn ghi nhận 3,5 triệu tấn, tăng 6% so với 9 tháng đầu năm ngoái. Hòa Phát giữ thị phần số 1 Việt Nam về thép xây dựng với 37%. Với sản phẩm HRC, Hòa Phát đã cung cấp cho thị trường 3,43 triệu tấn, tăng 51% so với 9 tháng năm 2024. Thép cuộn cán nóng của Tập đoàn chiếm hơn 56% sản lượng sản xuất và bán hàng của sản phẩm này tại Việt Nam, theo báo cáo của Hiệp hội thép Việt Nam tháng 9/2025. Sau 9 tháng, Hòa Phát ghi nhận 320.000 tấn tôn mạ, giảm 7% so với cùng kỳ năm ngoái. Sản phẩm ống thép đạt 627.000 tấn, tăng mạnh 25% so với cùng kỳ năm trước. Thép dự ứng lực, thép rút dây các loại cũng tăng trưởng 25% về sản lượng bán hàng với 116.000 tấn, trong đó xuất khẩu đóng góp 42%.
- ✓ **VIC: Vingroup lập công ty thép VinMetal vốn 10.000 tỷ đồng.** Theo thông báo trên website, Tập đoàn Vingroup (HOSE: VIC) vừa công bố thành lập CTCP Sản xuất và Kinh doanh VinMetal chính thức gia nhập lĩnh vực công nghiệp luyện kim, mở rộng trụ cột Công nghiệp – Công nghệ hiện tại. Công ty có vốn đầu tư 10.000 tỷ đồng với mục tiêu xây dựng tổ hợp sản xuất thép công nghiệp - công nghệ cao, công suất khoảng 5 triệu tấn/năm trong giai đoạn 1, tại Vũng Áng, Hà Tĩnh. VinMetal sẽ tập trung sản xuất các dòng thép dân dụng trong xây dựng; thép cán nóng, thép cường độ cao và thép hợp kim đặc chủng phục vụ sản xuất xe điện và hạ tầng giao thông tốc độ cao. Trong đó, các sản phẩm chủ lực gồm thép tấm và thép dập thân xe chất lượng cao, thép ray và thép kết cấu cầu – cảng – đường sắt đạt tiêu chuẩn quốc tế, hướng tới thay thế nguồn nhập khẩu và từng bước xuất khẩu ra khu vực. Việc thành lập công ty sản xuất thép trước hết nhằm cung ứng nhu cầu vật liệu cho các lĩnh vực cốt lõi của Tập đoàn như bất động sản Vinhomes, sản xuất xe điện VinFast... Bên cạnh đó, Vingroup cũng hướng tới chủ động nguồn cung thép chất lượng cao cho các dự án công nghiệp, năng lượng và giao thông đang được nghiên cứu, đề xuất xây dựng, trong đó có đường sắt cao tốc Bắc – Nam, tuyến TP.HCM – Cần Giỏi và Hà Nội – Quảng Ninh.
- ✓ **GDA: có động thái mới chuẩn bị chuyển sàn sang HOSE.** Ngày 3/10, Công ty cổ phần Tôn Đông Á (mã GDA - UPCoM) thông qua việc triển khai chuyển giao dịch cổ phiếu GDA từ hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (UPCoM) sang niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE). Tôn Đông Á sẽ huỷ giao dịch tại UPCoM và đăng ký niêm yết tại HOSE toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành và uỷ quyền cho Người đại diện pháp luật là Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng giám đốc quyết định chọn đơn vị tư vấn niêm yết, quyết định ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thực hiện chuyển sàn. Trong đó, Tôn Đông Á cho biết thêm, Công ty sẽ cân nhắc quyết định thời điểm phù hợp và thực hiện việc nộp các hồ sơ liên quan đến việc niêm yết cổ phiếu trên HOSE. Trước đó, Tôn Đông Á đã đưa cổ phiếu lên giao dịch trên thị trường đại chúng chưa niêm yết UPCoM từ tháng 9/2023. Như vậy, sau gần 2 năm giao dịch, doanh nghiệp đã khởi động lại mục tiêu niêm yết HoSE. Tôn Đông Á được thành lập năm 1998, hoạt động chính trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh sản phẩm thép lá mạ kẽm (tôn kẽm), thép lá mạ hợp kim nhôm kẽm (tôn lạnh), thép lá mạ kẽm màu, thép lá đen mạ màu, thép lá mạ hợp kim nhôm kẽm màu (tôn lạnh màu). Doanh nghiệp có công suất 800.000 tấn/năm, là đối thủ của Hoa Sen Group và Thép Nam Kim trong cuộc chiến giành thị phần tôn mạ tại Việt Nam. Tôn Đông Á hiện đang triển khai dự án nhà máy thép lá mạ Phú Mỹ với vốn đầu tư 7.000 tỷ đồng, có công suất thiết kế 1,2 triệu tấn/năm.

NGÀNH DẦU KHÍ

- ✓ **Giá dầu tăng trở lại:** Tuần qua, giá dầu hồi phục. Kết thúc ngày 09/10/2025, giá dầu Brent dừng ở 66,01 USD/thùng (+3% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 62,31 USD/thùng (+2,6%).
- ✓ **Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:**
 - Giá dầu tăng khi nhà đầu tư dự đoán việc thiếu tiến triển đạt được thoả thuận hoà bình Ukraine sẽ duy trì các lệnh trừng phạt đối với Moscow. Tại Nga, một nhà ngoại giao hàng đầu của nước này cho biết động lực đạt được thoả thuận hoà bình với Ukraine, được đưa ra sau hội nghị thượng đỉnh giữa Tổng thống Nga Vladimir Putin và Tổng thống Mỹ Donald Trump hồi tháng 8/2025, đã hầu như không còn. Theo dữ liệu năng lượng của Mỹ, Nga là nhà sản xuất dầu thô lớn thứ 2 thế giới sau Mỹ vào năm 2024.
 - Một yếu tố khác hỗ trợ các hợp đồng dầu thô tương lai là niềm tin của nhà đầu tư rằng Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) sẽ tiếp tục hạ lãi suất trong bối cảnh Chính phủ Mỹ đóng cửa kéo dài. Nhà đầu tư đã không được tiếp cận hầu hết dữ liệu kinh tế của Mỹ do chính phủ liên bang vẫn đóng cửa. Tuy nhiên, Fed đã công bố biên bản cuộc họp tháng 9 vào ngày thứ Tư. Theo công cụ CME FedWatch, thị trường dự báo Fed sẽ hạ lãi suất 0,25% tại cuộc họp ngày 28-29/10. Lãi suất thấp hơn làm giảm chi phí vay tiêu dùng và có thể thúc đẩy tăng trưởng kinh tế cũng như nhu cầu dầu.
 - Thị trường dầu duy trì đà tăng khi nhà đầu tư tập trung nhiều hơn vào báo cáo của Mỹ cho thấy mức tiêu thụ dầu tăng trong tuần trước có mức tăng lớn hơn dự kiến của dự trữ dầu thô. Vào ngày thứ Tư, Cơ quan Thông tin Năng lượng Mỹ (EIA) cho biết dự trữ dầu thô tại Mỹ vọt 3,7 triệu thùng trong tuần kết thúc ngày 03/10, cao hơn nhiều so với dự báo tăng 1,9 triệu thùng từ cuộc thăm dò của Reuters và dự báo tăng 2,8 triệu thùng từ báo cáo của API. Tuy nhiên, EIA cho biết tổng sản lượng dầu mỏ hằng tuần được cung cấp, một thước đo tiêu thụ dầu của Mỹ, đã tăng trong tuần trước lên 21.990 triệu thùng/ngày, cao nhất kể từ tháng 12/2022. Con số về nhu cầu khá mạnh và điều đó sẽ tiếp tục hỗ trợ thị trường.
 - Giá dầu tăng sau khi OPEC+ dự kiến tăng sản lượng trong tháng 11/2025 ở mức khiêm tốn hơn so với dự báo, làm giảm bớt một số lo ngại về việc tăng nguồn cung, mặc dù triển vọng nhu cầu yếu hơn có thể kìm hãm đà tăng giá dầu trong ngắn hạn. Vào ngày 05/10, OPEC+ cho biết sẽ tăng sản lượng từ tháng 11/2025 thêm 137,000 thùng/ngày, tương đương với mức tăng của tháng 10/2025, trong bối cảnh lo ngại kéo dài về tình trạng dư cung đang dần hiện rõ.

Diễn biến giá dầu thô WTI trong vòng 1 năm qua (USD/thùng)



Nguồn: tradingeconomics, ABS Research

Tin tức ngành:

✓ **Giá xăng, dầu cùng giảm từ 15h ngày 09/10.**

- Theo đó, cơ quan điều hành quyết định giảm 490 đồng/lít với xăng E5 RON 92 và giảm 480 đồng/lít với xăng RON 95. Sau điều chỉnh, giá bán lẻ với xăng E5 RON 92 là 19.130 đồng/lít và xăng RON 95 là 19.720 đồng/lít. Dầu diesel giảm 430 đồng/lít về 18.600 đồng/lít, dầu hỏa giảm 570 đồng/lít còn 18.430 đồng/lít; dầu mazut giảm 570 đồng/kg về mức 14.800 đồng/kg. Cơ quan điều hành vẫn duy trì không trích hay chi quỹ bình ổn giá. Như vậy, giá xăng trong nước đã quay đầu giảm chỉ sau một phiên tăng. Từ đầu năm đến nay, xăng RON 95 tăng 23 lần, giảm 19 lần. Dầu diesel có 21 lần tăng, 19 lần giảm và một lần giữ nguyên. Dư địa quỹ bình ổn giá xăng dầu của một số doanh nghiệp đầu mỗi vẫn ghi nhận mức dương lớn do nhiều kỳ điều hành gần đây quỹ này không được sử dụng. Số dư quỹ tính đến hết quý 2 là hơn 5.614 tỷ đồng. Trong đó, số dư tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) chiếm một nửa, ở mức 3.084 tỷ đồng.
- Ở một diễn biến khác, Bộ Tài chính đang dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt. Trong đó nêu rõ quy định về hoàn thuế đối với xăng sinh học. Trong dự thảo, Bộ Tài chính đề xuất doanh nghiệp sản xuất, pha chế xăng sinh học kê khai, nộp và khấu trừ thuế tiêu thụ đặc biệt tại cơ quan thuế nơi đặt trụ sở chính. Phần thuế của xăng khoáng dùng làm nguyên liệu chưa khấu trừ hết được bù trừ với thuế của hàng hóa, dịch vụ khác trong kỳ. Nếu sau bù trừ vẫn còn dư, doanh nghiệp được chuyển sang kỳ sau khấu trừ tiếp hoặc hoàn thuế theo quy định. Cũng trong dự thảo này, Bộ Tài chính đề xuất quy định về hồ sơ, thủ tục hoàn trả số thuế tiêu thụ đặc biệt chưa được khấu trừ hết của các doanh nghiệp sản xuất xăng sinh học.

✓ **Ký hợp đồng tín dụng cho dự án khai thác khí, đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn.** Ngày 7/10 tại Hà Nội, Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam - PVN) và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) đã tiến hành lễ ký kết hợp đồng tín dụng trị giá hơn 1 tỷ USD cho Chuỗi dự án phát triển khai thác khí Lô B&48/95, Lô 52/97 và dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn. Sự kiện là một dấu mốc quan trọng của dự án trọng điểm trong lĩnh vực dầu khí và năng lượng quốc gia, có ý nghĩa rất lớn đối với an ninh năng lượng và phát triển kinh tế đất nước. Chuỗi dự án khí, điện Lô B - Ô Môn bao gồm: Dự án phát triển khai thác khí tại Lô B&48/95, Lô 52/97 ở thượng nguồn; dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn ở trung nguồn và 4 dự án nhà máy nhiệt điện Ô Môn ở hạ nguồn, với mức vốn đầu tư hơn 12 tỷ USD. Vietcombank cam kết cung cấp giải pháp tài chính tối ưu, đồng hành cùng PVN triển khai thành công Chuỗi dự án khí, điện Lô B - Ô Môn. Đây không chỉ là đóng góp cho an ninh năng lượng, mà còn là trách nhiệm tiếp sức cho khát vọng phát triển bền vững của đất nước.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **CNG - ước lãi trước thuế 9 tháng gần 81 tỷ đồng.** Trong Nghị quyết ngày 08/10, HĐQT CTCP CNG Việt Nam (HOSE: CNG) thông qua kết quả tổng doanh thu và lãi trước thuế quý 3/2025 lần lượt đạt 1.173 tỷ đồng và 32 tỷ đồng, tăng gần 19% về doanh thu nhưng giảm hơn 7% về lợi nhuận so với cùng kỳ. Lũy kế 9 tháng đầu năm, CNG cho biết doanh thu và lãi trước thuế lần lượt ở mức 3.118 tỷ đồng và gần 81 tỷ đồng, tăng gần 27% về doanh thu nhưng giảm hơn 12% về lợi nhuận so với cùng kỳ. Dù vậy, cả hai chỉ tiêu vẫn vượt 22% so với kế hoạch ban lãnh đạo Công ty đề ra cho 9 tháng. Về sản lượng, quý 3 đạt 91,3 triệu Sm³, tương đương 116% kế hoạch. Còn lũy kế 9 tháng đầu năm đạt 239,8 triệu Sm³, vượt kế hoạch 15%.

✓ **BSR - chốt ngày chia cổ phiếu với tỷ lệ khủng 61,5%.**

- CTCP Lọc hóa dầu Bình Sơn (Mã: BSR) sẽ phát hành 930,1 triệu cổ phiếu thưởng để trả cổ tức, tỷ lệ 30% (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu nhận thêm 30 cổ phiếu), tương ứng giá trị phát hành 9.301 tỷ đồng, được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Đồng thời, doanh nghiệp phát hành thêm 976,7 triệu cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, tỷ lệ 31,5%, với nguồn vốn 9.767 tỷ đồng lấy từ quỹ đầu tư phát triển. Tổng cộng, BSR dự kiến phát hành gần 1,9 tỷ cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 61,5%, qua đó nâng vốn điều lệ thêm hơn 19.068 tỷ đồng lên mức hơn 50.000 tỷ đồng sau phát hành. Ngày đăng ký cuối cùng là 30/10/2025.
- Trong một diễn biến khác, Fitch Ratings vẫn giữ nguyên mức xếp hạng tín nhiệm tổng thể (Overall Rating) năm 2025 của BSR ở mức BB+ với Triển vọng ổn định (BB+/Stable). Đây là năm thứ ba liên tiếp (2023, 2024 và 2025), BSR được Fitch Ratings xếp hạng tín nhiệm mặc định dài hạn ở mức BB+ với "Triển vọng ổn định". Việc liên tiếp 3 năm được xếp thứ hạng BB+ đã khẳng định vị thế và uy tín của BSR trên thị trường tài chính quốc tế, đồng thời phản ánh vai trò quan trọng của đơn vị trong bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, an ninh quốc phòng và đóng góp tích cực trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Theo báo cáo, Fitch Ratings đánh giá cao vai trò chiến lược của BSR trong việc bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia. Doanh nghiệp có hồ sơ tài chính vững mạnh, thanh khoản cao và nhận được nhiều hỗ trợ chiến lược từ Petrovietnam.

NGÀNH ĐIỆN

Tin tức ngành

✓ **Tiến độ các dự án truyền tải nhập khẩu điện từ Lào về Việt Nam.**

- Dự án đường dây 220 kV Tương Dương - Đô Lương và dự án đường dây 220 kV Đô Lương - Nam Cấm do Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT) làm chủ đầu tư. Dự án có ý nghĩa rất quan trọng nhằm đảm bảo cung cấp điện cho tỉnh Nghệ An và phục vụ nhập khẩu điện từ Lào về Việt Nam. Hiện nay dự án đang được tăng tốc thi công để phấn đấu hoàn thành trong tháng 11/2025.
- Dự án đường dây 220 kV Tương Dương - Đô Lương được xây dựng trên địa bàn nhiều xã của tỉnh Nghệ An. Dự án có quy mô dài hơn 80 km gồm 2 mạch, điểm đầu từ TBA 220 kV Tương Dương, điểm cuối là TBA 220 kV Đô Lương. Đến nay các địa phương của tỉnh Nghệ An đã bàn giao mặt bằng 192/192 vị trí móng. Đối với phần hành lang tuyến, hiện đã bàn giao mặt bằng 44/58 khoảng néo. Về tiến độ thi công, dự án đã hoàn thành xong phần đúc móng, dựng cột xong 182/192 vị trí, đang lắp dựng 3 vị trí. Đã kéo dây xong 28 khoảng néo với chiều dài gần 33 km, đang kéo dây 2 khoảng néo. Những khoảng néo đủ điều kiện kéo dây, các nhà thầu đang huy động lực lượng để tăng tốc thi công.
- Đối với dự án đường dây 220 kV Đô Lương - Nam Cấm đi qua địa bàn nhiều xã của tỉnh Nghệ An. Dự án có quy mô xây dựng 2 mạch đường dây 220 kV từ TBA 220 kV Đô Lương đến TBA 220 kV Nam Cấm với chiều dài khoảng 37 km. Phần mở rộng ngăn lộ tại TBA 220 kV Đô Lương lắp đặt thiết bị cho 2 ngăn lộ 220 kV trong TBA 220 kV Đô Lương (hiện hữu) và liên kết hệ thống thông tin cho đường dây 220 kV Đô Lương - Nam Cấm. Đến nay, phần móng đã vận động bàn giao 105/106 vị trí, phần hành lang đã vận động bàn giao 38/51 khoảng néo. Trong công tác thi công, dự án đúc xong 87/106 vị trí, đang thi công 14 vị trí, dựng cột xong 83 vị trí, kéo dây xong 15 khoảng néo với chiều dài hơn 13 km, đang kéo dây 3 khoảng néo.

- Theo lãnh đạo Công ty CP Tập đoàn PC1 - đơn vị tham gia thi công dự án cho biết, hiện nay đơn vị đã huy động nhân lực, phương tiện, máy móc tốt nhất để tập trung triển khai, đẩy nhanh tiến độ dự án với quyết tâm hoàn thành dự án trong đầu tháng 11/2025 theo đúng chỉ đạo của lãnh đạo EVNNPT.
- Các dự án truyền tải này nhằm giải tỏa công suất từ các nhà máy điện gió Lào, cụm Nhà máy Thủy điện Nậm Mô tại Lào, Nhà máy Thủy điện Mỹ Lý, Nậm Mô 1, các nhà máy thủy điện vừa và nhỏ tại khu vực phía tây Nghệ An vào hệ thống điện quốc gia. Dự án giúp tăng cường độ tin cậy cung cấp điện cho phụ tải ngày càng phát triển của khu vực tỉnh Nghệ An và liên kết lưới điện trong khu vực. Đáp ứng nhu cầu điện năng cho phụ tải khu vực miền Trung, nơi tập trung một số phụ tải công nghiệp quan trọng hiện có và trong tương lai của tỉnh Nghệ An, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Nghệ An.

Tin tức Doanh nghiệp:

✓ **GEE – Kết thúc Quý 3/2025, GELEX Electric hoàn thành kế hoạch lợi nhuận năm.**

- Theo báo cáo vừa công bố, quý 3/2025, doanh thu thuần hợp nhất của GELEX Electric đạt hơn 6.444 tỷ đồng, tăng 14,7% so với cùng kỳ 2024. Trong đó, doanh thu bán thành phẩm chiếm 97% với 6.246 tỷ đồng, tăng thêm gần 15% so với cùng kỳ năm ngoái. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất Quý 3/2025 đạt 2.202 tỷ đồng, tăng 317% so với cùng kỳ năm ngoái. Kết quả này đóng góp bởi việc tăng trưởng của mảng kinh doanh cốt lõi; đẩy mạnh quản trị và tối ưu chi phí trong sản xuất dẫn tới tỷ lệ lợi nhuận gộp/doanh thu thuần kỳ này tăng, cùng với đó là đóng góp từ việc tái cấu trúc lại các khoản đầu tư.
- Lũy kế 9 tháng, GELEX Electric đạt 18.235 tỷ đồng doanh thu, tương ứng mức tăng 25% so với cùng kỳ 2024. Lợi nhuận trước thuế 3.532 tỷ đồng, tương ứng tăng 162%. Trong đó, lợi nhuận trước thuế mảng kinh doanh cốt lõi trong 9 tháng đầu năm là 2.059 tỷ, tăng 93% so với lũy kế cùng kỳ (1.067 tỷ). Như vậy tính đến hết quý 3/2025, công ty đã thực hiện 76,6% kế hoạch doanh thu và đã về đích mục tiêu lợi nhuận trước thuế cả năm (hoàn thành 101% kế hoạch).
- Kết quả kinh doanh khởi sắc của GELEX Electric có sự góp mặt của các công ty con như: Dây cáp điện CADIVI, máy biến áp THIBIDI, thiết bị đo điện EMIC... với chiến lược tập trung vào lĩnh vực kinh doanh lõi, linh hoạt chính sách bán hàng theo bối cảnh thị trường, đẩy mạnh nghiên cứu phát triển sản phẩm mới. Việc tối ưu chi phí ứng dụng công nghệ trong quản trị, vận hành và sản xuất cũng giúp nâng cao hiệu quả hoạt động.

NGÀNH DỆT MAY

Tin tức ngành

- ✓ **Dệt may, da giày, đồ gỗ rất cần nguyên liệu nội.** Theo số liệu của Hiệp hội Dệt may Việt Nam (VITAS), khoảng 60% nguyên phụ liệu phục vụ sản xuất xuất khẩu của ngành dệt may hiện vẫn phải nhập khẩu, chủ yếu từ Trung Quốc, Hàn Quốc và Đài Loan (Trung Quốc). Tỷ lệ này ở ngành da giày còn cao hơn, lên tới 80%. Điều này khiến doanh nghiệp khó chủ động kế hoạch sản xuất, giá thành bị đội lên và dễ bị tổn thương khi xảy ra đứt gãy chuỗi cung ứng quốc tế như trong đại dịch COVID-19. Hiện Việt Nam nằm trong nhóm 5 quốc gia xuất khẩu dệt may và da giày lớn nhất thế giới, cùng với Trung Quốc, Ấn Độ, Bangladesh và Indonesia. Việc xây dựng trung tâm sản xuất nguyên phụ liệu trong nước sẽ giúp DN chủ động nguồn cung, nâng cao khả năng đáp ứng quy tắc xuất xứ và tiến tới xây dựng thương hiệu "Made in Vietnam" thực chất hơn. Tuy nhiên, các doanh nghiệp đang gặp khó khăn về vấn đề ngân sách, môi trường và năng lực. Ông Trần Như Tùng, Phó Chủ tịch VITAS và Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dệt may - Đầu tư - Thương mại Thành Công, nhận định: "Nếu chủ động được nguyên liệu,

hàng dệt may Việt Nam xuất khẩu sang châu Âu sẽ được hưởng thuế suất 0% nhờ đáp ứng tiêu chí xuất xứ nội khối. Khi đó, DN sản xuất nguyên liệu trong nước phát triển mạnh, giá cạnh tranh hơn, và xuất khẩu tăng trưởng 2 con số là hoàn toàn khả thi”.

- ✓ **Thuế quan Mỹ đẩy hàng dệt may Trung Quốc chuyển hướng sang châu Âu.** Dữ liệu của Hiệp hội Dệt may châu Âu (Euratex) cho thấy, trong nửa đầu năm 2025, nhập khẩu hàng dệt may và quần áo từ Trung Quốc vào EU đã tăng 20% cả về giá trị lẫn khối lượng so với cùng kỳ năm 2024. Ông Mario Jorge Machado, Chủ tịch Euratex, nhận định: “Cuộc chiến thuế quan đang diễn ra và Trung Quốc xuất khẩu ít hơn sang Mỹ. Một lượng lớn hàng hóa đó đang được chuyển hướng sang châu Âu. Hiện tại, EU chưa có hành động rõ nét trong việc hạn chế làn sóng hàng hóa giá rẻ tràn vào từ các nền tảng thương mại điện tử Trung Quốc như Temu hay Shein. Ở chiều ngược lại, giá trị xuất khẩu hàng dệt may của EU sang Trung Quốc đã giảm tới 19% trong nửa đầu năm nay, do giá quần áo tại châu Âu giảm vì áp lực cạnh tranh, cùng với việc đồng NDT yếu hơn so với đồng euro.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **GMC: Garmex Sài Gòn muốn chuyển nhượng khu đất tại Bà Rịa - Vũng Tàu trị giá 313 tỷ đồng.** Đây được xem là động thái nhằm cải thiện dòng tiền và tái cơ cấu tài chính trong bối cảnh công ty tiếp tục chịu lỗ nặng và kinh doanh đình trệ. Hoạt động sản xuất may mặc, từng là mảng kinh doanh chủ lực của Garmex, đã tạm dừng từ tháng 5/2023 do mất đơn hàng chủ lực trong chuỗi cung ứng với đối tác lớn và Amazon. Việc ngừng sản xuất kéo theo chuỗi thua lỗ liên tiếp, với khoản lỗ sau thuế 14,3 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2025. Nguồn thu hiện chủ yếu đến từ cho thuê mặt bằng, khai thác sân thể thao pickleball và kinh doanh dược phẩm – những lĩnh vực không thuộc ngành nghề cốt lõi của doanh nghiệp. Việc bán tài sản lớn như khu đất hơn 50.000 m² sẽ giúp cải thiện dòng tiền và giảm áp lực nợ nần, đặc biệt khi các kế hoạch thanh lý tài sản trước đó gặp nhiều trở ngại.

NGÀNH GỖ - GIẤY

Tin tức ngành

- ✓ **Doanh nghiệp gỗ ‘ngheť thở’ khi Mỹ ‘bồi’ thêm thuế.** Ngày 29/9, Tổng thống Mỹ Donald Trump đã ký sắc lệnh áp thuế 10% đối với gỗ nguyên khối và gỗ xẻ, 25% đối với tủ bếp, tủ chậu rửa phòng tắm và đồ nội thất gỗ bọc đệm, bắt đầu từ ngày 14-10. Các mức thuế này sẽ tăng lần lượt lên 30% và 50% từ đầu năm 2026 đối với các đối tác chưa đạt thỏa thuận thương mại với Mỹ. Dù mức thuế này áp dụng cho nhiều nước, Việt Nam vẫn chịu ảnh hưởng nặng nhất do phụ thuộc lớn vào hai nhóm hàng này với tỷ trọng chiếm khoảng 20-25% đối với tủ bếp và khoảng 10% đối với nội thất bọc trong tổng kim ngạch xuất khẩu đồ gỗ sang Mỹ. Trong nhiều năm qua, Mỹ là thị trường xuất khẩu gỗ lớn nhất của Việt Nam, chiếm hơn 50% tổng kim ngạch. Ngay sau khi thông tin về việc áp thuế mới được công bố, một số khách hàng nhập khẩu của Mỹ đã giảm hoặc hủy đơn hàng. Riêng các nhà máy sofa do doanh nghiệp FDI tại Việt Nam vận hành đã báo cáo có tới 30% đơn hàng bị hủy do chi phí tăng, doanh nghiệp buộc phải nâng giá bán làm giảm sức cạnh tranh với các đối thủ trong nước Mỹ. Trong bối cảnh bất ổn thuế quan, doanh nghiệp cần đầu tư công nghệ, phát triển thương hiệu, nâng cao tiêu chuẩn bền vững để duy trì vị thế tại thị trường Mỹ. Dù thách thức lớn, đây cũng là cơ hội để ngành gỗ Việt Nam nâng cao chất lượng, hướng tới phân khúc cao cấp, ít bị ảnh hưởng bởi rào cản thuế và cạnh tranh.

NGÀNH HÓA CHẤT

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **DPM - lần thứ 3 liên tiếp lọt Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam.** Tổng công ty Phân bón và Hóa chất Dầu khí - CTCP (PVFCCo, HOSE: DPM) vừa được vinh danh trong “Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam” - giải thưởng nhằm ghi nhận và tôn vinh các doanh nghiệp kinh doanh hiệu quả và có chiến lược phát triển bền vững. Đây là năm thứ 3 liên tiếp, DPM nhận được danh hiệu này. Các công ty được lựa chọn xếp hạng trong TOP50 trên cơ sở đo lường kết quả kinh doanh liên tiếp trong 3 năm 2022-2024 dựa vào 3 chỉ số tăng trưởng: Doanh thu, lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) và lợi nhuận trên cổ phiếu (EPS). Kết quả đo lường nhằm đánh giá khách quan năng lực quản trị và thích ứng của doanh nghiệp đồng thời khuyến khích các doanh nghiệp thực thi quản trị hiệu quả và có chiến lược để đưa doanh nghiệp phát triển bền vững, tìm kiếm và biểu dương những lãnh đạo doanh nghiệp có tầm nhìn dài hạn và tư duy đột phá. Ban Tổ chức đánh giá cao sự xuất hiện nổi bật của nhóm doanh nghiệp ngành phân bón, hóa chất trong danh sách Top 50 năm nay. Trong đó có cả PVFCCo - doanh nghiệp đã chứng tỏ khả năng nắm bắt và tận dụng hiệu quả các cơ hội thị trường giữa bối cảnh nhiều biến động. Theo số liệu từ Ban Tổ chức, PVFCCo đạt tỷ lệ tăng trưởng doanh thu trung bình 1,8% trong giai đoạn 2021-2024, đồng thời duy trì mức tăng trưởng ROE ở mức 18,2%.
- ✓ **DCM – Phân bón Cà Mau ước lãi gần 1,7 ngàn tỷ sau 9 tháng, chuẩn bị đổi tên Công ty.**
 - Trong buổi làm việc cùng tập đoàn mẹ Petrovietnam (PVN), CTCP Phân bón Dầu khí Cà Mau (Phân bón Cà Mau hay Đạm Cà Mau, HOSE: DCM) công bố đã vượt nhiều chỉ tiêu sản xuất kinh doanh cả năm sau 9 tháng. Doanh nghiệp cho biết đã hoàn thành bảo dưỡng tổng thể năm 2025 sớm hơn 5 ngày so với kế hoạch. Trong 9 tháng đầu năm, tổng doanh thu ước đạt hơn 13,2 ngàn tỷ đồng, tăng trưởng gần 43%; lãi trước thuế hợp nhất 9 tháng đầu năm ước gần 1,69 ngàn tỷ đồng, tăng 49% so với cùng kỳ. Dựa trên kết quả bán niên, có thể ước doanh thu quý 3 của DCM đạt hơn 3,4 ngàn tỷ đồng, tăng trưởng 28%; lãi trước thuế hơn 344 tỷ đồng, gấp 2,6 lần cùng kỳ. Về chỉ tiêu sản lượng, tiêu thụ các sản phẩm chính trong 9 tháng gồm 631,57 ngàn tấn Urê và gần 250 ngàn tấn NPK.
 - Trong một diễn biến khác, DCM thông báo sắp tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2025, dự kiến diễn ra sáng 05/11 tại văn phòng đại diện ở TPHCM. Nội dung cuộc họp liên quan đến việc đổi tên Công ty từ "CTCP Phân bón Dầu khí Cà Mau" thành "CTCP - Tổng công ty Phân bón Dầu khí Cà Mau". Doanh nghiệp cho biết việc đổi tên nhằm triển khai thực hiện chiến lược phát triển về tăng quy mô sản xuất kinh doanh, mở rộng chuỗi giá trị trong lĩnh vực nông nghiệp - phân bón. Ngoài ra, nhằm thể hiện tầm vóc, quy mô và mô hình hoạt động theo hướng công ty mẹ - con; nâng cao nhận diện thương hiệu; và phù hợp với chiến lược mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, phát triển hệ sinh thái nông nghiệp, hóa chất và logistics. Việc đổi tên cũng được kỳ vọng tạo thuận lợi cho các kế hoạch M&A, mở rộng thị phần và đẩy mạnh xuất khẩu trong tương lai.

NGÀNH CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG

Tin tức ngành

- ✓ **Công suất trung tâm dữ liệu của Việt Nam dự kiến đạt gần 1000MW vào năm 2030.** Theo báo cáo VNCD 2024, thị trường điện toán đám mây tại Việt Nam đạt gần 19.375 tỷ đồng (tương đương 775 triệu USD) trong năm 2024, dự kiến sẽ tăng lên 1,24 tỷ USD vào năm 2025 và gấp đôi vào năm 2029. Bên cạnh đó, năng lực trung tâm dữ liệu cũng đang bùng nổ: từ 45 MW năm 2024 dự báo lên 525 MW năm 2025, và gần 1.000 MW vào năm 2030. Những con số ấn tượng đã khẳng

định bước tiến nhanh chóng của Việt Nam. Trong kỷ nguyên bùng nổ ứng dụng công nghệ chiến lược, Việt Nam xác định rằng hạ tầng số vững mạnh là điều kiện tiên quyết để làm chủ và khai thác hiệu quả. Tuy nhiên hạ tầng số Việt Nam cũng đã phải đối mặt với không ít thách thức: từ nguồn lực đầu tư, tiêu chuẩn xanh, an toàn – an ninh mạng, chủ quyền dữ liệu, đến năng lực R&D cốt lõi. Trước những thách thức đó, Việt Nam cần đồng bộ hạ tầng số trên 3 trụ cột gồm: hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng dữ liệu và hạ tầng ứng dụng. Ngoài ra, cần có khung pháp lý minh bạch, tránh chồng chéo, không cản trở khai thác và phát triển hạ tầng số.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **ELC: ELCOM (ELC) tiên phong trong thị trường Camera AI giám sát tỷ USD.** Hạ tầng giao thông thông minh đang trở thành một trong những lĩnh vực ưu tiên lớn của Chính phủ, trong đó, Camera AI giám sát và xử phạt được xem là công cụ quan trọng để quản lý và điều hành giao thông, đóng góp vào chiến lược chuyển đổi số quốc gia. Camera AI giám sát do ELCOM phát triển được đánh giá cao nhờ công nghệ tiên tiến, khả năng mở rộng và đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn kỹ thuật trong nước và quốc tế. Theo IMARC Group - tập đoàn quốc tế nghiên cứu thị trường và tư vấn chiến lược toàn cầu, thị trường camera CCTV Việt Nam đạt khoảng 516 triệu USD năm 2024, với tốc độ tăng trưởng kép (CAGR) dự báo 19,12%/năm giai đoạn 2025–2033. Đến năm 2033, quy mô có thể đạt 2,49 tỷ USD. Trong đó, phân khúc camera AI phục vụ giám sát và xử phạt giao thông được dự đoán chiếm tỷ trọng ngày càng lớn khi tốc độ đô thị hóa tăng nhanh. Trong bối cảnh đó, ELCOM đang khẳng định vai trò tiên phong khi đã triển khai nhiều dự án Camera AI quy mô lớn với tổng giá trị hàng trăm tỷ đồng/dự án tại nhiều tỉnh, thành phố và các tuyến cao tốc trên cả nước với khả năng tích hợp giải pháp công nghệ “end-to-end”. Điều này giúp ELCOM tạo ra lợi thế cạnh tranh bền vững so với các nhà cung cấp đơn lẻ. Các dự án lắp đặt Camera AI hiện nay chủ yếu đến từ ngân sách đầu tư công cho hạ tầng số quốc gia, tạo nguồn doanh thu ổn định, bền vững và có tính dự báo cao hơn so với nhiều lĩnh vực công nghệ khác, đặc biệt là trong bối cảnh Chính phủ đang ưu tiên mạnh mẽ cho số hóa giao thông, các doanh nghiệp đi đầu như ELCOM sẽ được hưởng lợi trực tiếp.

NGÀNH CẢNG - VẬN TẢI

Tin tức ngành

- ✓ **Đến 2050, Việt Nam hướng tới 10 trung tâm logistics hiện đại tầm quốc tế.** Ngày 9/10/2025, Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn đã ký Quyết định số 2229/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược phát triển dịch vụ logistics Việt Nam thời kỳ 2025–2035, tầm nhìn đến 2050. Theo đó, đến năm 2050, Việt Nam đặt mục tiêu hình thành ít nhất 10 trung tâm dịch vụ logistics hiện đại ngang tầm quốc tế, đóng vai trò kết nối chuỗi cung ứng khu vực và toàn cầu. Theo Chiến lược phát triển dịch vụ logistics Việt Nam vừa được phê duyệt, mục tiêu đến năm 2050 là xây dựng ít nhất 10 trung tâm logistics hiện đại ngang tầm quốc tế, đưa Việt Nam trở thành trung tâm trung chuyển và phân phối hàng hóa toàn cầu. Giai đoạn 2025–2035, ngành logistics đặt mục tiêu chiếm 5–7% GDP, tăng trưởng 12–15%/năm và giảm chi phí logistics xuống còn 12–15% GDP. Đến 2050, các chỉ tiêu tiếp tục nâng cao, với 100% doanh nghiệp ứng dụng chuyển đổi số, 90% lao động được đào tạo chuyên môn và LPI vào nhóm 30 quốc gia hàng đầu. Chiến lược nhấn mạnh phát triển hạ tầng đồng bộ, logistics xanh, mô hình 4PL/5PL và thúc đẩy chuyển đổi số toàn diện để tăng sức cạnh tranh và hội nhập quốc tế.
- ✓ **TP.HCM: Phát triển Cái Mép thành cảng quốc tế trung chuyển tầm cỡ châu Á và thế giới.** Chiều 7/10, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP.HCM Nguyễn Văn Thọ chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ dự thảo Đề án phát triển và hiện đại hóa cảng cửa ngõ quốc tế Cái Mép – Thị Vải, với mục tiêu đưa nơi đây trở thành cảng trung chuyển lớn nhất cả nước, vươn tầm khu vực châu Á và thế giới. Định hướng quy hoạch sẽ gắn kết cảng Cái Mép với khu thương mại tự do (FTZ), cụm cảng Cái Mép –

Cần Giờ và sân bay quốc tế Long Thành, hình thành tổ hợp trung tâm logistics toàn cầu. Trong giai đoạn đến năm 2030, TP.HCM sẽ tập trung triển khai mô hình “cảng mở”, phát triển cảng xanh, ứng dụng công nghệ hiện đại, thí điểm FTZ và nâng tỷ lệ hàng trung chuyển lên 10%. Giai đoạn 2030–2050 sẽ tiếp tục đầu tư hoàn thiện hạ tầng, mở rộng khu thương mại tự do, nâng cấp luồng hàng hải, tăng tỷ lệ hàng trung chuyển lên 20–25%, hướng đến mục tiêu đạt 50% trong dài hạn.

- ✓ **Đà Nẵng thiết lập quan hệ hợp tác và hữu nghị giữa hai thành phố cảng của Việt Nam và Pháp.** Ngày 7/10, lãnh đạo thành phố Đà Nẵng và Le Havre (Pháp) đã ký kết bản ghi nhớ thiết lập quan hệ hợp tác và hữu nghị, mở ra chương mới trong quan hệ giữa hai thành phố cảng. Thỏa thuận bao gồm các lĩnh vực hợp tác trọng tâm như kinh tế, logistics, đô thị, giáo dục, du lịch và đổi mới sáng tạo. Le Havre – thành phố cảng thông minh của Pháp – cam kết chia sẻ kinh nghiệm phát triển cảng và chuyển đổi sinh thái với Đà Nẵng. Trong lĩnh vực giáo dục, hai bên tiếp tục mở rộng chương trình trao đổi sinh viên, nghiên cứu hàng hải và quản trị, với sự tham gia tích cực của các trường như Đại học Le Havre, EM Normandie và Sciences Po. Việc thiết lập quan hệ địa phương này có ý nghĩa đặc biệt trong bối cảnh Việt – Pháp đã nâng cấp lên Đối tác chiến lược toàn diện, hứa hẹn mang lại hợp tác thực chất, bền vững trong tương lai.
- ✓ **Giá cước vận tải biển toàn cầu chạm đáy sau gần 2 năm.** Theo chỉ số Drewry World Container Index (WCI), giá cước trung bình đã giảm xuống còn 1.651 USD/container tính đến ngày 9/10 - mức thấp nhất trong gần 20 tháng. Tuyến Thượng Hải - Los Angeles ghi nhận mức cước 2.176 USD/container, giảm gần 60% so với cùng kỳ năm trước và thấp hơn ngưỡng hòa vốn của các hãng vận tải lớn như Maersk hay Hapag-Lloyd. Giá trên tuyến Thượng Hải - New York cũng giảm 46%, xuống 3.189 USD/container. Các chuyên gia nhận định việc giá cước rơi dưới điểm hòa vốn sẽ gây áp lực lớn lên lợi nhuận của ngành, đặc biệt trong bối cảnh nguồn cung tàu container mới liên tục tăng.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **HVN: Vietnam Airlines được chọn làm chủ đầu tư 3 dự án logistics hàng không 5.600 tỷ đồng tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành.** Ngày 30/9, Bộ Xây dựng vừa ban hành ba quyết định việc phê duyệt thông tin dự án và nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt của 3 Dự án logistics hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành với tổng vốn đầu tư sơ bộ lên tới 5.602 tỷ đồng. Nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt của cả 3 dự án là Tổng công ty Hàng không Việt Nam. Thông tin cụ thể 3 dự án như sau:
 - (i) Dự án "Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác nhà ga hàng hóa số 2" với vốn đầu tư sơ bộ khoảng 4.384 tỷ đồng.
 - (ii) Dự án "Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8" với vốn đầu tư sơ bộ khoảng 1.015 tỷ đồng.
 - (iii) Dự án "Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác nhà ga hàng hóa chuyển phát nhanh" với vốn đầu tư sơ bộ khoảng 203 tỷ đồng.Vietnam Airlines đề xuất trong 5 năm đầu kể từ khi dự án được đưa vào khai thác và cung cấp dịch vụ khai thác nhà ga, kho hàng hóa, mức nộp ngân sách nhà nước là 0% doanh thu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng). Từ năm thứ 6 trở đi, mức nộp tối thiểu là 3% doanh thu, với tỷ lệ tăng thêm của mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước là 0%.
- ✓ **SGP: Cảng Sài Gòn muốn thoái toàn bộ 74,13% vốn tại Logistics Cảng Sài Gòn.** CTCP Cảng Sài Gòn đã thông qua phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn, tương ứng 1.112.000 cổ phần, chiếm 74,13% vốn điều lệ. Trong đó, phương án chuyển nhượng là chào bán riêng lẻ cả lô cho dưới 100 nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá. Giá tối

thiếu để thực hiện chuyển nhượng vốn không thấp hơn mức 27.926 đồng/cp, tương đương giá khởi điểm của lô cổ phần là 31.053.712.000 đồng/lô cổ phần. Bước giá đề xuất là 1.000.000 đồng/lô cổ phần.

- ✓ **ACV: Phương án phân chia khai thác giữa sân bay Long Thành và Tân Sơn Nhất.** Theo phương án mới, Cảng hàng không quốc tế Long Thành sẽ khai thác 80% các chuyến bay quốc tế và 10% các chuyến bay nội địa, hướng tới mục tiêu trở thành trung tâm trung chuyển hàng không tầm khu vực và quốc tế. Trong khi đó, Tân Sơn Nhất sẽ tập trung 90% khai thác nội địa và 20% quốc tế (chủ yếu các đường bay dưới 1.000 km như Thái Lan, Campuchia, Lào). Phương án này được tư vấn Incheon Airport (IAC) đề xuất và ACV lựa chọn nhằm tối ưu hóa hiệu quả đầu tư, tổ chức khai thác và năng lực quản lý.

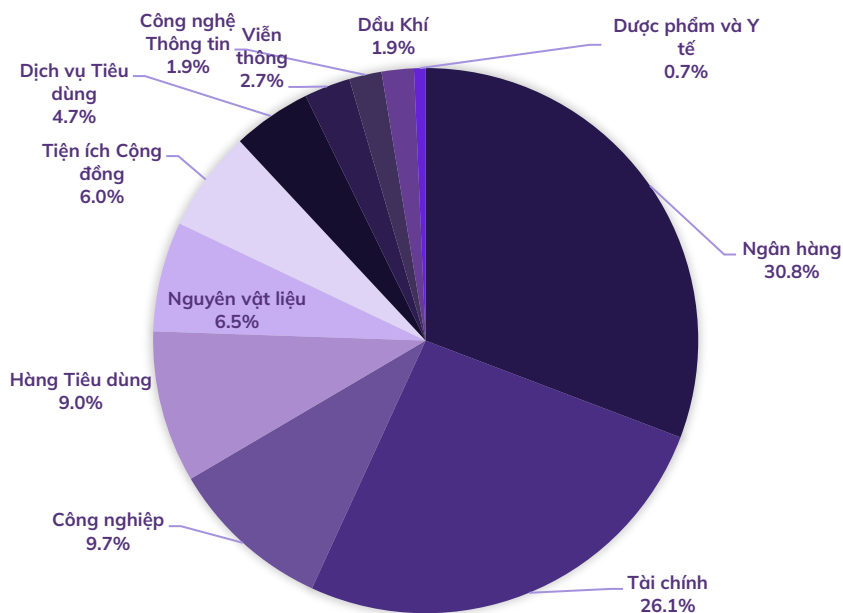
NGÀNH NHỰA

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **TPP: Nhựa Tân Phú muốn huy động 200 tỷ đồng từ cổ đông để giảm áp lực nợ vay.** CTCP Tân Phú Việt Nam dự kiến phát hành 20 triệu cổ phiếu với giá 10,000 đồng/cp theo tỷ lệ 9:4, nhằm huy động 200 tỷ đồng để giảm áp lực nợ vay. Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua là 17/10, thời gian nộp tiền kéo dài từ 24/10 đến 14/11/2025. Nếu hoàn tất, vốn điều lệ TPP sẽ tăng lên 650 tỷ đồng.
- ✓ **DNP: Tasco Investment muốn thu tóm DNP Holding.** CTCP DNP Holding đang lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (từ ngày 5/10 đến 15/10/2025) về việc miễn chào mua công khai cho Công ty TNHH Tasco Investment – đơn vị muốn nhận chuyển nhượng cổ phần DNP từ 15 cổ đông hiện hữu (gồm CTCP VII và 14 cá nhân, trong đó có ông Vũ Đình Độ). Giao dịch dự kiến giúp Tasco Investment nắm trên 25% cổ phần, đủ điều kiện để DNP Holding trở thành công ty con. Ở chiều mua, HĐQT CTCP Tasco (HUT) đã thông qua chủ trương để công ty con 100% vốn là Tasco Investment thực hiện thương vụ này.
- ✓ **TIX: Tanimex bán tháo cổ phiếu Nhựa Bao bì Kiến Đức với giá 1.000 đồng/cp, chịu lỗ hơn 91%.** Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình vừa công bố kế hoạch thoái toàn bộ 1,98 triệu cổ phiếu, tương ứng 19,75% vốn điều lệ tại Công ty Nhựa Bao bì Kiến Đức, với giá bán chỉ 1.000 đồng/cổ phiếu. Đơn vị nhận chuyển nhượng là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tư vấn Việt An. Giao dịch này có thể khiến Tanimex chịu khoản lỗ hơn 91%. Cụ thể, Tanimex đầu tư ban đầu vào Nhựa Bao bì Kiến Đức tới 22,9 tỷ đồng, tương đương 11.596 đồng/cổ phiếu, trong khi giá trị thu về từ việc bán cổ phiếu chỉ đạt chưa đầy 2 tỷ đồng, tương ứng giá bán chỉ bằng khoảng 1/11 giá trị đầu tư.

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

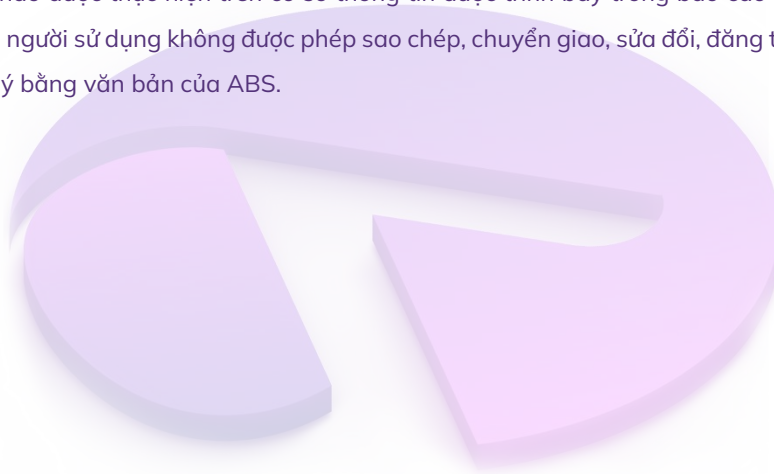
Ngành	Biến động
VNINDEX	3.86%
Tài chính	6.28%
Dịch vụ Tiêu dùng	4.52%
Dầu khí	3.96%
Ngân hàng	3.18%
Nguyên vật liệu	2.36%
Công nghệ Thông tin	2.03%
Hàng Tiêu dùng	1.70%
Tiện ích Cộng đồng	0.73%
Dược phẩm và Y tế	0.39%
Viễn thông	0.07%
Công nghiệp	-0.08%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminhh@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn