

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 19/09/2025



MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	4
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	6
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	9
NGÀNH THÉP	10
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	11
NGÀNH ĐIỆN	14
NGÀNH DẦU KHÍ	15
NGÀNH DỆT MAY	17
NGÀNH GỖ	17
NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN	18
NGÀNH CẢNG, VẬN TẢI, LOGISTICS	18
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	21

NGÀNH NGÂN HÀNG

Tin tức ngành

✓ Thử nghiệm cho vay ngang hàng: Hạn mức tối đa 400 triệu đồng

Ngày 01/07 vừa qua, Nghị định số 94/2025/NĐ-CP của Chính phủ về Cơ chế thử nghiệm có kiểm soát trong lĩnh vực ngân hàng đã chính thức có hiệu lực, đánh dấu bước tiến mới trong việc tạo lập hành lang pháp lý hỗ trợ hoạt động đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng.

Để triển khai việc thử nghiệm giải pháp cho vay ngang hàng theo quy định tại Nghị định nói trên, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã ban hành 2 quyết định trong việc tạo lập môi trường và điều kiện thử nghiệm.

- Đầu tiên là Quyết định số 2866/QĐ-NHNN ngày 22/07/2025 quy định về dư nợ tối đa đối với một khách hàng vay tại một giải pháp cho vay ngang hàng là 100 triệu đồng. Đồng thời, giới hạn được thiết lập đối với tổng dư nợ của mỗi khách hàng tại tất cả các giải pháp cho vay ngang hàng cùng tham gia cơ chế thử nghiệm là 400 triệu đồng. Quy định về dư nợ tối đa của khách hàng vay là nhằm đảm bảo thống nhất chung nguyên tắc quản trị rủi ro, phù hợp với tính chất thí điểm của cơ chế thử nghiệm. Đồng thời, điều này nhằm giới hạn tổn thất tài chính đối với cả bên cho vay và người đi vay.
- Tiếp theo đó là Quyết định số 2970/QĐ-NHNN ngày 11/08/2025 ban hành quy định hướng dẫn về việc kết nối, báo cáo và kiểm tra thông tin tín dụng của khách hàng giữa các công ty cho vay ngang hàng và Trung tâm Thông tin tín dụng Quốc gia Việt Nam (CIC). Quyết định này quy định cụ thể về điều kiện kỹ thuật để thực hiện kết nối với CIC, danh mục chỉ tiêu, thời hạn và tần suất cung cấp, quyền và nghĩa vụ của công ty tham gia cơ chế thử nghiệm khi kết nối với CIC. Việc tham gia hệ thống thông tin tín dụng sẽ giúp các công ty tham gia cơ chế thử nghiệm có cơ sở quản lý dư nợ tối đa của khách hàng tại nền tảng của mình, cũng như toàn bộ các nền tảng theo quy định, đồng thời, có thể có thêm thông tin về bên đi vay để cung cấp cho bên cho vay (khi được sự chấp thuận của bên đi vay theo quy định pháp luật hiện hành), góp phần nâng cao chất lượng khoản vay.

Việc ban hành 2 Quyết định nêu trên khẳng định sự sẵn sàng của NHNN trong việc đồng hành cùng các tổ chức công nghệ tài chính, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và tài chính toàn diện trong lĩnh vực ngân hàng tại Việt Nam nhưng vẫn đảm bảo kiểm soát rủi ro.

✓ Gần 15,8 triệu tỷ đồng tiền gửi vào ngân hàng

Theo NHNN, tính đến cuối tháng 6, tổng phương tiện thanh toán đạt 19.58 triệu tỷ đồng, tăng 9.32% so với đầu năm.

Trong đó, tiền gửi của các tổ chức kinh tế đạt hơn 8.1 triệu tỷ đồng, tăng 5.7%; tiền gửi của dân cư đạt 7.69 triệu tỷ đồng, tăng 8.91%. Theo đó, tổng lượng tiền gửi chảy vào hệ thống ngân hàng lên gần 15.8 triệu tỷ đồng.

Cũng theo NHNN, đối với giao dịch bằng VND, lãi suất bình quân trong tuần giữa tháng 9 có xu hướng giảm ở hầu hết các kỳ hạn chủ chốt. Lãi suất bình quân kỳ hạn qua đêm và 1 tuần đều giảm 0.39%, lần lượt xuống các mức 4.16%/năm và 4.36%/năm.

Đối với các giao dịch bằng USD, lãi suất bình quân có xu hướng ít biến động. Lãi suất bình quân kỳ hạn qua đêm và 1 tuần đều không đổi so với tuần trước và lần lượt giữ ở các mức 4.29%/năm và 4.32%/năm.

Tin tức doanh nghiệp

✓ **NAB: FiiRatings lần đầu xếp hạng tín nhiệm dài hạn Nam A Bank ở mức “A-” với Triển vọng “Ổn định”**

FiiRatings, đối tác chiến lược của S&P Global Ratings, đã công bố lần đầu kết quả xếp hạng tín nhiệm dài hạn đối với tổ chức phát hành là Ngân hàng TMCP Nam Á (NAB) ở mức “A-” với Triển vọng Xếp hạng “Ổn định” vào ngày 16/09/2025.

Mức xếp hạng này của FiiRatings phản ánh kỳ vọng hồ sơ tín dụng của Ngân hàng được duy trì ổn định trong 12-24 tháng tới, được đánh giá dựa trên các yếu tố bao gồm: nhờ vào lợi thế về tăng trưởng quy mô, hiệu quả sinh lời đang trên đà cải thiện giúp hỗ trợ bộ đệm vốn và thanh khoản phù hợp với quy mô hoạt động của ngân hàng cũng như các yếu tố khác theo phương pháp và tiêu chí xếp hạng tín nhiệm của FiiRatings

✓ **STB: Cổ đông Sacombank không thông qua đề xuất sửa điều lệ "người đại diện theo pháp luật"**

Ngày 25/08/2025, Sacombank tiến hành lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản liên quan đến việc điều chỉnh khoản 2, Điều 2 Điều lệ Sacombank quy định về người đại diện theo pháp luật.

Theo Điều lệ hiện hành, "Người đại diện theo pháp luật của Sacombank là Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc là người đại diện cho Sacombank thực hiện các quyền và nghĩa vụ phát sinh từ giao dịch của Sacombank, đại diện cho Sacombank với tư cách người yêu cầu giải quyết việc dân sự, nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trước Trọng tài, Tòa án và các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật".

Trong biên bản lấy ý kiến, HĐQT Sacombank đề xuất sửa đổi Ngân hàng sẽ có 1 người đại diện theo pháp luật là Tổng Giám đốc; hoặc Chủ tịch HĐQT trong trường hợp khuyết chức danh Tổng Giám đốc (chưa hoàn tất thủ tục chính thức bổ nhiệm nhân sự đảm nhận chức danh Tổng Giám đốc).

Căn cứ Điều lệ Sacombank và kết quả kiểm phiếu, ĐHĐCĐ Sacombank không thông qua nội dung về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Sacombank liên quan đến Người đại diện theo pháp luật tại khoản 2 Điều 2 Điều lệ Sacombank.

Theo đó, Điều lệ Ngân hàng đã được ĐHĐCĐ thông qua tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên tổ chức ngày 26/04/2025 vẫn còn nguyên giá trị thực hiện.

✓ **KLB: KienlongBank đăng ký niêm yết lên HOSE**

Ngày 15/09, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) có thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu của Ngân hàng TMCP Kiên Long (KLB).

Cụ thể, KienlongBank đăng ký niêm yết hơn 365 triệu cp với vốn điều lệ gần 3,653 tỷ đồng. HOSE cho biết đã tiếp nhận đơn đăng ký của KienlongBank từ ngày 10/09.

✓ **VPB:**

- **VPBank muốn chuyển nhượng 10% cổ phần OPES cho VPBankS.** HĐQT Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPB) vừa thông qua nghị quyết chuyển nhượng cổ phần CTCP Bảo hiểm OPES cho CTCP chứng khoán VPBank (VPBankS). Cụ thể, HĐQT VPBank chấp thuận phương án VPBank bán/chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của VPBank tại CTCP Bảo hiểm OPES.

Số lượng chuyển nhượng là 18.45 triệu cp OPES, tương đương 9.71% vốn điều lệ OPES. Dự kiến sau chuyển nhượng, VPBank sẽ giảm tỷ lệ sở hữu tại OPES từ 99.42% xuống còn 89.71%. Chủ tịch HĐQT VPBank - ông Ngô Chí Dũng được

giao toàn quyền quyết định giá mua bán và các nội dung chi tiết của hợp đồng chuyển nhượng với VPBankS và các bên liên quan. Cùng ngày, HĐQT VPBankS cũng thông qua việc nhận chuyển nhượng tối đa 10% vốn cổ phần của OPES nhằm đa dạng hóa danh mục đầu tư. Thời gian thực hiện dự kiến từ quý 3/2025 đến hết quý 1/2026.

- **VPBank phát hành thành công 300 triệu USD trái phiếu bền vững quốc tế.** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPB) trở thành nhà băng đầu tiên tại Việt Nam phát hành thành công 300 triệu USD trái phiếu bền vững trên thị trường quốc tế, ghi dấu bước tiến quan trọng của ngành ngân hàng trên bản đồ tài chính bền vững thế giới. Trái phiếu bền vững của VPBank - mã VPBIP2530 - có kỳ hạn 5 năm được phát hành dưới hình thức riêng lẻ (private placement) với tổng số lượng 1,500 trái phiếu, mệnh giá 200,000 USD/trái phiếu.

Toàn bộ số vốn huy động 300 triệu USD sẽ được VPBank phân bổ cho các dự án xanh, xã hội, bền vững tại Việt Nam, bao gồm năng lượng tái tạo, giao thông bền vững, nông nghiệp phát thải thấp, cũng như các chương trình tài chính toàn diện hướng đến doanh nghiệp vừa và nhỏ, doanh nghiệp do phụ nữ lãnh đạo, và những dự án nâng cao chất lượng đời sống cộng đồng. Việc mở rộng danh mục cho vay của VPBank từ nguồn vốn mới huy động dự kiến sẽ tạo ra 38.000 việc làm trong vòng 5 năm tới, góp phần tăng thu nhập và mở rộng cơ hội phát triển kinh tế trên cả nước.

Trong 300 triệu USD trái phiếu được phát hành thành công, tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC) - thành viên của Nhóm Ngân hàng Thế giới - đã đầu tư 200 triệu USD; 100 triệu USD còn lại do Tổ chức Tài chính Phát triển Pháp Proparco rót vốn. Với vai trò nhà đầu tư dẫn dắt (anchor investor), IFC là bảo chứng xác thực đưa trái phiếu bền vững VPBank ra toàn cầu, thể hiện sự tin tưởng của định chế tài chính toàn cầu uy tín vào chiến lược phát triển bền vững của VPBank, đồng thời là minh chứng rõ nét cho tiềm năng của thị trường tài chính xanh Việt Nam.

✓ **VIB: VIB dự kiến phát hành 4,000 tỷ đồng trái phiếu để tăng vốn cấp 2**

HĐQT Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) vừa ban hành nghị quyết phê duyệt kế hoạch phát hành trái phiếu tăng vốn cấp 2 năm 2025.

Cụ thể, VIB dự kiến phát hành tối đa 4,000 tỷ đồng trái phiếu. Giấy tờ có giá là trái phiếu - nợ thứ cấp của tổ chức phát hành được tính vào vốn cấp 2.

Tổng Giám đốc VIB phê duyệt khối lượng phát hành thực tế theo từng đợt trên cơ sở nhu cầu vốn của VIB và tình hình thị trường.

NGÀNH CHỨNG KHOÁN

Tin tức ngành

✓ **Phê duyệt Đề án Nâng hạng thị trường chứng khoán Việt Nam**

Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc đã ký Quyết định 2014/QĐ-TTg ngày 12/09/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án Nâng hạng thị trường chứng khoán Việt Nam.

Mục tiêu tổng quát của Đề án là góp phần thực hiện chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển thị trường chứng khoán thành kênh huy động vốn trung và dài hạn quan trọng cho sự phát triển kinh tế, hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường có sự quản lý của Nhà nước, tăng cường hội nhập kinh tế khu vực và quốc tế.

Mục tiêu ngắn hạn: đáp ứng đầy đủ tiêu chí nâng hạng từ thị trường cận biên lên thị trường mới nổi thứ cấp của FTSE Russell trong năm 2025; duy trì xếp hạng thị trường mới nổi thứ cấp của FTSE Russell.

Mục tiêu dài hạn: đáp ứng các tiêu chí nâng hạng lên thị trường mới nổi của MSCI và thị trường mới nổi bậc cao của FTSE Russell từ nay đến năm 2030.

Tin doanh nghiệp

✓ VND: Muốn phát hành thêm 432 triệu cổ phiếu

CTCP Chứng khoán VNDirect (VND) vừa công bố tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025, dự kiến tổ chức vào chiều ngày 10/10 tới đây tại trụ sở chính của công ty (số 1 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội). Cổ đông có thể tham dự trực tiếp hoặc trực tuyến.

Nội dung chính trong cuộc họp lần này của VNDirect là phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn. Trong tờ trình cổ đông, HĐQT công ty cho biết, tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, cổ đông đã thống nhất tiếp tục triển khai các phương án phát hành cổ phiếu, bao gồm cả phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. Cổ đông VNDirect đã thông qua 3 phương án tăng vốn là chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (gần 269 triệu cổ phiếu), chào bán cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (tối đa 30 triệu cổ phiếu), phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động (15 triệu cổ phiếu). Tuy nhiên cả 3 phương án này đều chưa triển khai.

Tại đại hội bất thường lần này, HĐQT VND đề xuất sửa đổi phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và trình thêm phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu.

- Cụ thể, với phương án phát hành riêng lẻ, VNDirect dự kiến bán chào bán hơn 106,5 triệu cổ phiếu cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Giá chào bán là giá thỏa thuận giữa công ty với nhà đầu tư và không thấp hơn giá trị sổ sách của cổ phiếu VND theo báo cáo tài chính được kiểm toán/soát xét tại thời điểm gần nhất. Thời gian triển khai trong năm 2025 và/hoặc năm 2026, sau khi có chấp thuận của UBCKNN.
- Với phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu, VNDirect dự kiến chào bán tối đa hơn 325,7 triệu cổ phiếu với tỷ lệ 5:1, tức cổ đông sở hữu 5 cổ phiếu được quyền mua 1 cổ phiếu mới. Giá chào bán là 10.000 đồng/cp (thấp hơn 57% so với giá thị trường hiện tại), tương ứng huy động hơn 3.250 tỷ đồng. Thời gian thực hiện trong năm 2025 và/hoặc năm 2026, sau khi có chấp thuận của UBCKNN.

Số tiền dự kiến thu được từ 2 đợt chào bán cổ phiếu, công ty dự kiến dùng 60% để bổ sung nguồn vốn cho hoạt động cho vay giao dịch ký quỹ; 40% để bổ sung nguồn vốn cho hoạt động đầu tư vào các giấy tờ có giá, chứng chỉ tiền gửi, hợp đồng tiền gửi trên thị trường.

Nếu hoàn tất 2 đợt chào bán trên, VNDirect sẽ phát hành thêm tổng cộng hơn 432 triệu cổ phiếu, tăng vốn từ mức 15.223 tỷ đồng lên 19.545 tỷ đồng. Tuy nhiên ở mức này, VNDirect vẫn chưa thể vượt qua TCBS và SSI, 2 công ty hiện có vốn điều lệ trên 20.000 tỷ đồng.

✓ VDS: VDS sắp chào bán riêng lẻ 48 triệu cp, giá 18.000 đồng/cp

CTCP Chứng khoán Rồng Việt (VDS) thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025, đã được ĐHĐCĐ thường niên vào tháng 4 thông qua.

Trong đợt này, Công ty sẽ chào bán 48 triệu cp, tương đương 17,56% tổng số cổ phiếu đang lưu hành. Giá chào bán là 18.000 đồng/cp. Đối tượng chào bán là cá nhân hoặc tổ chức đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phiếu sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán. VDS dự kiến thực hiện trong quý 4/2025 và quý 1/2026.

Công ty có thể thu về tối đa 864 tỷ đồng từ đợt chào bán. Số tiền này sẽ được dùng chủ yếu cho hoạt động giao dịch kỹ quỹ (margin), tỷ lệ 90%. Phần còn lại phân bổ vào hoạt động tự doanh/bảo lãnh phát hành, tham gia hoạt động thị trường trái phiếu, tỷ lệ 10%.

Theo danh sách công bố, sẽ có 8 nhà đầu tư tham gia đợt chào bán này. Trong đó, 7 cá nhân là nhà đầu tư trong nước đăng ký mua 46 triệu cp. Một tổ chức nước ngoài là Casco Investment đăng ký mua 2 triệu cp. Dự kiến, nhóm nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ sẽ sở hữu 16.16% vốn tại VDS sau đợt chào bán.

✓ **MBS: MBS sắp chốt quyền phát hành gần 86 triệu cp**

CTCP Chứng khoán MB (MBS) thông báo ngày đăng ký cuối cùng 25/09 (ngày giao dịch không hưởng quyền 24/09) để nhận gần 17.2 triệu cp thưởng và thực hiện quyền mua hơn 68.7 triệu cp.

MBS dự kiến phát hành gần 17.2 triệu cp thưởng, tỷ lệ 100:3 (cổ đông sở hữu 1 cp tương ứng với 1 quyền, 100 quyền được nhận 3 cp mới).

Còn với phương án phát hành hơn 68.7 triệu cp sẽ tương đương tỷ lệ 100:12 (1 cp tương ứng 1 quyền, 100 quyền được mua 12 cp mới). Với giá phát hành 10,000 đồng/cp, ước tính MBS sẽ thu về hơn 687 tỷ đồng, chủ yếu bổ sung cho hoạt động margin.

Trong năm 2025, MBS dự tính phát hành tổng cộng 94.5 triệu cp để tăng vốn điều lệ từ hơn 5,728 tỷ đồng lên hơn 6,673 tỷ đồng. Trong đó, Công ty chào bán hơn 68.7 triệu cp, phát hành gần 17.2 triệu cp thưởng và phát hành gần 8.6 triệu cp ESOP.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành

- ✓ **TP.HCM kiến nghị gỡ vướng định giá đất cho gần 100 dự án.** UBND TP.HCM đề xuất cho phép áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất 2015, nhằm gỡ vướng gần 100 dự án đang ách tắc thủ tục pháp lý trên địa bàn. Kiến nghị với Phó thủ tướng Trần Hồng Hà và Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp & Môi trường mới đây, UBND TP HCM cho rằng cần sửa đổi quy định tại điều 63 Nghị định 102/2024 của Luật Đất đai 2024. Theo đó, quy định hiện hành yêu cầu xác định giá đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số K) với các khu đất Nhà nước giao, cho thuê trước khi Luật Đất đai 2013 có hiệu lực. Tuy nhiên thực tế triển khai, TP HCM gặp nhiều khó khăn bởi thời điểm xác định giá đất cụ thể đã quá lâu, các thông tin cần thiết hầu như không thể thu thập. Thành phố đã báo cáo Bộ Nông nghiệp & Môi trường về vướng mắc, Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất cũng có hướng dẫn giải quyết, song phương pháp này không khả thi vì thiếu dữ liệu so sánh tương đồng trong quá khứ. Hiện còn khoảng 100 dự án bất động sản trên địa bàn thành phố rơi vào tình trạng này. UBND TP HCM cho rằng sự bế tắc trong xác định giá đất cụ thể đã trở thành điểm nghẽn, khiến hàng trăm dự án phải tạm dừng thủ tục pháp lý, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế – xã hội của thành phố cũng như tiến trình đô thị hóa cả nước.

- ✓ **Hà Nội muốn giảm lãi cho vay mua nhà xã hội còn 4,8% một năm.** Nội dung trên nêu trong dự thảo Nghị quyết về mức vay, lãi suất cho người nghèo, các đối tượng chính sách và nhóm đặc thù, đang được HĐND TP Hà Nội lấy ý kiến. Nguồn vốn cho vay với loại nhà ở này lấy từ ngân sách địa phương, ủy thác quan Ngân hàng Chính sách xã hội. Theo đó, thành phố đề xuất áp dụng mức lãi suất 4,8% một năm với người vay để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở lực lượng vũ trang. Mức này cũng áp dụng cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở, học sinh - sinh viên vay vốn học tập hay lao động đi làm việc ở nước ngoài. Hộ mới thoát nghèo, hỗ trợ việc làm cho lao động... được đề xuất áp mức lãi vay 6,6% một năm. Với các cơ sở sản xuất, kinh doanh vay vốn theo chương trình hỗ trợ đào tạo việc làm, lãi suất có thể là 6%. TP Hà Nội cho biết có khoảng 641.800 người có nhu cầu vay vốn trong giai đoạn 2026-2030, với tổng kinh phí dự kiến 55.900-83.000 tỷ đồng. Nếu được HĐND thành phố thông qua, mức lãi suất vay với nhà ở xã hội sẽ được thành phố áp dụng từ đầu năm 2026. Hiện lãi suất vay mua nhà ở xã hội từ Ngân hàng Chính sách xã hội là 6,6% một năm, theo Nghị định 10/2024. Tuy nhiên, nhiều chuyên gia đánh giá mức này vẫn cao so với lãi vay của một số ngân hàng thương mại. Khảo sát tại 4 ngân hàng thương mại nhà nước, thành phố cho biết có trường hợp áp dụng lãi suất cho vay khoảng 5-7% một năm, thấp hơn so với mức của Ngân hàng Chính sách xã hội. Lãi suất cao gây khó khăn cho người dân vay vốn, làm giảm hiệu quả của nguồn tín dụng chính sách.
- ✓ **Đại gia bất động sản Malaysia đẩy mạnh gom quỹ đất tại Việt Nam.** Các tập đoàn bất động sản Malaysia đang mạnh tay gom quỹ đất tại TP.HCM, từ trung tâm thành phố đến các khu vực vùng ven, đồng thời mở rộng danh mục đầu tư tại Việt Nam.
 - Nhà phát triển bất động sản SkyWorld của Malaysia mới đây đã ký thỏa thuận mua khu đất rộng hơn 9.400 m2 tại phường Lái Thiêu, TP.HCM với giá 136 triệu ringgit (hơn 32 triệu USD), dự kiến xây dựng một tòa tháp căn hộ cao 40 tầng với hơn 1.200 sản phẩm, tích hợp tiện ích thương mại và dịch vụ. Khu đất này nằm gần siêu thị, bệnh viện quốc tế và nhiều khu công nghiệp lớn như VSIP, Tân Cảng, Sóng Thần, có kết nối giao thông thuận lợi và tiềm năng thu hút cư dân nhờ hạ tầng hiện hữu. Trước đó, khu đất từng rao bán với mức giá 900 tỷ đồng (chưa gồm tiền sử dụng đất). Nhiều tập đoàn lớn đã tiếp cận và không thành vì cho rằng giá bán quá cao. Đây là thương vụ thứ hai của SkyWorld tại Việt Nam. Trước đó, tháng 9/2023, tập đoàn đã mua khu đất hơn 5.200 m2 tại quận 8 (cũ) từ một doanh nghiệp Việt Nam để phát triển dự án căn hộ.
 - Không chỉ SkyWorld, UOA Group, một ông lớn khác nổi tiếng trong lĩnh vực bất động sản thương mại của Malaysia cũng đang đẩy mạnh mở rộng tại Việt Nam. Doanh nghiệp này mới chi 68 triệu USD (khoảng 1.700 tỷ đồng) mua lại khu đất vàng hơn 2.000 m2 trên đường Võ Thị Sáu, phường Tân Định, đối diện Công viên Lê Văn Tám. Khu đất đã được duyệt quy hoạch xây dựng tòa nhà cao 22 tầng và dự kiến phát triển dự án văn phòng hạng A. UOA Group có vốn hóa gần 900 triệu USD và hiện diện tại Việt Nam qua các dự án như UOA Tower, Millennial Tower (quận 7 cũ), căn hộ The MarQ (quận 1 cũ) và khu phức hợp Sycamore tại Bình Dương, hợp tác cùng CapitaLand.
 - Đại gia khác là Gamuda Land, nhánh phát triển bất động sản của Gamuda Berhad, cũng có gia tăng sự hiện diện tại thị trường Việt Nam. Chủ tịch Chow Chee Wah mới đây cho biết tập đoàn đã đầu tư hơn 5 tỷ USD và dự kiến rót thêm hàng tỷ USD vào Việt Nam trong thời gian tới. Gamuda Land hiện sở hữu loạt dự án quy mô lớn như Celadon City, Eaton Park, Artisan Park (TP HCM), Gamuda Gardens (Hà Nội) và mới đây vừa mua thêm quỹ đất ở Hải Phòng, mở rộng tìm kiếm quỹ đất sạch ra các khu vực trọng điểm như Đồng Nai, Tây Ninh và Hưng Yên. Doanh nghiệp còn đề xuất tham gia quy hoạch bán đảo Bình Quới – Thanh Đa và nghiên cứu tuyến metro kết nối TP HCM với sân bay Long Thành cũng như loạt dự án TOD tại TP HCM.

- Ngoài các tập đoàn trên, nhiều doanh nghiệp Malaysia khác như Berjaya Land, S P Setia, Ireka Corp cũng đang đầu tư vào bất động sản Việt Nam. Làn sóng này nối tiếp xu hướng các nhà phát triển nước ngoài săn quỹ đất sạch còn lại tại khu lõi trung tâm TP HCM, Hà Nội và các thị trường trọng điểm trên cả nước.
 - Theo Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ Tài chính), 6 tháng đầu năm, tổng vốn FDI đăng ký mới, điều chỉnh và góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài đạt 21,51 tỷ USD, tăng 32,6% so với cùng kỳ. Trong đó, bất động sản thu hút gần 5,17 tỷ USD. Malaysia và Thụy Điển là hai quốc gia có mức tăng đột biến, riêng Malaysia tăng 20 bậc so với cùng kỳ năm trước. Trong những năm gần đây, Malaysia không nằm trong nhóm dẫn đầu về vốn FDI vào Việt Nam, nhưng vẫn duy trì dòng vốn ổn định. So với một số nước ASEAN như Thái Lan, Philippines hay Indonesia, Malaysia ghi nhận các thương vụ bất động sản quy mô lớn tại Hà Nội và TP HCM, cùng một số dự án sản xuất công nghiệp tại Bình Dương, Đồng Nai. Dòng vốn từ Malaysia tập trung vào các dự án đã có hạ tầng hoặc pháp lý tương đối hoàn chỉnh.
- ✓ **Hà Nội có hơn 24.500 căn hộ đủ điều kiện mở bán 9 tháng đầu năm.** 9 tháng đầu năm, TP Hà Nội có 30.364 bất động sản được phép mở bán, trong đó hơn 80% là chung cư.
- Theo thống kê của Sở Xây dựng Hà Nội, từ đầu năm đến nay, thủ đô có 33 dự án bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện huy động vốn. Các dự án này sẽ cung cấp ra thị trường 30.364 sản phẩm. Hơn 80% trong số này là chung cư, với 24.556 căn hộ. Còn lại là các sản phẩm nhà thấp tầng, khoảng 5.808 căn.
 - Trong đó, nguồn cung chung cư mới chủ yếu đến từ một số dự án tại các đại đô thị của Vinhomes ở Từ Liêm, Đông Anh và Gia Lâm với gần 18.200 căn. Dự án chung cư có số lượng căn hộ mở bán nhiều nhất 9 tháng đầu năm là U38, L30M-1, L30M-2, Z30-1, Z30-2 thuộc lô đất B1-CT01 tại khu đô thị Gia Lâm (tên thương mại Vinhomes Ocean Park 1) với 3.144 căn.
 - Như vậy, sau 3 quý, nguồn cung chung cư mới của Hà Nội tương đương xấp xỉ 80% cả năm 2024. Theo thống kê của hãng dịch vụ bất động sản Savills, năm ngoái, thủ đô có thêm khoảng 30.900 căn hộ mới. Nguồn cung căn hộ ở Hà Nội đã phục hồi mạnh mẽ từ năm ngoái. Tuy nhiên, mặt bằng giá liên tục leo thang do phần lớn chủ đầu tư tập trung phát triển phân khúc cao cấp và hạng sang.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **DIG: chuyển nhượng thành công dự án Lam Hạ Center Point với giá hơn 1.327 tỷ đồng.** Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp, MCK: DIG, sàn HoSE) vừa có văn bản thông báo liên quan đến dự án Khu nhà ở Lam Hạ Center Point tại phường Lam Hạ, TP Phú Lý, tỉnh Hà Nam (nay là phường Hà Nam 1, tỉnh Ninh Bình). Theo đó, doanh nghiệp đã hoàn tất chuyển nhượng dự án nêu trên với giá trị chuyển nhượng hơn 1.327 tỷ đồng (chưa bao gồm VAT). Theo giới thiệu, Dự án Khu nhà ở Lam Hạ Center Point do DIC Corp triển khai từ năm 2019, có tổng quy mô hơn 12ha, tổng mức đầu tư trên 2.115 tỷ đồng, được quy hoạch đồng bộ với các phân khu nhà phố thương mại 5 tầng, biệt thự, nhà liên kế và quỹ đất dành cho nhà ở xã hội. Theo ghi nhận tại thời điểm ngày 30/6/2025, DIC Corp ghi nhận hàng tồn kho giá trị gần 815,6 tỷ đồng tại dự án Lam Hạ Center Point nêu trên.
- ✓ **KSF: SonKim Land và liên danh của KSF muốn tham gia đấu giá 3.790 căn hộ tái định cư ở Thủ Thiêm.** Lần lượt vào ngày 11 và 16/09 vừa qua, CTCP Bất động sản Sơn Kim (SonKim Land) và Liên danh CTCP Tập đoàn Sunshine (HNX: KSF) - CTCP Đầu tư DIA gửi văn bản đề xuất tham gia đấu giá đối với 3.790 căn hộ chung cư thuộc các lô đất R1, R2, R3, R4 và R5 tại phường An Khánh, TPHCM. Trong đó, khối R1, R2, R3 gồm 2.220 căn và khối R4, R5 gồm 1.570 căn với mục đích nhà ở thương mại. Động thái của hai nhà đầu tư trên diễn ra sau khi UBND TPHCM ngày 19/08 ban hành Quyết định 738/QĐ-

UBND về kế hoạch tổ chức thực hiện công tác đấu giá 3.790 căn hộ này. UBND TPHCM giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND phường An Khánh tổ chức công tác đấu giá. Khu tái định cư Bình Khánh rộng 38,4ha, nằm trong chương trình 12.500 căn hộ phục vụ tái định cư khu đô thị Thủ Thiêm đã hoàn thành từ năm 2015. Sau khi xây dựng khoảng 8.500 căn, thành phố giữ lại 2.924 căn cho tái định cư và cho phép đấu giá 3.790 căn trong tổng số 5.626 căn còn lại để thu hồi vốn Nhà nước. Do phần lớn người dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Thủ Thiêm nhận tiền tự tái định cư nên số căn hộ có người ở rất ít. Hằng năm, thành phố chi hàng chục tỷ đồng để trả phí bảo trì, quản lý nhằm chờ thực hiện bố trí tái định cư. 10 năm qua, thành phố đã qua 4 lần đem đấu giá 3.790 căn hộ này nhưng không ai mua.

- ✓ **NVL: pháp nhân có liên quan chi hơn nghìn tỷ đồng thu tóm 2 công ty bất động sản từ tay chủ Thái.** Trong thông báo mới đây của CTCP Đại chúng Amata VN (Amata VN), HĐQT đã thông qua việc cho CTCP Đô thị Amata Long Thành (ACLT) chuyển nhượng toàn bộ 51% cổ phần còn lại tại Công ty TNHH Đô thị Dịch vụ Amata Long Thành 1 (ASCLT1) và Công ty TNHH Đô thị Dịch vụ Amata Long Thành 2 (ASCLT2). Đây là 2 công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực phát triển bất động sản công nghiệp - đô thị và dịch vụ kèm theo. Bên nhận chuyển nhượng là Công ty TNHH Nova Rivergate và CTCP Đầu tư và Thương mại Nhà Rong. Giá bán lần lượt là 21,56 triệu USD và 24,58 triệu USD, đưa tổng giá trị thương vụ này lên 46 triệu USD, tương đương hơn 1.100 tỷ đồng. Trước đó, Amata VN đã bán 49% cổ phần tại hai công ty trên. Nếu giao dịch hoàn tất, ASCLT1 và ASCLT2 sẽ không còn là công ty con của Amata VN từ năm 2026. Theo Amata VN, việc rút vốn này nằm trong chiến lược hợp tác với các doanh nghiệp có chuyên môn trong lĩnh vực bất động sản nhà ở và thương mại tại Việt Nam. Đây được xem là cơ hội quan trọng để mở rộng kinh doanh, phù hợp với kế hoạch tăng cường thanh khoản và chiến lược dài hạn của Tập đoàn. Công ty TNHH Nova Rivergate và CTCP Đầu tư và Thương mại Nhà Rong là pháp nhân có liên quan đến NVL - chính Amata VN cũng xác nhận Nova Rivergate là một thành viên của Novaland (NVL).

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

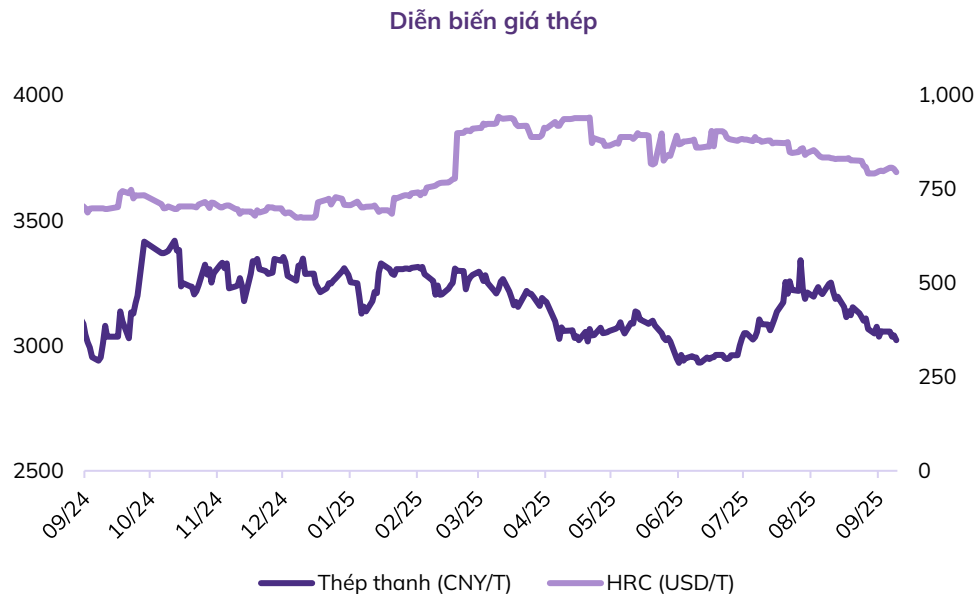
Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **BCM: Cổ đông không thông qua kế hoạch chào bán 150 triệu cổ phiếu.** Ngày 17/9, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC – HOSE: BCM) công bố biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 1 năm 2025. Theo biên bản, Becamex IDC đã nhận về 136 phiếu biểu quyết, đại diện cho 1,017 tỷ cổ phiếu, tương ứng 98,29% vốn điều lệ công ty. Trong đó, 128 phiếu, đại diện cho 29,488 triệu cổ phần, tương đương 2,85% số cổ phần có quyền biểu quyết, tán thành phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ. Trong khi đó, có 6 phiếu đại diện cho 987,8 triệu cổ phần, tương đương 95,44% số lượng cổ phần có quyền biểu quyết không có ý kiến. Kết quả, với tỷ lệ biểu quyết tán thành chỉ chiếm 2,85% tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết, phương án chào bán cổ phiếu của Becamex IDC đã không được thông qua. Ở đợt lấy ý kiến cổ đông này, HĐQT Becamex IDC trình phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng với khối lượng 150 triệu cổ phiếu, thông qua phương thức đấu giá công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM (HOSE); giá khởi điểm không thấp hơn 50.000 đồng/cp; dự kiến thực hiện trong năm 2025 và/hoặc năm 2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

NGÀNH THÉP

Tin tức ngành

- ✓ **Giá thép tuần qua phục hồi.** Kết thúc phiên giao dịch 18/09, giá thép ở mức 3077 CNY/tấn (+1,8% so với phiên giao dịch cuối tuần trước).



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

✓ Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:

- Giá hợp đồng tương lai quặng sắt đã bật tăng trở lại, được hỗ trợ bởi tín hiệu sản lượng thép của Trung Quốc cải thiện. Các chỉ số thép cũng ghi nhận đà tăng, phản ánh tâm lý lạc quan dẫn hồi phục dù dữ liệu về thị trường bất động sản vẫn còn yếu, theo Reuters. Theo công ty chứng khoán Galaxy Futures, trong đầu tháng 9, các doanh nghiệp thép chủ chốt của Trung Quốc đạt sản lượng bình quân 2,08 triệu tấn/ngày, tăng 7,2% so với tháng trước. Diễn biến này xuất hiện sau khi sản lượng thép thô của Trung Quốc trong tháng 8 giảm tháng thứ ba liên tiếp, khi các nhà máy tại Đường Sơn – trung tâm luyện thép lớn nhất cả nước cắt giảm công suất để phục vụ lễ duyệt binh quân sự ở Bắc Kinh.
- Trong khi đó, sản lượng thép thô của Brazil tháng 8 giảm 4,6% so với cùng kỳ năm ngoái. Tại Trung Quốc, sau nhiều tuần sụt giảm, sản lượng quặng sắt tinh luyện của các doanh nghiệp khai thác nội địa đã phục hồi trong tuần trước, cho thấy hoạt động khai thác đang dần được khởi động lại, theo dữ liệu từ công ty tư vấn Mysteel. Trái lại, thị trường bất động sản tiếp tục là điểm yếu khi giá nhà mới tại Trung Quốc trong tháng 8 giảm 0,3% so với tháng trước.
- Ở một diễn biến khác, Hiệp hội Sắt thép Trung Quốc (CISA) dự kiến tổ chức cuộc họp với lãnh đạo các bộ phận thu mua quặng sắt của doanh nghiệp thép vào ngày 18/9. Trong tháng 8, sản lượng than bình quân tháng của Trung Quốc giảm 3% so với cùng kỳ, xuống mức thấp nhất trong hơn một năm do các biện pháp hạn chế khai thác tiếp tục gây áp lực.
- Trong một diễn biến khác, xuất khẩu thép không gỉ của Đài Loan bất ngờ vượt mốc 100.000 tấn trong tháng 8, đạt 102.117 tấn, tăng 33,2% so với tháng trước, ghi nhận mức cao nhất trong vòng 12 tháng. Tuy nhiên, giá xuất khẩu lại giảm xuống mức thấp nhất trong 5 năm, cho thấy sự gia tăng về lượng nhiều khả năng chủ yếu nhờ yếu tố giá rẻ. Mới đây, Hiệp hội Thép châu Âu (EUROFER) đã nộp đơn kiến nghị lên Ủy ban châu Âu để nghị tiến hành điều tra chống bán

phá giá đối với mặt hàng thép cuộn cán nguội (CRC) nhập khẩu từ Thổ Nhĩ Kỳ. Thông tin này được Steel Orbis dẫn nguồn từ Tổng cục Nhập khẩu thuộc Bộ Thương mại Thổ Nhĩ Kỳ.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **HPG: Nông nghiệp Hòa Phát nộp hồ sơ IPO, dự kiến niêm yết HOSE vào tháng 12.** Chiều 16/09, CTCP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát (HPA), công ty con của Tập đoàn Hòa Phát (HOSE: HPG), đã chính thức nộp hồ sơ chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO) lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Theo kế hoạch, HPA sẽ chào bán tối đa 30 triệu cp cho nhà đầu tư. Nguyên tắc định giá là không thấp hơn giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu, hiện đạt 11.887 đồng/cp tại ngày 30/06/2025. Nguồn vốn huy động được dự kiến dùng để góp vốn vào hệ thống trang trại, nhà máy thức ăn chăn nuôi, đồng thời bổ sung vốn lưu động và mở rộng quy mô sản xuất tại khu vực miền Trung và miền Nam. Doanh nghiệp đặt mục tiêu niêm yết trên HOSE vào tháng 12/2025 với mã chứng khoán HPA. Nông nghiệp Hòa Phát là mảng đóng góp lớn thứ hai của Tập đoàn Hòa Phát, chỉ sau thép.

Năm 2024, Công ty ghi nhận doanh thu thuần 7.084 tỷ đồng, tăng 12,2% so với 2023. Sáu tháng đầu năm 2025, doanh thu đạt 4.325 tỷ đồng, bằng 61% cả năm trước. Lợi nhuận gộp tăng trưởng mạnh mẽ, từ 544 tỷ đồng năm 2023 lên 1.462 tỷ đồng năm 2024, tương đương tăng 169%. Sáu tháng đầu năm 2025, HPA đạt 1.206 tỷ đồng lợi nhuận gộp, tương đương 83% kết quả cả năm 2024. Lãi sau thuế nửa đầu 2025 đạt 939 tỷ đồng, gấp 2,3 lần cùng kỳ, dự kiến cả năm đạt khoảng 1.600 tỷ đồng, EPS ước tính 6.274 đồng.

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành

- ✓ **Thủ tướng yêu cầu giải ngân 100% vốn đầu tư công trong năm nay.** Sáng 17/9, Thủ tướng Phạm Minh Chính và các Phó Thủ tướng Chính phủ đã chủ trì Hội nghị toàn quốc thúc đẩy đầu tư công năm 2025 (lần thứ 3). Tại cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh giải ngân đầu tư công năm 2025 có nhiều tiến bộ, đến nay đạt kết quả cao hơn cùng kỳ năm 2024, nhưng vẫn còn những điểm nghẽn, nút thắt và cách xa yêu cầu đặt ra.

Cụ thể, trong 8 tháng đầu năm, cả nước giải ngân vốn đầu tư công đạt 409 nghìn tỷ đồng, đạt 46,3% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao, tăng 5,9% về tỷ lệ và tăng gần 135,3 nghìn tỷ đồng về số tuyệt đối so với cùng kỳ năm 2024. Có 9 bộ, cơ quan Trung ương và 22 địa phương có tỉ lệ ước giải ngân đạt trên bình quân chung cả nước. Trong đó, một số bộ, cơ quan, địa phương được giao kế hoạch lớn và có tỷ lệ giải ngân cao: Bộ Quốc phòng (giải ngân đạt 54,5%), Bộ Công an (giải ngân đạt 64,8%), Thanh Hóa (giải ngân đạt 90,6%), Ninh Bình (giải ngân đạt 90,1%), Phú Thọ (giải ngân đạt 74,08%), Bắc Ninh (giải ngân đạt 64,6%), Gia Lai (giải ngân đạt 62,8%). Giải ngân chương trình mục tiêu quốc gia đạt 52,4% kế hoạch.

Thủ tướng ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao những nỗ lực, kết quả mà các bộ, ngành, địa phương đã đạt được, đặc biệt là 9 bộ, cơ quan trung ương và 22 địa phương có tỷ lệ giải ngân cao hơn mức trung bình cả nước, đóng góp quan trọng vào thành tựu phát triển kinh tế - xã hội thời gian qua. Tuy nhiên, Thủ tướng cũng thẳng thắn chỉ ra rằng công tác giải ngân vốn đầu tư công vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế và khó khăn. Tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư vẫn chậm; nguồn cung vật liệu chưa được giải quyết hiệu quả; giá nguyên vật liệu tăng so với thời điểm đấu thầu, làm đội chi phí. Về nhiệm vụ, giải pháp thời gian tới, để bảo đảm giải ngân 100% vốn đầu tư công trong năm 2025, Thủ tướng yêu cầu các bộ, cơ quan Trung ương và địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết Chính phủ, Chỉ thị, Công điện của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của lãnh đạo Chính phủ về đôn đốc phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công năm 2025.

Khẩn trương rà soát, đánh giá tình hình thực hiện giải ngân đối với từng dự án; phân loại dự án theo mức độ giải ngân (tốt, chậm, không có khả năng giải ngân...); từ đó xây dựng tiến độ giải ngân cụ thể theo từng tháng, quý và có giải pháp cụ thể, phù hợp, thúc đẩy giải ngân đạt mục tiêu đề ra.

- ✓ **TP.HCM tập trung hỗ trợ cấp xã tăng tốc giải ngân đầu tư công trước áp lực công việc lớn.** Chiều 16/9, Bí thư Thành ủy TP.HCM Trần Lưu Quang, Chủ tịch HĐND Thành phố Võ Văn Minh và Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Văn Được đã chủ trì cuộc họp trực tiếp kết hợp trực tuyến với 168 phường, xã về Báo cáo tình hình thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công 9 tháng đầu năm 2025, dự kiến giải ngân vốn đầu tư công 3 tháng cuối năm và Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2026 - 2030.
 - Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Văn Được nhấn mạnh trong 6 tháng đầu năm công tác giải ngân vốn đầu tư công đạt kết quả khả quan trên 40%. Đây là lần đầu tiên trong 5 năm qua đạt được mức độ tăng trưởng cao như vậy. Tuy nhiên, trong 2 tháng vừa qua tốc độ giải ngân bị chậm lại, điều này ảnh hưởng đến sự tăng trưởng của Thành phố và cả nước. Do đó, Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Văn Được yêu cầu các sở ngành, đơn vị mổ xẻ các nguyên nhân khách quan và chủ quan, từ đó đề ra các giải pháp trong thời gian tới để việc giải ngân vốn đầu tư công và giải phóng mặt bằng đạt được kết quả tốt nhất.
 - Về kết quả giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2025, Giám đốc Sở Tài chính Nguyễn Công Vinh cho biết đến ngày 11/9, tổng giải ngân của Thành phố gần 53.864 tỷ đồng. Trong đó, giải ngân kế hoạch vốn năm 2025 là 53.712,819 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 45,2% kế hoạch vốn Thủ tướng Chính phủ giao và đạt tỷ lệ 35,5% kế hoạch vốn Thành phố đã triển khai. Về giải ngân vốn cho công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Thành phố sau sắp xếp, với tổng số vốn dự kiến giải ngân cả năm là 46.285 tỷ đồng, tương đương khoảng 39% tổng kế hoạch vốn Thủ tướng Chính phủ giao giải ngân trong năm 2025 (118.948 tỷ đồng). Đến thời điểm hiện tại đã giải ngân là 24.146 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 52,2%. Nhằm đảm bảo việc thực hiện giải ngân theo kế hoạch đề ra, từ tháng 7 sau khi thực hiện sắp xếp, trên cơ sở kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công của các cơ quan, đơn vị, Sở Tài chính đã đề xuất UBND Thành phố xem xét kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện giải ngân của các dự án có kế hoạch giải ngân vốn lớn trong từng tháng của quý 3 và chỉ đạo các chủ đầu tư bám sát tiến độ, đảm bảo thực hiện giải ngân theo kế hoạch đã đề ra.
 - Trước khối lượng công việc hiện nay ở cấp xã rất lớn, Bí thư Thành ủy TP.HCM Trần Lưu Quang yêu cầu TP.HCM phải hỗ trợ các địa phương thông qua các tổ công tác để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải ngân vốn đầu tư công, nhất là trong bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đồng thời, sớm có bộ quy trình hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện các dự án đầu tư công cho các địa phương, trong đó có hướng dẫn việc di dời hạ tầng kỹ thuật điện để triển khai dự án. Bên cạnh đó, TP.HCM thiết lập đường dây nóng để tiếp nhận các phản ánh, vướng mắc từ cấp xã để kịp thời xử lý, tháo gỡ nhằm đẩy nhanh tiến độ đầu tư công. Về vật liệu thi công các dự án, công trình, Bí thư Thành ủy TP.HCM đề nghị khẩn trương rà soát lại toàn bộ nhu cầu vật liệu của các dự án trọng điểm; rà soát, thống kê và lập danh mục các mỏ vật liệu xây dựng đang được khai thác trên địa bàn. Trong đó, nghiên cứu có cơ chế để vật liệu san lấp đến thẳng chủ đầu tư thi công công trình để giảm chi phí trung gian.
- ✓ **Bộ Xây dựng thúc tiến độ 2 cao tốc nối Cần Thơ tới Cà Mau.** Bộ Xây dựng vừa ban hành công điện yêu cầu Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận cùng các chủ thể liên quan tập trung toàn lực thi công, hoàn thành tuyến cao tốc Bắc – Nam phía Đông đoạn Cần Thơ – Hậu Giang và Hậu Giang – Cà Mau, dự kiến đưa vào khai thác từ ngày 19/12/2025. Dự án đoạn thành phần đoạn Cần Thơ - Hậu Giang và đoạn Hậu Giang -Cà Mau là những đoạn cuối cùng của tuyến cao tốc Bắc – Nam phía Đông, do đó việc hoàn thành đúng tiến độ có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, không chỉ góp phần thực hiện mục tiêu 3.000 km đường

bộ cao tốc theo chỉ đạo của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ, mà còn hiện thực hóa Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng về phát triển hạ tầng giao thông.

Theo báo cáo của Ban QLDA Mỹ Thuận, ngay từ khi triển khai, các nhà thầu có năng lực, nhiều kinh nghiệm thi công tại Đồng bằng sông Cửu Long đã được lựa chọn như Tổng công ty Xây dựng Trường Sơn, Tổng công ty 36, Tân Nam, CC1, Trung Nam, Thi Sơn. Tuy nhiên, Cục Kinh tế – Quản lý đầu tư xây dựng đánh giá tiến độ của nhiều đơn vị vẫn còn chậm, cần nỗ lực vượt bậc mới có thể hoàn thành theo kế hoạch. Công điện yêu cầu lãnh đạo Ban QLDA Mỹ Thuận phải thường trực tại hiện trường đến khi dự án hoàn thành để chỉ đạo điều hành, xử lý kịp thời các vấn đề kỹ thuật và kiên quyết chế tài đối với nhà thầu chậm tiến độ.

Bộ Xây dựng giao Cục Kinh tế – Quản lý đầu tư xây dựng hai tuần một lần kiểm tra hiện trường, xử lý kịp thời các vướng mắc, đồng thời yêu cầu Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng mỗi tháng kiểm tra tiến độ và công tác quản lý chất lượng. Việc nghiệm thu, thanh toán khối lượng phải được triển khai kịp thời, bảo đảm dòng tiền cho công trường, đồng thời khẩn trương phối hợp Hội đồng kiểm tra Nhà nước về công tác nghiệm thu để hoàn thiện thủ tục đưa tuyến chính vào khai thác.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **CTD: Liên danh Coteccons thắng gói thầu tại dự án Sân bay Long Thành.** Liên danh HANTA2 (gồm Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons (mã chứng khoán CTD), Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (Hancorp), Công ty CP Kết cấu thép ATAD) vừa trúng gói thầu số 7.8 thuộc Dự án thành phần 3 - Các công trình thiết yếu trong Cảng Hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn I, với giá trúng thầu 3.379 tỷ đồng. Gói thầu này bao gồm hạng mục thi công phần thân, hạ tầng ngoài nhà, lắp đặt thiết bị cho Nhà ga hàng hóa số 1 và các công trình phụ trợ. Thời gian thực hiện hợp đồng là 330 ngày.

Với công suất tiếp nhận 550.000 tấn hàng hóa mỗi năm, hạng mục này giữ vai trò then chốt trong khai thác vận tải hàng không, xứng tầm với Long Thành – sân bay quy mô lớn hàng đầu Đông Nam Á. Công trình giúp bảo đảm tiến độ và quy mô khai thác theo kế hoạch của ACV, đồng thời tạo nền tảng để Long Thành trở thành trung tâm trung chuyển hàng hóa của khu vực. Tiến độ khẩn trương cùng yêu cầu kỹ thuật phức tạp khiến gói thầu này trở thành thử thách lớn với các doanh nghiệp xây dựng. Liên danh Coteccons với thế mạnh bổ trợ đã được lựa chọn để đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

Ông Võ Hoàng Lâm, Phó tổng giám đốc Coteccons chia sẻ: “Đầu tư công và hạ tầng đang mở ra một ‘thế trận lớn’ cho ngành xây dựng Việt Nam. Coteccons xác định mảng này sẽ trở thành trụ cột chiến lược song song với dân dụng, giúp đa dạng hóa danh mục dự án, củng cố nguồn doanh thu bền vững và tạo động lực tăng trưởng dài hạn. Đây không chỉ là cơ hội kinh doanh, mà còn là cách chúng tôi đóng góp vào nền tảng phát triển quốc gia và hiện thực hóa mục tiêu hiện thực hóa mục tiêu doanh thu 3 tỷ USD và vốn hóa 1 tỷ USD”.

- ✓ **HHV: Đề xuất xây đường sắt đô thị Đà Nẵng - Hội An, hoàn thành trước 2030.** Tập đoàn Đèo Cả vừa đề xuất đầu tư dự án đường sắt đô thị kết nối Đà Nẵng và Hội An theo hình thức đối tác công tư (PPP). Dự án có thể đi vào hoạt động ngay trong năm 2030, góp phần giải quyết bài toán giao thông và thúc đẩy du lịch giữa hai đô thị lớn của miền Trung. Ông Lê Quỳnh Mai, Phó chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đèo Cả, cho biết doanh nghiệp đã phối hợp với các đối tác trong và ngoài nước để nghiên cứu phương án đầu tư. Tập đoàn đã gửi hồ sơ đề xuất và mong muốn được UBND TP Đà Nẵng chấp thuận để bắt đầu triển khai các bước tiếp theo ngay trong tháng 9 này. Nhà đầu tư đánh giá rằng với công nghệ và kỹ thuật hiện có, việc hoàn thành dự án vào năm 2030 là hoàn toàn khả thi. Về lâu dài, tuyến đường sắt này có thể được nghiên cứu kéo dài đến Tam Kỳ và Chu Lai, hình thành một mạng lưới giao thông liên kết vùng.

Theo đề xuất của Đèo Cả, dự án có thể áp dụng nhiều hình thức đầu tư linh hoạt như hợp đồng BT (xây dựng – chuyển giao) thanh toán bằng quỹ đất hoặc ngân sách; hợp đồng kết hợp (vừa thanh toán quỹ đất vừa giao nhà đầu tư vận hành); hoặc hợp đồng BOO (xây dựng – vận hành – sở hữu), trong đó nhà đầu tư sẽ vận hành và làm chủ đầu tư dự án. Tại cuộc họp diễn ra mới đây vào ngày 10/9, Phó chủ tịch UBND TP Đà Nẵng Lê Quang Nam cho biết thành phố sẽ xem xét đề xuất này một cách kỹ lưỡng. Toàn bộ quá trình đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư sẽ được tổ chức công khai, đúng quy định của pháp luật, đảm bảo chọn được đối tác phù hợp nhất. Theo quy hoạch giao thông của Đà Nẵng, thành phố sẽ ưu tiên phát triển mạng lưới đường sắt đô thị. Giai đoạn đến năm 2030, Đà Nẵng sẽ có hai tuyến với tổng chiều dài 24 km. Đến năm 2040 sẽ có 3 tuyến dài 49 km và đến năm 2045 mở rộng lên 11 tuyến với 131 km, đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân và du khách.

NGÀNH ĐIỆN

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **POW - Siêu dự án 2,2 tỷ USD của liên danh PV Power (POW) có tiến triển tích cực.** Ngày 11/9/2025, thông tin từ UBND tỉnh Quảng Ninh cho biết tỉnh đã có chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy điện khí LNG Quảng Ninh, trong đó, cơ quan chức năng sẽ vận động thuyết phục các tổ chức hộ gia đình đồng thuận bàn giao đất, nếu không sẽ thực hiện các biện pháp cưỡng chế thu hồi. Trước đó, chiều ngày 8/9, ông Lê Văn Ánh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh chủ trì cuộc họp nghe và cho ý kiến về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự Nhà máy điện khí LNG Quảng Ninh. Dự án Nhà máy điện khí LNG Quảng Ninh có tổng diện tích quy hoạch gần 110ha. Trong đó, diện tích mặt biển 68,7ha và diện tích đất thu hồi thực hiện GPMB 41,12ha, ảnh hưởng tới tổng số 13 hộ dân và 6 tổ chức. Hiện phường Cửa Ông đã hoàn thành công tác GPMB hơn 1,7ha; dự thảo quyết định cưỡng chế thu hồi và phương án cưỡng chế thu hồi đối với 8 cá nhân và 1 tổ chức đối với phần diện tích quy hoạch dự án lần đầu; đang thực hiện quy trình xác nhận nguồn gốc đất đối với 5 hộ dân và 4 tổ chức đối với phần diện tích quy hoạch lần II. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Ánh khẳng định: Đây là dự án trọng điểm liên quan đến an ninh năng lượng quốc gia và tăng trưởng kinh tế được tỉnh Quảng Ninh đặc biệt quan tâm chỉ đạo. Để dự án khẩn trương được triển khai thi công, phường Cửa Ông và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực II tăng cường công tác phối hợp rà soát phương án GPMB và tổ chức tuyên truyền vận động, tạo đồng thuận thực hiện dự án. Đồng thời, xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân không đồng thuận đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi Trường hướng dẫn chi tiết để chủ đầu tư hoàn thiện sớm thủ tục bàn giao 68,7ha diện tích mặt biển. Dự án Nhà máy điện khí LNG Quảng Ninh được khởi động từ năm 2021, tổng vốn đầu tư khoảng 2,2 tỷ USD và ban đầu dự kiến đưa tổ máy số 1 vào vận hành từ năm 2026 song đến nay vẫn chưa thể khởi công. Theo Quy hoạch điện VIII, dự án này được định hướng vận hành trong giai đoạn 2028-2029. Quy mô của dự án gồm một nhà máy điện khí sử dụng công nghệ tuabin khí chu trình hỗn hợp với tổng công suất 1.500MW, sân phân phối 500kV cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ. Đặc biệt, dự án còn bao gồm bến nhập cảng LNG có khả năng tiếp nhận khoảng 1,2 triệu tấn LNG/năm. Khi đi vào hoạt động, nhà máy sẽ cung cấp khoảng 9 tỷ kWh điện/năm cho hệ thống điện quốc gia, góp phần giảm thiểu nguy cơ thiếu hụt nguồn cung ở khu vực phía Bắc, đồng thời giảm phát thải khí nhà kính. Liên danh thực hiện dự án bao gồm Tổng CTCP Điện lực Dầu khí Việt Nam (PV Power, HoSE: POW) và Tổng CTCP Lắp máy Việt Nam (Lilama, UPCoM: LLM), cùng hai tập đoàn quốc tế là Tokyo Gas Co., Ltd và Marubeni Corporation.
- ✓ **TV2 - thành lập Công ty con với vốn điều lệ 69 tỷ đồng.** CTCP Tư vấn Xây dựng Điện 2 (PECC2, mã TV2 - sàn HOSE) sẽ thành lập Công ty con là Công ty TNHH Dịch vụ và Kỹ thuật Năng lượng PECC2 từ hai chi nhánh Cơ điện và Chi nhánh Vận hành & Bảo trì Nhà máy điện. Pháp nhân mới có vốn điều lệ 69 tỷ đồng và PECC2 sở hữu 100% vốn điều lệ. Xét về hoạt động

kinh doanh, lũy kế trong nửa đầu năm 2025, PECC2 ghi nhận doanh thu đạt 515,69 tỷ đồng, giảm 14,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 20,24 tỷ đồng, giảm 40,3% so với cùng kỳ năm trước.

- ✓ **VIC - Dự án điện khí LNG Hải Phòng của Vingroup sắp động thổ.** Theo kế hoạch, lễ động thổ dự kiến diễn ra ngày 26/9 tại thôn Đa Ngư, gần khu vực phà Dương Áo. Hiện nay, nhà thầu đang đẩy nhanh tiến độ, huy động máy móc, tổ chức thi công 3 ca/ngày, phần đầu bảo đảm hoàn thành hạ tầng phục vụ lễ động thổ. Dự án Nhà máy điện khí LNG Hải Phòng thuộc Khu công nghiệp Tân Trào có diện tích hơn 98,5 ha, công suất thiết kế 4.800 MW (giai đoạn 1 đạt 1.600 MW). Đây là công trình trọng điểm, phù hợp quy hoạch phát triển Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng, đóng vai trò quan trọng trong bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia. Trước đó, từ tháng 6, Vingroup đã ban hành Nghị quyết về việc phê duyệt Vingroup tham gia liên danh và ký kết Hợp đồng liên danh với CTCP Năng lượng VinEnergco để cùng tham gia đầu tư Dự án Nhà máy nhiệt điện LNG Hải Phòng.
- ✓ **PC1 - sắp khởi công dự án khu công nghiệp gần 2.800 tỷ đồng.** Theo UBND TP. Hải Phòng, dự án Khu công nghiệp Nomura giai đoạn 2 dự kiến sẽ được khởi công trong tháng 9/2025. Dự án được kỳ vọng tiếp tục tạo ra nhiều cơ hội việc làm và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng. Dự án Khu công nghiệp Nomura giai đoạn 2 do CTCP Khu công nghiệp Quốc tế Hải Phòng (PC1 nắm 99% cổ phần) làm chủ đầu tư. Dự án có quy mô hơn 197ha, với thời gian triển khai không quá 24 tháng. Tổng vốn đầu tư dự án khoảng 2.783 tỷ đồng. Đến nay, công tác kiểm kê, tính toán đền bù đất nông nghiệp đã hoàn tất và khoảng 50% số hộ dân đã bàn giao mặt bằng. Trước đó, Công ty Phát triển Khu công nghiệp Nhật Bản – Hải Phòng (PC1 sở hữu 70%) cũng đã đầu tư giai đoạn 1 của Khu công nghiệp Nomura với quy mô 153ha. Tập đoàn PC1 cho biết hiện khu công nghiệp này đã đạt công suất lắp đầy tối đa.

NGÀNH DẦU KHÍ

- ✓ **Giá dầu tăng trở lại sau 3 tuần giảm liên tiếp:** Tuần qua, giá dầu đã phục hồi trở lại sau 3 tuần giảm liên tiếp. Kết thúc ngày 18/09/2025, giá dầu Brent dừng ở 67,44 USD/thùng (+1,6% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 63,53 USD/thùng (+2,1%).
- ✓ **Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:**
 - Giá dầu tăng sau khi một cuộc tấn công bằng máy bay không người lái của Ukraine đã làm gián đoạn việc bốc dỡ hàng tại cảng lớn nhất miền Tây nước Nga. Những cuộc tấn công vào cơ sở hạ tầng năng lượng của Nga có thể làm giảm xuất khẩu dầu thô và các sản phẩm tinh chế của Nga. Các quan chức Nga cho biết vào ngày 14/09 rằng Ukraine đã phát động một cuộc tấn công lớn với ít nhất 361 máy bay không người lái nhắm vào Nga trong đêm, gây ra một vụ hỏa hoạn ngắn tại nhà máy lọc dầu Kirishi rộng lớn ở phía tây bắc nước Nga. Trong khi đó, Áp lực gia tăng đối với Nga khi Tổng thống Mỹ Donald Trump tuyên bố vào ngày 13/09 rằng Mỹ sẵn sàng áp đặt các lệnh trừng phạt mới đối với ngành năng lượng Nga, chỉ khi tất cả các quốc gia NATO ngừng mua dầu Nga và thực hiện các biện pháp tương tự.
 - Yếu tố kìm hãm giá dầu: i) Dữ liệu cho thấy dự trữ dầu diesel của Mỹ tăng, làm dấy lên lo ngại về nhu cầu. Vào ngày thứ Tư, Cơ quan Thông tin Năng lượng Mỹ (EIA) cho biết dự trữ dầu thô tại Mỹ giảm mạnh trong tuần trước do xuất khẩu tăng vọt và nhập khẩu giảm mạnh. Tuy nhiên, các nhà phân tích cho biết sự gia tăng dự trữ các sản phẩm chưng cất đã làm dấy lên lo ngại về nhu cầu và kìm hãm giá dầu; ii) Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) đã hạ lãi suất như dự kiến. Fed đã hạ lãi suất 0.25% như dự báo và cho biết sẽ tiếp tục giảm lãi suất trong thời gian còn lại của năm nay, khi các nhà hoạch định chính sách phản ứng với những lo ngại về sự suy yếu của thị trường lao động; iii) Về mặt nguồn cung, Kazakhstan

đã nối lại nguồn cung dầu thông qua đường ống dẫn Baku-Tbilisi-Ceyhan vào ngày 13/09, công ty năng lượng nhà nước Kazmunaygaz cho biết vào ngày thứ Tư. Nguồn cung đã bị tạm dừng vào tháng trước do các vấn đề ô nhiễm. Tại Nigeria, Tổng thống Bola Tinubu vào ngày thứ Tư đã dỡ bỏ lệnh khẩn cấp kéo dài 6 tháng tại Rivers, một bang nằm ở trung tâm xuất khẩu dầu thô của Nigeria.

Diễn biến giá dầu WTI trong vòng 1 năm qua (USD/thùng)



Nguồn: tradingeconomics, ABS Research

Tin tức ngành

- ✓ **Giá xăng, dầu cùng tăng từ 15h ngày 18/09.** Cụ thể như sau: Xăng E5RON92: không cao hơn 19.986 đồng/lít (tăng 230 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành); Xăng RON95-III: không cao hơn 20.608 đồng/lít (tăng 208 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành); Dầu điêzen 0,05S: không cao hơn 18.705 đồng/lít (tăng 62 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành); Dầu hỏa: không cao hơn 18.544 đồng/lít (tăng 176 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành); Dầu madút 180CST 3,5S: không cao hơn 15.130 đồng/kg (tăng 40 đồng/kg so với giá cơ sở hiện hành). Như vậy, giá xăng trong nước đã quay đầu tăng chỉ sau 1 phiên giảm. Từ đầu năm đến nay, xăng RON 95 tăng 22 lần, giảm 17 lần. Dầu diesel có 20 lần tăng, 17 lần giảm và một lần giữ nguyên. Ở một diễn biến khác, Bộ Chính trị vừa ban hành Nghị quyết 70 về bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Theo đó, liên quan đến lĩnh vực xăng dầu, Bộ Chính trị yêu cầu mục tiêu đến năm 2030, các cơ sở lọc dầu đáp ứng tối thiểu 70% nhu cầu xăng dầu trong nước; mức dự trữ xăng dầu đạt khoảng 90 ngày nhập ròng. Bên cạnh đó, phát triển cơ sở đầy đủ năng lực nhập khẩu khí tự nhiên hóa lỏng (LNG) theo nhu cầu cấp cho các nguồn điện khí LNG và các nhu cầu khác; hình thành các trung tâm năng lượng tập trung khí LNG hài hòa các vùng miền. Bộ Chính trị yêu cầu tiếp tục thu hút đầu tư trong lĩnh vực lọc hóa dầu theo hướng chế biến sâu, nâng cao chất lượng sản phẩm xăng dầu, đáp ứng nhu cầu trong nước và hướng đến xuất khẩu phù hợp nhu cầu thị trường và phù hợp lộ trình dịch chuyển năng lượng.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **PVD - Lợi nhuận PVD vượt 750 tỷ sau 8 tháng.** Tổng Công ty Cổ phần Khoan và Dịch vụ Khoan Dầu khí (PV Drilling – Mã: PVD) vừa công bố kết quả kinh doanh 8 tháng đầu năm, với doanh thu đạt 6.044 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế 751 tỷ đồng, nộp ngân sách nhà nước 538 tỷ đồng. Kết thúc 8 tháng, PV Drilling đã hoàn thành khoảng 75% kế hoạch quản trị do Petrovietnam (PVN) giao. Luỹ kế 6 tháng đầu năm, doanh nghiệp ghi nhận doanh thu thuần đạt 3.950 tỷ đồng, giảm nhẹ

2% so với cùng kỳ. Lợi nhuận trước thuế ở mức 517 tỷ đồng, tăng 22% so với cùng kỳ 2024. Phía doanh nghiệp cũng thông tin hiện các giàn khoan sở hữu của PV Drilling đã có hợp đồng hết năm 2026, một số giàn có hợp đồng đến 2028. Về kế hoạch giai đoạn 2026 – 2030, Petrovietnam giao cho PV Drilling mục tiêu doanh thu tăng trưởng bình quân hằng năm 15,2%. Tập đoàn cũng đề nghị doanh nghiệp tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị ngành tại thị trường trong nước để giảm chi phí và nâng cao hiệu quả.

- ✓ **BSR - vượt 142% kế hoạch lợi nhuận năm sau 8 tháng.** Ông Nguyễn Việt Thắng - Tổng Giám đốc BSR cho biết, 8 tháng đầu năm, công ty sản xuất 5,2 triệu tấn sản phẩm, tổng doanh thu đạt 93.104 tỷ đồng, nộp ngân sách 9.589 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế vượt 142% so với kế hoạch quản trị, cho thấy hiệu quả vận hành và khả năng thích ứng linh hoạt trước biến động thị trường. Doanh thu từ sản phẩm mới đạt 344 tỷ đồng, gấp 12 lần cùng kỳ 2024; hoạt động kinh doanh quốc tế đạt 1.256 tỷ đồng, tăng 16%. Năm 2025, BSR đặt mục tiêu sản xuất 7,6 triệu tấn sản phẩm, doanh thu hợp nhất khoảng 140.000 tỷ đồng, nộp ngân sách 13.936 tỷ đồng và kỳ vọng lợi nhuận sau thuế tiếp tục vượt kế hoạch. Từ năm 2026, BSR sẽ vận hành Nhà máy lọc dầu Dung Quất an toàn, ổn định ở công suất tối ưu; tăng cường nghiên cứu để phát triển sản phẩm giá trị gia tăng, thúc đẩy cung ứng tối đa xăng sinh học E10 RON95 theo lộ trình Chính phủ. Doanh thu từ hoạt động kinh doanh quốc tế dự kiến đạt 7.369 tỷ đồng, trong đó các sản phẩm mới như E10 RON95, E100 kỳ vọng tăng gấp đôi doanh thu so với năm 2025.

NGÀNH DỆT MAY

Tin tức ngành

- ✓ **EU buộc nhà sản xuất hàng dệt may gánh chi phí xử lý rác thải.** Cụ thể, các doanh nghiệp sản xuất quần áo và phụ kiện, mũ, giày dép và hàng dệt gia dụng (chăn, ga, gối, rèm cửa, màn cửa, khăn trải bàn...) sẽ chịu trách nhiệm về chi phí thu gom, phân loại và tái chế các sản phẩm này khi hết vòng đời. Nghị viện châu Âu đang tìm cách giảm thiểu tác động môi trường của ngành công nghiệp thời trang nhanh khi có khoảng 12,6 triệu tấn chất thải dệt may được tạo ra tại EU mỗi năm. Trong đó, rác thải áo quần và giày dép là khoảng 5,2 triệu tấn, tương đương khoảng 12 kg /người/năm và việc tiêu hủy sẽ tạo ra 5,6 triệu tấn khí CO2. Các quốc gia thành viên EU có quyền yêu cầu các tổ chức hỗ trợ nhà sản xuất dệt may tuân thủ EPR điều chỉnh mức phí thu gom và xử lý rác thải dựa trên độ bền của sản phẩm.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **TNG: Chốt ngày tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 với tỷ lệ 5%.** Theo đó, doanh nghiệp dự kiến tạm ứng cổ tức cho cổ đông bằng tiền mặt với tỷ lệ 5%, tức cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được nhận 500 đồng. Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền là 25/9/2025, thời gian dự kiến chi trả vào ngày 6/10/2025. Với hơn 122,6 triệu cổ phiếu đang lưu hành trên thị trường, ước tính TNG sẽ phải chi khoảng hơn 61,3 tỷ đồng cho đợt tạm ứng cổ tức cho cổ đông lần này. Trước đó, TNG cũng có văn bản thông báo phát hành cổ phiếu cho người lao động trong công ty (ESOP) với hơn 6,13 triệu cổ phiếu. Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 3 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

NGÀNH GỖ

Tin tức ngành

- ✓ **Tiếp nhận hồ sơ miễn trừ áp thuế với một số ván sợi gỗ từ Thái Lan và Trung Quốc.** Cục Phòng vệ thương mại (Bộ Công Thương) chính thức tiếp nhận hồ sơ đề nghị miễn trừ áp dụng thuế chống bán phá giá tạm thời đối với một số sản phẩm ván

sợi gỗ có xuất xứ từ Thái Lan và Trung Quốc. Trước đó, ngày 5/9, Bộ Công Thương ban hành Quyết định số 2491/QĐ-BCT về việc áp dụng thuế chống bán phá giá tạm thời đối với một số sản phẩm ván sợi gỗ có xuất xứ từ hai quốc gia này. Việc điều tra được tiến hành trong vòng 1 năm kể từ tháng 9/2024. Kết quả điều tra sơ bộ của nhà chức trách cho thấy hàng hóa nhập khẩu bán phá giá từ Thái Lan và Trung Quốc đã có đe dọa thiệt hại đáng kể đối với ngành sản xuất trong nước.

NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

Tin tức doanh nghiệp

✓ **FPT:**

- **FPT ký hợp đồng kỷ lục 256 triệu USD với tập đoàn năng lượng châu Á.** CTCP FPT (FPT) vừa công bố trở thành đối tác chiến lược triển khai hợp đồng 5 năm trị giá 256 triệu USD tập đoàn năng lượng châu Á. Đây là hợp đồng có giá trị lớn nhất trong lịch sử 37 năm của FPT. FPT sẽ cung cấp hệ sinh thái dịch vụ chuyển đổi số toàn diện tích hợp AI cho tập đoàn năng lượng này nhằm thúc đẩy đổi mới sáng tạo và tối ưu vận hành. Trong 8 tháng đầu năm 2025, khối lượng đơn hàng ký mới tại thị trường nước ngoài của FPT cũng ghi nhận tăng 12% svck, đạt 25.970 tỷ đồng. Trước đó, FPT cũng đã ký nhiều hợp đồng quy mô lớn hàng trăm triệu USD như hợp đồng 225 triệu USD tại Mỹ, hợp đồng 110 triệu USD tại Singapore và hợp đồng 115 triệu USD tại Đức...
- **FPT ký hợp đồng AI 30 triệu USD.** Thông tin ký kết hợp đồng 30 triệu USD diễn ra cùng thời điểm FPT công bố trở thành đối tác chiến lược triển khai hợp đồng 5 năm trị giá 256 triệu USD cho một tập đoàn năng lượng châu Á, theo đó, công ty sẽ triển khai chuyển đổi toàn diện bằng AI trong hoạt động sản xuất. Theo kế hoạch, dự án sẽ triển khai qua ba giai đoạn. Từ năm 2025, FPT tập trung xây dựng nền tảng AI cơ bản với các công nghệ OCR, số hóa quy trình, tích hợp dữ liệu máy móc và thị giác máy tính. Năm 2026, trọng tâm là nâng cao năng lực dự báo, tối ưu hóa và lập kế hoạch vận hành dựa trên AI. Từ năm 2027, dự án sẽ chuyển sang giai đoạn xây dựng hệ sinh thái sản xuất thông minh, ứng dụng digital twins, trợ lý AI, tác nhân tự động và AI hội thoại.

- ✓ **CTR: Viettel Construction (CTR) sắp chi gần 246 tỷ đồng trả cổ tức 2024, tỷ lệ 21,5%.** Tổng CTCP Công trình Viettel (Viettel Construction, CTR) công bố thời gian chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức năm 2024 là vào ngày 1/10 tới đây với hình thức trả cổ tức bằng tiền, tỷ lệ 21,5%. Với hơn 114 triệu cổ phiếu đang lưu hành, Viettel Construction dự kiến chi khoảng 246 tỷ đồng trả cổ tức đợt này cho cổ đông, hoàn tất kế hoạch cổ tức 2024 đã được ĐHĐCĐ thông qua.

NGÀNH CẢNG, VẬN TẢI, LOGISTICS

Tin tức ngành

- ✓ **Việt Nam có 3 cảng biển vào top cảng có lưu lượng hàng hoá qua cảng lớn nhất thế giới.** Mới đây, Tạp chí Lloyd's List của Vương quốc Anh công bố bảng xếp hạng 100 cảng container năm 2025 có lưu lượng hàng hoá qua cảng lớn nhất thế giới, trong đó bao gồm 3 cảng biển của Việt Nam. Cụ thể, cảng biển TP. HCM xếp vị trí thứ 22 với sản lượng năm 2024 đạt hơn 9,1 triệu Teus (+23,8% svck), tăng 3 bậc so với xếp hạng năm 2024. Cảng biển Hải Phòng giữ vị trí thứ 29 với sản lượng hàng thông qua năm 2024 đạt khoảng 7,1 triệu Teu (+12,8% svck), tăng 4 bậc so với năm 2024. Trong khi đó, với hơn 7 triệu Teu hàng hoá thông qua năm 2024 (tăng 29,2% svck), cảng biển Cái Mép vươn lên vị trí thứ 30, tăng 4 bậc xếp hạng so với năm 2024. Theo nhận định của Lloyd's List, ngành vận tải biển của Việt Nam trong năm qua đã chứng kiến sự gia tăng đột

biến về lưu lượng hàng hoá thông qua cảng, chủ yếu do tác động từ căng thẳng thương mại Mỹ - Trung, khiến nhiều nhà đầu tư và các hãng vận tải phải tìm cách đa dạng hoá chuỗi cung ứng ở khu vực Đông Nam Á.

- ✓ **Việt Nam SuperPort™ ra mắt nền tảng kết nối logistics hỗ trợ doanh nghiệp SME số hóa và hội nhập toàn cầu.** Ngày 18/09/2025, tại Hội nghị Kết nối Logistics và Thương mại số, Việt Nam SuperPort™, cùng các đối tác như Vietnam Post Logistics, Techcombank, Visa và Doha Holdings International, đã chính thức ra mắt Nền tảng Kết nối Logistics, hướng đến hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và vừa (SME) số hóa toàn bộ quy trình logistics, tài chính và công nghệ. Nền tảng này cung cấp các chức năng tích hợp như đặt hàng – thanh toán – theo dõi đơn hàng theo thời gian thực, đồng thời kết nối trực tiếp với kho ngoại quan, mạng lưới vận tải và dịch vụ tài chính, giúp SME giảm phụ thuộc thủ tục giấy tờ, cải thiện dòng tiền và nâng cao năng lực cạnh tranh toàn cầu. Việt Nam SuperPort™ là liên doanh chiến lược giữa Tập đoàn T&T Group (ông Đỗ Quang Hiển – "Bầu Hiển") và YCH Group (Singapore). Dự án có quy mô 83 ha, vốn đầu tư khoảng 200 triệu USD, đặt tại Phú Thọ, kết nối các khu công nghiệp phía Bắc với cảng biển, sân bay và hành lang logistics quốc tế.
- ✓ **Từ 1/12/2025: Áp dụng quy trình mới khi đi máy bay qua VNeID.** Theo Chỉ thị 24 do Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 13/9/2025, hành khách đi máy bay sẽ có thể hoàn tất toàn bộ quy trình từ mua vé, làm thủ tục, kiểm tra an ninh đến lên máy bay thông qua ứng dụng VNeID có tích hợp sinh trắc học. Từ 15/9 đến 30/11/2025, Tổng công ty Cảng hàng không ACV và các hãng bay hướng dẫn hành khách đăng ký sinh trắc học tại quầy hoặc trên VNeID; đồng thời triển khai chương trình ưu đãi khuyến khích sử dụng phương thức mới. Từ 1/12/2025, hành khách không có hành lý ký gửi hoặc không thuộc diện đặc biệt sẽ không cần làm thủ tục tại quầy, mà thực hiện toàn bộ quy trình bay qua VNeID hoặc Kiosk tự phục vụ. Bộ Công an chủ trì triển khai VNeID tại 100% sân bay trong tháng 10/2025, đồng thời tích hợp với các ga đường sắt, đô thị, bãi đỗ xe tại Hà Nội và TP.HCM trong năm nay. Bộ Tài chính cũng chỉ đạo ACV đầu tư hạ tầng số hoàn tất trước 30/10/2025.
- ✓ **TP.HCM hướng tới trở thành trung tâm vận tải đường thủy tầm cỡ khu vực.** Sau sáp nhập với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu, thành phố định hướng phát triển mạng lưới giao thông thủy theo mô hình một trung tâm – hai cực. Trong đó, khu đô thị TP.HCM là trung tâm, kết nối với phía Bắc (Bình Dương cũ) và phía Nam (Cần Giẽ – Cái Mép – Thị Vải). Giai đoạn 2026–2030, thành phố ưu tiên đầu tư hoàn thiện cảng hành khách quốc tế Nhà Rong – Khánh Hội, cảng tại Bến Bạch Đằng và nâng cấp các tuyến Rạch Chiếc, Trau Trầu, Ông Nhiêu. Phía Bắc sẽ phát triển cảng hàng hóa, cảng hành khách, cảng cạn và các bến thủy nội địa phục vụ vận tải công cộng, tăng kết nối các trục Tây Bắc – Đông Bắc. Phía Nam dự kiến đưa vào vận hành cảng khách quốc tế Vũng Tàu, khởi động các cảng container quốc tế, đồng thời nạo vét các tuyến Rạch Đĩa, Rạch Rời, Rạch Tôm, Rạch Dơi... nhằm khai thác hiệu quả các trục động lực Đông Nam – Tây Nam. Hiện TP.HCM có hơn 1.433 km đường thủy nội địa, 37 cảng và hơn 350 bến thủy đang hoạt động – tạo nền tảng vững chắc để phát triển thành trung tâm vận tải đường thủy hiện đại, tăng năng lực cạnh tranh toàn cầu và đóng góp mạnh mẽ vào phát triển kinh tế - xã hội thành phố.

Tin tức doanh nghiệp

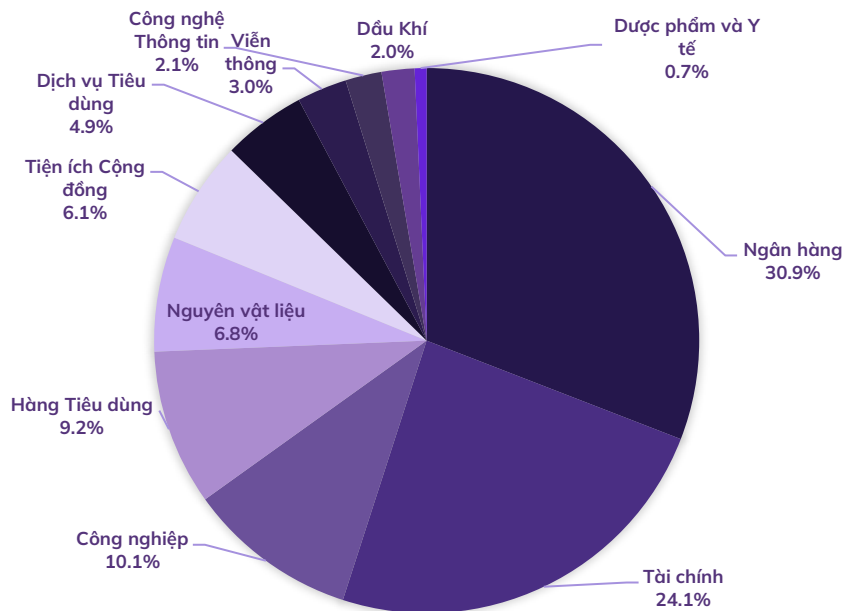
- ✓ **GMD:**
 - **Lãnh đạo Gemadept (GMD) kiến nghị xây dựng Trung tâm Hàng hải thế giới tại TP. HCM.** Tại tọa đàm do Sở Công Thương TP. HCM tổ chức ngày 12/9/2025, ông Vũ Ninh – Thành viên HĐQT Gemadept – đề xuất thành phố cần phát triển Trung tâm Hàng hải Thế giới tại khu vực, không chỉ dừng lại ở logistics và kho bãi. Ông nhấn mạnh, nếu học hỏi mô hình cảng trung tâm PSA của Singapore – nơi đóng góp 7% GDP quốc gia – thì TP. HCM hoàn toàn có thể cung cấp các dịch vụ giá trị gia tăng như tiếp nhiên liệu, tài chính cho siêu tàu và hỗ trợ Trung tâm Tài chính quốc tế. Với cụm cảng

Cái Mép – Thị Vải đang tiếp nhận hơn 100 siêu tàu mỗi tháng và khu vực Đông Nam Bộ có sản lượng hàng hóa ước đạt 26 triệu TEU, tiềm năng là rất lớn. Trước mắt, Gemadept kiến nghị liên kết các cảng trong khu vực để sử dụng chung dịch vụ, giảm phân mảnh quản lý. Chính quyền TP. HCM đánh giá cao ý tưởng này và dự kiến sẽ thành lập nhóm nghiên cứu để báo cáo Chính phủ trong tương lai gần

- **Phát hành 6,3 triệu cổ phiếu ESOP với giá 10.000 đồng/cp.** Theo thông báo ngày 12/09/2025, Công ty sẽ phát hành hơn 6,3 triệu cổ phiếu ESOP (1,5% lượng cổ phiếu lưu hành) với giá 10.000 đồng/cp. Số cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong 4 năm, giải tỏa dần sau năm thứ hai. Đợt phát hành có 101 nhân sự đủ điều kiện tham gia, trong đó 9 lãnh đạo cấp cao sẽ mua tổng cộng 918.000 cổ phiếu. Sau phát hành, vốn điều lệ GMD sẽ tăng lên gần 4.265 tỷ đồng.
- ✓ **ACV: Đề xuất trung tâm logistics hàng không tại sân bay Long Thành.** Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) vừa có tờ trình gửi Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng, đề xuất thành lập trung tâm logistics hàng không kết hợp với khu phi thuế quan tại Cảng HKQT Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Dự án có quy mô 136 ha, hướng tới hình thành khu thương mại tự do quốc tế, với hạ tầng hiện đại, chính sách thuế – hải quan ưu đãi, thu hút các tập đoàn trong lĩnh vực điện tử, dược phẩm, thương mại điện tử và logistics toàn cầu. Theo ước tính, khi đi vào vận hành hoàn chỉnh, trung tâm có thể đóng góp 0,7% GDP vùng Đông Nam Bộ, nâng kim ngạch xuất nhập khẩu qua đường hàng không thêm 15–20% mỗi năm, đồng thời tạo ra 15.000 việc làm. Dự án được kỳ vọng giúp Việt Nam cạnh tranh sòng phẳng với các trung tâm logistics hàng đầu khu vực như Singapore và Hàn Quốc, đồng thời tạo nền tảng để TP.HCM và vùng Đông Nam Bộ trở thành mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng toàn cầu. Theo đề xuất, ACV mong muốn giữ vai trò chủ đầu tư, phát triển hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đồng thời xây dựng cơ chế, chính sách ưu đãi.
- ✓ **VOS: Hợp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 nhằm thông qua kế hoạch đầu tư, thanh lý tàu.** Theo nghị quyết ngày 18/09/2025, Công ty Cổ phần Vận tải biển Việt Nam dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường. Nội dung chính là trình cổ đông kế hoạch bổ sung đầu tư và thanh lý tàu, trong bối cảnh kết quả kinh doanh sa sút nghiêm trọng. Thời gian dự kiến vào cuối tháng 10 hoặc trong tháng 11/2025 tại Hải Phòng.
- ✓ **PHP: Chốt quyền nhận cổ tức bằng tiền mặt tỷ lệ 6%/mệnh giá.** CTCP Cảng Hải Phòng thông báo ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức tiền mặt năm 2024 là 01/10/2025, ngày giao dịch không hưởng quyền là 30/09/2025. Tỷ lệ chi trả là 6%/mệnh giá, tương ứng 600 đồng/cổ phiếu, thời gian thanh toán bắt đầu từ 20/10/2025. Giá trị chi trả ước tính là 196 tỷ đồng.
- ✓ **HVN: SCIC tiếp tục đầu tư 7.770 tỷ đồng vào Vietnam Airlines.** Thực hiện Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, Nghị quyết số 110/NQ-CP ngày 26/4/2025 của Chính phủ và sự phê duyệt của Bộ Tài chính tại Công văn số 14195/BTC-DNNN ngày 12/9/2025, Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) đã hoàn tất giải ngân 7.770 tỷ đồng để đầu tư mua cổ phiếu của Tổng công ty Hàng không Việt Nam – Vietnam Airlines (mã chứng khoán HVN, HOSE). Khoản đầu tư này bổ sung nguồn vốn điều lệ, giúp Vietnam Airlines không chỉ đảm bảo dòng tiền ổn định trong dài hạn mà còn mang ý nghĩa đặc biệt quan trọng: doanh nghiệp đã thoát khỏi tình trạng âm vốn chủ sở hữu, có thêm nguồn lực để thanh toán nợ và triển khai kế hoạch mở rộng đội bay trong thời gian tới.
- ✓ **VTP: Chốt quyền nhận cổ tức tiền mặt 10,81%/mệnh giá.** Tổng công ty Cổ phần Bưu chính Viettel thông báo sẽ chi trả cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông năm 2024 với tỷ lệ 10,81%/mệnh giá (tương ứng 1.081 đồng/cổ phiếu). Ngày đăng ký cuối cùng là 06/10/2025, ngày thanh toán là 22/10/2025. Giá trị chi trả ước tính là 132 tỷ đồng.

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

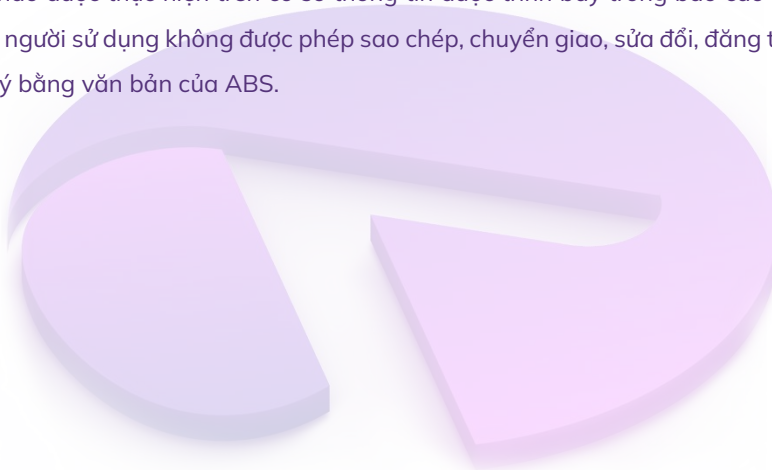
Ngành	Biến động
VNINDEX	0.45%
Công nghiệp	1.87%
Dịch vụ Tiêu dùng	1.70%
Ngân hàng	0.78%
Dầu khí	0.70%
Tiện ích Cộng đồng	0.35%
Hàng Tiêu dùng	0.12%
Nguyên vật liệu	0.03%
Viễn thông	-0.04%
Tài chính	-0.10%
Công nghệ Thông tin	-0.37%
Dược phẩm và Y tế	-1.93%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminhh@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn