

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 12/09/2025



MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	5
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	6
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	9
NGÀNH THÉP	11
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	13
NGÀNH ĐIỆN	16
NGÀNH DẦU KHÍ	17
NGÀNH BÁN LẺ	20
NGÀNH THỦY SẢN	21
NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM	21
NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN	21
NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS	22
NGÀNH DỆT MAY	23
NGÀNH GỖ	24
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	25

NGÀNH NGÂN HÀNG

Tin tức ngành

✓ CIC bị hacker tấn công, VNCERT khuyến cáo người dân nâng cao cảnh giác

Trung tâm Ứng cứu khẩn cấp không gian mạng Việt Nam (VNCERT) vừa cho biết đã tiếp nhận báo cáo về một sự cố an ninh mạng xảy ra tại Trung tâm Thông tin tín dụng quốc gia (CIC). Báo cáo ban đầu cho thấy có dấu hiệu vi phạm dữ liệu cá nhân.

Ngay sau khi tiếp nhận thông tin, Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao đã chỉ đạo VNCERT chủ trì, phối hợp cùng các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ an toàn thông tin mạng gồm Viettel, VNPT, NCS, cùng CIC và các đơn vị chức năng của Ngân hàng Nhà nước. Các bên đã triển khai đồng bộ những biện pháp kỹ thuật, nghiệp vụ để ứng phó, xác minh và bảo đảm an ninh mạng. Đồng thời, dữ liệu và chứng cứ liên quan cũng được thu thập để xử lý theo quy định của pháp luật.

Kết quả xác minh ban đầu cho thấy có dấu hiệu tấn công, xâm nhập từ tội phạm mạng với mục đích đánh cắp dữ liệu cá nhân. Số lượng dữ liệu bị chiếm đoạt trái phép vẫn đang được thống kê và làm rõ.

VNCERT yêu cầu các tổ chức, cá nhân tuyệt đối không tự ý tải về, chia sẻ, khai thác hoặc sử dụng các dữ liệu bị lộ. Trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, VNCERT đề nghị các cơ quan, doanh nghiệp, đặc biệt là tổ chức tài chính và ngân hàng, chủ động rà soát, triển khai đáp ứng theo tiêu chuẩn TCVN 14423:2025 về an ninh mạng đối với hệ thống thông tin quan trọng. Người dân cũng được khuyến cáo nâng cao cảnh giác, phòng tránh nguy cơ bị lợi dụng thông tin cá nhân để phát tán mã độc, lừa đảo và chiếm đoạt tài sản.

✓ Lãi suất đầu tháng 9 chứng lại, xu hướng giảm nhẹ về cuối năm

Tính đến đầu tháng 9, mặt bằng lãi suất huy động không có nhiều biến động lớn. Tuy nhiên, vẫn có sự phân hóa ở nhóm ngân hàng thương mại cổ phần tư nhân và ngân hàng quốc doanh, cho thấy xu hướng ngân hàng đang chuẩn bị vốn cho nhu cầu tín dụng những tháng cuối năm.

Tính đến ngày 08/09/2025, lãi suất tiền gửi tiết kiệm từ 1-3 tháng được các ngân hàng duy trì trong khoảng 1.6-4.1%/năm, kỳ hạn 6-9 tháng trong khoảng 2.9-5.35%/năm, kỳ hạn 12 tháng trong khoảng 3.7-5.6%/năm.

Ở kỳ hạn 12 tháng, Saigonbank có mức lãi suất tiền gửi cao nhất với 5.6%/năm. Kế đó là BVBank ở mức 5.55%/năm. NCB, Bac A Bank và Vietbank cùng giữ ở mức 5.5%/năm.

Ở nhóm các ngân hàng quốc doanh (Agribank, Vietcombank, VietinBank, BIDV), lãi suất tiền gửi kỳ hạn từ 1-3 tháng được áp dụng trong khoảng 1.6-1.9%/năm, kỳ hạn từ 6-9 tháng duy trì trong mức 2.9-3.5%/năm, kỳ hạn 12 tháng áp dụng từ 4.6-4.7%/năm, kỳ hạn trên 12 tháng từ 4.7-4.8%/năm.

Nhóm ngân hàng ngoại cũng ổn định mức lãi suất huy động. Tính đến 08/09, lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng cao nhất là Public Bank ở mức 5.5%/năm, kỳ hạn 6 tháng là 5%/năm áp dụng tại Public Bank và CIMB.

Tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 8 ngày 06/09/2025, Phó Thống đốc NHNN Đoàn Thái Sơn cho biết, tính đến 31/8, lãi suất cho vay bình quân mới ở mức 6.38%, giảm 0.56% so với cuối năm 2024. Tuy nhiên, xu hướng chung lại tiềm ẩn rủi ro.

Dư nợ tín dụng cuối tháng 8 đạt 17.14 triệu tỷ đồng, tăng 11.08% so với cuối năm trước. Ước tính trong năm nay, tín dụng tăng khoảng 20.19% cũng là mức cao nhất trong nhiều năm, so với trung bình khoảng 14.5%.

✓ **Thủ tướng Chính phủ định hướng chỉ đạo, điều hành chính sách tài khóa, chính sách tiền tệ năm 2025**

Ngày 7/9/2025 Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 159/CĐ-TTg về định hướng chỉ đạo, điều hành chính sách tài khóa, chính sách tiền tệ. Trong đó tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm về chính sách tiền tệ như sau:

Thủ tướng yêu cầu Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Việt Nam chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan bám sát diễn biến thị trường, tình hình kinh tế trong và ngoài nước để điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, sáng tạo, hiệu quả, phối hợp hài hòa, chặt chẽ với chính sách tài khóa và các chính sách vĩ mô khác góp phần ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế.

Điều hành tín dụng phù hợp với diễn biến kinh tế vĩ mô và mục tiêu chính sách tiền tệ, đáp ứng nhu cầu vốn tín dụng của nền kinh tế. Chỉ đạo các tổ chức tín dụng tiếp tục tiết giảm chi phí, đơn giản hóa thủ tục hành chính, tăng cường chuyển đổi số... để có dư địa giảm mặt bằng lãi suất cho vay; hướng tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên, các động lực tăng trưởng truyền thống của nền kinh tế (đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng) và các động lực tăng trưởng mới.

Triển khai có hiệu quả các chương trình tín dụng cho vay nhà ở xã hội, đầu tư hạ tầng, công nghệ số, hỗ trợ liên kết sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm lúa gạo chất lượng cao....

Đẩy mạnh xử lý nợ xấu, kiểm soát chặt chẽ dòng vốn tín dụng đối với lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro. Đẩy mạnh và nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát các tổ chức tín dụng nhằm ngăn ngừa, xử lý nghiêm các vi phạm trong hoạt động ngân hàng (nhất là các hành vi thao túng, sở hữu chéo, cấp tín dụng cho các doanh nghiệp "sân sau"....).

Xây dựng có lộ trình và thí điểm việc gỡ bỏ biện pháp giao chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng để thực hiện từ năm 2026 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 128/CĐ-TTg ngày 6/8/2025. Tiếp tục đẩy mạnh phát triển thanh toán không dùng tiền mặt và chuyển đổi số trong hoạt động ngân hàng.

Sử dụng các công cụ của chính sách tiền tệ, ngân hàng để điều hành tỷ giá theo hướng linh hoạt, hài hòa, hiệu quả, cân bằng hợp lý với lãi suất; quản lý chặt chẽ thị trường ngoại hối, ổn định giá trị đồng Việt Nam.

Ngoài ra cần theo dõi sát diễn biến giá vàng thế giới và trong nước, khẩn trương theo thẩm quyền thực hiện các giải pháp, công cụ cần thiết theo quy định để bình ổn, ổn định thị trường vàng, thu hẹp chênh lệch giữa giá vàng quốc tế và giá vàng trong nước, không để tác động tiêu cực đến tỷ giá, lãi suất, thị trường tiền tệ, ngoại hối và an toàn, an ninh tài chính tiền tệ quốc gia, tác động xấu đến ổn định kinh tế vĩ mô.

Tin tức doanh nghiệp

✓ **VPB: VPBank sẽ gia nhập sân chơi sàn giao dịch tài sản số?**

Khung pháp lý về tài sản số mới đây đã có thêm một bước tiến lớn, khi mà Nghị quyết số 5/2025/NQ-CP ngày 9/9/2025 của Chính phủ về việc triển khai thí điểm thị trường tài sản mã hóa tại Việt Nam chính thức được ban hành. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 9/9/2025 với thời gian thực hiện thí điểm là 5 năm.

Trong khi khung pháp lý dần hoàn thiện, nhiều tổ chức đã nhanh chóng bắt tay vào công cuộc chuẩn bị. Nhiều pháp nhân mới ra đời như Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Tài sản mã hóa Techcom (TCEX), Công ty Cổ phần Sàn giao dịch tài sản mã hoá VIX (VIXEX).

Hai pháp nhân này lần lượt thuộc hệ sinh thái của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) và Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX. Bên cạnh đó, Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) cũng đã kí biên bản ghi nhớ hợp tác với Tập đoàn Dunamu để triển khai sàn giao dịch tài sản số nội địa đầu tiên tại Việt Nam.

Theo thông tin mà VietnamFinance có được, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) cũng đang ở một trong những bước chuẩn bị cho sự tham gia vào sân chơi sàn giao dịch tài sản mã hoá. Trong đó nhiều khả năng Công ty Chứng khoán VPBank (VPBankS) sẽ đóng góp vai trò không nhỏ.

✓ **OCB: OCB gia nhập Liên minh Ngân hàng thương mại Xanh**

Ngày 9/9/2025, Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) chính thức trở thành thành viên của Liên minh Ngân hàng Thương mại Xanh (Alliance for Green Commercial Banks).

Liên minh Ngân hàng Thương mại Xanh (Alliance for Green Commercial Banks) là một sáng kiến toàn cầu do IFC, thành viên của Nhóm Ngân hàng Thế giới dẫn dắt, quy tụ các ngân hàng, định chế tài chính uy tín trong khu vực và trên thế giới.

Với bước đi này, OCB đã trở thành một trong 03 Ngân hàng Việt Nam đầu tiên gia nhập Liên minh. Đây là dấu mốc quan trọng khẳng định cam kết của OCB trong việc tiên quyết đặt trọng tâm gắn tăng trưởng hoạt động kinh doanh với mục tiêu phát triển bền vững, góp phần đồng hành cùng Chính phủ Việt Nam hiện thực hóa mục tiêu Net Zero 2050 đồng thời kiến tạo giá trị bền vững, ổn định cho cộng đồng trong nước và khu vực.

Việc gia nhập Liên minh mở ra nhiều cơ hội giúp OCB tiếp cận nguồn kiến thức đầu tư tài chính xanh, công cụ quản lý rủi ro khí hậu tiến tiến cũng như học tập kinh nghiệm quốc tế từ IFC – tổ chức thành viên của Nhóm Ngân hàng Thế giới và các thành viên, đối tác của Liên minh. Thông qua các chương trình đào tạo và kết nối với mạng lưới ngân hàng tiên phong trong khu vực, OCB sẽ từng bước nâng cao năng lực phát triển sản phẩm, ứng dụng chuẩn mực quốc tế trong thẩm định và quản trị rủi ro dự án xanh.

Đây không chỉ là bước tiến giúp OCB mở rộng hợp tác, mà còn tạo điều kiện gia tăng khả năng tiếp cận cơ hội tài chính bền vững toàn cầu, tạo nền tảng để ngân hàng phát triển bền vững hơn trong dài hạn.

✓ **ABB: Lợi nhuận một ngân hàng giảm 184 tỷ đồng sau kiểm toán**

Ngân hàng TMCP An Bình (ABB) vừa công bố báo cáo tài chính sau kiểm toán với lợi nhuận sau thuế đạt 1.151 tỷ đồng, giảm 184 tỷ đồng, tương đương giảm 14% so với báo cáo tài chính tự lập trước đó.

Theo giải trình của ngân hàng, nguyên nhân lợi nhuận sụt giảm là do kiểm toán không ghi nhận phần chênh lệch tỷ giá hối đoái đánh giá lại (doanh thu chưa thực hiện) mà ngân hàng đã ghi nhận vào thời điểm 30/6/2025. ABBank cho biết thu nhập này sẽ được ghi nhận vào thời điểm 31/12/2025.

Dù lợi nhuận sau soát xét giảm, kết quả kinh doanh nửa đầu năm của ABBank vẫn tăng trưởng ấn tượng so với cùng kỳ 2024. Theo đó, lợi nhuận sau thuế nửa đầu năm đạt 1.151 tỷ đồng, tăng 175% so với cùng kỳ năm trước nhờ đột biến từ hai nguồn thu. Cụ thể, thu nhập lãi thuần tăng 873 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, tương ứng tăng 60%. Đồng thời, lãi thuần từ hoạt động khác tăng 963 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước và tương ứng tăng 926%.

Cùng với ABBank, một số ngân hàng khác cũng ghi nhận lợi nhuận sau thuế giảm sau kiểm toán như SeABank (73 tỷ đồng), PGBank (15 tỷ đồng), VietABank (5 tỷ đồng) BIDV (3 tỷ đồng). Trong khi lợi nhuận sau thuế SHB tăng 40 tỷ đồng sau kiểm toán.

NGÀNH CHỨNG KHOÁN

Tin tức ngành

✓ Thông tư 25 của NHNN có ý nghĩa quan trọng với tiến trình nâng hạng thị trường chứng khoán

Thông tư 25 mang đến nhiều điểm thay đổi lớn, trong đó nổi bật nhất là các nội dung tại Điều 6 và một số điều khoản liên quan có hiệu lực ngay khi ký, thay vì phải chờ đến tháng 12/2025 hoặc tháng 3/2026 như nhiều quy định khác. Đây là một điểm rất quan trọng, bởi nó giúp kịp thời tháo gỡ những vướng mắc cho nhà đầu tư nước ngoài trong bối cảnh kỳ đánh giá phân loại thị trường cổ phiếu của Hệ thống chỉ số chứng khoán Anh (FTSE) đang đến gần.

Thông tư mới cho phép nhà đầu tư nước ngoài được ủy quyền cho tổ chức tài chính mở, đóng và sử dụng tài khoản thanh toán. Quy định này giúp đơn giản hóa thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình đầu tư gián tiếp tại Việt Nam. Đồng thời, các ngân hàng và chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thực hiện nhận biết khách hàng theo quy định pháp luật về phòng, chống rửa tiền mà không cần các thủ tục phức tạp như trước.

Đặc biệt, Thông tư 25 bỏ quy định hợp pháp hóa lãnh sự trong hồ sơ mở tài khoản thanh toán của nhà đầu tư nước ngoài. Đây là thay đổi mang tính bước ngoặt, bởi trước đây, yêu cầu này từng khiến quá trình mở tài khoản bị kéo dài và tốn kém. Ngoài ra, giấy tờ định danh cũng được mở rộng, không chỉ giới hạn ở hộ chiếu mà còn chấp nhận các loại giấy tờ khác chứng minh nhân thân do cơ quan có thẩm quyền nước ngoài cấp.

Một điểm mới đáng chú ý nữa là các ngân hàng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài không còn phải theo dõi thời hạn hiệu lực giấy tờ tùy thân hay lưu giữ, cập nhật mẫu chữ ký, mẫu dấu của khách hàng như trước. Thay đổi này vừa giảm bớt thủ tục hành chính, vừa tiết kiệm chi phí vận hành cho các tổ chức tín dụng.

Thông tư cũng cho phép sử dụng hệ thống SWIFT (hệ thống thông tin tài chính toàn cầu) để mở và sử dụng tài khoản thanh toán cho nhà đầu tư nước ngoài, đồng thời cho phép mở tài khoản thanh toán ngoại tệ bằng phương tiện điện tử. Đáng chú ý, việc rút tiền và giao dịch bằng phương tiện điện tử trên tài khoản thanh toán cũng không còn yêu cầu đối chiếu sinh trắc học, giúp nâng cao tính linh hoạt và thuận tiện cho nhà đầu tư.

Tin doanh nghiệp

✓ TVS: Chứng khoán Thiên Việt chào bán gần 33,4 triệu cổ phiếu cho cổ đông

Ngày 24/9 tới, Chứng khoán Thiên Việt sẽ chốt danh sách cổ đông thực hiện chào bán gần 33,4 triệu cổ phiếu với tỷ lệ 100:20.

Công ty cổ phần Chứng khoán Thiên Việt (TVS) vừa thông báo ngày 24/9 sẽ chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Theo đó, TVS chào bán gần 33,4 triệu cổ phiếu cho cổ đông theo phương thức thực hiện quyền mua. Tỷ lệ thực hiện quyền 100:20, tức cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được quyền mua 20 cổ phiếu mới. Cổ phiếu chào bán đợt này không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ đông sở hữu cổ phần đang bị hạn chế chuyển nhượng vẫn nhận được quyền mua cổ phiếu. Thời gian nhận đăng ký và nhận tiền mua cổ phiếu từ ngày 1-22/10/2025. Thời gian chuyển nhượng quyền mua từ 1-20/10/2025.

Giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu, ước tính TVS sẽ thu về gần 334 tỷ đồng. Mục đích chào bán nhằm bổ sung nguồn vốn cho hoạt động đầu tư cổ phiếu, trái phiếu, chứng chỉ quỹ, hợp đồng tiền gửi của công ty. Nếu hoàn tất đợt chào bán, TVS sẽ nâng số lượng cổ phiếu lưu hành lên mức 200,39 triệu cổ phiếu, tương đương vốn điều lệ hơn 2.003 tỷ đồng.

✓ **SSI: Chứng khoán SSI chốt ngày trả cổ tức tiền mặt**

CTCP Chứng khoán SSI (SSI) công bố nghị quyết HĐQT ngày 11/9/2025 thông qua việc thanh toán cổ tức năm 2024 bằng tiền và cập nhật tổng lợi nhuận phân phối năm 2024.

Cụ thể, SSI sẽ thanh toán cổ tức bằng tiền mặt với tỷ lệ 10%, tức mỗi cổ phiếu được nhận 1.000 đồng. Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để chi trả cổ tức là ngày 26/9/2025 và ngày chi trả là 15/10/2025.

Cuối tháng 9 tới đây, SSI sẽ tổ chức ĐHĐCĐ bất thường, trong đó một nội dung quan trọng là bàn về phương án chào bán tối đa 415,58 triệu cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo phương thức hiện quyền mua.

Tỷ lệ thực hiện quyền là 5:1 tức cổ đông sở hữu 05 cổ phần sẽ được mua 01 cổ phần mới. Cổ phần chào bán sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ đông sở hữu cổ phần đang bị hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phần. Thời gian thực hiện dự kiến 2025-2026.

✓ **TCBS: IPO cổ phiếu TCBS cháy hàng, số lượng đăng ký mua gấp 2.5 lần số lượng chào bán**

CTCP Chứng khoán Kỹ Thương (TCBS) vừa công bố nghị quyết HĐQT phê duyệt kết quả đăng ký mua và phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ trong đợt phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO).

Theo đó, TCBS chào bán hơn 231 triệu cổ phiếu, với giá 46,800 đồng/cổ phiếu. Thực tế, có 26,220 nhà đầu tư đã đăng ký mua hơn 575 triệu cổ phiếu, tức gấp 2.5 lần số lượng chào bán. Do đó, TCBS quyết định tỷ lệ phân bổ cho nhà đầu tư mua hợp lệ là 40.188%. Cụ thể, số cổ phiếu nhà đầu tư được phân bổ để thực hiện thanh toán bằng số cổ phiếu nhà đầu tư đăng ký mua nhân với 40.188%.

Với giá chào bán 46,800 đồng/cổ phiếu, TCBS huy động được 10,800 tỷ đồng, tương đương mức định giá khoảng 4.1 tỷ USD. Trong đó, hơn 7,572 tỷ đồng (tỷ lệ 70%) dự kiến được dùng cho hoạt động tự doanh (cổ phiếu, trái phiếu) và hơn 3,245 tỷ đồng (tỷ lệ 30%) cho hoạt động môi giới, giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán. Toàn bộ số vốn sẽ được giải ngân từ quý 3/2025 đến hết năm 2026. Nếu hoàn tất đợt IPO, TCBS sẽ tăng vốn điều lệ từ 20,801 tỷ đồng lên mức 23,133 tỷ đồng.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành

- ✓ **Phó thủ tướng: Cần duy trì bảng giá đất 5 năm một lần.** Tại cuộc họp về sửa Luật Đất đai ngày 10/9, lãnh đạo các bộ, ngành, hiệp hội thống nhất giữ chu kỳ 5 năm với bảng giá đất, đồng thời bổ sung cơ chế điều chỉnh hàng năm bằng hệ số, hoặc xây dựng lại bảng giá mới nếu biến động lớn. Việc này nhằm phản ánh sát thực tế và giảm chồng chéo, tiết kiệm nguồn lực. Theo Phó thủ tướng Trần Hồng Hà, ông đồng tình với quan điểm này. Ông nói thêm rằng hệ số này phải có phương pháp xác định rõ ràng, căn cứ pháp lý cụ thể và quy định ngưỡng biến động để điều chỉnh. "Về lâu dài, Việt Nam cần tiến tới một giá đất thống nhất trên cơ sở dữ liệu đất đai, nhưng trước mắt vẫn phải áp dụng bảng giá và hệ số", ông nói.
- ✓ **Bộ Tài chính muốn phân cấp, rút gọn thủ tục chấp thuận đầu tư.** Tại dự thảo Luật Đầu tư kinh doanh, Bộ Tài chính đề xuất sửa đổi, bổ sung nhiều quy định liên quan thủ tục chấp thuận đầu tư theo hướng đơn giản hóa và phân cấp mạnh hơn

- Theo dự thảo, một số trường hợp sẽ không phải thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư, gồm dự án đã được xác định rõ trong quy hoạch ngành quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh; dự án có nhà đầu tư được lựa chọn thông qua đấu giá đất, đấu thầu sử dụng đất (kể cả chỉ định thầu hoặc có sự thay đổi mục đích sử dụng đất); dự án khai thác khoáng sản trúng đấu giá; dự án xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp và các trường hợp khác do Chính phủ quy định.
- Ngoài việc thu hẹp diện áp dụng, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư sẽ chỉ còn bắt buộc với những dự án có khả năng ảnh hưởng lớn đến môi trường, quốc phòng - an ninh hoặc thuộc các lĩnh vực quan trọng như sân bay, cảng biển. UBND cấp tỉnh sẽ xem xét các dự án Nhà nước giao đất, cho thuê đất không qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất; các công trình hạ tầng lớn, khu công nghiệp, khu đô thị; cùng dự án tại đảo, khu vực biên giới, ven biển.
- Dự thảo cũng đề xuất thay đổi thẩm quyền từ UBND cấp tỉnh sang Chủ tịch UBND cấp tỉnh nhằm để cao trách nhiệm người đứng đầu. Các dự án hiện thuộc thẩm quyền Quốc hội sẽ phân cấp cho Thủ tướng, ngoại trừ những dự án đặc biệt quan trọng hoặc theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư.
- Bộ Tài chính đồng thời đề xuất sửa đổi quy định để xử lý các vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư theo hướng gọn hơn. Hiện nay, nhà đầu tư thường phải trải qua hai bước riêng biệt là được chấp thuận chủ trương đầu tư rồi mới đến lựa chọn nhà đầu tư. Dự thảo mới đề xuất gộp hai bước này trong một số trường hợp như các dự án được Nhà nước giao hoặc cho thuê đất mà không phải qua đấu giá, đấu thầu, hoặc khi nhà đầu tư được chỉ định theo quy định đặc biệt của Luật Đấu thầu.
- Ngoài ra, phần thẩm định chủ trương đầu tư cũng được cắt gọn, bỏ những nội dung trùng lặp. Cơ quan chức năng sẽ chỉ tập trung đánh giá tính phù hợp của dự án với quy hoạch ngành, quy hoạch tỉnh và các yếu tố thực sự liên quan đến việc triển khai.

Đề xuất này được đưa ra sau khi thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư bộc lộ nhiều bất cập trong thực tiễn. Một số ý kiến cho rằng thủ tục gây chướng ngại, làm kéo dài thời gian thực hiện dự án. Ngược lại, nhiều quan điểm khác nhấn mạnh đây là bước quan trọng giúp sàng lọc dự án nhạy cảm, tạo cơ sở pháp lý cho các thủ tục tiếp theo như giao đất, cấp phép xây dựng, đánh giá tác động môi trường, đồng thời đảm bảo tính đồng bộ và minh bạch trong quản lý đầu tư. Theo Bộ Tài chính, mục tiêu của việc sửa đổi là tiếp tục duy trì thủ tục này như một "bộ lọc" cần thiết, song song với việc rút gọn quy trình, phân định rõ trách nhiệm và tránh trùng lặp. Điều này kỳ vọng giúp cải thiện môi trường đầu tư, tạo thuận lợi hơn cho doanh nghiệp mà vẫn đảm bảo kiểm soát rủi ro với kinh tế, xã hội và môi trường.

✓ **Giá chung cư TP.HCM tăng tiệm cận nhà liền thổ.** Thị trường bất động sản TP HCM đang chứng kiến hiện tượng giá căn hộ nhiều nơi đã ngang bằng, thậm chí vượt nhà liền thổ cùng khu vực.

- Ghi nhận của VnExpress cho thấy, nhiều dự án chung cư mở bán sơ cấp tại TP HCM có giá tiệm cận, thậm chí cao hơn nhà liền thổ, nhất là ở các khu vực vệ tinh vừa sáp nhập. Cụ thể, giá căn hộ 85 m² thuộc dự án The Metropole (phường An Khánh), thuộc khu Đông thành phố, được chào bán 11-15 tỷ đồng, tương đương 130-180 triệu đồng mỗi m². Trong khi đó, nhà phố nền 80 m², xây 1 trệt 2 lầu tại phường Thảo Điền, cách chưa đầy 3 km, chỉ rao bán 10-12 tỷ đồng (150 triệu đồng mỗi m²). Loạt căn hộ cùng khu vực này như The Privé, Eaton Park, Lumière Midtown... đang có giá sơ cấp 130-250 triệu đồng mỗi m², cao hơn mức giá 110-200 triệu đồng mỗi m² của nhà liền thổ đang bán trong bán kính 2 km. Ở khu Nam, dự án Celesta Rise của Keppel Land, căn hộ bàn giao có giá bình quân 80 triệu đồng mỗi m², cao hơn nhà riêng cùng khu vực 60-70 triệu đồng. Trên trục Nguyễn Hữu Thọ, căn hộ hiện dao động 70-80 triệu đồng mỗi m²,

ngang giá nhà liền thổ. Với các khu mới sáp nhập vào TP HCM là Thuận An và Thủ Dầu Một cũ, giá chung cư cũng dần đuổi kịp nhà liền thổ. Trên khu vực các phường thuộc Thuận An cũ, căn hộ có giá bình quân từ 43-65 triệu đồng mỗi m², tăng 45% so với cùng kỳ năm ngoái, trong khi nhà liền thổ chỉ tăng 12,8%, ở mức 36-80 triệu đồng. Còn tại các phường thuộc Thủ Dầu Một cũ, nhà riêng lẻ đang bán tầm giá 35-55 triệu đồng (tăng 2,4%), còn chung cư đã lên mức 45-68 triệu đồng (tăng 18%).

- Dữ liệu từ Batdongsan cũng cho thấy quý 2, giá nhà riêng trung tâm TP.HCM đạt 200 triệu đồng, ngoài trung tâm 110 triệu đồng, khu Đông khoảng 87 triệu đồng mỗi m². Còn với căn hộ, giá khu vực trung tâm bình quân 110-200 triệu đồng, ngoài trung tâm 68 triệu đồng, khu Đông tầm 100 triệu đồng mỗi m². Trong 8 tháng đầu năm, giá nhà riêng khu Đông tăng 8-20%, trong khi căn hộ tăng 18-40%; khu Nam ghi nhận mức tăng 10% với nhà riêng, còn căn hộ tăng 35%.
- Theo CBRE Việt Nam, quý 2, giá nhà liền thổ TP.HCM trung bình 160-300 triệu đồng mỗi m², tăng 9%. Giá căn hộ đạt 82-220 triệu đồng mỗi m², tăng 29%. Báo cáo Bộ Xây dựng cũng cho thấy nhà liền thổ thành phố 110-305 triệu đồng mỗi m² (tăng 2-5%), còn chung cư bình quân 89 triệu đồng mỗi m², tăng tới 39% so với cùng kỳ.
- Trước đây, nhà phố vượt trội nhờ quyền sở hữu lâu dài và tiềm năng tăng giá, còn căn hộ chỉ đáp ứng nhu cầu ở thực. Nhưng vài năm gần đây, thanh khoản nhà phố chững lại do giá quá cao, nguồn cung khan hiếm và chính sách tín dụng hạn chế. Trong khi đó, căn hộ được săn đón nhờ nhu cầu ở thực gia tăng cùng sự thay đổi trong lối sống của gia đình trẻ. Giá căn hộ bị đẩy lên quá cao phản ánh tác động tâm lý, chiến lược marketing và cách định vị thương hiệu của chủ đầu tư, trong khi nhà liền thổ ít chịu ảnh hưởng này vì giao dịch trực tiếp. Ngoài ra, tâm lý tiêu dùng cũng có sự thay đổi, nhà phố trong hẻm sâu, hạ tầng hạn chế dần không còn là lựa chọn được ưu tiên hàng đầu, nhà phố cũng dần đánh mất giá trị thương mại lớn, trong khi chung cư với tiện ích đồng bộ lại hấp dẫn người trẻ ở cả nhu cầu an cư và tích sản.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **DXG phê duyệt chủ trương đầu tư dự án 7.000 tỷ đồng ven sông Sài Gòn.** Hội đồng quản trị CTCP Tập đoàn Đất Xanh (HOSE: DXG) vừa phê duyệt một chủ trương đầu tư quan trọng, "rót" 7.000 tỷ đồng vào một dự án khu căn hộ cao tầng tại mặt tiền sông Sài Gòn. Theo nghị quyết ban hành ngày 8/9/2025, HĐQT Tập đoàn Đất Xanh (mã chứng khoán DXG) đã thống nhất chủ trương cho một công ty con do tập đoàn sở hữu 100% vốn triển khai dự án khu căn hộ cao tầng kết hợp thương mại – dịch vụ tại TP.HCM. Dự án này có tổng vốn đầu tư dự kiến 7.000 tỷ đồng, được phát triển trên khu đất rộng khoảng 23.000 m² với quy mô 6 block cao 40 tầng, dự kiến cung ứng ra thị trường khoảng 3.000 căn hộ. Về mặt pháp lý, phía Đất Xanh cho biết dự án đã có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, được chấp thuận chủ trương đầu tư và có quyết định phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết 1/500. Trong diễn biến khác, gần đây DXG ghi nhận làn sóng bán cổ phiếu từ ban lãnh đạo và cổ đông lớn như mới đây nhất, vào ngày 29/8, nhóm quỹ liên quan Dragon Capital đã bán ròng 3,75 triệu cổ phiếu DXG, qua đó giảm tỷ lệ sở hữu từ 13,04% xuống còn 12,67% vốn điều lệ. Trước đó, trong ngày 25/8, nhóm quỹ này cũng đã bán ra 3,9 triệu cổ phiếu. Hoạt động thoái vốn cũng được ghi nhận từ các nhân sự cấp cao. Trong tháng 8, ông Hà Đức Hiếu, Thành viên HĐQT, đã bán hơn 6,35 triệu cổ phiếu; bà Đỗ Thị Thái, Phó Tổng giám đốc, bán ra 413.300 cổ phiếu. Trước đó, trong giai đoạn cuối tháng 7 và đầu tháng 8, ông Bùi Ngọc Đức, Tổng giám đốc, cũng đã bán ra hơn 744.000 cổ phiếu DXG. Trong khi các cổ đông và lãnh đạo bán ra, Đất Xanh lại đang lên kế hoạch huy động vốn mới. Công ty vừa thông qua phương án chào bán riêng lẻ 93,5 triệu cổ phiếu cho dưới 20 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm. Giá chào bán dự kiến là 18.600 đồng/cổ phiếu, thấp hơn đáng kể so với thị giá hiện tại.

Nếu phát hành thành công, Đất Xanh ước tính sẽ huy động được 1.739,1 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự kiến trong quý III hoặc quý 4 năm 2025.

- ✓ **NVL: triển khai phát hành 168 triệu cổ phiếu hoán đổi nợ.** CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland – HOSE: NVL) vừa công bố nghị quyết HĐQT, thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, theo phương án đã được thông qua tại ĐHCĐ bất thường ngày 7/8/2025. Novaland sẽ phát hành 168 triệu cổ phiếu, tương đương 8,62% vốn điều lệ hiện tại của công ty, với giá phát hành 15.746,67 đồng/CP. Tổng giá trị các khoản nợ phải trả được hoán đổi là 2.645,7 tỷ đồng, các khoản nợ sau khi hoán đổi sẽ được xóa bỏ và các chủ nợ trở thành cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty. Thời điểm phát hành dự kiến trong quý 4/2025 – 1/2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có văn bản chấp thuận hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu. Ba chủ nợ được phát hành cổ phiếu hoán đổi là CTCP Novagroup (2.527 tỷ đồng), CTCP Diamond Properties (111,7 tỷ đồng) và bà Hoàng Thu Châu (6,676 tỷ đồng). Số cổ phiếu dự kiến phân bổ lần lượt là gần 160,5 triệu cổ phiếu cho Novagroup, gần 7,1 triệu cổ phiếu cho Diamond Properties và 424.000 cổ phiếu cho bà Châu. Liên quan đến tình hình tăng vốn của Novaland, vào ngày 5/9, HĐQT NVL đã có nghị quyết thông qua việc phát hành tổng cộng 97,5 triệu cổ phiếu ESOP, bao gồm 48,75 triệu đơn vị để thưởng từ nguồn thặng dư vốn và 48,75 triệu đơn vị chào bán giá 10.000 đồng/CP. Cả hai đợt phát hành sẽ được triển khai từ ngày 5/9 – 30/9/2025.
- ✓ **HDC: Hodeco muốn chào bán trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần cho cổ đông hiện hữu.** CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (Hodeco, HOSE: HDC) vừa công bố phương án huy động từ công chúng gần 500 tỷ đồng bằng trái phiếu nhằm cơ cấu nợ. Đáng chú ý, các trái phiếu này có đối tượng chào bán mục tiêu là cổ đông hiện hữu, với tiêu chí bắt buộc chuyển đổi thành cổ phần phổ thông. Theo Nghị quyết ngày 10/09, HĐQT Hodeco cho biết các trái phiếu được phát hành ra công chúng, nhưng đối tượng chào bán mục tiêu chỉ là các cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông. Trong thương vụ lần này, Hodeco có ý định phát hành gần 5 triệu trái phiếu, nhằm huy động gần 500 tỷ đồng. Các trái phiếu có kỳ hạn 2 năm với lãi suất cố định 10%/năm, không có tài sản đảm bảo, không kèm chứng quyền, đặc biệt có yêu cầu bắt buộc chuyển đổi thành cổ phần phổ thông theo từng đợt. Như vậy, Doanh nghiệp sẽ không phải hoàn trả gốc trái phiếu. Yêu cầu bắt buộc chuyển đổi trái phiếu được nhà phát triển địa ốc này đặt ra giữa bối cảnh cổ phiếu HDC tăng giá mạnh trong năm nay, hòa cùng đà tăng của các cổ phiếu bất động sản khác cũng như bối cảnh lạc quan chung của thị trường chứng khoán. Về kế hoạch sử dụng vốn từ đợt huy động, Hodeco dự kiến dùng toàn bộ số tiền để thanh toán gốc và lãi vay tại các ngân hàng.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **KBC: chuẩn bị khởi công khu công nghiệp gần 11.500 tỷ đồng tại Thái Nguyên.** Cuối tháng 6/2025, Kinh Bắc (KBC) được chấp thuận là chủ đầu tư dự án khu công nghiệp Phú Bình rộng 675ha tại Thái Nguyên. Vào sáng 8/9/2025, UBND tỉnh Thái Nguyên đã tổ chức cuộc họp nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án Khu công nghiệp (KCN) Phú Bình, do Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (HoSE: KBC) làm chủ đầu tư. Báo cáo tại Hội nghị, Ban Quản lý các KCN tỉnh cho biết dự án đã hoàn thành việc cắm mốc và bàn giao ranh giới thực địa. Dự kiến, từ ngày 14/9, Hội đồng thẩm định sẽ tổ chức đánh giá đồ án quy hoạch phân khu để trình phê duyệt. Phát biểu tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các sở, ngành chức năng phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với chủ đầu tư cùng các địa phương trong quá trình triển khai dự án. Công tác giải phóng mặt bằng cần được ưu tiên, phần đầu bàn giao từ 30 đến 50ha đất sạch trước ngày 10/12/2025 để phục vụ khởi công dự án. Trước đó, ngày 30/6/2025, UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt chủ trương đầu tư và chấp thuận cho Kinh Bắc làm nhà đầu tư triển khai KCN Phú Bình. Dự án có quy mô 675ha, tổng mức đầu tư 11.492 tỷ đồng, tọa lạc tại các xã Phú Bình, Kha Sơn, Tân

Thành (tên các xã mới sau sáp nhập tỉnh). Dự án hướng tới trở thành KCN tập trung đa ngành, ưu tiên các lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao, tự động hóa, điện tử, công nghiệp sạch, thân thiện môi trường, tiết kiệm tài nguyên, đồng thời phát triển công nghiệp hiện đại và công nghiệp hỗ trợ có giá trị gia tăng cao, hạn chế ô nhiễm.

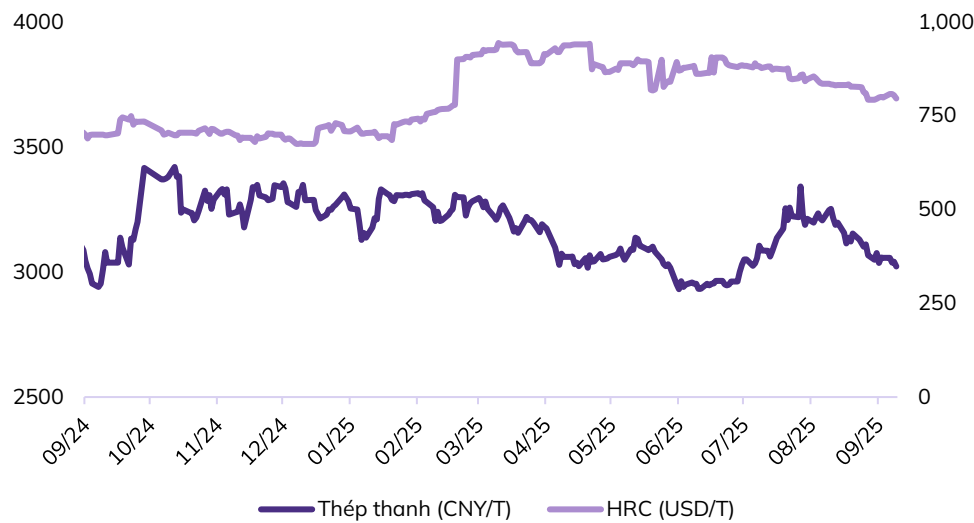
- ✓ **BCM hút 2.500 tỷ đồng từ trái phiếu trong tháng 8.** Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC, HOSE: BCM) thông báo đã phát hành trái phiếu BCM12502, trị giá 2.000 tỷ đồng vào ngày 29/08/2025, kỳ hạn 4 năm, đáo hạn ngày 29/08/2029, lãi suất 10,5%/năm. Lô trái phiếu này có các điều khoản mua lại gồm quyền mua lại vào ngày thực hiện quyền, mua lại trước hạn theo thỏa thuận và mua lại bắt buộc. Becamex IDC được phép mua lại toàn bộ hoặc một phần trái phiếu sau 2 năm kể từ ngày phát hành, với giá bằng mệnh giá cộng lãi chưa thanh toán. Với mua lại theo thỏa thuận, tổ chức phát hành có thể đề nghị mua lại bất kỳ lúc nào, bằng bất kỳ phương thức và mức giá nào theo quy định pháp luật, mà không ảnh hưởng đến việc thanh toán vào ngày đáo hạn hoặc ngày thực hiện quyền mua lại. Người sở hữu trái phiếu có quyền từ chối bán. Ngược lại, nếu một hoặc một số người sở hữu trái phiếu nắm giữ toàn bộ số trái phiếu đang lưu hành cùng đề nghị mua lại, tổ chức phát hành có quyền quyết định thực hiện hay không. Nếu chấp thuận, việc mua lại sẽ tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành. Trước đó ngày 06/08, BCM cũng đã hút thành công 500 tỷ đồng cho lô trái phiếu BCMH12501, kỳ hạn 3 năm, đáo hạn ngày 06/08/2028, lãi suất phát hành 10,3%/năm. Như vậy, chỉ trong tháng 8 vừa qua, BCM đã huy động 2.500 tỷ đồng từ trái phiếu, đúng theo phương án đã được duyệt của công ty vào hồi tháng 6, nhằm cơ cấu lại các khoản nợ, bao gồm nợ trái phiếu và nợ vay ngân hàng. Trong đó, tài sản bảo đảm cho trái phiếu bao gồm các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (hiện hữu hoặc hình thành trong tương lai) thuộc sở hữu của Becamex IDC hoặc bên thứ ba khác được sử dụng để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty đối với các đợt phát hành trái phiếu.
- ✓ **VGC: Viglacera muốn tham gia các dự án trọng điểm quốc gia.** Tại buổi làm việc với lãnh đạo Bộ Xây dựng ngày 8/9, ông Nguyễn Anh Tuấn, Tổng giám đốc Viglacera chia sẻ mong muốn được tham gia vào các dự án lớn như hệ thống sân bay, nhà ga đường sắt đô thị, các công trình trọng điểm quốc gia.... “Điều này sẽ không chỉ bảo vệ ngành vật liệu trước sức ép từ hàng ngoại, mà còn giúp nâng cao thương hiệu Việt, tạo động lực để doanh nghiệp tiếp tục đầu tư đổi mới, phát triển bền vững”. Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh bày tỏ sự ủng hộ kiến nghị này. Theo Bộ trưởng, chỉ khi vật liệu nội địa được gắn với các dự án cụ thể mới tạo ra sức lan tỏa, thương hiệu Việt mới được nâng tầm: “Về điều này - Bộ Xây dựng nhất định sẽ đồng hành, sát cánh cùng doanh nghiệp, qua đó bảo vệ những lợi ích vững bền cho đất nước”. Ông Quách Hữu Thuận, Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Viglacera chia sẻ một thực trạng là cạnh tranh quốc tế có nhiều dấu hiệu thiếu minh bạch. Do vậy, ông Thuận cũng đề xuất với Bộ trưởng và Đoàn công tác những kiến nghị thiết thực cho toàn hệ thống các doanh nghiệp ngành vật liệu xây dựng như tăng cường vai trò quản lý Nhà nước trước tình trạng bán phá giá của nhiều mặt hàng nhập khẩu nguồn gốc nước ngoài. Vấn đề tạo lập thị trường cạnh tranh lành mạnh bằng các cơ chế chính sách hữu hiệu... Đối với những kiến nghị của tổng công ty, Bộ trưởng Bộ Xây dựng giao các đơn vị chức năng thuộc Bộ nghiên cứu, xem xét để sát cánh cùng doanh nghiệp, kịp thời tháo gỡ khó khăn. Đối với lĩnh vực vật liệu xây dựng, Bộ trưởng chỉ đạo Viglacera tiếp tục đổi mới sáng tạo vật liệu mới theo xu thế xanh, tiết kiệm tài nguyên, giảm phát thải; đẩy mạnh chuyển đổi số trong sản xuất, quản trị; nghiên cứu thị trường, phát triển công nghệ mới, sản xuất vật liệu xây dựng xanh, đóng góp vào năng lượng tái tạo và thực hiện cam kết quốc tế về môi trường theo COP26. Bộ trưởng cũng chia sẻ với Viglacera khi đối diện với thực trạng cạnh tranh không lành mạnh, hàng hóa trôi nổi, không rõ nguồn gốc xuất xứ, trốn lậu thuế gây khó khăn cho những nhà sản xuất vật liệu xây dựng làm ăn nghiêm túc... Ông Minh đề nghị Viglacera tiếp tục phát huy để góp phần khẳng định hình ảnh doanh nghiệp xây dựng Việt Nam uy tín, trách nhiệm thông qua tiến trình đầu tư tại Cu Ba.

NGÀNH THÉP

Tin tức ngành

- ✓ **Giá thép tuần qua tiếp tục giảm.** Kết thúc phiên giao dịch 11/09, giá thép ở mức 3022 CNY/tấn (-1,2% so với phiên giao dịch cuối tuần trước).
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
 - Kết thúc phiên giao dịch 11/9, giá thép thanh kỳ hạn tháng 10 trên Sàn Thượng Hải giảm 0,59% (18 nhân dân tệ) về mức 3.025 nhân dân tệ/tấn. Trên Sàn Đại Liên, giá quặng sắt kỳ hạn tháng 10 đi ngang mức 823,5 nhân dân tệ/tấn. Tương tự, giá quặng sắt kỳ hạn tháng 10 trên Sàn Singapore-SGX giảm 0,52 USD xuống mức 106,83 USD/tấn. Giá quặng sắt kỳ hạn đã giảm trong phiên giao dịch ngày thứ Tư sau một đợt tăng kéo dài, chủ yếu do hoạt động chốt lời và dữ liệu lạm phát kém khả quan từ Trung Quốc – quốc gia tiêu thụ thép và quặng sắt lớn nhất thế giới, theo Reuters. Theo ông Steven Yu, chuyên gia phân tích cấp cao tại Mysteel, một số nhà đầu tư đã tắt toán vị thế mua để hiện thực hóa lợi nhuận, khiến giá có xu hướng hạ nhiệt. “Thị trường hiện chưa có xu hướng rõ ràng và biến động giá chủ yếu được dẫn dắt bởi kỳ vọng, vì vậy việc điều chỉnh sau một đợt tăng mạnh là diễn biến bình thường,” ông Yu nhận định.
 - Áp lực giảm giá càng rõ nét khi Trung Quốc công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 8 giảm 0,4% so với cùng kỳ năm trước, mức giảm sâu hơn dự báo 0,2% trong khảo sát của Reuters. Diễn biến này phản ánh nhu cầu tiêu dùng yếu, làm dấy lên lo ngại về triển vọng phục hồi kinh tế, qua đó ảnh hưởng đến thị trường nguyên liệu.
 - Song song với biến động của quặng sắt, ngành thép toàn cầu đang chứng kiến nhiều biện pháp phòng vệ thương mại. Tại Hàn Quốc, Bộ Kinh tế và Tài chính đã áp thuế chống bán phá giá tạm thời đối với thép cuộn cán nóng (HRC) nhập khẩu từ Trung Quốc và Nhật Bản. Mức thuế dao động từ 28,16% đến 33,57%, áp dụng trong 4 tháng kể từ ngày 1/9. Quyết định này xuất phát từ đơn kiện của Hyundai Steel, cho rằng HRC nhập khẩu gây thiệt hại cho sản xuất trong nước. Trước đó, Ủy ban Thương mại Hàn Quốc cũng đã khuyến nghị áp dụng biện pháp sơ bộ. Trong khi nhiều nước tăng cường hàng rào thương mại, Thổ Nhĩ Kỳ lại ghi nhận sự bùng nổ xuất khẩu HRC. Theo Viện Thống kê Thổ Nhĩ Kỳ (TUIK), trong giai đoạn tháng 1–7/2024, xuất khẩu HRC đạt khoảng 1,7 triệu tấn, tăng 24% so với cùng kỳ, đạt giá trị gần 1 tỷ USD. Ý là thị trường nhập khẩu lớn nhất với hơn 471.000 tấn, trong khi Tây Ban Nha và Bồ Đào Nha ghi nhận mức tăng trưởng vượt trội, lần lượt 73,1% và 117%. Tuy nhiên, riêng tháng 7, xuất khẩu HRC của Thổ Nhĩ Kỳ giảm mạnh, chỉ đạt 172.000 tấn, thấp hơn 36% so với tháng trước và 44% so với cùng kỳ.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **HPG: chuẩn bị nộp đơn kiện CBPG thép HRC khổ rộng Trung Quốc.** Theo Kallanish, Tập đoàn Hòa Phát (HoSE: HPG) và Formosa Hà Tĩnh dự kiến nộp đơn kiện hành vi chống bán phá giá (CBPG) đối với thép cuộn cán nóng (HRC) khổ rộng trên 1.880mm có xuất xứ từ Trung Quốc vào tháng 12 tới. Động thái này diễn ra sau khi lượng lớn HRC khổ rộng được nhập khẩu từ Trung Quốc nhằm né mức thuế chống bán phá giá 23,01 - 27,83% áp dụng cho thép HRC có bề rộng dưới 1.880mm. Số liệu từ Tổng cục Hải quan cho thấy, trong 6 tháng đầu năm 2025, nhập khẩu HRC khổ rộng từ Trung Quốc tăng đột biến. Riêng tháng 6, kim ngạch nhập khẩu đạt 215.000 tấn, gấp 26 lần cùng kỳ năm ngoái. Lũy kế nửa đầu năm, Việt Nam nhập gần 650.000 tấn, cao gấp 15 lần so với cùng kỳ 2024, trong đó loại khổ 2.000mm chiếm tới 74%. Các chuyên gia ngành thép ước tính, nếu áp theo mức thuế chống bán phá giá hiện tại (27,83%), lượng thép HRC khổ rộng nhập về trong nửa đầu năm 2025 đã khiến ngân sách thất thu khoảng 90 triệu USD, tương đương gần 2.300 tỷ đồng. Trước đó, tại buổi họp báo thường kỳ quý 2 của Bộ Công Thương ngày 19/6, ông Chu Thắng Trung - Phó Cục trưởng Cục Phòng vệ Thương mại - xác nhận có hiện tượng nhập khẩu tăng mạnh đối với HRC khổ từ 1,88m trở lên, vốn nằm ngoài phạm vi áp thuế. Hiện cơ quan này đang phối hợp cùng các nhà sản xuất trong nước để chuẩn bị tài liệu, bằng chứng về khả năng lẫn tránh thuế.
- ✓ **NKG lên kế hoạch phát hành tối đa 4,5 triệu cổ phiếu ESOP giá 10.000 đồng/CP.** Thép Nam Kim thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) với khối lượng tối đa 4,5 triệu cổ phiếu, tương ứng hơn 1% tổng lượng cổ phiếu đang lưu hành với giá 10.000 đồng/cổ phiếu và dự kiến thực hiện trong năm 2025 và/hoặc năm 2026, sau khi nhận được chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Cổ phiếu ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 50% trong 1 năm và 50% còn lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 2 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. Ngoài ra, Thép Nam Kim cũng công bố danh sách 27 nhân sự được mua tổng cộng 4,5 triệu cổ phiếu với khối lượng mua ít nhất 50.000 cổ phiếu và cao nhất 600.000 cổ phiếu. Trong đó, Chủ tịch HĐQT Hồ Minh Quang được mua nhiều nhất 600.000 cổ phiếu; Tổng giám đốc Võ Hoàng Vũ được mua 400.000 cổ phiếu; Phó tổng giám đốc Trần Ngọc Diệu được mua 350.000 cổ phiếu; Phó tổng giám đốc Lê Minh Hải được mua 350.000 cổ phiếu...

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành

- ✓ **Lãnh đạo Bộ Xây dựng yêu cầu đẩy mạnh giải ngân tối thiểu 95% vốn đầu tư công năm 2025.** Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh vừa ký ban hành công điện gửi 10 tỉnh, thành phố và các cơ quan chuyên ngành, yêu cầu khẩn trương tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công, phấn đấu hoàn thành giải ngân tối thiểu 95%, tiến tới 100% kế hoạch vốn năm 2025. Công điện nêu rõ, để hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, góp phần đạt mục tiêu tăng trưởng GDP cả nước từ 8% trở lên trong năm 2025, Bộ Xây dựng đã nhiều lần chỉ đạo các chủ đầu tư tăng tốc triển khai dự án, đặc biệt với các dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm và các dự án phải hoàn thành, bàn giao trong năm 2025. Tuy nhiên, kết quả giải ngân vốn ngân sách nhà nước của Bộ đến hết tháng 8/2025 mới đạt gần 37%, thấp hơn mức bình quân chung cả nước (46,3%). Công điện cũng yêu cầu các địa phương tập trung giải quyết dứt điểm những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là đối với các dự án đã được gia hạn tiến độ hoặc có nguồn vốn lồng ghép giữa ngân sách Trung ương và địa phương. Trường hợp không thể bàn giao mặt bằng để hoàn thành dự án theo kế hoạch, Bộ Xây dựng sẽ báo cáo cấp có thẩm quyền để dừng, chuyển giao về địa phương quản lý. Công điện cũng giao Ban quản lý dự án đường sắt khẩn trương làm việc với các địa phương để chuẩn xác nhu cầu vốn năm 2025 cho công tác giải phóng mặt bằng dự án đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng và đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam, báo cáo Bộ trước ngày 15/9/2025. Các thủ tục thanh toán nội bộ cần được rà soát, rút ngắn thời gian xử lý.
- ✓ **Thủ tướng Phạm Minh Chính: "Thần tốc, táo bạo hơn nữa" trong việc triển khai các dự án hạ tầng giao thông.** Chiều tối 10/9, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã chủ trì phiên họp thứ 20 của Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia trong lĩnh vực giao thông vận tải. Tại phiên họp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh tầm quan trọng của việc phát triển hạ tầng giao thông đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Đồng thời, yêu cầu các bộ, ngành, địa phương cần phải "thần tốc, táo bạo hơn nữa" trong việc triển khai các dự án hạ tầng giao thông, nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển ngày càng cao của nền kinh tế.
 - Trong thời gian qua, nhiều nhiệm vụ quan trọng đã được triển khai, tạo dấu ấn rõ nét trong lĩnh vực giao thông. Đặc biệt, đã có 208 km đường cao tốc được đưa vào khai thác, nâng tổng số đường cao tốc hiện có lên 2.476 km. Bên cạnh đó, 250 dự án, công trình với tổng mức đầu tư gần 1,3 triệu tỷ đồng đã được khởi công và hoàn thành lễ khánh thành. Tuy nhiên, một số dự án vẫn còn khó khăn vướng mắc cần tập trung tháo gỡ như: công tác giải phóng mặt bằng, chồng lấn quy hoạch, thiếu vật liệu xây dựng thông thường. Một số dự án tiến độ thi công chậm, có nguy cơ không đảm bảo mục tiêu. Đặc biệt khối lượng thi công còn lại của Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành rất lớn, phải thi công đồng thời trên cùng một mặt bằng, lại bước vào mùa mưa, do đó đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa các nhà thầu, sự điều hành linh hoạt, khoa học của chủ đầu tư.
 - Tháo gỡ các rào cản về thể chế, cắt giảm thủ tục hành chính, tạo điều kiện cho các nhà đầu tư. Sau khi rà soát, thảo luận và chỉ đạo thúc đẩy triển khai từng dự án cụ thể; kết luận phiên họp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo nhấn mạnh, sau phiên họp thứ 19 của Ban Chỉ đạo, các bộ, ngành đã tích cực triển khai và đạt được các kết quả đáng ghi nhận. Lưu ý còn 2 nhiệm vụ chưa hoàn thành, Thủ tướng Chính phủ chỉ rõ: các tỉnh Quảng Trị, Quảng Ngãi, Khánh Hòa, Lâm Đồng, Đồng Nai chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng các trạm dừng nghỉ; các tỉnh Tuyên Quang, Lạng Sơn và Đồng Nai chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng trong tháng 8/2025; tiến độ triển khai các dự án

chậm so với chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ là mỗi tháng tăng ít nhất 10% sản lượng; đồng thời tiến độ triển khai xây dựng các trạm dừng nghỉ, hệ thống giao thông thông minh trên tuyến cao tốc Bắc Nam phía Đông chậm, chưa đáp ứng tiến độ yêu cầu. Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo các bộ, ngành, địa phương cần phải tập trung tháo gỡ các rào cản về thể chế, cắt giảm thủ tục hành chính rườm rà, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư, nhà thầu trong quá trình triển khai dự án. Thủ tướng cũng nhấn mạnh tầm quan trọng của việc phân cấp, phân quyền cho các địa phương trong việc quyết định và thực hiện các dự án hạ tầng giao thông.

- Để đạt được mục tiêu hoàn thành 3.000 km đường cao tốc và 1.700 km đường ven biển vào năm 2025, Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành, địa phương cần phải phát huy tinh thần "dám nghĩ, dám làm", tự lực, tự cường, rà soát lại công việc và tổ chức triển khai một cách hiệu quả. Việc triển khai các dự án phải đảm bảo lợi ích của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp, đồng thời không để xảy ra tham nhũng, tiêu cực. Thủ tướng cũng kêu gọi sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, các tổ chức chính trị - xã hội và các tầng lớp nhân dân trong việc hỗ trợ các nhà thầu thi công, nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án. Ông yêu cầu các chủ đầu tư cần phải đảm bảo chất lượng, vệ sinh môi trường và an toàn lao động trong quá trình thi công.
- ✓ **Đường cao tốc vành đai 4 - Vùng Thủ đô hơn 56.000 tỷ sắp được khởi công.** Ngày 3/9, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội và liên danh nhà đầu tư đã ký kết hợp đồng BOT dự án thành phần 3 đầu tư xây dựng đường cao tốc, theo phương thức đối tác công - tư (PPP), thuộc dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô. Dự án dự kiến sẽ được khởi công vào ngày 6/9 tới đây. Đây là dự án trọng điểm quốc gia, có tính chất liên kết vùng, liên kết với các tuyến đường bộ cao tốc, các tuyến đường trục hướng tâm, kết nối thành phố Hà Nội với các tỉnh lân cận, có ý nghĩa hết sức quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô Hà Nội và các tỉnh trong vùng Thủ đô, vùng đồng bằng sông Hồng. Dự án thành phần 3 đường cao tốc được xem của dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô, có chiều dài khoảng 113,5 km, rộng 17 m, các cầu lớn vượt sông rộng 24,5 m, giai đoạn 1 có 4 làn xe. Toàn tuyến có 13 đoạn đi trên cao với tổng chiều dài khoảng 82 km; 3 cầu lớn vượt sông gồm Hồng Hà, Mỹ Sở, Hoài Thượng, 8 nút giao liên thông và hoàn thiện 1 nút giao. Tổng mức đầu tư dự án thành phần 3 theo quyết định phê duyệt là gần 56.300 tỷ đồng, trong đó vốn ngân sách Nhà nước chiếm 47,5%, còn lại là vốn của liên danh nhà đầu tư. Thời gian thi công theo hợp đồng ký kết là 30 tháng.
- ✓ **Kinh tế TP.HCM 8 tháng: Đầu tư công vẫn là “điểm nghẽn”.** Chiều 9/9, UBND TP.HCM đã tổ chức Hội nghị Kinh tế - Xã hội Thành phố tháng 8 và 8 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm tháng 9 năm 2025. Phân tích sâu các chỉ số kinh tế - xã hội, Chủ tịch UBND TP.HCM nhấn mạnh “gam màu” khá rõ, nhưng vẫn còn những tồn tại, hạn chế. Trong đó, giải ngân vốn đầu tư công không bền vững, ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của Thành phố. “Khi lãnh đạo thành phố chỉ đạo quyết liệt, quý 2/2025, tỷ lệ giải ngân tăng lên 43%. Tuy nhiên, 2 tháng qua tăng chưa được 1%, điều đó cho thấy công tác giải ngân chưa căn cơ”, ông Nguyễn Văn Đước nhấn mạnh. Chủ tịch UBND TP.HCM chỉ rõ khâu giải phóng mặt bằng công trình trọng điểm bị vướng. Nguyên nhân do cấp xã còn lúng túng, thiếu cán bộ, quy chế phối hợp giữa ban bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã, phường chưa rõ; chưa có sự linh hoạt để giải quyết vấn đề đầu tư công của các ngành, các cấp. Do đó, Chủ tịch UBND Thành phố yêu cầu lãnh đạo sở, ngành và UBND cấp xã nhìn thẳng vào thực tế, làm rõ nguyên nhân, nhất là nguyên nhân chủ quan để khắc phục. Đồng thời, phát huy trách nhiệm người đứng đầu, tinh thần dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung. Thành phố cũng nhấn mạnh nhiệm vụ đẩy nhanh giải phóng mặt bằng, đề xuất các dự án trọng điểm giai đoạn 2026 - 2030, nhằm tăng tốc giải ngân vốn đầu tư công, thúc đẩy GRDP Thành phố. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông TP.HCM Lương Minh Phúc cho biết năm 2025 Ban được giao hơn 16.800 tỷ đồng vốn đầu tư công, hiện đã giải ngân 55% và phần đầu hoàn thành 100%

trong năm. Ban đang tập trung khởi công các dự án mới trị giá khoảng 1.850 tỷ đồng, đẩy nhanh bồi thường giải phóng mặt bằng hơn 2.000 tỷ đồng và thi công các gói xây lắp hơn 4.800 tỷ đồng. Còn theo Ban Giao thông tỉnh Bình Dương (chưa đổi tên) gần 80% trong tổng số vốn hơn 22.900 tỷ đồng Ban được giao là bố trí cho giải phóng mặt bằng. Việc giải ngân phụ thuộc vào tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án lớn. Do đó, Ban phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị, phường xã để tập trung giải ngân. Lãnh đạo Ban Giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (chưa đổi tên) cũng khẳng định tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án mới, thúc đẩy các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công để đẩy nhanh giải ngân vốn.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **HHV: Thi đua 100 ngày đêm thông tuyến cao tốc Hữu Nghị – Chi Lăng và Đồng Đăng – Trà Lĩnh.** Đại diện Tập đoàn Đèo Cả cho biết, liên danh nhà đầu tư do Tập đoàn Đèo Cả đứng đầu phối hợp với các doanh nghiệp dự án và nhà thầu vừa tổ chức Lễ phát động phong trào thi đua cao điểm “100 ngày đêm thông tuyến” hai dự án cao tốc trọng điểm Hữu Nghị – Chi Lăng và Đồng Đăng – Trà Lĩnh. Dù đối mặt với nhiều khó khăn như: giải phóng mặt bằng, thời tiết mưa lũ kéo dài, địa chất phức tạp và yêu cầu rút ngắn tiến độ, nhưng gần 6.000 cán bộ, kỹ sư và công nhân cùng 2.600 thiết bị vẫn đang tích cực thi công trên hàng trăm mũi để hoàn thành hơn 150 km cao tốc trong năm 2026, góp phần kiến tạo một dải xa lộ hiện đại xuyên vùng Đông Bắc. Tại dự án Hữu Nghị – Chi Lăng, 57,16 km tuyến đã được bàn giao mặt bằng, với hơn 2.600 nhân sự và 1.243 thiết bị triển khai 141 mũi thi công trên 4 gói thầu, giá trị thực hiện đạt 37,44% hợp đồng. Dự án Đồng Đăng – Trà Lĩnh giai đoạn 1 có hơn 3.300 lao động cùng 1.468 thiết bị triển khai 287 mũi thi công, hoàn thành 36,06% giá trị hợp đồng và đạt 62% sản lượng thông tuyến năm 2025. Lễ phát động cũng là dịp để đại diện Tập đoàn Đèo Cả kêu gọi các đơn vị tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ trong 100 ngày tới, hướng tới thông tuyến đúng dịp kỷ niệm 79 năm Ngày Toàn quốc kháng chiến và chào mừng Đại hội Đảng XIV theo chỉ đạo của Thủ tướng.
- ✓ **LCG: lên kế hoạch huy động 1.000 tỷ đồng vốn mới.** Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CP Lizen (vốn điều lệ 1.950 tỷ đồng) vừa thông qua phương án chào bán 100 triệu cổ phiếu riêng lẻ để huy động 1.000 tỷ đồng cho việc tái cấu trúc tài chính và nắm bắt “sóng” đầu tư công. Kế hoạch được đưa ra ngay sau khi doanh nghiệp này trúng thầu thực hiện dự án giao thông hơn 6.000 tỷ đồng và muốn tham gia đầu tư mở rộng cao tốc Bắc - Nam phía Đông theo phương thức đối tác công tư (PPP). Bên cạnh đó, Công ty đang mở rộng thị trường thi công bằng việc hợp tác, liên danh với một doanh nghiệp trong lĩnh vực thủy điện để tham gia đấu thầu các dự án tiềm năng tại Indonesia. Đồng thời, Lizen đang hoàn thiện thủ tục đầu tư các dự án bất động sản tại Thanh Hóa, Ninh Thuận và Đồng Nai, với kế hoạch triển khai vào cuối năm 2025. Công ty cũng tập trung đầu tư vào các dự án PPP quy mô lớn, nổi bật là một dự án chiến lược có tổng mức đầu tư lên đến 19.000 tỷ đồng, hứa hẹn mang lại nguồn thu ổn định và dài hạn. Nếu kế hoạch phát hành cổ phiếu riêng lẻ thành công, Lizen sẽ thu về 1.000 tỷ đồng, trong đó, 700 tỷ đồng dùng để thanh toán các khoản nợ vay ngân hàng, nợ thuế tài chính và các khoản nợ khác. Số tiền còn lại 300 tỷ đồng sẽ dùng để đầu tư máy móc, thiết bị phục vụ thi công.
- ✓ **CII: Ấn định thời điểm khởi công cao tốc hơn 41.000 tỷ đồng.** Ban Quản lý dự án 7 (Bộ Xây dựng) vừa trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án mở rộng tuyến cao tốc TP. HCM – Trung Lương – Mỹ Thuận. Dự án được xếp vào loại công trình giao thông cấp đặc biệt, dự kiến khởi công cuối năm 2025 và hoàn thành vào năm 2028. Tuyến cao tốc dài khoảng 96,13km, điểm đầu tại nút giao Chợ Đệm (Bình Chánh, TP.HCM) và điểm cuối tại phía Bắc cầu Mỹ Thuận 2 (Đồng Tháp). Mục tiêu nhằm giảm ùn tắc, hoàn chỉnh mạng lưới cao tốc khu vực kinh tế trọng điểm phía Nam và ĐBSCL. Theo thiết kế, đoạn TP. HCM – Trung Lương sẽ mở rộng từ 4 lên 8 làn xe, tốc độ tối đa 120 km/h. Trong tương lai, đoạn Chợ Đệm – Vành đai 4 sẽ được nâng lên 12 làn xe và đoạn Vành đai 4 – Trung Lương đạt 10 làn xe. Đoạn Trung Lương – Mỹ Thuận sẽ nâng cấp từ 4

lên 6 làn xe, vận tốc thiết kế 100 km/h. Dự án cũng đầu tư mở rộng các trạm dừng nghỉ, diện tích từ 15 - 20ha mỗi bên tuyến. Tổng mức đầu tư hơn 41.372 tỷ đồng do liên danh nhà đầu tư gồm Tập đoàn Đèo Cả, CII, CTCP Tasco, Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long – CTCP và Công ty TNHH MTV Dịch vụ và Đầu tư CII thực hiện. Đây là dự án BOT với tỷ suất lợi nhuận dự kiến 11,77%/năm, thời gian vận hành và kinh doanh 21 năm 3 tháng.

NGÀNH ĐIỆN

Tin tức ngành

- ✓ **Đánh giá điều kiện và lộ trình thực hiện cơ chế giá điện 2 thành phần ở Việt Nam.** Bộ Công Thương vừa có buổi làm việc với các đơn vị trực thuộc bộ; Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), các tổng công ty điện lực về giá điện 2 thành phần (theo giá công suất và giá điện năng). Tại buổi làm việc, Bộ Công Thương chỉ đạo các cơ quan, doanh nghiệp liên quan triển khai 5 nhiệm vụ trọng tâm để triển khai áp dụng sớm cơ chế giá điện 2 thành phần một cách hiệu quả, đáp ứng yêu cầu mới. Cụ thể:
 - Thứ nhất: Cục Điện lực chủ trì phối hợp với EVN và các đơn vị liên quan rà soát hoàn thiện Đề án về việc triển khai giá điện 2 thành phần trình lãnh đạo Bộ và cơ quan có thẩm quyền trước ngày 5/10/2025. Đi kèm đó, phải có báo cáo đánh giá tác động của đề án, cung cấp thông tin đầy đủ để báo cáo Chính phủ.
 - Thứ hai: Cục Điện lực chủ trì với các đơn vị liên quan và EVN khẩn trương nghiên cứu đề xuất sửa đổi Quyết định số 14/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về cơ cấu biểu giá bán lẻ điện dựa trên các căn cứ pháp lý hiện hành và quá trình triển khai trong thực tiễn. Đồng thời, phải khẩn trương triển khai xây dựng Thông tư sửa đổi Thông tư 16 để quy định cách thức xây dựng khung giá. Việc này phải làm song song với lộ trình xây dựng khung giá cho cơ chế giá điện 2 thành phần. Trong đó, EVN phải giữ vai trò chủ công trong việc đề xuất phương pháp xây dựng khung giá, bảo đảm nguyên tắc tính đúng, tính đủ, tính hết chi phí trong quá trình sản xuất, kinh doanh điện (bao gồm cả chi phí truyền tải).
 - Thứ ba: Tiếp tục tham mưu cho Chính phủ (hoặc Bộ trưởng) quyết định nhóm đối tượng áp dụng cơ chế giá điện 2 thành phần. EVN cần thuê tư vấn, xây dựng phần mềm vận hành minh bạch, thông suốt, hoàn thành trước 20/10/2025, nhưng phải bám sát Luật Điện lực, Nghị quyết 70, Nghị định sắp tới của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 70 của Bộ Chính trị. Trước mắt, cơ chế này áp dụng cho khách hàng sử dụng điện lớn, không loại trừ trường hợp nào. Từ nay đến 31/12/2025, sẽ chạy song song hai hóa đơn (một theo cơ chế hiện nay để thanh toán thực tế, một theo cơ chế hai thành phần) để khách hàng tham khảo và tự điều chỉnh.
 - Thứ tư: EVN phải chủ động thuê tư vấn, xây dựng phần mềm quản lý để việc vận hành thông suốt ngay từ đầu. Tất cả các việc này phải hoàn thành trước ngày 20/10/2025.
 - Thứ năm: Song song với việc hoàn thiện Đề án giá điện 2 thành phần, từ 15/9/2025, cần xây dựng kế hoạch truyền thông đầy đủ, trong đó cung cấp thông tin cốt lõi như: Luật Điện lực, Nghị quyết 70, dự thảo Nghị quyết của Chính phủ, so sánh giá điện trong khu vực và quốc tế.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **TV2 - bất ngờ báo lãi sau thuế tăng 63% so với trước kiểm toán.** Theo báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 (TV2), doanh thu thuần của công ty gần 516 tỷ đồng, giống với báo cáo tự lập nhưng lợi nhuận sau thuế của công ty trong 6 tháng đầu năm 2025 là hơn 33 tỷ đồng, tăng 63% so với báo cáo tự lập (hơn

20 tỷ đồng). Công ty giải thích nguyên nhân chênh lệch là do vào ngày 23/4/2025, Công ty đã góp vốn thành lập công ty con là CTCP Vận hành và Bảo trì Cảng PECC2 (PPOM) và bắt đầu hoạt động dưới hình thức công ty mẹ - công ty con kể từ ngày này. Theo quy định của Thông tư 202/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính, Công ty có trách nhiệm lập và trình báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày này. Đối với báo cáo tự lập, Công ty áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu đối với khoản đầu tư vào công ty liên kết trên báo cáo tài chính hợp nhất từ Quý 2/2025, trên cơ sở kỳ kế toán quý áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính tự lập cho mục đích công bố thông tin đối với doanh nghiệp niêm yết. Kết quả kinh doanh cho kỳ 6 tháng được trình bày là lũy kế giữa BCTC tổng hợp (Quý 1/2025) và BCTC hợp nhất (Quý 2/2025). Đối với báo cáo soát xét, tại báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét, khoản đầu tư vào công ty liên kết được điều chỉnh với giả định là phương pháp vốn chủ sở hữu áp dụng từ ngày Công ty bắt đầu đầu tư vào công ty liên kết, do đó kết quả kinh doanh được tính hợp nhất từ Quý 1/2025. Với kết quả trong báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025, TV2 đã hoàn thành được 60% kế hoạch lợi nhuận sau thuế của năm 2025.

NGÀNH DẦU KHÍ

- ✓ **Giá dầu tiếp tục giảm:** Tuần qua, giá dầu tiếp đà giảm tuần trước. Kết thúc ngày 11/09/2025, giá dầu Brent dừng ở 66,37 USD/thùng (-0,9% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 62,20 USD/thùng (-1,8%).
- ✓ **Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:**
 - Giá dầu giảm do những mối lo ngại về nhu cầu yếu hơn của Mỹ và tình trạng dư cung trên diện rộng, lẫn át cho những mối đe dọa đối với sản lượng từ xung đột ở Trung Đông và cuộc chiến ở Ukraine. Giá dầu giảm do những tin tức bị quan từ Cơ quan Năng lượng Quốc tế (IEA), cho thấy tình trạng dư cung nghiêm trọng trên thị trường vào năm tới. Cụ thể, IEA cho biết trong một báo cáo định kỳ hằng tháng rằng nguồn cung dầu thế giới sẽ tăng nhanh hơn dự báo trong năm nay do OPEC+ tiếp tục tăng sản lượng. Tuy nhiên, báo cáo của OPEC được công bố sau IEA giữ nguyên dự báo cung cầu của các quốc gia ngoài OPEC trong năm nay, với lý do nhu cầu ổn định. OPEC+ vào ngày 07/09 đã quyết định tăng sản lượng từ tháng 10/2025. Tại Mỹ, Cơ quan Thông tin Năng lượng Mỹ (EIA) cho biết dự trữ dầu thô của Mỹ đã tăng 3.9 triệu thùng trong tuần kết thúc ngày 05/09, trái ngược hoàn toàn với dự báo giảm 1 triệu thùng.
 - Yếu tố hỗ trợ giá dầu: i) Israel tấn công lãnh đạo Hamas tại Qatar, một động thái mở rộng chiến dịch quân sự kéo dài nhiều năm của nước này trên khắp Trung Đông; ii) Căng thẳng địa chính trị cũng gia tăng khi Ba Lan bắn hạ máy bay không người lái trên không phận của mình trong một cuộc tấn công lớn của Nga ở miền Tây Ukraine vào ngày 10/09, đánh dấu lần đầu tiên một thành viên NATO nổ súng trong cuộc chiến. Tuy nhiên, không có mối đe dọa gián đoạn nguồn cung dầu ngay lập tức; iii) Động thái của Mỹ nhằm áp đặt các lệnh trừng phạt mới đối với những người mua dầu Nga. Theo các nguồn tin, Tổng thống Mỹ Donald Trump đã thúc giục Liên minh châu Âu (EU) áp đặt thuế quan 100% đối với Trung Quốc và Ấn Độ - những quốc gia mua dầu lớn nhất của Nga - như một chiến lược nhằm gây áp lực buộc Moscow tham gia các cuộc đàm phán hòa bình với Ukraine.

Diễn biến giá dầu WTI trong vòng 1 năm qua (USD/thùng)



Nguồn: tradingeconomics, ABS Research

Tin tức ngành

- ✓ **Giá xăng bất ngờ quay đầu giảm.** Tại kỳ điều hành ngày 11/09, giá xăng được điều chỉnh giảm, trong khi giá dầu diesel tăng nhẹ. Theo đó, từ 15 giờ ngày 11/09, giá bán xăng E5RON92 không cao hơn 19.756 đồng/lít (giảm 95 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành), thấp hơn xăng RON95-III 644 đồng/lít; xăng RON95-III không cao hơn 20.400 đồng/lít (giảm 39 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành). Trong khi đó, dầu diesel 0,05S không cao hơn 18.643 đồng/lít (tăng 170 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành); dầu hỏa không cao hơn 18.368 đồng/lít (tăng 54 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành); dầu mazut 180CST 3,5S không cao hơn 15.090 đồng/kg (giảm 286 đồng/kg so với giá cơ sở hiện hành).

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **PVD - nhận bàn giao quyền sở hữu giàn khoan tự nâng PV DRILLING IX.** Vừa qua, tại văn phòng Ngân hàng Mizuho - chi nhánh TP. Hồ Chí Minh đã diễn ra buổi bàn giao quyền sở hữu giữa Tổng công ty Cổ phần Khoan và Dịch vụ khoan Dầu khí (PV Drilling) và Noble Highlander UK LTD về việc chuyển giao quyền sở hữu giàn khoan cho PV Drilling. Đồng thời, tại Đan Mạch, đội ngũ kỹ thuật của PV Drilling đã nhận giàn khoan. Giàn thuộc thiết kế JU-2000E của Friede & Goldman - một trong những mẫu thiết kế được ưa chuộng và sử dụng rộng rãi tại các vùng biển đòi hỏi tiêu chuẩn an toàn và kỹ thuật cao như: Biển Bắc, Trung Đông và Đông Nam Á. Với khả năng khoan sâu đến 30.000 feet (tương đương 9.144 m), hoạt động hiệu quả tại vùng nước có độ sâu lên đến 425 feet (tương đương 129.5 m), cùng hệ thống jacking NOV BLM tích hợp tự động hóa cao, giàn PV DRILLING IX (tên trước đây Noble Highlander) được xem là một nền tảng công nghệ vượt trội để triển khai các chiến dịch khoan dài ngày tại các vùng biển có cấu trúc địa chất phức tạp, đòi hỏi kỹ thuật cao. Dự kiến, giàn sẽ khoan cho khách hàng đầu tiên vào cuối tháng 3 hoặc đầu tháng 4 năm 2026. Sự kiện đánh dấu mốc PV Drilling sở hữu giàn khoan tự nâng thứ sáu cùng một giàn khoan tiếp trợ nửa nổi nửa chìm, góp phần quan trọng trong việc gia tăng năng lực cạnh tranh của nhà thầu khoan Việt Nam trên thị trường quốc tế, và cũng là thực hiện cam kết mạnh mẽ với cổ đông và nhà đầu tư, hướng đến phát triển bền vững.
- ✓ **GAS - PV GAS và Petronas nhất trí mở rộng các sáng kiến hợp tác về LNG và năng lượng.** Vừa qua, Tổng Giám đốc Tổng công ty Khí Việt Nam Phạm Văn Phong, cùng Phó tổng Giám đốc Nguyễn Phúc Tuệ và lãnh đạo các ban chuyên môn đã có

buổi tiếp và làm việc với đoàn công tác cấp cao của Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Malaysia (Petronas) do Phó tổng Giám đốc Shamsairi M. Ibrahim dẫn đầu đến thăm và làm việc tại trụ sở PV GAS.

- Nhu cầu khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG) của Việt Nam sẽ tiếp tục tăng trưởng mạnh mẽ trong những năm tới, cả ở hợp đồng ngắn hạn, trung hạn và dài hạn. Trên cơ sở đó, PV GAS đề nghị Petronas tăng cường hỗ trợ thông qua hợp đồng theo chuyển (spot) và hợp đồng định hạn (term) bắt đầu từ năm 2026, đặc biệt gói mua sắm LNG định hạn vừa được phát hành. Bên cạnh đó, PV GAS cũng mong muốn Petronas nghiên cứu khả năng bổ sung nguồn khí cho hệ thống đường ống PM3 - Cà Mau, Trung tâm phân phối khí Cà Mau và xem xét mở rộng hợp tác đầu tư vào các dự án LNG quốc tế trong tương lai.
 - Petronas ghi nhận và đánh giá PV GAS là đối tác uy tín, tin cậy trong nhiều năm qua, đặc biệt là sự hợp tác thành công trong thương vụ LNG đầu tiên giữa hai bên vào quý 1/2025 và cam kết sẽ tiếp tục cùng PV GAS thúc đẩy hợp tác, phát huy thế mạnh của mỗi bên nhằm đóng góp thiết thực cho an ninh năng lượng khu vực.
- ✓ **BSR - lấy ý kiến phát hành 1,9 tỷ cổ phiếu, đổi tên thành Lọc hóa dầu Việt Nam.** CTCP Lọc hóa dầu Bình Sơn (Mã: BSR) mới công bố tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025, thời gian nhận phiếu lấy ý kiến chậm nhất 14h00, ngày 30/9. Một nội dung quan trọng là tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu (thưởng cổ phiếu) và phát hành cổ phiếu trả cổ tức. Cụ thể:
- Công ty dự kiến phát hành 930 triệu cổ phiếu để trả cổ tức theo tỷ lệ 30% (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 3 cổ phiếu mới). Nguồn thực hiện từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo kiểm toán 2024.
 - Phương án phát hành thưởng có số lượng gần 977 triệu cổ phiếu, theo tỷ lệ 31,5% (cổ đông sở hữu 1.000 cổ phiếu được nhận về 315 cổ phiếu mới). Nguồn vốn từ quỹ đầu tư và phát triển.
 - Hai phương án sẽ được thực hiện đồng thời với tổng khối lượng hơn 1,9 tỷ cổ phiếu, qua đó sẽ tăng vốn điều lệ từ 31.005 tỷ lên 50.074 tỷ đồng. Thời gian thực hiện trong quý 3-4, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận. Việc tăng vốn điều lệ là yêu cầu cấp thiết cho Dự án mở rộng nhà máy Dung Quất, nhằm nâng công suất sản xuất của nhà máy lên 171.000 thùng/ngày, đa dạng hóa nguồn nguyên liệu đầu vào, tối ưu hóa chi phí sản xuất, nâng cao khả năng cạnh tranh.
 - Ngoài ra, Hội đồng quản trị còn trình việc đổi tên hiện tại thành CTCP - Tổng công ty Lọc hóa dầu Việt Nam (giữ nguyên tên viết tắt BSR). Ban lãnh đạo cho biết BSR đang là đơn vị nòng cốt trong lĩnh vực lọc hóa dầu nên việc đổi tên thành tổng công ty phù hợp với định hướng chiến lược, nâng tầm tổ chức và tái định vị hình ảnh trong chuỗi giá trị ngành dầu khí. Việc sử dụng tổng công ty nhằm tăng tính nhận diện và phù hợp với vai trò điều hành trong hệ sinh thái, đồng thời việc đổi tên cũng tạo thuận lợi trong hợp tác quốc tế và tiếp cận thị trường vốn.
 - Về việc thoái vốn và tìm kiếm đối tác chiến lược, hiện tại, Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam, PVN) đang sở hữu 92,13% tại BSR. Theo Luật Chứng khoán (sửa đổi) có hiệu lực từ ngày 01/01/2025, PVN phải giảm tỷ lệ sở hữu xuống dưới 90% để đáp ứng yêu cầu tỷ lệ cổ phiếu tự do chuyển nhượng tối thiểu 10%. Lãnh đạo BSR cho biết, trong ngắn hạn, điều này đồng nghĩa với khả năng thoái khoảng 2,13% vốn cổ phần công ty và các cuộc thảo luận với các nhà đầu tư tiềm năng đang được tiến hành. BSR cũng chia sẻ công ty đang tìm kiếm cơ hội để có một đối tác chiến lược, có khả năng hỗ trợ không chỉ về tài chính mà còn về nguồn cung dầu thô hoặc mạng lưới phân

phối toàn cầu cho Dự án nâng cấp và mở rộng sắp tới. Tuy nhiên, ban lãnh đạo lưu ý rằng chưa hoàn tất kế hoạch cụ thể nào. Khi công ty hoàn tất các đề xuất cụ thể, công ty sẽ trình lên cổ đông để phê duyệt.

NGÀNH BÁN LẺ

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **MWG - CEO Bách hóa Xanh đã bán 500 ngàn cổ phiếu MWG giữa lúc cổ phiếu về đỉnh lịch sử.** Ông Phạm Văn Trọng - Tổng Giám đốc Bách hóa Xanh thông báo bán thành công 500 ngàn cổ phiếu CTCP Đầu tư Thế giới Di động trong giai đoạn 21/08-04/09. Giao dịch diễn ra trong bối cảnh giá cổ phiếu của hãng bán lẻ đa ngành này vừa quay về đỉnh lịch sử thiết lập vào tháng 3/2022. Sau giao dịch, ông Phạm Văn Trọng giảm sở hữu tại MWG từ hơn 3,13 triệu cổ phiếu (tỷ lệ 0,212%) xuống còn hơn 2,63 triệu cổ phiếu (tỷ lệ 0,178%). Với giá bình quân hơn 74.000 đồng/cp trong giai đoạn kể trên, ước tính CEO Bách hóa Xanh đã thu về khoảng 37 tỷ đồng từ việc bán cổ phiếu MWG.
- ✓ **MWG - Bách Hóa Xanh tăng tốc tìm mặt bằng để 'Bắc tiến', tham vọng 1.000 cửa hàng mỗi năm.** Ngày 9/9/2025, Fanpage tuyển dụng của Bách Hóa Xanh - chuỗi siêu thị thuộc CTCP Đầu tư Thế Giới Di Động đã đăng tải thông tin tìm kiếm chuyên viên nam với nhiệm vụ "Tìm kiếm và phát triển mặt bằng tại khu vực miền Bắc". Công việc bao gồm khảo sát, đề xuất các vị trí kinh doanh tiềm năng; đàm phán và ký kết hợp đồng thuê; làm việc với cơ quan quản lý địa phương khi cần; đồng thời quản lý, theo dõi hợp đồng và xử lý các vấn đề phát sinh. Đáng chú ý, Bách Hóa Xanh còn đưa ra chính sách thưởng hấp dẫn cho mỗi mặt bằng được ký kết thành công. Đây là động thái mới nhất trong kế hoạch "Bắc tiến" của BHX. Trước đó, giữa tháng 8/2025, Tổng Giám đốc MWG Vũ Đăng Linh khẳng định năm 2026 sẽ đánh dấu bước ngoặt lớn khi BHX chính thức mở rộng ra thị trường miền Bắc. Vị lãnh đạo cũng khẳng định mục tiêu sẽ mở mới 1.000 cửa hàng mỗi năm.
- ✓ **MWG - Hợp tác với MIMS, An Khang tiếp tục cam kết đào tạo được sĩ đạt chuẩn chuyên môn.** Để kiến tạo nên chuẩn mực của riêng mình, An Khang hiểu rằng việc đầu tư vào con người là ưu tiên hàng đầu. Đội ngũ được sĩ không chỉ cần đạt chuẩn về kiến thức mà còn phải liên tục cập nhật những thông tin y khoa mới nhất để trở thành thế hệ được sĩ vững chuyên môn - có tâm với nghề. Với mục tiêu trên, vừa qua, An Khang chính thức ký kết hợp tác cùng MIMS - công ty hàng đầu khu vực châu Á trong lĩnh vực xuất bản và cung cấp dữ liệu y khoa, mở ra một cột mốc quan trọng trong chiến lược nâng chuẩn chất lượng dịch vụ. Với kinh nghiệm hơn 50 năm trong lĩnh vực y khoa, MIMS sở hữu nền tảng Chuyên gia Chăm sóc Sức khỏe HCP (Healthcare Professional) rộng lớn nhất tại châu Á Thái Bình Dương với hơn 2 triệu người đăng ký. Việc hợp tác chiến lược này sẽ giúp được sĩ An Khang dễ dàng tiếp cận kho tài liệu chuyên môn được cập nhật thường xuyên, hệ thống kiến thức chuẩn quốc tế và công cụ tra cứu nhanh chóng, chính xác.
- ✓ **FRT - Pfizer Việt Nam và Long Châu hợp tác nâng cao năng lực đội ngũ y tế tiềm chủng và nhà thuốc.** Pfizer Việt Nam và Long Châu vừa ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác (MOU), mở ra giai đoạn hợp tác kéo dài 2 năm nhằm nâng cao năng lực cho hàng nghìn cán bộ y tế Long Châu trên toàn quốc. Theo thỏa thuận, hai bên phối hợp triển khai các hoạt động chia sẻ, cập nhật kiến thức khoa học (trực tiếp và trực tuyến) tập trung vào thông tin về bệnh học, các lựa chọn phương pháp phòng ngừa và điều trị. Trọng tâm bao gồm: nâng cao năng lực chuyên gia y tế trong việc chủ động cập nhật thông tin mới về gánh nặng bệnh tật, thử nghiệm lâm sàng và lựa chọn điều trị dự phòng cho các bệnh hô hấp và nhiễm khuẩn nghiêm trọng; nâng cao kiến thức, kinh nghiệm lâm sàng cho được sĩ trong phòng ngừa và quản lý bệnh thông qua các hội nghị; đồng thời nâng cấp dữ liệu thực tế về phòng ngừa và điều trị, đặc biệt đối với bệnh nhân mắc bệnh mạn tính không lây, để phát triển hệ thống tài liệu giáo dục cho nền tảng AI của Long Châu, hỗ trợ cán bộ y tế tiếp cận thông tin hiệu quả.

- ✓ **DGW - Digiworld chào bán 2 triệu cp ESOP giá 10.000 đồng, thấp hơn 76% thị giá.** CTCP Thế Giới Số vừa thông báo kế hoạch phát hành 2 triệu cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) trong năm 2025. Giá phát hành được ấn định ở mức 10.000 đồng/cổ phiếu, thấp hơn khoảng 76% so với thị giá đang giao dịch quanh mức 42.000 đồng trong phiên ngày 8/9. Toàn bộ số cổ phiếu ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 12 tháng. Đợt phát hành lần này tương đương khoảng 0,91% số cổ phần đang lưu hành. Thời gian để cán bộ nhân viên nộp tiền mua cổ phiếu kéo dài từ ngày 12/9 đến 26/9. Nếu hoàn tất, vốn điều lệ của Digiworld sẽ tăng lên hơn 2.213 tỷ đồng. Danh sách tham gia chương trình ESOP gồm 92 nhân sự, chiếm khoảng 12% tổng số lao động tại thời điểm cuối tháng 6/2025 (781 người). Trong đó, 7 cá nhân được phân bổ trên 100.000 cổ phiếu. Người được phân bổ nhiều nhất là Tổng Giám đốc kiêm Thành viên HĐQT Đặng Kiên Phương với 180.000 cổ phiếu, chiếm 9% tổng lượng phát hành. Chủ tịch HĐQT Đoàn Hồng Việt không có tên trong danh sách nhận cổ phiếu ESOP đợt này. Về cơ cấu sở hữu, cả ông Việt và bà Phương đều không nắm cổ phần Digiworld dưới danh nghĩa cá nhân. Tuy nhiên, ông Việt hiện là Chủ tịch HĐQT tại ba tổ chức đang nắm gần 40% vốn điều lệ, trong đó Công ty TNHH Created Future là cổ đông lớn nhất với tỷ lệ sở hữu 31,73%. Bà Phương hiện là Chủ tịch Công ty TNHH MTV DKP – đơn vị đang nắm giữ 5,03% vốn.

NGÀNH THỦY SẢN

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **VHC - Vĩnh Hoàn bị phạt thuế hơn 8 tỷ đồng.** CTCP Vĩnh Hoàn cho biết nhận được quyết định của Cục Thuế về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế qua kiểm tra thuế các năm 2022, 2023, 2024. Theo bản công bố gửi UBCK Nhà nước và Sở GDCK TPHCM, tổng số tiền truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp thuế đối với Vĩnh Hoàn gần 8,2 tỷ đồng.

NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **PAN - Một công ty nông nghiệp báo lãi gần 1,5 tỷ đồng/ngày trong 6 tháng đầu năm 2025.** CTCP PAN Farm vừa công bố thông tin về tình hình tài chính bán niên 2025, ghi nhận kết quả kinh doanh tích cực. 6 tháng đầu năm nay, công ty nông nghiệp này báo lãi sau thuế tăng 20,5% so với cùng kỳ, lên hơn 264 tỷ đồng, tương ứng lãi ròng gần 1,5 tỷ đồng mỗi ngày.

NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **FPT - FPT vừa "bắt tay" đối tác công nghệ lớn tại châu Âu, đồng sáng tạo các giải pháp chuyển đổi số cho ngành BFSI, đặt mục tiêu doanh thu 30 triệu USD trong 3 năm tới.** Tập đoàn FPT và đối tác là công ty công nghệ hàng đầu châu Âu đã ký kết biên bản ghi nhớ (MoU) về hợp tác chiến lược nhằm thúc đẩy chuyển đổi số toàn diện cho lĩnh vực ngân hàng, dịch vụ tài chính và bảo hiểm (BFSI) trên phạm vi toàn cầu. Trước đó, hai bên từng có hợp tác bước đầu trong phát triển phần mềm và triển khai các dự án chuyển đổi số, qua đó chứng minh được sự ăn ý và giá trị bổ trợ lẫn nhau. Nhận thấy tiềm năng phát triển vượt trội khi kết hợp thế mạnh của mỗi bên, FPT và đối tác đã quyết định nâng tầm quan hệ lên đối tác chiến lược, hướng tới mục tiêu phát huy tối đa năng lực và mở rộng vị thế tại các thị trường trọng điểm như Bắc Mỹ, châu Âu. Theo MoU, FPT và đối tác châu Âu cam kết cùng xây dựng và triển khai các giải pháp chuyển đổi số tổng thể, ứng dụng cả mô hình nearshore và offshore nhằm tối ưu hiệu quả, chi phí và chất lượng dịch vụ. Điểm nhấn của hợp tác là hai bên đồng sáng tạo tài sản sở hữu trí tuệ, các công cụ tăng tốc chuyển đổi số, đặc biệt cho ngành bảo hiểm, đồng thời cùng xây dựng các giải

pháp go-to-market nhằm mở rộng thị phần một cách nhanh chóng. Thỏa thuận này hướng tới mục tiêu đạt doanh thu 30 triệu USD trong 3 năm hợp tác. Cũng trong khuôn khổ hợp tác, FPT và đối tác châu Âu sẽ là đối tác ưu tiên khi tiếp cận khách hàng mới, có quyền ưu tiên khi xuất hiện các cơ hội chung, đồng thời cùng phát triển kinh doanh ở các dịch vụ hạ tầng ứng dụng và mở rộng vào các tài khoản chiến lược hiện hữu. Để đảm bảo hợp tác hiệu quả, mỗi bên sẽ chịu trách nhiệm đào tạo về tiêu chuẩn nội bộ, khuôn khổ phối hợp, mà không bao gồm đào tạo kỹ năng kỹ thuật chung. Lãnh đạo hai bên cùng kỳ vọng, hợp tác này sẽ giúp rút ngắn chu kỳ bán hàng nhờ các tài sản ngành được đồng sáng tạo, phát triển các giải pháp tích hợp cho BFSI, nâng cao chất lượng dịch vụ, tối ưu chi phí và mở rộng nhanh hơn tới các thị trường lớn.

NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS

Tin tức ngành

- ✓ **Giá cước vận tải biển toàn cầu chưa dứt đà giảm. Theo Drewry, giá cước container 40 feet trung bình giảm còn 2.104 USD/FEU, giảm 40% so với đỉnh giữa tháng 6.** Dù giá tuyến Thượng Hải – Mỹ tăng nhẹ trở lại, giá cước các tuyến Á – Âu giảm mạnh khiến xu hướng tổng thể vẫn là giảm. Các nguyên nhân chính bao gồm: Nguyên nhân chính bao gồm: (i) Dư thừa công suất tàu, khi các hãng vận tải từng đặt nhiều tàu mới thời kỳ đỉnh cao; (ii) Nhu cầu nhập khẩu chững lại tại Mỹ do lo ngại kinh tế, hàng tồn kho cao và sự bất ổn trong chính sách thuế của chính quyền Trump; Các hãng bán lẻ Mỹ thận trọng với đơn hàng trước mùa mua sắm cuối năm. Drewry dự báo giá cước toàn cầu tiếp tục giảm trong những tháng cuối năm và tiếp tục phụ thuộc vào chính sách thuế và năng lực vận chuyển.
- ✓ **Cảng quốc tế Long An hợp tác cùng hai cảng của Mỹ và Thụy Điển.** Tại Hội nghị kết nối chuỗi cung ứng tỉnh Tây Ninh ngày 6/9, Cảng Quốc tế Long An đã ký kết hai biên bản ghi nhớ hợp tác với Cảng Portland (Hoa Kỳ) và Cảng Gothenburg (Thụy Điển). Biên bản ghi nhớ với Cảng Portland tập trung phát huy lợi thế tài nguyên cảng, khuyến khích mở rộng năng lực vận tải biển, gia tăng lượng hàng hóa thông qua cảng, đồng thời giới thiệu đối tác tiềm năng trong xuất nhập khẩu và logistics. Trong khi đó, thỏa thuận với Cảng Gothenburg hướng đến thúc đẩy xuất nhập khẩu trực tiếp, nâng cao hiệu quả logistics giữa Việt Nam và Thụy Điển, cũng như khu vực Bắc Âu. Đây là bước tiến quan trọng trong chiến lược hội nhập quốc tế của cảng, góp phần kết nối Việt Nam với các trung tâm hàng hải toàn cầu, đồng thời thúc đẩy phát triển hạ tầng logistics vùng Tây Nam Bộ.
- ✓ **Quảng Trị được đề xuất xây dựng đô thị sân bay "bốn trong một".** Mới đây, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Quảng Trị nghiên cứu hình thành đô thị sân bay "bốn trong một" gồm đô thị, công nghiệp, công nghệ cao và dịch vụ, lấy sân bay Quảng Trị làm trung tâm phát triển. Dự án Cảng hàng không Quảng Trị có tổng vốn đầu tư hơn 5.800 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành vào 30/4/2026, với công suất 5 triệu hành khách và 25.500 tấn hàng hóa mỗi năm. Bên cạnh đó, Thủ tướng cũng yêu cầu đẩy nhanh tiến độ sân bay Đồng Hới, cảng biển Mỹ Thủy và tuyến Quốc lộ 15D nối cao tốc Cam Lộ – La Sơn. Các dự án hạ tầng chiến lược này được kỳ vọng sẽ tạo động lực phát triển mạnh mẽ cho Quảng Trị và toàn vùng Bắc Trung Bộ.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **GMD: Quyết định góp thêm vốn vào cảng ICD Nam Hải.** Theo Nghị quyết HĐQT của CTCP Gemadept ngày 05/09/2025, Công ty sẽ mua thêm toàn bộ 8 triệu cổ phần phổ thông, tương đương tổng mệnh giá 80 tỷ đồng của CTCP ICD Nam Hải phát hành thêm. Qua đó GMD sở hữu tổng cộng 15,8 triệu cổ phần phổ thông, chiếm 79% vốn điều lệ tại CTCP ICD Nam Hải.

- ✓ **VOS: Chốt quyền chia cổ tức bằng tiền mặt tỷ lệ 11%/mệnh giá.** CTCP Vận tải Biển Việt Nam VOSCO ra nghị quyết chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2024 bằng tiền mặt với tỷ lệ 11%/mệnh giá. Ngày đăng ký là 19/09/2025, ngày thanh toán là 10/10/2025, giá trị ước tính cho đợt trả cổ tức này là 154 tỷ đồng.

NGÀNH DỆT MAY

Tin tức ngành

- ✓ **Mexico dự kiến áp thuế 50% đối với ô tô, thép, và hàng dệt may.** Đề xuất áp thuế nhập khẩu 50% đối với ô tô, thép và hàng dệt may được Bộ trưởng Kinh tế Mexico Marcelo Ebrard đưa ra ngày 10/9/2025, nhằm bảo vệ ngành công nghiệp trong nước và ứng phó tình trạng hàng giá rẻ tràn vào thị trường. Mức thuế này không chỉ áp dụng với Trung Quốc – quốc gia bị nhắm đến đầu tiên – mà còn mở rộng sang các nước chưa có thỏa thuận thương mại tự do (FTA) với Mexico, như Hàn Quốc, Ấn Độ, Thái Lan, Indonesia, Nga và Thổ Nhĩ Kỳ. Chính phủ Mexico dự kiến trình Quốc hội danh sách khoảng 1.400 mặt hàng chịu thuế cao, đồng thời nhấn mạnh biện pháp này nhằm ngăn chặn tình trạng lách thuế qua nước thứ ba và duy trì ưu đãi thương mại trong khuôn khổ NAFTA với Mỹ.
- ✓ **Xuất khẩu cotton Mỹ đảo chiều từ Trung Quốc sang Việt Nam.** Theo dữ liệu từ LSEG, trong 6 tháng đầu năm, lô hàng cotton từ Mỹ đến Trung Quốc giảm khoảng 90% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong khi đó, xuất khẩu cotton Mỹ sang các nước như Pakistan và Thổ Nhĩ Kỳ đều tăng, đặc biệt với Việt Nam, lượng hàng đã tăng gần gấp ba lần. Đây là do chính sách thuế đối ứng của tổng thống Donald Trump (tăng lên tới 145%, hiện giảm còn 30%) khiến doanh nghiệp rút sản xuất khỏi Trung Quốc, chuyển sang các nước Nam Á và Đông Nam Á – đặc biệt là Việt Nam và Pakistan. Tuy nhiên, Mỹ cũng tăng cường giám sát nghi vấn chuyển tải qua nước thứ ba, cảnh báo rủi ro cho các cơ sở may Trung Quốc đặt tại Việt Nam.
- ✓ **Nhận diện những thuận lợi cũng như thách thức với ngành dệt may, da giày trong thời gian tới.** Tại hội nghị giao ban xúc tiến thương mại tháng 8/2025, đại diện Hiệp hội Dệt may và Hiệp hội Da giày – Túi xách Việt Nam đã nêu bật thuận lợi và thách thức của ngành trong bối cảnh mới. Ngành dệt may xuất khẩu 8 tháng đạt 30,8 tỷ USD (+7% svck), nhưng đang chịu áp lực từ thuế đối ứng của Mỹ và chi phí sản xuất tăng. Tuy nhiên, mức thuế 20% của Việt Nam vẫn cạnh tranh hơn so với Trung Quốc (30%) và Ấn Độ (50%). Hiệp hội kiến nghị đa dạng hóa thị trường xuất – nhập khẩu nguyên phụ liệu, và phát triển sản xuất trong nước, nhất là vải. Trong khi đó, ngành da giày tăng trưởng 10% nhờ thị trường Mỹ, nhưng đối mặt với giá xuất khẩu bị ép giảm, chi phí tăng, hạn chế về công nghệ và nguy cơ cạnh tranh từ Indonesia nếu ký FTA với EU. Cả hai hiệp hội đều nhấn mạnh nhu cầu hình thành trung tâm nguyên phụ liệu tích hợp và đề nghị Bộ Công Thương hỗ trợ thủ tục, kinh nghiệm triển khai, cũng như kết nối với Trung Quốc để học hỏi mô hình. Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cam kết sẽ tổ chức 4 hội chợ công nghiệp quốc gia từ tháng 10/2025 và hỗ trợ xúc tiến trung tâm nguyên phụ liệu liên ngành.

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **GIL: Cập nhật ĐHĐCĐ bất thường của Gilimex liên quan đến vụ kiện pháp lý với Amazon.** Sáng 11/09, tại TPHCM, CTCP Sản xuất Kinh doanh và Xuất nhập khẩu Bình Thạnh đã tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2025, với trọng tâm là vụ kiện pháp lý với Amazon tại tòa án Hoa Kỳ. Cổ đông không chỉ truy vấn về quyền lợi từ khoản bồi thường mà còn chất vấn nguyên nhân sâu xa, tuy nhiên ban lãnh đạo khẳng định đây là kết quả từ thay đổi chiến lược của Amazon, không mang yếu tố cá nhân. Theo đó, công ty trình cổ đông tờ trình về phương án bảo vệ quyền lợi hợp pháp, bao gồm phí thành công cho các đơn vị tư vấn (20% số tiền nhận được từ Amazon) và mức thưởng cho các cá nhân đã trực tiếp tham gia vụ kiện (20% số tiền còn lại sau khi trừ thiệt hại và chi phí). Với tỷ lệ tán thành áp đảo 97.25%, toàn bộ nội dung đã được thông qua. Trước đây,

Amazon từng chiếm tới 80% doanh thu của Gilimex, kéo theo làn sóng mở rộng mạnh mẽ về nhà xưởng và nhân sự. Tuy nhiên, từ quý 4/2022, Tập đoàn này bất ngờ cắt giảm đơn hàng, khiến Gilimex chịu thiệt hại khoảng 280 triệu USD. Gilimex đã khởi kiện Amazon tại Mỹ từ năm 2022, dự kiến tòa án đưa ra phán quyết trong quý 3/2025. Theo lãnh đạo Gilimex, nếu thắng kiện, khoản bồi thường sẽ được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế, trình ĐHĐCĐ quyết định phương án chia cổ tức. Ngoài ra, phán quyết có lợi dự kiến sẽ tác động tích cực tới thị giá cổ phiếu.

NGÀNH GỖ

Tin tức ngành

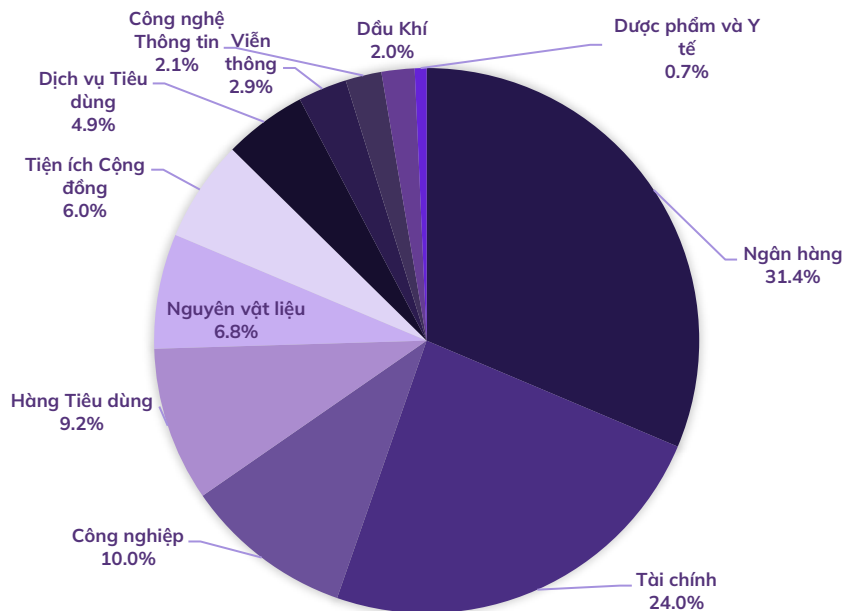
- ✓ **Xuất khẩu gỗ vượt 11 tỷ USD sau 8 tháng.** Theo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trong tháng 8/2025, kim ngạch xuất khẩu gỗ và sản phẩm gỗ ước đạt 1,45 tỷ USD, đưa giá trị xuất khẩu trong 8 tháng đạt 11,1 tỷ USD (+6,3% svck). Trong đó, Hoa Kỳ tiếp tục là thị trường lớn nhất (+10,3% svck, chiếm 56%), theo sau là Nhật Bản (+24,3% svck, chiếm 12,4%) và Trung Quốc (-12,9% svck, chiếm 10,9%). Ngoài ra, Tây Ban Nha ghi nhận mức tăng mạnh nhất (+37,4% svck). Theo kế hoạch, năm 2025 ngành gỗ đặt mục tiêu đạt kim ngạch xuất khẩu 18 tỷ USD.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **TTF: Duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu TTF do lỗ lũy kế hơn 3,2 nghìn tỷ.** Theo thông báo ngày 5/9, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HoSE) đã ra thông báo tiếp tục duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu TTF của CTCP Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành. Nguyên nhân là do lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30/06/2025 là -3.425,2 tỷ đồng căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2025. Theo đó, cổ phiếu chưa đáp ứng quy định tại điểm d Khoản 4 Điều 38 Quy chế niêm yết về việc tổ chức niêm yết bị lỗ lũy kế vượt quá vốn điều lệ thực góp ban hành kèm theo Quyết định số 02/QĐ-HĐTV ngày 18/04/2025 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam."
- ✓ **ACG: Gia tăng đầu tư vào công ty con, mở rộng mảng gỗ ép, gỗ dán.** Tháng 7/2025, Gỗ An Cường (ACG) đã thành lập công ty con Green Board Việt Nhật tại KCN Becamex – Bình Phước với vốn điều lệ ban đầu 270 tỷ đồng, trong đó ACG nắm 87%. Green Board hoạt động trong lĩnh vực sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép, ván mỏng và các ngành liên quan đến nông – lâm sản. Theo công bố thông tin bất thường ngày 03/09/2025, Chỉ HĐQT ACG tiếp tục thông qua kế hoạch gia tăng vốn đầu tư lên tối đa 1.044 tỷ đồng, tức gấp hơn 4 lần so với mức ban đầu. Hiện tại Công ty chưa công bố chi tiết lộ trình và thời gian thực hiện việc tăng vốn này.

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

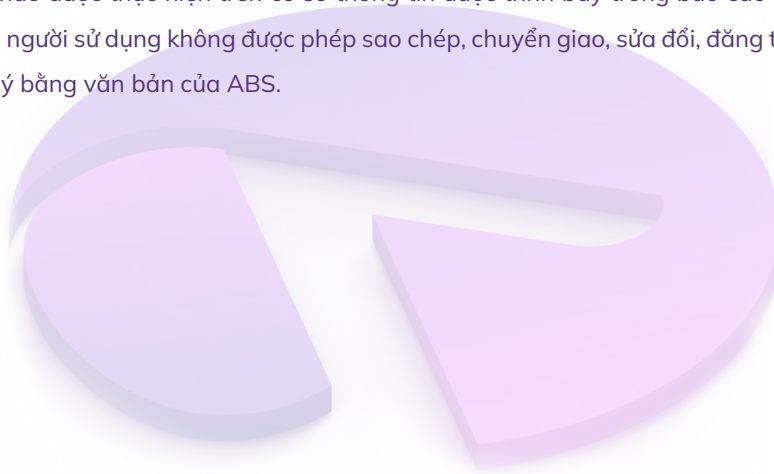
Ngành	Biến động
VNINDEX	-2.27%
Dịch vụ Tiêu dùng	2.08%
Tài chính	0.48%
Dược phẩm và Y tế	0.37%
Tiện ích Cộng đồng	-1.48%
Hàng Tiêu dùng	-1.80%
Dầu khí	-2.08%
Nguyên vật liệu	-2.39%
Công nghệ Thông tin	-2.88%
Công nghiệp	-4.32%
Ngân hàng	-4.91%
Viễn thông	-5.86%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminhh@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn