

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 26/09/2025



MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	5
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	6
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	9
NGÀNH THÉP	11
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	14
NGÀNH HÓA CHẤT	16
NGÀNH ĐIỆN	17
NGÀNH DẦU KHÍ	17
NGÀNH BÁN LẺ	20
NGÀNH THỦY SẢN	21
NGÀNH DỆT MAY	21
NGÀNH GỖ	22
NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN	23
NGÀNH CẢNG, VẬN TẢI, LOGISTICS	23
NGÀNH HÀNG KHÔNG	24
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	26

NGÀNH NGÂN HÀNG

Tin tức ngành

✓ Ngân hàng Nhà nước nâng quy mô chương trình tín dụng lĩnh vực nông, lâm, thủy sản lên mức 185,000 tỷ

Nhằm đẩy mạnh triển khai chương trình tín dụng đối với lĩnh vực nông, lâm, thủy sản; trên cơ sở văn bản đăng ký tham gia của các ngân hàng thương mại, ngày 23/09, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã có văn bản số 8333/NHNN-TD chỉ đạo các TCTD tiếp tục triển khai cho vay đến khi doanh số đạt 185,000 tỷ đồng.

Cụ thể, chương trình tín dụng đối với lĩnh vực nông sản, lâm sản, thủy sản theo Công văn số 5631/NHNN-TD ngày 14/07/2023 và Công văn số 2756/NHNN-TD ngày 15/04/2025 tiếp tục triển khai cho đến khi doanh số cho vay đạt 185,000 tỷ đồng (theo mức đăng ký của các ngân hàng thương mại). Các nội dung liên quan khác, ngân hàng thương mại thực hiện theo chỉ đạo tại Công văn số 5631/NHNN-TD.

Các Ngân hàng: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, TMCP Công thương Việt Nam, TMCP Ngoại thương Việt Nam, TMCP Lộc Phát, TMCP Sài Gòn Thương tín, TMCP Quân đội, TMCP Á Châu, TMCP Nam Á, TMCP Phương Đông, TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, TMCP Bản Việt, TMCP Sài Gòn - Hà Nội, TMCP Việt Nam Thương Tín, TMCP Phát triển Hồ Chí Minh, TMCP Tiên Phong, TMCP Kiên Long, TMCP Bắc Á thực hiện theo dõi, thống kê kết quả triển khai Chương trình; đồng thời, chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo đúng cam kết của Chương trình này (về đối tượng, lãi suất).

Ngoài các ngân hàng trên, NHNN cũng khuyến khích các ngân hàng thương mại khác có nhu cầu tham gia Chương trình thực hiện theo hướng dẫn.

✓ Lo ngại lạm dụng ‘nhà ở duy nhất’ để né thu giữ tài sản nợ xấu

Ngân hàng Nhà nước đang lấy ý kiến để hoàn thiện dự thảo Nghị định quy định điều kiện thu giữ tài sản bảo đảm của các khoản nợ xấu.

Bộ Tư pháp và Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao đề nghị làm rõ phạm vi điều chỉnh của Nghị định, cho rằng tài sản bảo đảm có thể thuộc sở hữu cá nhân, vợ chồng, hộ gia đình hoặc tổ chức, chứ không chỉ dừng lại ở cá nhân như trong dự thảo.

Điều 3 về giải thích từ ngữ là nội dung gây nhiều tranh luận, đặc biệt với khái niệm “nhà ở duy nhất” và “công cụ lao động chủ yếu hoặc duy nhất”. Bộ Nội vụ yêu cầu làm rõ để tránh chồng chéo với Luật Nhà ở 2023. Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao lưu ý rằng “nhà ở duy nhất” có thể là biệt thự, chung cư gắn liền quyền sử dụng đất, nên cần bổ sung điều kiện bảo đảm mức sống bình thường và xem xét cả “quyền sử dụng đất duy nhất”. Bộ Tư pháp thì đề nghị bỏ các thuật ngữ mơ hồ như “ổn định”, “lâu dài”, “thường xuyên”.

Trên cơ sở góp ý, Ngân hàng Nhà nước chỉnh sửa định nghĩa “Chỗ ở duy nhất là chỗ ở hợp pháp thuộc sở hữu cá nhân, nơi đăng ký thường trú hoặc tạm trú; nếu bị thu giữ thì bên bảo đảm không còn chỗ ở nào khác”.

Điều 4 của dự thảo về điều kiện thu giữ cũng được nhiều bộ ngành góp ý. Bộ Công an đề nghị mở rộng khái niệm “chỗ ở hợp pháp” để bao gồm cả tàu, thuyền, phương tiện di chuyển. Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao đề xuất bổ sung cơ chế bảo vệ khi tài sản là chỗ ở hoặc nguồn thu nhập chính của vợ chồng, hộ gia đình. Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhấn mạnh cần có cơ chế xử lý khi thông tin tài sản bảo đảm không đúng thực tế.

Tiếp thu các ý kiến, Ngân hàng Nhà nước đã chỉnh lý theo hướng phân loại tài sản thành hai nhóm. Đó là tài sản ảnh hưởng đến an sinh xã hội (nhà ở duy nhất, công cụ lao động duy nhất) và các loại tài sản khác.

✓ **Chuyển tiền trong nước từ 500 triệu đồng trở lên phải báo cáo**

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa ban hành Thông tư 27/2025/TT-NHNN hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Phòng, chống rửa tiền. Văn bản đưa ra nhiều quy định mới nhằm nâng cao hiệu quả kiểm soát, ngăn ngừa các hành vi rửa tiền và tài trợ khủng bố trong hoạt động tài chính.

Một trong những điểm đáng chú ý theo thông tư là quy định về chế độ báo cáo giao dịch chuyển tiền điện tử. Tổ chức tài chính, công ty cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán và các đơn vị có liên quan phải thực hiện báo cáo đối với giao dịch đạt ngưỡng nhất định.

Giao dịch chuyển tiền điện tử mà tất cả các tổ chức tài chính tham gia giao dịch chuyển tiền điện tử trong nước có giá trị giao dịch chuyển tiền điện tử từ 500 triệu đồng trở lên hoặc bằng ngoại tệ có giá trị tương đương. Đối với giao dịch quốc tế, ngưỡng báo cáo áp dụng khi giao dịch chuyển tiền điện tử có giá trị từ 1,000 USD trở lên hoặc ngoại tệ khác có giá trị tương đương.

Thông tư mới có hiệu lực từ ngày 01/11/2025. Tuy nhiên, để tạo điều kiện cho các tổ chức có thời gian chuẩn bị, NHNN quy định giai đoạn chuyển tiếp, đến hết ngày 31/12/2025, các đơn vị báo cáo vẫn tiếp tục áp dụng quy trình nội bộ và quản lý rủi ro theo quy định hiện hành.

✓ **Tín dụng bất động sản khởi sắc, mở đường cho “làn sóng” nhà ở xã hội**

Tại Hội nghị công bố quyết định kiện toàn Ban Chỉ đạo và phiên họp thứ nhất của Ban Chỉ đạo chiều 22/9, Phó Thống đốc NHNN Nguyễn Ngọc Cảnh đã báo cáo tình hình tín dụng bất động sản và triển khai các chương trình cho vay nhà ở xã hội.

Theo báo cáo của Ngân hàng Nhà nước, đến ngày 31/7/2025, dư nợ tín dụng bất động sản đạt hơn 4.1 triệu tỷ đồng, tăng 17% so với cuối năm 2024, chiếm 23.68% tổng dư nợ nền kinh tế. Trong đó, dư nợ cho kinh doanh bất động sản đạt 1.79 triệu tỷ đồng (tăng 23.87%), dư nợ cho tiêu dùng gắn với bất động sản đạt 2.28 triệu tỷ đồng (tăng 12.4%).

Tỷ lệ nợ xấu chỉ ở mức 2.43%, vẫn nằm trong giới hạn kiểm soát. Phó Thống đốc Nguyễn Ngọc Cảnh cho rằng sự tăng trưởng này phản ánh nhu cầu thực tế của thị trường, đồng thời cho thấy các ngân hàng đã giữ được kỷ luật cho vay, cân bằng giữa mở rộng tín dụng và an toàn hệ thống, góp phần ổn định kinh tế vĩ mô.

Đến cuối tháng 7/2025, dư nợ cho vay các chương trình nhà ở theo chỉ đạo Chính phủ đạt khoảng 30,000 tỷ đồng. Trong đó, chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết 02 đã giải ngân 29,679 tỷ đồng; chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị quyết 100 đạt 19,226 tỷ đồng.

Hiện NHNN đang triển khai gói cho vay nhà ở xã hội theo Nghị quyết 33/NQ-CP với quy mô 145,000 tỷ đồng đến năm 2030. Đặc biệt, theo cơ chế mới, các khoản vay này không tính vào chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng hằng năm, đồng thời ưu tiên người dưới 35 tuổi. Lãi suất cũng giảm mạnh: từ 8.7%/năm với chủ đầu tư và 8.2%/năm với người mua nhà, hiện còn 6.4% và 5.9%/năm, tạo điều kiện tiếp cận dễ dàng hơn.

Kết quả bước đầu, 26/34 tỉnh, thành phố đã công bố danh mục khoảng 108 dự án tham gia. Các ngân hàng cam kết cấp tín dụng 8,600 tỷ đồng, trong đó doanh số cho vay đã đạt 4,578 tỷ đồng (3,858 tỷ cho chủ đầu tư, 720 tỷ cho người mua).

Tin tức doanh nghiệp

✓ **SSB: SeABank tiếp tục được Moody's xếp hạng Ba3**

Ngày 19/9/2025, Moody's Ratings (Moody's) một trong ba tổ chức xếp hạng tín nhiệm quốc tế hàng đầu đã công bố xếp hạng tín nhiệm với Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank, HOSE: SSB). Moody's giữ nguyên xếp hạng tín nhiệm ở mức Ba3 cho danh mục Tiền gửi dài hạn, xếp hạng đánh giá tín dụng cơ sở (BCA) ở mức B1 và đánh giá triển vọng phát triển Ổn định đối với SeABank.

Theo báo cáo của Moody's, SeABank hiện duy trì Tỷ lệ TCE (vốn/tài sản có rủi ro) ở mức 12.1% tính đến tháng 06/2025, thuộc nhóm cao nhất trong số các ngân hàng được Moody's xếp hạng tại Việt Nam. Chất lượng tài sản cũng được giữ ổn định với tỷ lệ nợ xấu dưới 2%, tổ chức này dự báo trong 12-18 tháng tới tỷ lệ này vẫn thấp nhờ SeABank có lịch sử quản trị rủi ro tín dụng ổn định.

Moody's ghi nhận lợi nhuận của SeABank trong nửa đầu năm 2025 có sự cải thiện so với cùng kỳ nhờ chiến lược tái cơ cấu danh mục kinh doanh và tăng cường hiệu quả hoạt động. Kết quả này khẳng định năng lực quản trị của Ngân hàng trong việc thích ứng linh hoạt với diễn biến thị trường và duy trì đà tăng trưởng ổn định.

Đây là năm thứ tư liên tiếp SeABank được Moody's giữ nguyên xếp hạng tín nhiệm Ba3, đánh giá triển vọng phát triển Ổn định cho thấy sự tin tưởng của tổ chức quốc tế đối với năng lực quản trị, nền tảng tài chính định hướng phát triển bền vững của Ngân hàng.

✓ **VCB: Vietcombank sắp chi hơn 3,700 tỷ trả cổ tức bằng tiền mặt**

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank, HOSE: VCB) vừa thông báo ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt vào 06/10, tương ứng ngày giao dịch không hưởng quyền 03/10.

Tỷ lệ chi trả là 4.5% (1 cp nhận 450 đồng). Với hơn 8.35 tỷ cp đang lưu hành, ước tính Vietcombank phải chi hơn 3,760 tỷ đồng cho đợt cổ tức này. Ngày chi trả vào 24/10.

Hiện, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đang là cổ đông lớn nhất của Vietcombank khi nắm giữ 6.25 tỷ cp (tương đương 74.8% vốn Vietcombank), sẽ nhận hơn 2,812 tỷ đồng từ đợt chia cổ tức này. Ngân hàng Mizuho (Nhật Bản) là cổ đông sở hữu 15% vốn, ước nhận hơn 564 tỷ đồng. Quỹ đầu tư Chính phủ Singapore (GIC) sở hữu 1.01%, sẽ nhận 38 tỷ đồng.

✓ **ABB: ABBank dự kiến tăng vốn điều lệ lên gần 14.000 tỷ đồng**

Mới đây, Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank, UPCoM: ABB) đã công bố Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về thông qua phương án tăng vốn điều lệ bao gồm chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).

Cụ thể, ABBank dự kiến chào bán tối đa hơn 310,5 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Tỷ lệ thực hiện quyền là 100:30, tức cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được mua thêm 30 cổ phiếu mới. Cổ phiếu không bị hạn chế chuyển nhượng.

Đồng thời, ABBank còn dự kiến chào bán gần 51,8 triệu cổ phiếu ESOP cho cán bộ nhân viên công ty đáp ứng tiêu chuẩn tham gia chương trình ESOP.

Giá phát hành là 10.000 đồng/cổ phiếu, cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Số tiền dự kiến thu về từ 2 đợt chào bán nêu trên sẽ được dùng để bổ sung nguồn vốn cho ABBank sử dụng để cấp tín dụng cho khách hàng.

Thời gian dự kiến phát hành sau khi được Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) có văn bản chấp thuận về tăng mức vốn điều lệ và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có văn bản thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

NGÀNH CHỨNG KHOÁN

Tin tức ngành

✓ UBCKNN đề nghị tăng cường bảo đảm an toàn hệ thống thông tin phục vụ giao dịch chứng khoán

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã có các văn bản gửi công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ và đại lý phân phối chứng chỉ quỹ, qua đó đề nghị tăng cường công tác bảo đảm an toàn hệ thống thông tin phục vụ hoạt động giao dịch chứng khoán.

- Một là, UBCKNN yêu cầu việc tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá hệ thống thông tin phục vụ hoạt động giao dịch trực tuyến, phát hiện, cảnh báo sớm các rủi ro an toàn thông tin.
- Hai là xây dựng, triển khai kế hoạch ứng phó, khắc phục sự cố an toàn bảo mật hệ thống thông tin, tình huống cấp bách đối với hệ thống giao dịch trực tuyến.
- Ba là chủ động, định kỳ thực hiện các giải pháp sao lưu dữ liệu ngoại tuyến (offline); triển khai các giải pháp để sẵn sàng phục hồi nhanh hoạt động của hệ thống thông tin khi gặp sự cố; lưu trữ nhật ký truy cập dữ liệu, rà soát thường xuyên để phát hiện sớm những hành vi truy cập bất hợp pháp hệ thống thông tin của các công ty; tăng cường công tác đảm bảo an toàn thông tin dữ liệu, đặc biệt là dữ liệu cá nhân; cập nhật và vá lỗi cho các thiết bị, hệ điều hành, phần mềm (ưu tiên loại bỏ phần mềm end-of-life; sử dụng công cụ như vulnerability scanners để thực hiện rà quét định kỳ...).
- Bốn là đảm bảo tuân thủ các quy định về an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ, quy định về trách nhiệm của chủ quản hệ thống thông tin (theo Điều 19, Điều 20 Nghị định 85 ngày 01/07/2016 của Chính phủ về bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ; Điều 9, Điều 10 Thông tư 12 ngày 12/08/2022 quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị định 85 và Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 11930:2017 về công nghệ thông tin - các kỹ thuật an toàn - yêu cầu cơ bản về an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ).
- Năm là tuân thủ các tiêu chuẩn, quy định của pháp luật hiện hành về bảo vệ dữ liệu cá nhân, an toàn thông tin mạng và an ninh mạng.

Tin doanh nghiệp

✓ HBS: Thêm một 'ông lớn' tham gia mở sàn giao dịch tài sản số?

CTCP Chứng khoán HD (HDS) vừa công bố tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. Nội dung nổi bật nhất là phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu nhằm tăng vốn điều lệ lên hơn 5,1 ngàn tỷ đồng. Đợt chào bán nhằm nâng tiềm lực và uy tín của công ty trên thị trường, đồng thời tăng quy mô vốn để bổ sung cho các hoạt động kinh doanh.

Theo phương án trình cổ đông, Chứng khoán HD sẽ chào bán với tỷ lệ 2:5 (cổ đông sở hữu 2 cổ phiếu sẽ được quyền mua 5 cổ phiếu chào bán thêm). Giá chào bán đề xuất là 20.000 đồng/CP, tương đương giá trị sổ sách trên BCTC bán niên 2025 của công ty (20.531 đồng/CP).

Chứng khoán HD sẽ sử dụng 1,47 ngàn tỷ đồng huy động từ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để góp vốn vào doanh nghiệp sàn giao dịch tài sản mã hóa (dự kiến tên CTCP Sàn giao dịch Tài sản mã hóa HD) khi công ty này tăng vốn lên 10 ngàn tỷ đồng.

✓ **SSI: SSI sẽ chào bán 415,6 triệu cổ phiếu, dự kiến thu về 6.234 tỷ đồng để tăng vốn điều lệ**

Đại hội đồng cổ đông bất thường của CTCP Chứng khoán SSI (HOSE: SSI) ngày 25/9 thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Trong khuôn khổ chương trình Đại hội, CTCP Chứng khoán SSI đã trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án chào bán 415,6 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 5:1 (cổ đông sở hữu 5 cổ phiếu được 1 quyền mua). Giá chào bán dự kiến 15.000 đồng/cổ phiếu, thời gian thực hiện trong giai đoạn 2025 - 2026 hoặc theo quyết định của Hội đồng Quản trị sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Sau khi phát hành thành công, số tiền thu về ước đạt 6.234 tỷ đồng, đưa vốn điều lệ công ty theo đó tăng lên 24.963,5 tỷ đồng. Số tiền thu được từ đợt chào bán được sử dụng để bổ sung vốn cho vay giao dịch ký quỹ và đầu tư vào trái phiếu, chứng chỉ tiền gửi và các giấy tờ có giá khác theo tỷ lệ do HĐQT quyết định.

✓ **HCM: Tiếp tục chào bán gần 2,7 triệu cổ phiếu 'ế' cho cán bộ nhân viên**

Công ty Cổ phần Chứng khoán TP.HCM (HSC, HOSE: HCM) vừa công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, cũng như phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết.

Theo đó, kết thúc thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu (từ ngày 14/7/2025 đến hết ngày 12/9/2025), các cổ đông của HSC đã đăng ký mua hơn 357,3 triệu cổ phiếu trong tổng số gần 360 triệu cổ phiếu chào bán, còn lại gần 2,7 triệu cổ phiếu chưa phân phối hết.

Hội đồng quản trị của HSC quyết định sẽ tiếp tục chào bán số cổ phiếu chưa phân phối hết nêu trên với giá 10.000 đồng/cổ phiếu, cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm. Thời gian đăng ký và nộp tiền mua từ ngày 25/9/2025 đến ngày 30/9/2025.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành

✓ **Đề xuất nâng tiền đặt cọc đấu giá đất lên 50% mức khởi điểm.** Bộ Tư pháp đề xuất nâng mức tiền đặt cọc của cá nhân tham gia đấu giá đất từ tối đa 20% lên 50% nhằm hạn chế "thối giá", trục lợi. Đề xuất này được Cục Bổ trợ tư pháp (Bộ Tư pháp) nêu tại cuộc họp về dự thảo Nghị quyết xử lý khó khăn, vướng mắc trong đấu giá tài sản, ngày 24/9. Dự thảo đã nâng mức tiền đặt trước tham gia đấu giá và bổ sung một số chế tài với trường hợp trúng rồi bỏ cọc.

Người trúng đấu giá đất có thể bị cấm tham gia đấu giá từ 6 tháng tới 5 năm, trả đủ các chi phí nếu không hoàn thành nghĩa vụ thanh toán, khiến kết quả bị hủy. Lý giải đề xuất trên, Cục Bổ trợ tư pháp cho hay tình trạng trả giá cao bất thường sau đó bỏ cọc, thông đồng, dìm giá diễn ra phổ biến trong các phiên đấu giá đất tại một số địa phương thời gian qua. Điều này

ảnh hưởng đến sự phát triển lành mạnh thị trường bất động sản, tiềm ẩn nhiều nguy cơ về an ninh, trật tự, tác động đến môi trường đầu tư, kinh doanh.

Ở góc độ khác, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu băn khoăn với đề xuất nâng mức cọc tối đa lên 50%. Ông cho rằng nếu đưa ra mức này, các địa phương sẽ có xu hướng áp mức kịch trần, dẫn đến hệ lụy không có người tham gia hoặc doanh nghiệp lớn, chuyên đi đấu giá rồi bán lại, "có thể làm gia tăng tình trạng trục lợi". Theo ông, nguyên nhân chính của việc bỏ cọc là do giá khởi điểm quá thấp so với thị trường, nên cần định giá để mức này sát thị trường hơn. "Khi đó mức cọc 20% cũng là một khoản tiền rất lớn mà không ai dám bỏ", ông nói và đề xuất quy định mức cọc hợp lý, linh hoạt. Kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh yêu cầu rà soát kỹ khó khăn, vướng mắc thực tế để có giải pháp cụ thể. Theo ông, cần bổ sung các quy định liên quan đến tiền đặt cọc, thời hạn đóng thuế, cơ chế bồi thường và xử lý các dự án đầu tư BĐS, nhằm bảo đảm tính khả thi và công bằng. Riêng về tiền đặt cọc, Bộ trưởng yêu cầu mức cụ thể sẽ do các bên chủ quản tài sản quyết định.

- ✓ **Bộ Xây dựng: Bất động sản tăng nhưng chưa phản ánh đúng giá trị thực.** Trong báo cáo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản 9 tháng đầu năm, Bộ Xây dựng cho biết giá bán nhiều phân khúc duy trì ở mức cao và có xu hướng tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Diễn hình như giá chung cư tại Hà Nội và TP HCM vẫn tiếp tục leo thang. Tại Thủ đô, giá bán từ chủ đầu tư đạt trung bình 70-80 triệu đồng mỗi m2, tăng gần 6% so với quý 1 và 33% so cùng kỳ năm ngoái. Một số dự án hạng sang thậm chí được chào bán ở ngưỡng 150-300 triệu đồng mỗi m2. Tại TP HCM, mặt bằng giá sơ cấp khoảng 75 triệu đồng mỗi m2, ổn định so với đầu năm, song cũng tăng 36% theo năm. Một số dự án cao cấp mở bán từ 150 triệu đồng một m2 trở lên.
 - Với phân khúc đất nền, một số khu vực ở Hà Nội như quận Long Biên cũ, các huyện Đông Anh, Hoài Đức cũ ghi nhận giá bán phổ biến 60-100 triệu/m2. Hay tại Đà Nẵng, nhiều khu đô thị mới hoặc khu ven biển có giá 40-60 triệu/m2.
 - Diễn biến trên cũng được nhiều đơn vị nghiên cứu ghi nhận. Hãng dịch vụ bất động sản Savills cho biết giá bán chung cư mới ngày càng đắt đỏ dù nguồn cung không còn khan hiếm. Tại Hà Nội, giá bán sơ cấp tăng 40% theo năm, đạt trung bình 91 triệu đồng một m2. Tại TP HCM, hãng tư vấn CBRE chỉ ra giá căn hộ mới đạt 82-220 triệu đồng mỗi m2 trong quý 2, tăng 29% so với cùng kỳ năm ngoái. Bà Đỗ Thu Hằng, Giám đốc cấp cao bộ phận Dịch vụ tư vấn và nghiên cứu Savills, cho biết giá trị thực của bất động sản không chỉ là giá cả trên thị trường mà còn gồm giá trị sử dụng như để ở, kinh doanh và giá trị đầu tư. Do đó, việc đánh giá giá trị thực của một bất động sản cần cân nhắc nhiều yếu tố như vị trí, pháp lý, tiện ích, hiệu quả sử dụng hoặc đầu tư. Tuy nhiên theo bà, giá nhà tăng phi mã thời gian qua khiến nhu cầu ở thực dần thu hẹp. Ngược lại, tâm lý kỳ vọng vào khả năng tăng giá khiến giới đầu tư sẵn sàng chấp nhận mức hiện tại. "Tâm lý đón đầu khiến nhà đầu tư, đầu cơ trở thành lực lượng chủ đạo trong tổng giao dịch", bà Hằng cho hay.
 - Nhìn nhận giá bất động sản có xu hướng tăng dần theo năm song Bộ Xây dựng cho rằng "giá bán cơ bản chưa phản ánh đúng giá trị thực". Bởi thị trường vẫn còn hiện tượng găm hàng, nâng giá, đầu cơ, làm gia tăng mặt bằng giá bất động sản, gây mất cân đối cung - cầu và vượt quá khả năng chi trả của số đông người dân. Bộ này đánh giá nguồn cung sản phẩm nhà ở hiện nay chủ yếu là phân khúc trung cấp và cao cấp, thiếu nhà ở giá phù hợp với khả năng chi trả của đa số người dân, nhất là phân khúc cho công nhân khu công nghiệp, nhà ở xã hội. Từ nay đến cuối năm, Bộ Xây dựng cho biết sẽ tiếp tục nghiên cứu, đề xuất thí điểm mô hình Trung tâm giao dịch bất động sản do Nhà nước quản lý tại các đô thị lớn để tăng tính minh bạch cho các giao dịch.

- ✓ **Quỹ Nhà ở quốc gia chỉ phục vụ cho thuê, hoạt động phi lợi nhuận.** Dự thảo nghị định thành lập Quỹ nhà ở quốc gia đang được Bộ Xây dựng lấy ý kiến các bộ, ngành trước khi trình Chính phủ xem xét ban hành. Tại cuộc họp về dự thảo nghị định này ngày 25/9, Thứ trưởng Tài chính Đỗ Thành Trung nhấn mạnh quỹ sẽ chỉ phục vụ cho thuê, hoạt động phi lợi nhuận, có tư cách pháp nhân và là quỹ tài chính ngoài ngân sách. "Nhà nước sẽ cấp vốn điều lệ ban đầu, sau đó huy động thêm từ nhiều nguồn lực khác như địa phương, tài trợ và các dự án liên quan", ông nói. Về mô hình tổ chức, Bộ Tài chính cho rằng đơn vị sự nghiệp công lập phù hợp nhất trong điều kiện hiện nay. Thực tế, TP HCM và Hà Nội có các quỹ phát triển nhà ở hoạt động hiệu quả, song mỗi nơi theo một mô hình khác nhau. Điều này đặt ra yêu cầu phải lựa chọn mô hình thống nhất, khả thi trên cả nước.

Tại cuộc họp, Phó chủ tịch UBND TP HCM Bùi Xuân Cường chia sẻ kinh nghiệm hoạt động của Quỹ nhà ở của thành phố. Qua 20 năm, quỹ hỗ trợ gần 7.000 đối tượng vay vốn mua nhà, giải ngân hơn 3.800 tỷ đồng. Ông Cường đề xuất bổ sung nguồn lực từ quỹ nhà tái định cư còn dư thừa, giao địa phương quyền linh hoạt trong huy động vốn, sử dụng tài sản và thực hiện các chính sách nhà ở đặc thù. Lãnh đạo Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam đồng tình việc lập Quỹ nhà ở quốc gia để hỗ trợ công nhân, viên chức và người lao động thuê nhà. Ông đề xuất nghị định cần quy định rõ cơ chế hình thành, phương thức quản lý vận hành và huy động vốn.

Kết luận cuộc họp, Phó thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh Quỹ nhà ở quốc gia sẽ tạo lập nhà ở từ việc mua nhà ở xã hội, thương mại, đi cùng với đầu tư nhà ở và hạ tầng đồng bộ. Vì vậy, cơ chế vận hành cần được nghiên cứu kỹ lưỡng, bài bản, không để rơi vào tình trạng hình thức. Nhà điều hành cũng phải tách bạch giữa quỹ nhà và tài chính, đồng thời có cơ chế thu hút, huy động vốn, phân bổ nguồn lực hợp lý.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **DXG: Dragon Capital bán thêm 1,25 triệu cổ phiếu Đất Xanh.** Ngày 22/9, nhóm quỹ Dragon Capital đã bán thêm 1,25 triệu cổ phiếu DXG để giảm sở hữu từ 12,03%, về 11,9% vốn điều lệ. Trong đó, quỹ Hanoi Investments Holding Limited bán ra 528.133 cổ phiếu, quỹ Saigon Investments Limited bán ra 471.867 cổ phiếu, quỹ Norges Bank bán ra 350.000 cổ phiếu và quỹ Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust (Equity) đã mua vào 100.000 cổ phiếu. Trước đó, trong ngày 25/8, nhóm Dragon Capital cũng đã bán ra 3,9 triệu cổ phiếu DXG; và ngày 29/8, nhóm quỹ liên quan Dragon Capital đã bán ra 3,75 triệu cổ phiếu DXG. Ngoài ra, từ ngày 15/8 đến ngày 27/8, bà Đỗ Thị Thái, Phó tổng giám đốc Công ty đã bán ra 413.300 cổ phiếu DXG để giảm sở hữu từ 0,09%, về 0,05% vốn điều lệ; từ ngày 4/8 đến ngày 26/8, ông Hà Đức Hiếu, Thành viên HĐQT đã bán 6.355.000 cổ phiếu DXG để giảm sở hữu từ 0,66%, về 0,04% vốn điều lệ; từ ngày 24/7 đến ngày 19/8, ông Bùi Ngọc Đức, Tổng giám đốc đã bán ra 744.418 cổ phiếu để giảm sở hữu từ 0,17%, về 0,09% vốn điều lệ.
- ✓ **PDR: Ông Nguyễn Văn Đạt bán xong 88 triệu cổ phiếu PDR.** Trong thông báo mới nhất, ông Nguyễn Văn Đạt, Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (mã: PDR) đã bán ra 88 triệu cổ phiếu PDR. Sau giao dịch, số lượng cổ phần sở hữu của ông Đạt tại PDR giảm từ 359,8 triệu đơn vị (36,7% vốn) xuống còn 271,8 triệu đơn vị (27,7%), vẫn là cổ đông lớn nhất. Tổng tỷ lệ cổ phần sở hữu của vị Chủ tịch và Phát Đạt Holdings tại PDR là 36,45%. Giao dịch được thực hiện theo phương thức thỏa thuận trong giai đoạn 5/9 đến 18/9/2025. Ghi nhận trong giai đoạn này, cổ phiếu PDR có khối lượng giao dịch thỏa thuận 88,4 triệu đơn vị, tổng giá trị khoảng 2.121 tỷ đồng, bình quân 23.992 đồng/cp. Ước tính, ông Đạt đã thu về trên 2.100 tỷ đồng từ thương vụ trên. Được biết, giao dịch trên là để chuẩn bị nguồn tài chính hỗ trợ cho kế hoạch kinh doanh sắp tới của Phát Đạt. Đây không phải là lần đầu tiên ông Đạt dùng tài sản cá nhân trợ lực cho nhu cầu của Phát Đạt. Hồi cuối năm 2022, vị Chủ tịch từng bán tài sản cá nhân khoảng 2.000 tỷ đồng để góp phần giúp Phát Đạt tắt toán nợ, đảm bảo

cam kết với các trái chủ. Chia sẻ về quyết định bán 88 triệu cổ phiếu PDR ở thời điểm này, ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT Phát Đạt cho biết: " Tôi nhấn mạnh rằng đây là giao dịch thỏa thuận, không phải bán cổ phiếu ra thị trường tự do, càng tuyệt đối không phải động thái thoái vốn. Ngược lại, quyết định này là sự chuẩn bị chủ động của tôi về nguồn lực để hỗ trợ cho Phát Đạt ngay khi cần".

- ✓ **DIG: Được chấp thuận chào bán 150 triệu cổ phiếu.** Mới đây, Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group, mã DIG) cho biết đã nhận được giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng do UBCKNN cấp ngày 22/9/2025. Theo giấy chứng nhận, DIG sẽ chào bán 150 triệu cổ phiếu. Thời gian phân phối trong vòng 90 ngày kể từ ngày cấp giấy chứng nhận. Tổ chức tư vấn phát hành là Chứng khoán MB. Cụ thể, DIG sẽ chào bán 150 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện là 1.000:232, tức cổ đông sở hữu 1.000 cổ phiếu sẽ được quyền mua 232 cổ phiếu mới. Giá chào bán là 12.000 đồng/cp, tương ứng huy động 1.800 tỷ đồng. Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu tự do chuyển nhượng. Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi chào bán cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn một năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác (một hoặc nhiều người) theo thỏa thuận. Quyền mua chỉ được chuyển nhượng một lần trong thời gian quy định. Người nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu không được chuyển nhượng cho người thứ ba. Về phương án sử dụng vốn, DIG dự kiến sử dụng 1.200 tỷ đồng thu được từ đợt chào bán để đầu tư vào dự án khu phức hợp Cap Saint Jacques (CSJ) giai đoạn 3 và dự án khu dân cư thương mại Vị Thanh. Với 600 tỷ đồng còn lại, công ty sẽ dùng để mua lại mã trái phiếu DIG12301. Nếu hoàn tất đợt phát hành, doanh nghiệp bất động sản sẽ tăng vốn điều lệ từ 6.464 tỷ đồng lên 7.964 tỷ đồng.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

Tin tức ngành

- ✓ **Thu hút FDI 8 tháng tiếp tục diễn biến tích cực.** Tháng 8/2025 tiếp tục là một tháng sôi động của hoạt động thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) tại Việt Nam với nhiều diễn biến đáng chú ý ở cả các dự án cấp mới, điều chỉnh vốn và tiến độ của các dự án quy mô lớn.
 - Tổng vốn FDI đạt 26,14 tỷ USD trong 8 tháng đầu năm, tăng 27,3% so với cùng kỳ năm trước. Đặc biệt, vốn điều chỉnh tăng thêm đã bứt phá mạnh mẽ với 10,65 tỷ USD, tăng 85,9% so với năm trước. Điều này cho thấy môi trường kinh doanh tại Việt Nam đang ngày càng hấp dẫn, với sự ổn định trong chính sách và chất lượng nguồn lao động.
 - Hưng Yên nổi bật trong tháng 8 với 26 dự án mới và 7 dự án điều chỉnh vốn, tổng vốn đăng ký đạt hơn 300 triệu USD. Đáng chú ý, dự án Phân khu A thuộc Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 đã điều chỉnh tăng vốn lên tới 1,4 tỷ USD, mở ra cơ hội thu hút các dự án FDI vệ tinh trong lĩnh vực dịch vụ và công nghệ cao. Bắc Ninh và Quảng Ninh cũng ghi nhận những hoạt động FDI quan trọng, với Bắc Ninh đặt mục tiêu thu hút 6 tỷ USD trong năm 2025.
 - Mặc dù vốn đăng ký cấp mới giảm 8,1% so với cùng kỳ, số lượng dự án mới lại tăng 12,6%, cho thấy sự chuyển dịch trong cấu trúc nhà đầu tư. Các nhà đầu tư nhỏ và vừa đang gia tăng sự hiện diện, đặc biệt trong lĩnh vực công nghệ và đổi mới sáng tạo. Vốn giải ngân cũng đạt kỷ lục trong 5 năm qua, với 15,4 tỷ USD, cho thấy nhà đầu tư nước ngoài vẫn duy trì nhịp giải ngân vào thị trường.
 - Triển vọng thu hút FDI trong năm 2025 được dự báo khả quan, với mục tiêu đạt 38-40 tỷ USD. Việt Nam đang trong quá trình đàm phán với nhiều tập đoàn lớn trong lĩnh vực công nghệ cao, như bán dẫn và năng lượng tái tạo. Tuy nhiên, để

chuyển mình từ điểm đến thu hút FDI dựa vào chi phí thấp sang trung tâm đầu tư chất lượng cao, Việt Nam cần có chiến lược rõ ràng. Điều này bao gồm việc cải thiện môi trường thể chế, phát triển hạ tầng chiến lược, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và chủ động xúc tiến đầu tư có chọn lọc.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **KBC: chuẩn bị làm KCN thứ 4 ở Bắc Ninh, tổng vốn đầu tư gần 2.000 tỷ đồng.** Mới đây, UBND tỉnh Bắc Ninh đã phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2. Trước đó vào cuối tháng 4, tỉnh đã chấp thuận nhà đầu tư dự án này đối với Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (Kinh Bắc City, mã CK: KBC). KCN Quế Võ mở rộng 2 có tổng diện tích hơn 140,3 ha, thuộc địa bàn các phường Bồng Lai, Phương Liễu và xã Chi Lăng, Bắc Ninh. Vị trí này cách KCN Quế Võ hiện hữu khoảng 600 m về phía tây. Phía bắc dự án có tuyến cao tốc Nội Bài – Bắc Ninh – Hạ Long chạy qua. Cách dự án hơn 2 km về phía nam là sông Đuống. Kinh Bắc City cho biết, dự kiến quý 1/2026 sẽ khởi công xây dựng dự án và hoàn thành vào quý 4/2029. Từ quý 2/2028 có thể bắt đầu đưa vào vận hành. Tổng mức đầu tư của KCN Quế Võ mở rộng 2 là 1.878 tỷ đồng, trong đó chi phí xây dựng chiếm 1.176 tỷ đồng, chi phí đền bù đất 702 tỷ đồng. Hiện nay, ở Bắc Ninh KBC đã đầu tư 3 dự án khu công nghiệp, bao gồm KCN Quế Võ, KCN Quế Võ mở rộng và KCN Nam Sơn – Hạp Lĩnh. Như vậy, KCN Quế Võ mở rộng 2 sẽ là dự án công nghiệp thứ 4 mà doanh nghiệp đầu tư tại địa phương. KCN này được KBC định hướng đầu tư xây dựng trở thành khu công nghiệp đa ngành, công nghệ cao, tập trung thu hút đầu tư trong lĩnh vực điện tử, linh kiện điện tử, cơ khí chính xác.
- ✓ **IDC: sắp khởi công dự án nghìn tỷ tại Hải Phòng.** Theo Báo Hải Phòng, CTCP IDICO Vinh Quang - công ty con của Tổng Công ty IDICO (HNX: IDC) vừa cập nhật tiến độ triển khai dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1). Tính đến ngày 19/9/2025, công tác giải phóng mặt bằng tại các xã Vĩnh Hải và Vĩnh Bảo cơ bản đã hoàn tất. Hiện chủ đầu tư đang phối hợp với các Sở, ngành thành phố để hoàn thiện thủ tục đầu tư, chuẩn bị khởi công dự án. Lễ khởi công dự kiến diễn ra vào đầu tháng 10/2025, gắn với sự kiện chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ TP Hải Phòng lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025 - 2030. Dự án khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 29/QĐ-TTg ngày 5/1/2025, với tổng diện tích 226ha và vốn đầu tư 3.550,8 tỷ đồng. Riêng giai đoạn 1 sẽ triển khai trên khoảng 164,3ha, gồm 50,6ha tại xã Vĩnh Bảo và 113,7ha tại xã Vĩnh Hải. Dự án khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 29/QĐ-TTg ngày 5/1/2025, với tổng diện tích 226ha và vốn đầu tư 3.550,8 tỷ đồng. Riêng giai đoạn 1 sẽ triển khai trên khoảng 164,3ha, gồm 50,6ha tại xã Vĩnh Bảo và 113,7ha tại xã Vĩnh Hải.
- ✓ **VGC: Liên danh Viglacera trúng dự án nhà ở xã hội hơn 9.300 tỷ đồng.** Ngày 24/9/2025, UBND TP. Hà Nội đã ban hành Quyết định số 4851/QĐ-UBND, chính thức chấp thuận liên danh nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1, tại xã Phúc Thịnh, TP. Hà Nội, thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án sử dụng đất. Trước đó, dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 618/QĐ-UBND ban hành ngày 24/12/2024 của UBND TP. Hà Nội. Đến ngày 26/6/2025, UBND thành phố tiếp tục phê duyệt kết quả mời quan tâm Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 tại Quyết định số 3189/QĐ-UBND. Đây là những bước pháp lý quan trọng để triển khai dự án quy mô lớn, có tổng mức đầu tư dự kiến 8.690,4 tỷ đồng, chưa bao gồm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Chi phí bồi thường dự kiến khoảng 617 tỷ đồng. Liên danh nhà đầu tư được chấp thuận gồm: Tổng Công ty Viglacera - CTCP (VGC), CTCP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Thành và CTCP Xây dựng Central. Tổng vốn góp của 3 nhà đầu tư này là 1.500 tỷ đồng. Trong đó, Viglacera đóng góp tỷ lệ vốn lớn nhất là 55% (825 tỷ đồng), Công ty Hoàng Thành góp 30% (450 tỷ đồng) và Công ty Central góp 15% (225 tỷ đồng). Như vậy, vốn góp của nhà đầu tư là 1.500 tỷ đồng (chiếm 16,1% vốn đầu tư dự

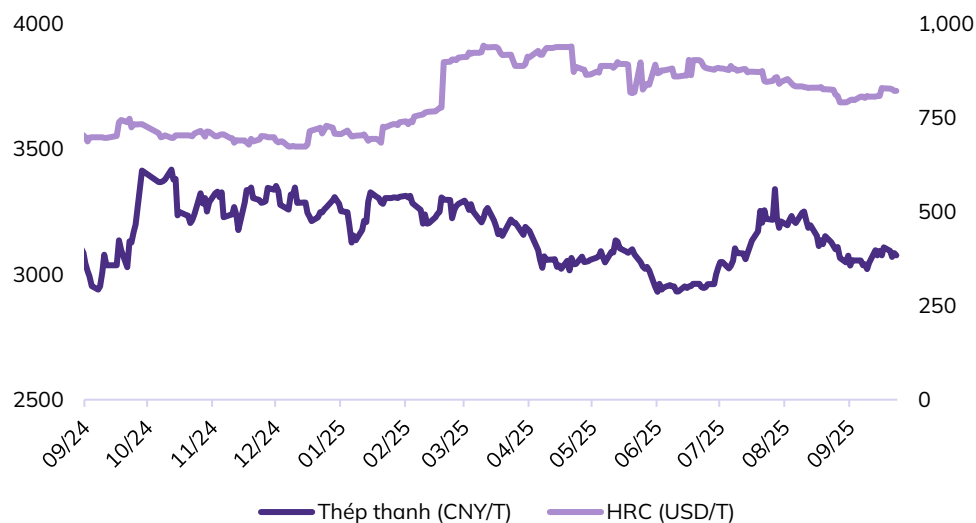
kiến của dự án). Vốn huy động: 7.807,422 tỷ đồng (chiếm 83,9% vốn đầu tư dự kiến). Dự án được triển khai từ năm 2024 đến năm 2030. Thời gian hoạt động là 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất. Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, khu đất nghiên cứu thực hiện dự án rộng gần 44,6ha. Quy mô dân số là khoảng 12.465 người. Dự án này sẽ cung cấp khoảng 3.530 căn hộ (gồm 3.103 căn nhà ở xã hội, 427 căn chung cư thương mại) và 99 căn nhà thấp tầng liền kề.

NGÀNH THÉP

Tin tức ngành

- ✓ **Giá thép tuần qua đi ngang.** Kết thúc phiên giao dịch 25/09, giá thép ở mức 3077 CNY/tấn (đi ngang so với phiên giao dịch cuối tuần trước). Giá thép sau khi tăng mạnh đầu tuần đã giảm trong các phiên cuối tuần.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
 - **EU dự định áp thuế 25% - 50% đối với thép và các sản phẩm liên quan của Trung Quốc.** Ủy ban châu Âu (EC) dự định áp thuế từ 25% đến 50% đối với thép và các sản phẩm liên quan của Trung Quốc trong vài tuần tới, theo nhật báo kinh doanh Handelsblatt của Đức dẫn lời các quan chức cấp cao tại Brussels. Chủ tịch EC Ursula von der Leyen hồi đầu tháng cho biết khối sẽ đề xuất một phương thức mới nhằm kiểm chế nhập khẩu thép để bảo vệ các nhà sản xuất trong nước, trong bối cảnh tình trạng dư thừa công suất toàn cầu đang gây sức ép lên biên lợi nhuận và khiến ngành thép châu Âu khó khăn hơn trong việc đầu tư cho quá trình khử carbon, theo Reuters. Bà cũng cho biết Ủy ban sẽ đề xuất một công cụ thương mại dài hạn mới để thay thế cơ chế phòng vệ thép hiện tại sắp hết hạn. Theo các quy định thương mại toàn cầu, khối không thể gia hạn các biện pháp phòng vệ thép hiện có sau giữa năm 2026. Hiệp hội Thép châu Âu (EUROFER) hoan nghênh cam kết của Ủy viên Thương mại châu Âu Maroš Šefčovič về việc sẽ đưa ra các biện pháp bảo vệ thép mới vào giữa tháng 10 để thay thế các biện pháp hiện hành, theo công ty tư vấn GMK Center. Trong khi đó, theo Reuters xuất khẩu thép của Trung Quốc được dự báo sẽ đạt mức cao kỷ lục trong năm nay, tăng từ 4% đến 9% lên khoảng 115

đến 120 triệu tấn, theo dự báo của các nhà phân tích. Trung Quốc hiện sản xuất hơn một nửa lượng thép của thế giới và đang cần tìm thị trường mới sau thời gian dài lĩnh vực bất động sản trong nước suy yếu, làm giảm nhu cầu nội địa. Theo Cơ quan Thông tin Phòng vệ Thương mại Trung Quốc, khoảng 54 biện pháp thuế quan và rào cản thương mại khác đã được áp đặt đối với thép nước này kể từ năm 2024. Các nhà phân tích cho rằng xuất khẩu gia tăng sẽ tiếp tục thúc đẩy các biện pháp hạn chế mới.

- **Thị trường thép 8T/2025 ghi nhận sự phân hoá.** Theo Hiệp hội Thép Việt Nam (VSA), thị trường thép 8 tháng đầu năm 2025 ghi nhận nhiều tín hiệu tích cực từ nhu cầu ở thị trường nội địa trong khi xuất khẩu gặp nhiều thách thức từ hàng rào thuế quan và xung đột địa chính trị. Tuy nhiên, nhìn chung toàn ngành vẫn ghi nhận tăng trưởng.
 - Sản lượng thép thành phẩm các loại tăng 9% lên 21 triệu tấn và bán hàng tăng 7,7% lên 20,7 triệu tấn. Lực đỡ vẫn chủ yếu đến từ thị trường nội địa khi xuất khẩu giảm sâu tới 63% trong 8 tháng đầu năm. Điều này khiến kênh xuất khẩu chỉ còn đóng góp 17% tỷ trọng bán hàng trong khi cùng kỳ năm ngoái là gần 30%.
 - Tuy nhiên, không phải mặt hàng thép nào cũng ghi nhận tín hiệu tích cực. Trong tháng 8, khi các mặt hàng thép xây dựng, cuộn cán nóng (HRC) và ống thép ghi nhận lượng tiêu thụ cao thì tiêu thụ thép cán nguội, tôn mạ lại giảm mạnh.
 - Theo VSA, sản lượng thép cán nguội (CRC) trong tháng 8 tăng mạnh 38% so với cùng kỳ năm ngoái lên 337.619 tấn. Trong khi đó, tiêu thụ giảm tới 15% xuống 190.869 tấn. Như vậy, tiêu thụ chỉ bằng khoảng một nửa so với lượng sản xuất. Tuy nhiên, trong cơ cấu các kênh tiêu thụ thép CRC, kênh xuất khẩu ghi nhận tăng trưởng mạnh tới 51% lên 47.543 tấn. Tính chung 8 tháng qua, mặc dù lượng cán nguội sản xuất tăng 30% lên hơn 2,2 triệu tấn nhưng tiêu thụ chỉ tăng nhẹ 2% lên 1,7 triệu tấn.
 - Sản phẩm thép sử dụng nguyên liệu đầu vào cán nguội là tôn mạ cũng ghi nhận lượng sản lượng và tiêu thụ giảm trong tháng 8. Theo đó, tiêu thụ tôn mạ giảm 27% xuống 351.865 tấn. Tính chung 8 tháng giảm 10% xuống 3,3 triệu tấn.
 - Ông Phạm Công Thảo, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thép Việt Nam (VNSteel, Mã: TVN), cho biết tiêu thụ thép cán nguội phụ thuộc nhiều vào tôn mạ. Trong khi đó, năm nay tôn mạ gặp nhiều khó khăn, đặc biệt là kênh xuất khẩu khi nhiều thị trường Mỹ áp thuế cao. “Tiêu thụ tôn mạ ở thị trường nội địa vẫn tốt. Tuy nhiên, xuất khẩu lại chiếm tỷ lệ rất cao, có năm lên tới trên 50%. Do đó, năm nay, việc thị trường xuất khẩu bị ảnh hưởng dẫn đến tăng trưởng tiêu thụ mặt hàng này rất yếu. Còn với thép cán nguội, đây là đầu vào để sản xuất tôn mạ. Do đó, khi tiêu thụ sản phẩm cuối (tôn mạ) kém thì cán nguội cũng bị ảnh hưởng theo”, ông Thảo cho biết. Hoạt động bán hàng của thép cán nguội có thêm trở ngại trong thời gian tới khi mới đây EU lên tiếng khởi xướng điều tra mặt hàng này.
 - Trong khi đó, thép xây dựng, cuộn cán nóng và ống thép là những mặt hàng ghi nhận lượng tiêu thụ cao hơn so với sản lượng trong 8 tháng đầu năm nay. Nói cách khác, các nhà máy sản xuất đến đâu bán hết đến đó và phải dùng đến hàng tồn kho của năm trước.
 - Diễn hình như thép HRC ghi nhận sản lượng tăng 13% so với 8 tháng đầu năm ngoái, lên 5,1 triệu tấn. Trong khi đó, lượng bán hàng ghi nhận con số cao hơn với 5,2 triệu tấn, tăng 16%. Điều này diễn ra trong bối cảnh khu liên hợp sản xuất thép Dung Quất 2 của Hoà Phát đã bắt đầu cho ra sản phẩm thép HRC. Công suất của

thép HRC của Dung Quất 2 đạt khoảng 5,6 triệu tấn/năm. Mới đây, ngày 10/9, Cục Phòng vệ thương mại tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu điều tra chống lẩn tránh biện pháp chống bán phá giá đối với sản phẩm thép cán nóng HRC khổ rộng lớn hơn 1.880mm và nhỏ hơn 2.300 mm xuất xứ từ Trung Quốc từ đại diện của ngành sản xuất trong nước.

- Mặt hàng thép xây dựng và ống thép cứng ghi nhận lượng tiêu thụ cao hơn so sản xuất. Theo đó, sản lượng ống thép trong 8 tháng đầu năm nay tăng 7% lên 1,6 triệu tấn, thấp hơn so với lượng tiêu thụ là 1,8 triệu tấn (tăng 13%) so với cùng kỳ năm ngoái. Tương tự, mặt hàng thép xây dựng ghi nhận mức tăng trưởng khoảng 10% ở cả sản lượng và tiêu thụ. Trong đó, lượng tiêu thụ cao hơn sản xuất khoảng 100.000 tấn. Tuy nhiên, riêng trong tháng 8, tiêu thụ thép xây dựng có phần chững lại khi giảm 5% xuống 937.823 tấn (có thể do mùa mưa, tháng 7 âm lịch và mức cơ sở cao do biến động theo tháng). Tuy nhiên, xu hướng chung trong 8 tháng đầu năm, hoạt động xây dựng nội địa được đánh giá khởi sắc, một phần nhờ chính phủ thúc đẩy đầu tư công và hoạt động xây dựng ở thị trường bất động sản ấm trở lại.
- Ông Phạm Công Thảo đánh giá đầu tư công tác động tích cực với nhu cầu thép trong giai đoạn đầu năm. Thời gian qua, việc chính phủ đẩy mạnh đầu tư công, xây dựng hạ tầng, công trình dân dụng, ... đã trở thành trợ lực chính, giúp thúc đẩy nhu cầu mặt hàng vật liệu xây dựng này.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **HPG: Sản lượng HRC tiêu thụ tiếp tục tích cực trong 8T/2025.** Ngày 20/9/2025, Hòa Phát chính thức cán mốc 15 triệu tấn thép cuộn cán nóng (HRC) sau hơn 5 năm kể từ khi cuộn HRC đầu tiên ra đời vào tháng 05/2020. Về tình hình tiêu thụ các loại sản phẩm thép chính của của HPG trong tháng 8 và 8T/2025:
 - **Mảng thép xây dựng:** sản lượng tháng 8 đạt 319.000 tấn, giảm 14% so với tháng trước và 16% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu có thể do yếu tố mùa mưa, tháng 7 Âm lịch và mức nền cao của tháng liền kề. Lũy kế 8 tháng, sản lượng tiêu thụ đạt 3,16 triệu tấn, tăng 7% so với cùng kỳ. Trong quý 4, sản lượng tiêu thụ dự kiến sẽ phục hồi mạnh nhờ bước vào cao điểm xây dựng hạ tầng và nhà ở, qua đó thúc đẩy tiêu thụ tại mảng này.
 - **Mảng thép cuộn cán nóng (HRC):** sản lượng bán tháng 8 đạt khoảng 431.000 tấn, tăng 21% so với tháng trước và 66% so với cùng kỳ, tương ứng công suất vận hành 92%. Tăng trưởng đến từ việc nâng công suất tại dự án Dung Quất 2 giai đoạn 1 cùng tác động bảo hộ từ vụ kiện AD20 đối với HRC khổ hẹp nhập khẩu từ Trung Quốc. Tính chung 8 tháng, Hòa Phát tiêu thụ khoảng 2,96 triệu tấn HRC, tăng 46% so với cùng kỳ, trong đó thị trường nội địa đóng góp 2,56 triệu tấn (tăng 90%), còn xuất khẩu đạt 394.000 tấn (giảm 42%). Mặc dù thoát được các đòn thuế từ EU và Ấn Độ, nhưng Hòa Phát vẫn chịu ảnh hưởng bởi rào cản thuế quan ở các thị trường khác. Vì vậy, doanh nghiệp đã chủ động chuyển hướng, ưu tiên tập trung vào thị trường nội địa để tận dụng sự phục hồi của thị trường trong nước.
- ✓ **SMC: Chủ tịch từ nhiệm, xuất hiện nhóm cổ đông mới nắm giữ hơn 20% cổ phần.** Sáng ngày 25/9, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC (HoSE: SMC) đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025, đánh dấu những biến động đáng chú ý trong bộ máy lãnh đạo và cơ cấu cổ đông của doanh nghiệp. Điểm nhấn tại đại hội là việc Chủ tịch Hội đồng quản trị (HDQT) Nguyễn Thị Ngọc Loan đột ngột từ nhiệm vì lý do sức khỏe, trong khi trước đó, ông Hứa Vũ cũng đã nộp đơn xin rút khỏi HDQT từ đầu tháng 9. Sự ra đi của các thành viên chủ chốt này mở ra cơ hội cho nhóm cổ đông mới xuất hiện và nhanh chóng chiếm vị trí quan trọng tại công ty. Theo đó, nhóm cổ đông mới được đại diện bởi hai ứng viên HDQT là ông Phạm Hoàng Anh và ông Hoàng Trung Dũng, cùng với một thành viên khác là ông Nguyễn Ngọc Anh Duy. Nhóm này đã nắm giữ

hơn 20% cổ phần SMC trước đại hội, cho thấy sức ảnh hưởng đáng kể tại doanh nghiệp. Bên cạnh đó, hai ứng viên Ban kiểm soát là ông Nguyễn Quang Trung và bà Thái Thị Vân Anh cũng được bầu bổ sung. Ngay sau đại hội, HĐQT mới đã tiến hành họp và bầu ông Phạm Hoàng Anh – Phó tổng giám đốc Công ty TNHH ConnectLog Việt Nam – giữ chức Chủ tịch HĐQT. Ông Phạm Hoàng Anh có nền tảng tài chính ngân hàng và kinh nghiệm dày dặn trong các lĩnh vực chứng khoán, ngân hàng và kiểm toán. Tân Chủ tịch Phạm Hoàng Anh cam kết sẽ cải tổ hệ thống quản trị, tái đàm phán điều kiện hợp tác với nhà cung cấp và khách hàng, đồng thời tập trung vào thu hồi các khoản nợ lớn, trong đó có hơn 650 tỷ đồng liên quan đến Novaland. Ông cũng cho biết sẽ trình HĐQT phương án phát hành tăng vốn nhằm củng cố nguồn lực tài chính, bởi vốn điều lệ hiện tại ở mức 736 tỷ đồng là khá nhỏ so với quy mô doanh thu của công ty. Phó Chủ tịch Nguyễn Ngọc Ý Nhi cho biết công ty dự kiến sẽ bán hai nhà máy tại khu công nghiệp Phú Mỹ trong quý 4 năm nay để tăng dòng tiền và giảm áp lực tài chính.

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành

- ✓ **Tháo "nút thắt" vật liệu xây dựng, bảo đảm tiến độ dự án trọng điểm TP.HCM.** UBND TP.HCM vừa có chỉ đạo liên quan đến việc giải quyết nhu cầu vật liệu xây dựng phục vụ các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn, nhằm đáp ứng tiến độ thi công hạ tầng đô thị và các dự án phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố. Theo đó, Chủ tịch UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, triển khai các thủ tục theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản nhằm hướng dẫn tổ chức, cá nhân có nhu cầu lập hồ sơ thu hồi đất, cát dôi dư phục vụ san lấp, bổ sung nguồn cung vật liệu xây dựng đầu tư xây dựng trên địa bàn Thành phố. Sở Xây dựng tiếp tục công bố giá vật liệu sát thực tế thị trường và phối hợp với địa phương, nhà thầu, chủ đầu tư để nắm bắt nguồn cung, xử lý khó khăn phát sinh. Bên cạnh đó, cơ quan Thuế Thành phố phối hợp cùng Sở Xây dựng theo dõi doanh thu, sản lượng và chuỗi cung ứng vật liệu để đảm bảo minh bạch, phù hợp thực tiễn. UBND Thành phố yêu cầu các Ban Quản lý dự án chủ động tổng hợp nhu cầu vật liệu từng dự án, gửi Sở Xây dựng để quản lý và tham mưu điều phối. Theo Sở Tài chính TP.HCM, đến nay Thành phố đã giải ngân vốn đầu tư công đạt 53.712 tỷ đồng (đạt tỷ lệ 45,2% kế hoạch vốn Thủ tướng giao). Nhiều dự án, công trình trọng điểm tại Thành phố như đường Vành đai 3, cao tốc Thủ Dầu Một - Chơn Thành, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, ...có nhu cầu rất lớn về vật liệu xây dựng như cát, đá, đất đắp nền. Song, nguồn cung trong khu vực đang có dấu hiệu thiếu hụt, tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ các dự án.
- ✓ **Sẽ thông xe kỹ thuật đường Vành đai 3 TP.HCM vào ngày 19/12.** Chiều 25/9, Đoàn kiểm tra số 07 do Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với UBND TP.HCM về tình hình thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 trên địa bàn Thành phố. Dự án đường Vành đai 3 TP.HCM, một trong những công trình hạ tầng giao thông trọng điểm quốc gia, đang được triển khai với tổng chiều dài khoảng 76,3 km, đi qua các tỉnh TP.HCM, Đồng Nai, Bình Dương và Long An. Với tổng mức đầu tư lên tới hơn 75.378 tỷ đồng, dự án này không chỉ có ý nghĩa quan trọng trong việc cải thiện hạ tầng giao thông mà còn hứa hẹn sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế khu vực, tạo ra nhiều cơ hội đầu tư và việc làm cho người dân. Theo thông tin từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông TP.HCM, công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn tất 100%, cho thấy sự quyết tâm của các cơ quan chức năng trong việc đẩy nhanh tiến độ dự án. Hiện tại, các dự án thành phần đang được triển khai đồng loạt, với nhiều hạng mục đã đạt được tiến độ đáng kể. Cụ thể, DATP1 (TP.HCM) đã hoàn thành 58,7% khối lượng hợp đồng, trong khi DATP3 (Đồng Nai) đạt 47%, DATP5 (Bình Dương) đạt 45,6% và DATP7 (Tây Ninh) đạt 81,9%. Dự kiến, vào ngày 19/12/2025, khoảng 24,1 km đường cao tốc sẽ được thông xe, cùng với 41,4 km đường sẽ được thông xe kỹ thuật.

- ✓ **TP.HCM lên kế hoạch khởi công đồng loạt 9 tuyến metro năm 2027.** TP.HCM đang chuẩn bị cho một bước phát triển căn bản trong hệ thống giao thông công cộng, đó là khởi công đồng loạt 9 tuyến metro vào năm 2027, với tổng vốn đầu tư sơ bộ lên đến khoảng 44 tỷ USD. Dân số TP.HCM hiện đạt xấp xỉ 10 triệu người, cùng khoảng 3 triệu dân lao động từ các tỉnh và vùng lân cận mỗi ngày, tạo ra áp lực khổng lồ cho hạ tầng giao thông vốn đã quá tải. Sự phụ thuộc vào xe máy cá nhân chiếm trên 80% chuyển đi đã khiến kẹt xe, ô nhiễm và tai nạn giao thông trở thành vấn nạn kéo dài. Trong giai đoạn 2027, thành phố dự kiến khởi công đồng loạt 9 tuyến metro với tổng chiều dài khoảng 355 km. Đó là các tuyến: tuyến số 1 (Bến Thành - An Hạ, kéo dài đến Bình Dương), tuyến số 2 (Bến Thành - Tham Lương - Củ Chi, kéo dài đến Thủ Dầu Một), tuyến số 3 (Hiệp Bình Phước - An Hạ), tuyến số 4 (Đông Thạnh - Tân Sơn Nhất - Bến Thành - Hiệp Phước), tuyến số 5 (Long Trường - xa lộ Hà Nội - cầu Sài Gòn - ngã tư Bảy Hiền - depot Đa Phước), tuyến số 6 (Vành đai trong), tuyến số 7 (Tân Kiên - Thủ Thiêm - Vinhomes Grand Park), cùng các đoạn mở rộng thuộc tuyến số 1 và số 2. Ngoài ra còn có đề xuất tuyến mới kết nối trung tâm TP.HCM với huyện Cần Giuộc, đang thu hút doanh nghiệp lớn quan tâm.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **CTD: sẽ thoái vốn tại Ricons.** Đối thoại với cổ đông, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Cotecons (HoSE: CTD) Bolat Duisenov khẳng định công ty này sẽ thoái vốn tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Ricons. Những năm gần đây, Cotecons và Ricons duy trì mối quan hệ "ổn ào" nhất ngành xây dựng. Trước năm 2020, 2 doanh nghiệp này từng đứng chung trong một hệ sinh thái gồm 7 đơn vị có sự liên kết lẫn nhau, gồm: Cotecons, Unicons, Ricons, Newtecons, BM Windows, SOL E&C và Boho. Tuy nhiên, với việc ông Nguyễn Bá Dương - nhà sáng lập, chủ tịch HĐQT của Cotecons - rời khỏi công ty này vào năm 2020, hệ sinh thái trên đã tan rã. Cotecons chỉ còn giữ được Unicons, trong khi Ricons, Newtecons, BM Windows, SOL E&C và Boho tách ra để thành một nhóm, chịu sự chi phối của ông Nguyễn Bá Dương. Dù vậy, Cotecons vẫn sở hữu 14,43% vốn tại Ricons, bất chấp việc hai bên không còn hợp tác làm ăn. Thậm chí, Ricons còn từng khởi kiện yêu cầu mở thủ tục phá sản đối với Cotecons vào năm 2023, khi hai bên đưa tranh quyết liệt tại gói thầu 5.10 sân bay Long Thành. Cho tới thời điểm hiện tại, Cotecons không hiện diện trong ban điều hành hay ban kiểm soát của Ricons. Tại buổi đối thoại cổ đông hôm nay (20/9), ông Bolat Duisenov, Chủ tịch Cotecons, nói rằng hai bên không có sự tương đồng về giá trị, văn hoá, không thấy có sự hợp lực, thậm chí thường xuyên cạnh tranh trực tiếp với nhau. "Cotecons chắc chắn muốn thoái vốn tại Ricons khi có một mức giá hợp lý và công bằng cho Cotecons", ông Bolat Duisenov khẳng định.

Một nội dung đáng chú ý khác tại buổi đối thoại với cổ đông là hoạt động đầu tư bất động sản của Cotecons. Những năm gần đây, doanh nghiệp này đã hợp tác với Lê Phong để phát triển dự án Emerald 68 tại Thuận An (TP.HCM hiện nay). Dự án có tổng mức đầu tư hơn 2.000 tỷ đồng, cung cấp hàng trăm căn hộ thuộc phân khúc trung cấp ra thị trường. Phó tổng giám đốc Cotecons, ông Nguyễn Chí Thiện, cho hay đến nay, dự án đã đạt được tỷ lệ bán hàng lên tới 80-90%. Ước tính, Cotecons sẽ thu được lợi ích khá lớn khi dự án này hoàn tất, không chỉ lợi nhuận mà còn là kinh nghiệm phát triển dự án nhà ở. Tuy nhiên, ông Bolat Duisenov nhấn mạnh rằng Cotecons không ham muốn dấn thân vào bất động sản để tránh phải gánh chịu rủi ro của ngành này cũng như không muốn cạnh tranh trực tiếp với khách hàng của mình. Về cơ bản, Cotecons muốn hướng tới mô hình hợp tác để hai bên cùng có lợi, với biên lợi nhuận tốt và rủi ro thấp nhất có thể. Ví dụ như tại Emerald 68, công ty kỳ vọng lợi nhuận đạt khoảng 20% với các rủi ro trong tầm kiểm soát.

Cotecons đã khép lại năm tài chính 2025 với kết quả ấn tượng: doanh thu thuần đạt 24.867 tỷ đồng, tăng 18%; lợi nhuận gộp đạt 778 tỷ đồng, tăng 9,2% so với năm trước. Biên lợi nhuận gộp đạt 3,13%. Lợi nhuận sau thuế đạt 454 tỷ đồng, tăng 46,6% so với năm trước. Trong cả năm tài chính, Cotecons ghi nhận giá trị trúng thầu đạt hơn 29.100 tỷ đồng, tăng khoảng 32% so với năm 2024. Tổng giá trị backlog chuyển tiếp tại thời điểm kết thúc quý 4 năm tài chính 2025 đạt 35.353 tỷ đồng.

Tại buổi đối thoại cổ đông, ban lãnh đạo Cotecons cho biết tổng lượng backlog tính đến cuối quý 1 năm tài chính 2026 đã lên tới 45.000-50.000 tỷ đồng.

- ✓ **FCN: trúng gói thầu đầu tiên tại Dự án Đường sắt đô thị số 2 Hà Nội.** Công ty Cổ phần FECON (mã chứng khoán FCN) vừa trúng gói thầu đầu tiên thuộc Dự án Đường sắt đô thị số 2, đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo, với giá trị gần 200 tỷ đồng. Đây là bước khởi đầu quan trọng, đánh dấu sự hiện diện của FECON tại một dự án Metro tiếp theo của Thủ đô, sau thành công tại tuyến Nhổn Ga Hà Nội (Metro line 3) trước đó. Theo Ban Quản lý Dự án đường sắt đô thị Hà Nội (MRB), gói thầu xử lý nền Depot Xuân Đỉnh của Dự án đường sắt đô thị số 2, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo là gói thầu xây lắp đầu tiên của dự án đã có kết quả đấu thầu, đơn vị trúng thầu là Công ty cổ phần FECON. Khu vực thi công có diện tích khoảng 11 ha tại phường Xuân Đỉnh, TP. Hà Nội đã được chuẩn bị mặt bằng, sẵn sàng cho triển khai ngay sau khi hợp đồng được ký kết, thời gian thực hiện gói thầu là 499 ngày. Toàn bộ dự án Metro Line 2 dự kiến sẽ hoàn thành vào năm 2029. Dự án Đường sắt đô thị số 2 đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo có tổng chiều dài 11,5 km, trong đó 8,9 km đi ngầm và 2,6 km đi trên cao, bao gồm 7 ga ngầm, 3 ga trên cao và một depot tại Xuân Đỉnh. Đây là dự án giao thông quan trọng của Hà Nội, được kỳ vọng sẽ góp phần giảm thiểu ùn tắc, đồng thời hiện đại hóa hạ tầng đô thị Thủ đô. Với vai trò là nhà thầu nội địa đầu tiên tham gia gói thầu thuộc Dự án Đường sắt đô thị số 2, tuyến Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo, FECON tiếp tục khẳng định vị thế tại lĩnh vực đường sắt đô thị - loại hình công trình đòi hỏi kỹ thuật và quản lý phức tạp bậc nhất.

NGÀNH HÓA CHẤT

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **CSV - Khẳng định vị thế với Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch.** Ngày 24/9/2025, tại KCN Nhơn Trạch 6, Đồng Nai, Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam (HCCB) tổ chức Lễ khởi công Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch, khẳng định quyết tâm hiện đại hóa sản xuất gắn với mục tiêu phát triển bền vững của doanh nghiệp và Tập đoàn Hóa chất Việt Nam. Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch được hình thành trên cơ sở di dời 3 nhà máy hiện hữu theo chủ trương của địa phương, là công trình cấp I với quy mô lớn, khi hoàn thành sẽ trở thành một trong những tổ hợp hóa chất hàng đầu, đóng góp quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai và cả nước. Công ty đặt mục tiêu mở rộng công suất dây chuyền lên 100.000 tấn xút/năm (quy đổi 100%) và 100.000 tấn axit sunfuric/năm, đồng thời phát triển các sản phẩm mới gốc clo và hóa chất chuyên dụng cho ngành điện tử, bán dẫn, năng lượng. Định hướng này không chỉ đáp ứng nhu cầu hóa chất ngày càng tăng trong nước mà còn là bước khởi đầu để Công ty hội nhập sâu vào chuỗi cung ứng khu vực và quốc tế, nâng tầm vị thế thương hiệu Việt Nam trên thị trường toàn cầu.
- ✓ **NET - Công ty bột giặt sắp trả cổ tức tiền mặt tỷ lệ 65%.** Theo thông báo từ Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC), ngày đăng ký cuối cùng để cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức là 02/10/2025. Thời gian thanh toán dự kiến sẽ được thực hiện vào ngày 15/10/2025. Chính sách cổ tức này là kết quả của một năm tài chính 2024 thành công, khi NET ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 207 tỷ đồng, tăng trưởng 16% so với năm trước đó, dù doanh thu thuần giảm 8,7% xuống còn 1.653 tỷ đồng. Hiệu quả trong việc tiết giảm chi phí, đặc biệt là chi phí bán hàng, đã giúp công ty cải thiện đáng kể lợi nhuận. Kết thúc năm 2024, ước tính EPS của NET đạt hơn 9.000 đồng. NET cũng được biết đến là doanh nghiệp có chính sách cổ tức tiền mặt cao và đều đặn. Gần nhất, công ty đã chi trả cổ tức cho năm 2023 với tỷ lệ lên tới 100% (10.000 đồng/cổ phiếu) và năm 2022 là 22% (2.200 đồng/cổ phiếu). Tuy nhiên, bối cảnh kinh doanh nửa đầu năm 2025 lại cho thấy những thách thức nhất định. Theo báo cáo tài chính soát xét bán niên, 6 tháng đầu năm 2025, Bột giặt NET ghi nhận doanh thu thuần đạt 739 tỷ đồng, giảm nhẹ 2% so với cùng kỳ năm trước. Sự sụt giảm của giá vốn không tương xứng đã khiến biên

lợi nhuận gộp bị thu hẹp từ 26,6% xuống còn 23,9%. Kết quả là, lợi nhuận trước thuế của công ty trong 6 tháng đầu năm 2025 đạt 102 tỷ đồng, giảm 15,3% so với mức 120,5 tỷ đồng của nửa đầu năm 2024. Phân tích cơ cấu cho thấy doanh thu tại thị trường nước ngoài giảm 15,6% là một trong những nguyên nhân chính ảnh hưởng đến kết quả chung.

NGÀNH ĐIỆN

Tin tức ngành

- ✓ **Tập đoàn Singapore đầu tư dự án điện gió hơn 228 triệu USD tại Gia Lai.** Ngày 20-9, ông Nguyễn Văn Châu, Phó Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai đã ký Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy Điện gió Vân Canh Bình Định tại xã Canh Liên cho Tập đoàn Nexif Ratch Energy Se Asia PTE. LTD, do tỷ phú Cyril Dissescou (ở Singapore) điều hành. Theo giấy chứng nhận, dự án có tổng vốn hơn 5.700 tỷ đồng, công suất thiết kế 143MW, sản lượng điện dự kiến 391,8 triệu kWh/năm. Tiến độ triển khai từ quý 3-2025 đến quý 3-2028, thời gian hoạt động 50 năm. Khi hoàn thành, dự án sẽ bổ sung nguồn điện sạch từ năng lượng tái tạo cho hệ thống quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, giảm tổn thất điện năng trong truyền tải. Sở Tài chính tỉnh Gia Lai yêu cầu nhà đầu tư tuân thủ đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và cam kết trong hồ sơ; không được mua bán, chuyển nhượng dự án dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa có chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **PC1 - Phó Chủ tịch PC1 hoàn tất gom 8 triệu cp.** Ngày 22/09, Phó Chủ tịch HĐQT Tập đoàn PC1 (HOSE: PC1) - ông Phan Ngọc Hiếu báo cáo đã hoàn tất mua 8 triệu cp tại Doanh nghiệp như đăng ký. Theo đó, ông Hiếu đã nâng tỷ lệ sở hữu tại Tập đoàn PC1 từ 0% lên mức 2.24%. Thương vụ được vị lãnh đạo Công ty thực hiện theo hình thức thỏa thuận trong các ngày 16/09 và 18/09. Ông Hiếu được bầu vào HĐQT PC1 từ tháng 4/2024 và hiện cũng là Thành viên HĐQT tại một loạt doanh nghiệp như Điện lực LICOGI 16, Lizen, Dây Cáp điện Việt Nam hay Cơ điện Miền Trung. Trước đó, vào quý 3/2024, vị này từng thoái lượng vốn lên đến 5% cổ phần tại PC1, trước khi mua vào trở lại qua các giao dịch mới đây.
- ✓ **BCG - Bamboo Capital (BCG) tiếp tục hoãn công bố báo cáo tài chính.** CTCP Tập đoàn Bamboo Capital (HoSE: BCG) vừa thông báo về tiến độ phát hành báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất kiểm toán năm 2024. Công ty cho biết việc hoàn thành báo cáo trong tháng 9 là không khả thi do xuất hiện những khó khăn lớn hơn dự kiến, đặc biệt liên quan đến xử lý các nghĩa vụ nợ và trái phiếu – yếu tố then chốt để hoàn tất báo cáo. Cụ thể, Bamboo Capital nêu ra 2 nguyên nhân chính. Thứ nhất, từ đầu năm 2025, công ty trải qua nhiều biến động về nhân sự phụ trách tài chính – kế toán, không chỉ tại công ty mẹ mà còn ở các công ty con, liên kết và nhóm công ty thành viên. Đến nay, Bamboo Capital đã cơ bản ổn định được cơ cấu nhân sự, nhờ đó có thể tiếp tục tập trung vào công tác cơ cấu tài chính và hoàn thiện báo cáo. Thứ hai, sự kiện khởi tố ông Nguyễn Hồ Nam – cựu Chủ tịch Bamboo Capital vào tháng 2/2025 đã gây tâm lý e ngại cho các đối tác, nhà cung cấp dịch vụ và những bên liên quan khác. Trước tình hình này, công ty đã chủ động chia sẻ thông tin và cập nhật tình hình hoạt động để các bên hiểu, đồng hành và tiếp tục phối hợp xử lý công việc. Do đó, Bamboo Capital chưa thể công bố báo cáo tài chính kiểm toán trong tháng 9 theo kế hoạch. Công ty cam kết sẽ nỗ lực tối đa, phối hợp với các đối tác nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện báo cáo trong thời gian sớm nhất.

NGÀNH DẦU KHÍ

- ✓ **Giá dầu tiếp tục tăng:** Tuần qua, giá dầu tiếp đà tăng của tuần trước. Kết thúc ngày 25/09/2025, giá dầu Brent dừng ở 69,42 USD/thùng (+2,9% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 65,26 USD/thùng (+2,7%).

✓ Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:

- Giá dầu tăng do lượng dự trữ dầu thô tại Mỹ bất ngờ giảm. Cơ quan Thông tin Năng lượng Mỹ (EIA) cho biết dự trữ dầu thô tại Mỹ bất ngờ giảm 607.000 thùng trong tuần trước, trái ngược hoàn toàn với dự báo tăng 235.000 thùng từ các nhà phân tích tham gia cuộc thăm dò của Reuters, nhưng thấp hơn mức giảm 3,8 triệu thùng từ báo cáo của Viện Dầu khí Mỹ (API) công bố vào ngày 23/09. Báo cáo này phần nào ủng hộ việc nguồn cung dầu thô, sản phẩm chưng cất và xăng giảm trên diện rộng.
- Giá dầu cũng được hỗ trợ bởi tin tức quân đội Ukraine đã tấn công 2 trạm bơm dầu tại khu vực Volgograd của Nga. Tình trạng khẩn cấp đã được ban bố tại thành phố Novorossiisk của Nga, cảng biển chính của Nga trên Biển Đen và là nơi có các cảng xuất khẩu dầu và ngũ cốc lớn. Theo các thương nhân và nhà bán lẻ, Nga đang chứng kiến tình trạng thiếu hụt một số loại nhiên liệu nhất định do các cuộc tấn công của Ukraine làm ảnh hưởng đến hoạt động của các nhà máy lọc dầu, sau khi Ukraine tăng cường các cuộc tấn công bằng máy bay không người lái vào cơ sở hạ tầng năng lượng nhằm làm giảm doanh thu xuất khẩu của Moscow. Nga là nhà sản xuất dầu thô lớn thứ 2 thế giới trong năm 2024 sau Mỹ và là thành viên OPEC+, bao gồm OPEC và các đồng minh.
- Một số yếu tố kìm hãm đà tăng giá dầu: Thỏa thuận nối lại hoạt động xuất khẩu dầu từ khu vực Kurdistan của Iraq bị đình trệ, xoa dịu một số lo ngại về tình trạng dư cung toàn cầu. Iraq, nhà sản xuất dầu lớn thứ 2 Tổ chức các nước xuất khẩu dầu mỏ (OPEC), đã tăng xuất khẩu dầu theo thỏa thuận OPEC+, công ty tiếp thị dầu mỏ nhà nước SOMO cho biết. Công ty cũng dự báo xuất khẩu dầu trong tháng 9/2025 của Iraq sẽ dao động từ 3,4 -3,45 triệu thùng/ngày.

Diễn biến giá dầu WTI trong vòng 1 năm qua (USD/thùng)



Nguồn: tradingeconomics, ABS Research

Tin tức ngành

- ✓ **Giá xăng và dầu diesel cùng giảm từ 15h ngày 25/09.** Cụ thể như sau: cơ quan điều hành quyết định giảm 370 đồng/lít với xăng E5 RON 92 và giảm 440 đồng/lít với xăng RON 95. Sau điều chỉnh, giá bán lẻ với xăng E5 RON 92 là 19.610 đồng/lít và xăng RON 95 là 20.160 đồng/lít. Dầu diesel giảm 50 đồng/lít về 18.650 đồng/lít, dầu hỏa tăng 80 đồng/lít lên 18.620 đồng/lít; dầu mazut tăng 70 đồng/kg lên mức 15.200 đồng/kg. Cơ quan điều hành vẫn duy trì không trích hay chi quỹ bình ổn giá. Như vậy, giá xăng trong nước đã quay đầu giảm chỉ sau một phiên tăng. Từ đầu năm đến nay, xăng RON 95 tăng 22

lần, giảm 18 lần. Dầu diesel có 20 lần tăng, 18 lần giảm và một lần giữ nguyên. Dư địa quỹ bình ổn giá xăng dầu của một số doanh nghiệp đầu mỗi vẫn ghi nhận mức dương lớn do nhiều kỳ điều hành gần đây quỹ này không được sử dụng. Số dư quỹ tính đến hết quý 2 là hơn 5.614 tỷ đồng. Trong đó, số dư tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) chiếm một nửa, ở mức 3.084 tỷ đồng.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **BSR - thúc đẩy kinh tế tuần hoàn qua hợp tác tái chế và sản xuất nhiên liệu bền vững.** Ngày 19/9/2025, Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) đã tổ chức Lễ ký kết Thỏa thuận hợp tác với Công ty TNHH GTS Innolab (GTSI). Sự kiện này là bước đi quan trọng trong lộ trình từng bước hoàn thiện chiến lược kinh tế tuần hoàn tại Nhà máy Lọc dầu Dung Quất, hướng đến nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững với những giải pháp chủ yếu về nhiên liệu bền vững, tái chế - tuần hoàn chất thải và ứng dụng vật liệu tiên tiến. Thỏa thuận hợp tác giữa BSR và GTSI nhằm khai thác tiềm năng và thế mạnh của các bên về cơ sở vật chất và nguồn lực. Trong đó, mục tiêu là đánh giá khả năng sử dụng dầu nhiệt phân từ lốp xe và nhựa thải theo công nghệ của GTSI để phối trộn với dầu nhiên liệu FO/MFO của BSR để sản xuất dầu nhiên liệu hàng hải bền vững (S-MFO). Đồng thời, hai bên cũng sẽ phối hợp nghiên cứu phát triển công nghệ tái chế hoặc xử lý các dòng chất thải của BSR (bùn thải, nước thải, xúc tác thải...). Qua đó, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững của BSR. Trong thời gian qua, BSR và GTSI đã có những hợp tác ban đầu và cho ra kết quả cao trong việc phát triển nhiên liệu hàng hải bền vững (S-MFO) và tái chế bùn thải, xúc tác thải và nước thải của BSR. Thỏa thuận hợp tác giữa hai bên mở ra giai đoạn mới trong phát triển các giải pháp nhiên liệu bền vững, tái chế - tuần hoàn chất thải và ứng dụng vật liệu tiên tiến, qua đó nâng cao năng lực cạnh tranh, đồng thời thúc đẩy BSR từng bước hoàn thiện chiến lược kinh tế tuần hoàn tại Nhà máy Lọc dầu Dung Quất và phát triển bền vững.
- ✓ **BSR - Tháo gỡ vướng mắc dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.** Sáng 23/9, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi có buổi làm việc với Công ty cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR), bàn các giải pháp tháo gỡ những vướng mắc đối với việc triển khai dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Theo kế hoạch tổng thể, BSR phải hoàn thành san lấp và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu EPC dự kiến vào tháng 7/2026 để triển khai xây lắp các hạng mục, công trình của dự án. Để bảo đảm mốc tiến độ bàn giao mặt bằng, ngày 25/7/2025, BSR đã tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công san lấp mặt bằng và đăng tải hồ sơ mời thầu lên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia. Tuy nhiên, qua ba 3 lần đóng thầu vào các ngày 18/8/2025, 29/8/2025 và 9/9/2025 đều không có nhà thầu tham dự, việc này dẫn đến phải gia hạn thời gian đóng thầu, ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ thi công san lấp mặt bằng và tiến độ chung của dự án, có nguy cơ vượt chi phí san lấp mặt bằng đầu tư của dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tỉnh Quảng Ngãi sẽ tạo mọi thuận lợi nhất để BSR triển khai dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất bảo đảm đúng tiến độ. Trong đó, sẽ tập trung tháo gỡ vướng mắc mà BSR đã nêu tại cuộc làm việc, nhất là chỉ định các mỏ đất để làm vật liệu san lấp mặt bằng dự án", Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Nguyễn Hoàng Giang cam kết. Kết luận vấn đề này, đồng chí Bùi Thị Quỳnh Vân, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi giao Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm chỉ đạo các sở, ngành chức năng và địa phương nhanh chóng hoàn thiện thủ tục chỉ định mỏ đất, bảo đảm cung cấp đủ nguồn vật liệu san lấp mặt bằng cho dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Thời gian hoàn thành thủ tục chỉ định các mỏ đất để đưa vào khai thác san lấp mặt bằng dự án trước ngày 1/11/2025.
- ✓ **GAS - Chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư dự án Kho LNG Bắc Trung bộ (tại Hà Tĩnh).** UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa ban hành Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 18/09/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Kho LNG Bắc Trung bộ (tại phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh). Chủ đầu tư dự án này là Tổng công ty Khí Việt Nam (PV

GAS). Dự án Kho khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG) Bắc Trung bộ có mục tiêu cung cấp LNG cho các nhà máy nhiệt điện theo Quy hoạch điện VIII điều chỉnh (Quảng Trạch 2, Vũng Áng 3, Quảng Trạch 3...) và các hộ tiêu thụ công nghiệp khác trong khu vực. Tổng vốn đầu tư của dự án khoảng 26.736 tỷ đồng, trong đó vốn góp của chủ sở hữu là 8.021 tỷ đồng; vốn vay và huy động khác là 18.715 tỷ đồng. Dự án chia làm 2 giai đoạn: Giai đoạn 1 (năm 2029-2030): 1-3 triệu tấn LNG/năm; Giai đoạn 2 (sau năm 2030): Nghiên cứu mở rộng nâng công suất theo quy hoạch được duyệt và nhu cầu thị trường. Thời hạn hoạt động dự án là 35 năm (kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất). Còn tiến độ thực hiện là hoàn thành toàn bộ dự án đi vào hoạt động trong quý 4/2029.

NGÀNH BÁN LẺ

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **MWG - Cán mốc gần 100.000 tỷ doanh thu sau 8 tháng đầu năm.** Công ty cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động vừa công bố kết quả kinh doanh lũy kế 8 tháng đầu năm 2025 với doanh thu hợp nhất đạt 99.801 tỷ đồng, tăng 13,5% so với cùng kỳ năm trước. Kết quả này tương đương 67% kế hoạch doanh thu năm 2025 là 150.000 tỷ đồng.
 - Doanh thu hai chuỗi Điện Máy Xanh và Thế Giới Di Động đạt tổng cộng 67.000 tỷ đồng, tăng 14% so với cùng kỳ. Trong tháng 8, hai chuỗi này đạt gần 9.000 tỷ đồng doanh thu, tăng 19% so với tháng 8 năm trước và tăng 3% so với tháng 7. Các ngành hàng như máy tính xách tay và điện máy ghi nhận mức tăng trưởng tốt. Từ đầu tháng 8, MWG bắt đầu chuẩn bị cho sự kiện mở bán iPhone 17, lần đầu tiên mở bán đồng thời với thị trường Mỹ.
 - Chuỗi Bách Hóa Xanh ghi nhận doanh thu gần 30.500 tỷ đồng trong 8 tháng đầu năm, tăng 14% so với cùng kỳ. Tăng trưởng doanh thu chủ yếu đến từ hai nhóm ngành hàng chính là thực phẩm tươi sống và hàng tiêu dùng nhanh (FMCG). Trong 8 tháng, công ty đã mở mới 463 cửa hàng Bách Hóa Xanh, trong đó hơn một nửa tại khu vực miền Trung. Các cửa hàng mới ghi nhận lợi nhuận dương tại cấp độ cửa hàng sau khi trừ chi phí vận hành trực tiếp.
 - Chuỗi nhà thuốc An Khang ghi nhận doanh thu trung bình mỗi cửa hàng đạt khoảng 530 triệu đồng trong tháng 8, tiếp tục duy trì đà tăng trưởng so với các tháng trước.
 - Chuỗi AvaKids đạt mức tăng trưởng doanh thu hai chữ số trong 8 tháng đầu năm. Doanh thu trung bình mỗi cửa hàng đạt gần 1,8 tỷ đồng mỗi tháng, cao hơn đáng kể so với cùng kỳ năm 2024.
 - Tăng trưởng mạnh nhất trong hệ sinh thái của MWG đến từ chuỗi EraBlue, liên doanh với đối tác PT Erajaya Swasembada tại Indonesia. Sau 8 tháng đầu năm 2025, doanh thu của chuỗi này tăng hơn 70% so với cùng kỳ. Doanh thu bình quân tại mô hình cửa hàng M (tương đương Điện Máy Xanh mini) đạt khoảng 4 tỷ đồng mỗi tháng, còn mô hình S (tương đương Điện Máy Xanh siêu nhỏ) đạt gần 2 tỷ đồng. Con số này cao gần gấp đôi so với các mô hình tương tự tại thị trường Việt Nam. Tính đến cuối tháng 8, EraBlue vận hành 135 cửa hàng, sau khi mở mới 48 cửa hàng từ đầu năm.
- ✓ **MWG - Dragon Capital chính thức không còn là cổ đông lớn của Thế Giới Di Động sau khi bán ra hơn 3,2 triệu cổ phiếu MWG.** Động thái diễn ra trong bối cảnh cổ phiếu này vừa lập đỉnh lịch sử với mức tăng giá hơn 70% kể từ tháng 4/2025. Việc bán ra tổng cộng hơn 3,2 triệu cổ phiếu đã giảm tỷ lệ sở hữu của Dragon Capital tại CTCP Đầu tư Thế giới Di động xuống còn 4,99%, qua đó chính thức không còn là cổ đông lớn. Cụ thể, quỹ Amersham Industries Limited bán 940.000 cổ phiếu; quỹ Norges Bank bán 934.000 cổ phiếu; quỹ Vietnam Enterprise Investments Limited bán 910.000 cổ phiếu; quỹ Hanoi Investments Holdings Limited bán 450.000 cổ phiếu; quỹ Danang Investments Limited bán 50.000 cổ phiếu; và quỹ Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust (Equity) mua 20.000 cổ phiếu.

- ✓ **PNJ - PNJ chốt ngày chi trả cổ tức đợt 2 năm 2024 với tỷ lệ 14%.** Công ty Cổ phần Vàng bạc đá quý Phú Nhuận vừa có văn bản thông báo về ngày 29/9/2025 sẽ là ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức đợt 2 năm 2024 bằng tiền mặt. Theo đó, doanh nghiệp dự kiến chia cổ tức cho cổ đông bằng tiền mặt với tỷ lệ 14%, tức cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được nhận 1.400 đồng cổ tức. Ngày thanh toán dự kiến 23/10/2025. Tính đến thời điểm hiện tại, PNJ có hơn 337,9 triệu cổ phiếu đang lưu hành trên thị trường, ước tính sẽ phải chi khoảng gần 473,1 tỷ đồng cho đợt chi trả cổ tức cho cổ đông lần này.

NGÀNH THỦY SẢN

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **VHC - Vĩnh Hoàn sắp chi gần 450 tỷ đồng tạm ứng cổ tức năm 2025.** Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn vừa công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về thông qua việc tạm ứng cổ tức năm 2025 cho cổ đông. Cụ thể, Vĩnh Hoàn dự kiến tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt với tỷ lệ 20%, tức cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được nhận 2.000 đồng. Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức là 30/9/2025, ngày thực hiện chi trả dự kiến 15/10/2025. Với gần 224,5 triệu cổ phiếu VHC đang lưu hành trên thị trường, ước tính Vĩnh Hoàn sẽ phải chi khoảng hơn 448,9 tỷ đồng cho đợt chi trả cổ tức lần này. Nguồn vốn thực hiện được lấy từ nguồn lợi nhuận giữ lại chưa phân phối đến ngày 30/6/2025.

NGÀNH DỆT MAY

Tin tức ngành

- ✓ **Thuế Mỹ ngấm dần, dệt may Việt Nam ráo riết tìm đơn hàng cuối năm.** 4 tháng cuối năm 2025, ngành dệt may Việt Nam đối diện nhiều thách thức, đặc biệt là chính sách thuế quan mới từ Mỹ - thị trường xuất khẩu lớn nhất. Trước sức ép này, các doanh nghiệp trong ngành, trong đó có Vinatex, đang khẩn trương tận dụng lợi thế từ 17 hiệp định thương mại tự do thế hệ mới, đẩy mạnh đa dạng hóa thị trường và mặt hàng, giữ ổn định nguồn cung nguyên phụ liệu để duy trì tăng trưởng. Theo số liệu của Vinatex, lũy kế 8 tháng, ngành dệt may đạt kim ngạch xuất khẩu gần 31 tỷ USD, tăng 7% so với cùng kỳ 2024. Trong đó, hàng may mặc đạt 26,4 tỷ USD, tăng 8,3%; sợi đạt 4,45 tỷ USD, giảm 0,6%. Mỹ tiếp tục là thị trường chủ lực với mức tăng trưởng 12%, EU tăng 12,3%, Nhật Bản tăng 7,8%, Trung Quốc và ASEAN cùng tăng 3,7%, riêng Hàn Quốc sụt giảm 9,3%. Ngành sợi bắt đầu cho thấy dấu hiệu hồi phục, nhiều doanh nghiệp đã có đơn hàng chốt cho tháng 9 và 10, đặc biệt với các sản phẩm sợi chải thô, chải kỹ. Ông Phạm Văn Tân - Phó Tổng Giám đốc Vinatex, Trưởng Ban SXKD Sợi cho rằng thuế quan mới của Mỹ đã đẩy giá bán lẻ quần áo tăng cao, khiến nhu cầu tiêu dùng sụt giảm, kéo theo nhu cầu nguyên liệu giảm. Trước các bối cảnh mới, nhiều doanh nghiệp thuộc Vinatex và các đơn vị thành viên đang triển khai giải pháp cụ thể:
 - Tổng Công ty Việt Thắng (TVT) ghi nhận doanh thu tháng 8 ước đạt 101,7 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 6 tỷ đồng, tương ứng đạt hơn 38% và 40% kế hoạch quý 3. Doanh nghiệp đang cơ cấu lại sản xuất, giảm hàng tồn kho, đẩy mạnh marketing - thị trường, tiếp cận các đối tác tiêu thụ vải thành phẩm và bệnh viện trong nước, đồng thời đẩy nhanh chứng chỉ xuất xứ để tăng cơ hội vào Mỹ, Nhật và EU.
 - Hanosimex (HSM) cho biết ngành sợi đã kín đơn hàng từ cuối tháng 8, không phát sinh lỗ. Đơn hàng may cho tháng 9, 10, 11 hiện đã đảm bảo 85-90%, tháng 12 đạt trên 50% đơn hàng; ngành khăn duy trì mức đơn hàng khoảng 60%. Doanh nghiệp đang tập trung giao hàng đúng tiến độ, ổn định sản xuất và giữ mức lãi khả quan như tháng 7 và 8 (khoảng hơn 5 tỷ đồng).

- Tổng CTCP Phong Phú (PPH) duy trì sản lượng sợi chỉ may ở mức 650 tấn/tháng (+8% svck). Với dòng khăn bông, đơn hàng Mỹ duy trì ổn định đến tháng 12. Doanh nghiệp đang đàm phán với khách hàng để tăng sản lượng đơn hàng lớn, giảm chi phí, đồng thời tính toán năng lực để đón dòng dịch chuyển đơn hàng từ Trung Quốc, Ấn Độ. Phong Phú khẳng định Mỹ vẫn là thị trường dài hạn tiềm năng.
- Tổng công ty Dệt May Hòa Thọ (HTG) cho biết, trước chính sách thuế đối ứng, Hòa Thọ mở rộng hợp tác sang Canada, Nhật, châu Âu, Hàn Quốc. Doanh nghiệp cũng chú trọng đảm bảo truy xuất nguồn gốc, kết nối nguồn cung trong nước để tận dụng ưu đãi thuế quan từ các FTA.
- Tổng công ty May Việt Tiến (VGG) cho biết quý 3/2025 ghi nhận đơn hàng có xu hướng thận trọng hơn. Tuy vậy, doanh nghiệp vẫn ổn định sản xuất, đảm bảo thu nhập người lao động. Trong quý 4/2025, Việt Tiến chủ động tìm nguồn hàng mới để đảm bảo doanh thu, lợi nhuận theo kế hoạch cả năm.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **TCM: Lãi giảm trong tháng 8, đã nhận 60% đơn hàng quý IV.** Tháng 8/2025, CTCP Dệt may - Đầu tư - Thương mại Thành Công (TCM) ghi nhận doanh thu công ty mẹ đạt 325,3 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 24,1 tỷ đồng; giảm lần lượt 12% và 3% so với cùng kỳ. Lũy kế 8 tháng đầu năm, doanh thu thuần đạt 2.485 tỷ đồng, giảm nhẹ hơn 1% so với cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế là 209 tỷ đồng, tăng 10% so với cùng kỳ năm 2024. Về cơ cấu doanh thu, sản phẩm may chiếm tỷ trọng 73,6%, vải 19,7% và sợi 5,5% tổng doanh thu. Đáng chú ý, mảng vải tăng trưởng so với cùng kỳ nhờ xu hướng doanh nghiệp trong nước ưu tiên sử dụng vải nội địa để tận dụng ưu đãi thuế khi xuất khẩu sang EU và các nước thuộc CPTPP. Đồng thời, việc mua vải trong nước cũng giúp hạn chế rủi ro bị áp thuế đối với hàng dệt may xuất sang Mỹ. Về xuất khẩu, thị trường Châu Á chiếm 72,06% tổng kim ngạch; trong đó Hàn Quốc 40,51%, Nhật Bản 10,32%. Thị trường châu Mỹ chiếm 24,62%; chủ yếu là thị trường Mỹ 15,77%, Canada 8,49%. Thị trường châu Âu chiếm 3,3% với Đức 1,54%. TCM cho biết đã và đang tiếp nhận khoảng 60% kế hoạch doanh thu cho đơn hàng quý IV, giai đoạn cao điểm mua sắm dịp lễ hội và Tết. TCM cho rằng mức thuế đối ứng 20% cho hàng hoá Việt Nam xuất khẩu vào Mỹ, trong đó có dệt may, được cho là cạnh tranh hơn so với các đối thủ cùng ngành như Trung Quốc, Ấn Độ,...

NGÀNH GỖ

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **PTB: Tái cấu trúc mảng đá, mở rộng sang lĩnh vực nhôm sắt.** Phú Tài thông qua chấm dứt hoạt động xí nghiệp khai thác đá Vạn Ninh – Chi nhánh Công ty cổ phần Phú Tài nhằm tái cơ cấu, sáp nhập vào xí nghiệp khai thác đá Khánh hòa để tinh gọn bộ máy, thời gian hoàn tất các thủ tục đến hết ngày 24/12/2025. Song song với việc tái cấu trúc mảng đá, ngày 18/09, PTB đã thành lập Công ty TNHH MTV Nhôm sắt cao cấp Phú Tài với vốn điều lệ 50 tỷ đồng, đặt trụ sở tại Gia Lai. Động thái tái cấu trúc và mở rộng sang lĩnh vực mới diễn ra trong bối cảnh kết quả kinh doanh của Phú Tài khởi sắc. Nửa đầu năm 2025, Phú Tài ghi nhận doanh thu đạt 3.524,84 tỷ đồng, tăng 15,8% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 249,89 tỷ đồng, tăng 22,8% so với cùng kỳ. Trong đó, biên lợi nhuận gộp cải thiện từ 20,6%, lên 21%. Với kết quả này, PTB hoàn thành được 53% kế hoạch doanh thu và 64% chỉ tiêu lợi nhuận năm.

NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **FPT: Tập đoàn công nghệ từ Trung Đông muốn cùng FPT xây siêu trung tâm dữ liệu 2 tỷ USD.** Ngày 24/9/2025, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đã có buổi làm việc với ông Ali Al Amine, Phó Chủ tịch cấp cao Tập đoàn G42 - doanh nghiệp công nghệ hàng đầu trong lĩnh vực trí tuệ nhân tạo và trung tâm dữ liệu tại Abu Dhabi. UBND TP. HCM cho biết đã nhận được đề xuất đầu tư dự án siêu trung tâm dữ liệu (Hyperscale Data Center) trị giá khoảng 2 tỷ USD, từ nhóm các nhà đầu tư gồm: CTCP Công nghệ G42 (cổ đông chính là Quỹ đầu tư nhà nước UAE và Tập đoàn Microsoft của Mỹ), Tập đoàn FPT, Quỹ đầu tư VinaCapital và Tập đoàn Đầu tư Việt Thái. Theo đó, G42 hiện sở hữu 60% Khazna Data Centers – trung tâm dữ liệu lớn nhất khu vực, với 30 cơ sở đang vận hành (tổng công suất 268 MW) và thêm 130 MW đang trong quá trình xây dựng. Tập đoàn đang đề xuất đầu tư khoảng 70 MW tại TP. HCM trong giai đoạn đầu, thông qua hợp tác với các đối tác Việt Nam như FPT và Việt Thái. Dự án được định hướng cung cấp giải pháp trí tuệ nhân tạo toàn diện và hạ tầng tiên tiến cho khách hàng sử dụng dịch vụ đám mây tại khu vực châu Á và trên toàn cầu. Đây là dự án có ý nghĩa chiến lược, tác động sâu rộng đến phát triển kinh tế - xã hội của TP. HCM, đóng góp đáng kể vào tăng trưởng GDP, gia tăng sức hút đầu tư nước ngoài, đồng thời tạo hàng nghìn việc làm chất lượng cao, góp phần phát triển nguồn nhân lực công nghệ thông tin cho thành phố.
- ✓ **FPT: Tập đoàn FPT mua 10% cổ phần của Daythree, mở rộng hoạt động tại khu vực châu Á - Thái Bình Dương.** Công ty Daythree Digital Berhad (Daythree), nhà cung cấp dịch vụ vận hành quy trình kinh doanh và quản lý hệ thống hàng đầu tại Malaysia. Với tỷ lệ sở hữu 10% cổ phần, Tập đoàn FPT là nhà đầu tư nước ngoài đầu tiên của Daythree. Hợp tác này cũng mở ra cơ hội đa dạng hóa các sản phẩm dịch vụ cho khách hàng, đặc biệt trong lĩnh vực quản lý quy trình kinh doanh (BPS), mảng BPS tích hợp AI và nâng cao năng lực triển khai dịch vụ cho các doanh nghiệp quy mô lớn ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương.

NGÀNH CẢNG, VẬN TẢI, LOGISTICS

Tin tức ngành

- ✓ **Chấp thuận đầu tư dự án bến cảng gần 45.300 tỷ đồng tại Đà Nẵng.** Ngày 23/9, UBND TP. Đà Nẵng cho biết đã ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tổng thể Bến cảng container Liên Chiểu theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Dự án có quy mô khoảng 172,6ha (chưa bao gồm khu nước kết nối, luồng tàu, vũng quay tàu), công suất thiết kế tổng thể 5,7 triệu TEUs/năm (74 triệu tấn), riêng giai đoạn đến 2030 đạt 14,25 - 36,3 triệu tấn/năm. Tiến độ thực hiện bao gồm 3 giai đoạn từ năm 2025 đến năm 2035, xây dựng tổng cộng 8 bến container cùng các công trình phụ trợ. Tổng mức đầu tư sơ bộ dự án khoảng 45.268 tỷ đồng (1,757 tỷ USD), trong đó vốn góp 9.053,6 tỷ đồng và vốn vay tín dụng 36.214,4 tỷ đồng. Động thái đầu tư mạnh vào cảng Liên Chiểu vừa mang giá trị kinh tế, vừa có ý nghĩa chiến lược, giúp Đà Nẵng phát triển công nghiệp, bất động sản gắn với logistics và tăng vai trò cầu nối hàng hóa quốc tế.
- ✓ **Cảng Nghệ Tĩnh khai trương tuyến container trực tiếp Cửa Lò – Dongguan.** Ngày 24/9/2025, CTCP Cảng Nghệ Tĩnh hợp tác cùng hãng tàu YCKY khai trương tuyến container quốc tế trực tiếp Cửa Lò – Dongguan (Trung Quốc), giúp rút ngắn thời gian và chi phí logistics cho doanh nghiệp địa phương. Tuyến mới khẳng định vị thế chiến lược của cảng, nâng cao năng lực xuất nhập khẩu và thúc đẩy hội nhập quốc tế cho Nghệ An và Bắc Trung Bộ. Sự kiện cũng mở ra cơ hội phát triển thương mại, công nghiệp và logistics cho toàn khu vực.

- ✓ **Tàu container lớn nhất miền Bắc cập Cảng Tân Cảng Hải Phòng.** Chiều 18/9/2025, Cảng container quốc tế Tân Cảng Hải Phòng đã tiếp nhận tàu ONE Singapore với sức chở 13.932 TEU, trở thành tàu container lớn nhất từng cập cảng miền Bắc. Cảng Tân Cảng Hải Phòng do Công ty TNHH Cảng container quốc tế Tân Cảng Hải Phòng vận hành, là liên doanh giữa Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn (51%) và ba tập đoàn quốc tế gồm Mitsui O.S.K. Lines (17,5%), Wan Hai Lines (16,5%) và Itochu (15%), vừa đảm bảo quản lý chuyên nghiệp vừa cam kết nguồn hàng ổn định. Sự kiện này không chỉ đánh dấu cột mốc quan trọng đối với cảng mà còn khẳng định vị thế của cụm cảng nước sâu Lạch Huyện trong vai trò cửa ngõ quốc tế chiến lược của Việt Nam.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **PHP: Cảng Hải Phòng đón hãng tàu container lớn nhất thế giới.** Ngày 23/9/2025, Cảng HTIT – trực thuộc CTCP Cảng Hải Phòng – đã tiếp nhận thành công tàu container MSC Kalina của hãng tàu MSC. Đây là con tàu container lớn nhất từ trước đến nay cập bến khu vực Lạch Huyện, TP. Hải Phòng, đánh dấu một bước tiến quan trọng. Sự kiện này không chỉ thể hiện năng lực khai thác và khả năng điều phối hiệu quả của Cảng HTIT, mà còn khẳng định sự sẵn sàng hội nhập sâu rộng hơn vào chuỗi cung ứng biển toàn cầu của cảng và hệ thống cảng biển Hải Phòng.

NGÀNH HÀNG KHÔNG

Tin tức ngành

- ✓ **Hàng không Việt Nam bứt tốc, đạt kỷ lục vận chuyển hơn 64 triệu khách trong 9 tháng.** Theo thống kê từ Cục Hàng không Việt Nam, tổng sản lượng vận chuyển hành khách và hàng hóa đều tăng trưởng mạnh, tạo đà vững chắc cho giai đoạn cuối năm. Cụ thể, lũy kế 9 tháng, tổng sản lượng vận chuyển của thị trường hàng không Việt Nam ước đạt hơn 64 triệu hành khách, tăng gần 11% so với cùng kỳ năm 2024. Sản lượng hàng hóa cũng ghi nhận mức tăng trưởng ấn tượng, đạt hơn 1 triệu tấn (+19% svck). Động lực chính thúc đẩy sự tăng trưởng này đến từ thị trường quốc tế. Mảng vận chuyển hành khách quốc tế đạt hơn 35 triệu lượt (+13% svck), trong khi vận chuyển hàng hóa quốc tế cũng tăng gần 23% svck, đạt hơn 946 nghìn tấn. Các hãng hàng không Việt Nam đóng vai trò chủ chốt trong thành công này, chiếm tỷ trọng lớn với gần 44 triệu hành khách (+8% svck) và hơn 343 nghìn tấn hàng hóa (+5% svck). Riêng mảng vận tải quốc tế, các hãng hàng không trong nước đã vận chuyển gần 15 triệu hành khách và hơn 174 nghìn tấn hàng hóa, khẳng định năng lực cạnh tranh và đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường.
- ✓ **Sun PhuQuoc Airways được cấp phép khai thác bay và huấn luyện, sẵn sàng cất cánh chuyển thương mại đầu tiên từ tháng 11/2025.** Ngày 25/9/2025, Sun PhuQuoc Airways (SPA) – hãng hàng không do Tập đoàn Sun Group đầu tư – chính thức nhận Giấy chứng nhận Người khai thác tàu bay (AOC) số 2025-669/CAAV từ Cục Hàng không Việt Nam, đồng thời được cấp Giấy chứng nhận Cơ sở huấn luyện được phê chuẩn (ATO) số 679-ATO/GCN-CHK. Các giấy chứng nhận này khẳng định SPA đã đáp ứng đầy đủ năng lực vận hành, an toàn và đào tạo, sẵn sàng mở bán vé từ 15/10 và thực hiện chuyến bay thương mại đầu tiên vào 1/11/2025.

Tin tức doanh nghiệp

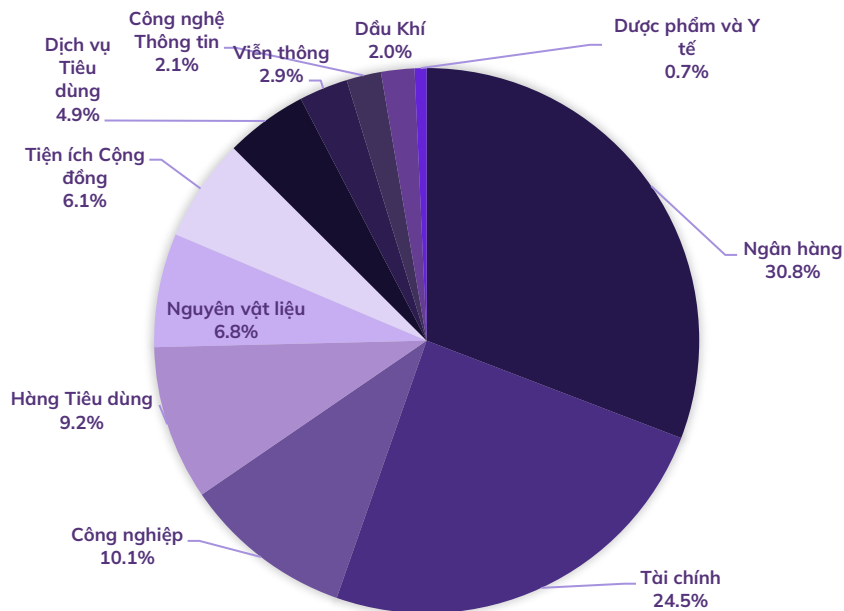
- ✓ **VJC: Chủ tịch Vietjet Nguyễn Thị Phương Thảo gỡ chuông NYSE, mở rộng cơ hội huy động vốn quốc tế.** Ngày 23/9/2025, Chủ tịch Vietjet Nguyễn Thị Phương Thảo đã đến thăm và tham dự nghi thức rung chuông kết thúc phiên giao dịch tại Sàn chứng khoán New York (NYSE), gặp gỡ Chủ tịch NYSE Lynn Martin. Sự kiện diễn ra sau lễ bàn giao chiếc Boeing 737 MAX đầu tiên trong hợp đồng 200 máy bay giữa Vietjet và Boeing, trị giá khoảng 32 tỷ USD, có sự chứng kiến của Chủ tịch nước

tại Seattle. Tại NYSE, bà Thảo chia sẻ về sự phát triển của thị trường vốn Việt Nam và bày tỏ mong muốn các doanh nghiệp Việt, trong đó có Vietjet và HDBank, sẽ mở rộng huy động vốn quốc tế thông qua thị trường Mỹ. Về phía NYSE, lãnh đạo sẵn sàng đồng hành và hỗ trợ các doanh nghiệp Việt Nam trong việc kết nối nguồn vốn toàn cầu.

- ✓ **VJC: Dự kiến mua lại lô trái phiếu 1.000 tỷ đồng sau 1 năm phát hành.** Công ty CP Hàng không Vietjet vừa thông báo tới Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và nhà đầu tư về kế hoạch mua lại trước hạn lô trái phiếu VJCH2429002 vào ngày 23/10/2025. Nguồn tiền chi trả dự kiến đến từ đợt phát hành trái phiếu mới VJC12503 trong tháng 9/2025. Lô trái phiếu VJCH2429002 được phát hành ngày 30/9/2024, gồm 10.000 trái phiếu, mệnh giá 100 triệu đồng, tổng giá trị 1.000 tỷ đồng. Đây là trái phiếu doanh nghiệp thông thường, kỳ hạn 60 tháng, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có tài sản bảo đảm. Mục đích phát hành nhằm chi trả các chi phí hoạt động như nhiên liệu, cảng vụ, điều hành bay, kỹ thuật, bảo hiểm cũng như thanh toán đặt cọc tàu bay (PDP).

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

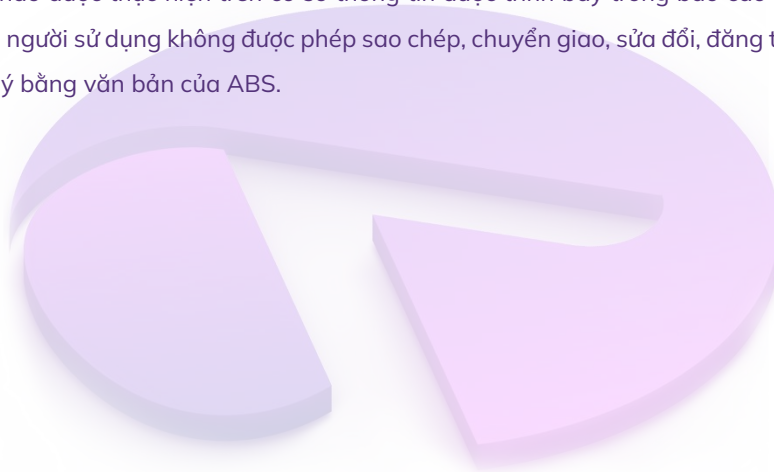
Ngành	Biến động
VNINDEX	0.05%
Tài chính	1.76%
Dầu khí	1.41%
Dược phẩm và Y tế	0.69%
Ngân hàng	-0.27%
Dịch vụ Tiêu dùng	-0.42%
Nguyên vật liệu	-0.81%
Tiện ích Cộng đồng	-1.04%
Hàng Tiêu dùng	-1.21%
Công nghiệp	-1.94%
Viễn thông	-2.46%
Công nghệ Thông tin	-4.54%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminhh@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn