

Bản tin

# TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 11/07/2025



# MỤC LỤC

Trang

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| NGÀNH NGÂN HÀNG                       | 2  |
| NGÀNH CHỨNG KHOÁN                     | 5  |
| NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI | 8  |
| NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP    | 11 |
| NGÀNH THÉP                            | 13 |
| NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG   | 15 |
| NGÀNH HÓA CHẤT                        | 18 |
| NGÀNH ĐIỆN                            | 19 |
| NGÀNH DẦU KHÍ                         | 21 |
| NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM          | 24 |
| NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN             | 24 |
| SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG                    | 26 |

## NGÀNH NGÂN HÀNG

### Tin tức ngành:

#### ✓ Thay thế "room tín dụng" bằng cơ chế thị trường: cởi trói nhưng cần kiểm soát rủi ro

Tại phiên họp Chính phủ thường kỳ chiều 03/07, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính có yêu cầu Ngân hàng Nhà nước (NHNN) khẩn trương xem xét việc gỡ bỏ công cụ hành chính về hạn mức tín dụng, thay bằng điều hành tăng trưởng tín dụng theo cơ chế thị trường; xây dựng bộ tiêu chí kiểm soát an toàn tín dụng, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 7/2025.

TS. Nguyễn Trí Hiếu - Chuyên gia kinh tế đánh giá, việc duy trì một trần tín dụng toàn hệ thống - như năm nay định hướng tăng trưởng tín dụng toàn nền kinh tế khoảng 16% - là cần thiết để định hình chính sách tiền tệ vĩ mô. Tuy nhiên, áp dụng room tín dụng cho từng ngân hàng lại mang tính hành chính cứng nhắc, kìm hãm sự phát triển của các ngân hàng tốt.

Trước đây, room tín dụng được dùng như một công cụ để kiểm soát lạm phát, nhưng hiện nay, lạm phát đã tương đối ổn định thì việc tiếp tục áp dụng biện pháp này không còn phù hợp. Thay vào đó, nên để các ngân hàng tự điều tiết khả năng tăng trưởng tín dụng dựa trên năng lực thực tế của họ. Các ngân hàng có thanh khoản tốt, nợ xấu thấp, hiệu quả kinh doanh cao thì nên được phép tăng trưởng tín dụng mạnh hơn. Ngược lại, những ngân hàng yếu sẽ phải tự giới hạn hoạt động của mình.

Tuy nhiên, để đảm bảo hệ thống tài chính an toàn, vẫn cần một hệ khung tiêu chí giám sát chặt chẽ. 3 chỉ tiêu quan trọng cần được NHNN tiếp tục áp dụng, bao gồm: Tỷ lệ LDR (dư nợ tín dụng/huy động vốn) giới hạn 85%. Một số ngân hàng hiện đang vượt ngưỡng này lên tới 100%, gây rủi ro thanh khoản. Tỷ lệ sử dụng vốn ngắn hạn cho vay trung - dài hạn hiện quy định ở mức 30%. Vi phạm tỷ lệ này làm mất cân đối kỳ hạn, tạo áp lực lên dòng tiền. Tỷ lệ an toàn vốn tối thiểu (CAR) tối thiểu 8%, theo chuẩn Basel. Đây là thước đo quan trọng để kiểm soát mức độ đòn bẩy tài chính của ngân hàng.

Ngoài ra, NHNN vẫn có thể can thiệp gián tiếp qua hoạt động thanh tra định kỳ, giám sát chất lượng tín dụng và kiểm soát các trường hợp tăng trưởng tín dụng "nóng". Qua đó, giúp đảm bảo ổn định hệ thống mà không cần tới công cụ room tín dụng cứng nhắc như trước.

#### ✓ Tín dụng tăng cao nhất kể từ năm 2022, cho vay kinh doanh bất động sản chiếm 18.47%

Tại buổi họp báo thông tin kết quả hoạt động ngân hàng 6 tháng đầu năm 2025 diễn ra sáng 08/07, NHNN cho biết, tính đến ngày 30/06/2025, tín dụng nền kinh tế đạt trên 17.2 triệu tỷ đồng, tăng 9.9% so với cuối năm 2024.

Cơ cấu tín dụng phù hợp với cơ cấu nền kinh tế và đáp ứng nhu cầu vay vốn của người dân, doanh nghiệp. Các lĩnh vực có tỷ trọng lớn trong tổng dư nợ và tiếp tục tăng trưởng khá bao gồm: Nông, lâm, thủy sản chiếm 6.37%; công nghiệp chế biến, chế tạo chiếm 12.84%, xây dựng: 5.53%, bán buôn, bán lẻ, sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy chiếm 23.74%, kinh doanh bất động sản chiếm 18.47%, hoạt động làm thuê trong các hộ gia đình sản xuất vật chất và dịch vụ tự tiêu dùng chiếm 12.91%. Đặc biệt, các lĩnh vực như nông nghiệp nông thôn, doanh nghiệp nhỏ và vừa, công nghiệp hỗ trợ và công nghệ cao có tỷ lệ tăng trưởng cao.

Các ngân hàng cũng tích cực giải ngân cho các chương trình tín dụng theo chỉ đạo của Chính phủ như chương trình tín dụng lâm sản và chương trình hỗ trợ liên kết sản xuất tiêu thụ 1 triệu ha lúa chất lượng cao.

Lý giải về nguyên nhân tín dụng tăng trưởng nhanh trong nửa đầu năm, ông Nguyễn Xuân Bắc - Phó Vụ trưởng Vụ Chính sách tiền tệ (NHNN) cho biết, để góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế của Chính phủ, NHNN đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu tín dụng và phù hợp với khả năng hấp thụ vốn của nền kinh tế. Các giải

pháp này bao gồm: Thường xuyên rà soát, hoàn thiện cơ chế chính sách tín dụng; điều hành tín dụng linh hoạt, phù hợp với diễn biến kinh tế vĩ mô và lạm phát; theo dõi sát tình hình thực tế, đánh giá sâu sắc khó khăn để xác định giải pháp trọng tâm; đẩy mạnh các chương trình kết nối ngân hàng - doanh nghiệp, tháo gỡ khó khăn cho khách hàng, và triển khai các chương trình tín dụng chính sách.

Đồng thời, ngành ngân hàng tích cực triển khai các chương trình tín dụng như: Chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP với quy mô hiện là 145,000 tỷ đồng; Chương trình tín dụng 500,000 tỷ đồng cho vay đầu tư hạ tầng, công nghệ số nhằm thực hiện các dự án trọng điểm/quan trọng quốc gia thuộc các lĩnh vực giao thông, điện lực và công nghệ số theo danh mục do các Bộ, ngành công bố; cho vay đối với lĩnh vực nông, lâm, thủy sản nâng quy mô lên 100,000 tỷ đồng...

Đánh giá về triển vọng tăng trưởng tín dụng, ông Phạm Chí Quang - Vụ trưởng Vụ Chính sách tiền tệ (NHNN) cho rằng, mục tiêu tăng trưởng tín dụng 16% là vấn đề được NHNN đặc biệt quan tâm. Để duy trì và đạt được tốc độ tăng trưởng này, NHNN cho biết khả năng cao lạm phát năm nay sẽ được kiểm soát ở mức dưới 5%, tạo dư địa để thúc đẩy tăng trưởng tín dụng từ nay đến cuối năm.

#### ✓ **Tiền gửi vào ngân hàng vượt 15 triệu tỷ đồng**

Số liệu từ Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cho thấy tính đến cuối tháng 4, tổng phương tiện thanh toán đạt hơn 18.7 triệu tỷ đồng, tăng 4.5% so với đầu năm.

Trong đó, tiền gửi của các tổ chức kinh tế đạt hơn 7.6 triệu tỷ đồng, giảm 0.55%; trong khi tiền gửi của cư dân đạt hơn 7.5 triệu tỷ đồng, tăng 6.69%. Theo đó, tổng lượng tiền gửi vào ngân hàng lên hơn 15.1 triệu tỷ đồng. Trong 6 tháng đầu năm 2025, NHNN tiếp tục giữ nguyên các mức lãi suất điều hành, đồng thời đẩy mạnh các giải pháp thúc đẩy tăng trưởng tín dụng, hướng dòng vốn vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên.

Tại thời điểm tháng 5/2025, lãi suất tiền gửi bình quân bằng đồng Việt Nam của ngân hàng thương mại (NHTM) trong nước ở mức 0.1-0.2%/năm đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 1 tháng; 3.2-4%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 6 tháng; 4.5-5.5%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 6-12 tháng; 4.8-6%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ trên 12 tháng đến 24 tháng và 6.9-7.1%/năm đối với kỳ hạn trên 24 tháng.

Lãi suất cho vay bình quân của NHTM trong nước đối với các khoản cho vay mới và cũ còn dư nợ ở mức 6.6-8.9%/năm. Lãi suất cho vay ngắn hạn bình quân bằng đồng Việt Nam đối với lĩnh vực ưu tiên khoảng 3.9%/năm, thấp hơn mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa theo quy định của NHNN (4%/năm).

#### ✓ **Thủ tướng: Đẩy mạnh tín dụng với người trẻ dưới 35 tuổi mua, thuê nhà ở xã hội**

Thủ tướng Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 104 về tăng cường hiệu quả điều hành chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa và tổ chức sơ kết công tác 6 tháng đầu năm.

Trong đó, về chính sách tiền tệ, Thủ tướng yêu cầu Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi sát diễn biến, tình hình kinh tế thế giới, trong nước để điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả; phối hợp chặt chẽ với chính sách tài khóa và chính sách vĩ mô khác, thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế.

NHNN chỉ đạo các tổ chức tín dụng tiếp tục tiết giảm chi phí, đơn giản hóa thủ tục hành chính, tăng cường chuyển đổi số... để giảm mặt bằng lãi suất cho vay, hỗ trợ cho sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp và người dân với tinh thần "lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ"; hướng tín dụng vào các lĩnh vực ưu tiên, các động lực tăng trưởng truyền thống của nền kinh tế và các động lực tăng trưởng mới; tăng cường các biện pháp xử lý nợ xấu, hạn chế nợ xấu phát sinh; phân đầu tăng trưởng tín dụng cả năm đạt khoảng 16% so với năm 2024, tiến tới năm 2026 điều hành tăng trưởng tín dụng theo công cụ thị trường và bỏ hạn ngạch.

Thủ tướng cũng yêu cầu NHNN điều hành tỷ giá theo hướng linh hoạt, hài hòa, cân bằng hợp lý giữa lãi suất và tỷ giá; đa dạng hóa các kênh cung ứng ngoại tệ, ổn định giá trị đồng Việt Nam, cải thiện cán cân thanh toán quốc tế...

Cũng theo công điện, Thủ tướng yêu cầu đẩy mạnh chương trình tín dụng đối với người trẻ dưới 35 tuổi mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, chương trình tín dụng 500.000 tỷ đồng cho doanh nghiệp đầu tư hạ tầng và khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; chương trình tín dụng hỗ trợ liên kết sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm lúa gạo chất lượng cao và phát thải thấp vùng đồng bằng sông Cửu Long...

NHNN cần tăng cường các biện pháp quản lý thị trường vàng phù hợp, kịp thời, hiệu quả; khẩn trương trình Chính phủ Nghị định sửa đổi Nghị định số 24/2012/NĐ-CP về quản lý hoạt động kinh doanh vàng trước ngày 15/7.

#### Tin tức doanh nghiệp:

##### ✓ **VIB: Sắp tăng vốn điều lệ thêm hơn 4.200 tỷ đồng**

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) vừa có thông báo về việc triển khai tăng vốn điều lệ năm 2025 thông qua hai phương án là phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và cổ phiếu thưởng cho người lao động (ESOP).

Theo đó, VIB sẽ phát hành 417,07 triệu cổ phiếu thưởng cho cổ đông với tỉ lệ thực hiện quyền 14%, tương đương cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 14 cổ phiếu mới.

Nguồn vốn phát hành là từ quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2024 trên báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán. Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ phiếu thưởng là 18/7.

Cũng trong ngày 18/7, VIB dự kiến sẽ phát hành 7,8 triệu cổ phiếu ESOP cho cán bộ nhân viên. Cổ phiếu phát hành đợt này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm.

Theo thông tin được ngân hàng công bố tại thời điểm chốt danh sách ngày 23/5, có tổng cộng 1.406 cán bộ nhân viên đủ điều kiện xét thưởng cổ phiếu ESOP. Trong đó, ông Lê Quang Trung là người được nhận nhiều nhất với 435.846 cổ phiếu.

##### ✓ **TCB: Techcombank chốt ngày chào bán gần 21,4 triệu cổ phiếu ESOP**

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (TCB) vừa có văn bản thông báo về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP).

Theo đó, Techcombank sẽ chào bán gần 21,4 triệu cổ phiếu ESOP với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Tỷ lệ phát hành là 0,30275% tổng số cổ phiếu đang lưu hành. Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng trong 1 năm theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu từ 0h ngày 21/7/2025 đến 23h59 ngày 25/7/2025.

Được biết, phương án phát hành cổ phiếu ESOP nằm trong phương án tăng vốn điều lệ năm 2025 của Techcombank đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt ngày 26/4/2025. Do đó, nếu hoàn tất đợt phát hành lần này, Techcombank sẽ tăng vốn điều lệ từ 70.648 tỷ đồng lên mức 70.862 tỷ đồng. Số tiền dự kiến thu về gần 214 tỷ đồng sẽ được dùng để bổ sung nguồn vốn hoạt động ngân hàng.

✓ **Một lãnh đạo cấp cao OCB xin thôi nhiệm**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (HOSE: OCB) vừa công bố thông tin về việc đã nhận đơn xin thôi nhiệm của ông Nguyễn Huy Đức - Giám đốc Tài chính, theo nguyện vọng cá nhân.

Được biết, ông Nguyễn Huy Đức được bổ nhiệm chức vụ Giám đốc Tài chính OCB kể từ tháng 9/2024. Ông tốt nghiệp Thạc sĩ kinh tế tại trường đại học Corvinus Budapest (Hungary) và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính. Ông từng giữ vai trò Lãnh đạo, cố vấn cấp cao tại các tổ chức, Tập đoàn lớn tại Việt Nam cũng như nước ngoài.

## NGÀNH CHỨNG KHOÁN

### Tin tức ngành:

✓ **Thủ tướng yêu cầu đẩy nhanh tiến độ nâng hạng TTCK, sớm trình khung pháp lý cho tài sản mã hóa**

Ngày 06/07, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký ban hành Công điện số 104/CD-TTg về tăng cường hiệu quả điều hành chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa và tổ chức sơ kết tình hình kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm.

Một trong những nội dung đáng chú ý là chỉ đạo khẩn trương triển khai các biện pháp theo quy định để đáp ứng tiêu chí nâng hạng thị trường chứng khoán (TTCK) Việt Nam từ cận biên lên mới nổi. Thủ tướng yêu cầu các bộ, cơ quan liên quan phối hợp chặt chẽ, tháo gỡ kịp thời những rào cản còn tồn tại, trong đó có những điểm liên quan đến quy trình giao dịch, thanh toán, quyền của nhà đầu tư ngoại và độ minh bạch của thị trường.

Chính phủ cũng yêu cầu Bộ Tài chính khẩn trương trình các dự thảo nghị định hướng dẫn các luật và nghị quyết thuộc lĩnh vực tài chính đã được Quốc hội thông qua tại kỳ họp thứ 9, bảo đảm đồng bộ hiệu lực cùng với luật gốc. Đặc biệt, trước ngày 15/07/2025, Chính phủ giao nhiệm vụ trình dự thảo Nghị quyết về thí điểm thị trường tài sản mã hóa - lĩnh vực đang thiếu khung pháp lý rõ ràng dù đã được luật hóa về khái niệm trong Luật Công nghiệp, Công nghệ số.

Liên quan trực tiếp đến quá trình nâng hạng TTCK, tại buổi họp báo chuyên đề quý 2/2025 của Bộ Tài chính, Thứ trưởng Nguyễn Đức Chi cho biết đây là nhiệm vụ trọng tâm đang được Chính phủ giao Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) triển khai một cách bài bản và quyết liệt.

Theo Thứ trưởng, các nội dung cần sửa đổi về quy định pháp lý cơ bản đã hoàn tất. Trong giai đoạn từ nay đến tháng 9/2025, Việt Nam sẽ hoàn thiện báo cáo tổng thể gửi tới các tổ chức xếp hạng quốc tế để phục vụ kỳ đánh giá chính thức, với kỳ vọng đạt được kết quả nâng hạng trong năm nay.

Phó Chủ tịch UBCKNN Hoàng Văn Thu cũng chia sẻ, cơ quan này đang tích cực hoàn thiện hệ thống công nghệ, tăng cường tính minh bạch và hiệu quả vận hành thị trường, đồng thời chủ động tiếp xúc với các tổ chức xếp hạng, nhà đầu tư quốc tế để cung cấp thông tin đầy đủ về thực trạng và tiềm năng thị trường Việt Nam. Song song với đó, UBCKNN đang phối hợp cùng các bộ, ngành liên quan xử lý những yếu tố kỹ thuật cuối cùng, nhằm tạo nền tảng vững chắc cho sự chuyển đổi về phân hạng của thị trường.

Trong khi đó, về tài sản mã hóa - loại tài sản đã được định danh trong Luật Công nghiệp, Công nghệ số, các quy định điều chỉnh vẫn đang ở giai đoạn nghiên cứu và hoàn thiện. Những nội dung liên quan như xác lập quyền sở hữu, nghĩa vụ thuế hay quyền giao dịch chưa được quy định đầy đủ, tạo khoảng trống pháp lý đáng kể cho thị trường mới nổi này. Tại Nghị quyết chất vấn được Quốc hội thông qua ngày 27/06, Chính phủ được yêu cầu khẩn trương xây dựng khung pháp lý hoàn chỉnh để triển khai thí điểm thị trường tài sản mã hóa, đảm bảo kiểm soát rủi ro nhưng không bỏ lỡ xu thế công nghệ toàn cầu.

✓ **Top 10 thị phần môi giới HoSE quý II/2025: VPS hụt hơi, FPTS bị thay thế bởi VCBS**

Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM (HOSE) vừa công bố thông tin về giá trị giao dịch môi giới của 10 công ty chứng khoán có thị phần lớn nhất quý II/2025.

VPS tiếp tục dẫn đầu với 15,37% thị phần, giữ vững vị thế kể từ quý I/2021. Tuy nhiên, con số này đã giảm 1,57 điểm phần trăm so với quý I/2025. Sau khi đạt đỉnh 20,29% vào quý I/2024, VPS liên tục đánh rơi thị phần vào tay các đối thủ.

So với quý I/2025, thứ hạng của 8 vị trí tiếp theo không có thay đổi. SSI tiếp tục xếp thứ hai với 10,85% (+0,92%). TCBS đứng thứ ba nhưng đã chứng lại đà tăng trưởng, thị phần đạt 7,45% (-0,04%). Vietcap và HSC giữ vững vị trí thứ tư và thứ năm, thị phần tăng khoảng 0,1% với quý I/2025. Đáng chú ý, VNDirect ghi nhận mức tăng mạnh lên 6,36% (+1,1%).

Đứng thứ bảy là MBS với 5,39%, tăng 0,2%. Trong khi đó, MAS và KIS dù giữ nguyên thứ hạng, nhưng thị phần lần lượt giảm về 3,5% và 3,13%. Ở vị trí thứ 10, VCBS đã đẩy FPTS ra khỏi bảng xếp hạng với thị phần đạt 2,91%.

Quý II/2025 chứng kiến biến động mạnh của thị trường chứng khoán do ảnh hưởng từ các thông tin liên quan đến chính sách thuế của Mỹ. VN-Index dao động với biên độ hơn 300 điểm. Thanh khoản toàn thị trường trong quý đạt 53,3 tỷ cổ phiếu, tăng 43% so với quý liền trước và là mức cao thứ ba trong lịch sử.

**Tin tức doanh nghiệp:**

✓ **DSC: Tự doanh DSC hoàn thành 303% kế hoạch bán niên, lợi nhuận trước thuế đạt 123 tỷ đồng**

Sáng 10/7/2025, Công ty Cổ phần Chứng khoán DSC (DSC) đã tổ chức sự kiện định kỳ "Hội nghị Nhà đầu tư DSC: Cập nhật KQKD Quý 2/2025 và 6 tháng đầu năm 2025" (DSC IR Q2/2025) với nhiều thông tin tích cực về doanh thu và lợi nhuận cũng như kế hoạch hoạt động nửa cuối năm 2025.

Kết thúc Q2/2025, DSC ghi nhận doanh thu đạt 123 tỷ đồng (tăng 9% so với cùng kỳ) và lợi nhuận trước thuế đạt 56 tỷ đồng tăng gấp đôi so với cùng kỳ. Như vậy, lũy kế 6 tháng đầu năm 2025, DSC đạt doanh thu 254 tỷ đồng (tăng 17% so với cùng kỳ 6T/2024, đạt 99% kế hoạch 6T/2025, hoàn thành 45% kế hoạch năm 2025) và lợi nhuận trước thuế ghi nhận đạt 123 tỷ đồng (tăng 25% so với cùng kỳ 6T/2024 và đạt 47% kế hoạch năm 2025). Doanh thu cùng lợi nhuận trước thuế đạt lần lượt đạt 99% và 119% kế hoạch 6 tháng đầu năm 2025

Về cấu trúc đóng góp từ các mảng kinh doanh, trong 6 tháng đầu năm 2025, 2 mảng kinh doanh cốt lõi là dịch vụ môi giới và cho vay ký quỹ lần lượt đạt 42 tỷ đồng và 112 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 61%.

Hoạt động tự doanh tiếp tục ghi nhận doanh thu ở mức 27,26 tỷ đồng, chiếm 10,75% cơ cấu doanh thu, vượt kế hoạch 6T/2025 303%, đồng thời hoàn thành 61% kế hoạch năm. Được biết, sau khi chốt lời trước ngày thông tin thuế quan, danh mục tự doanh của DSC tiếp tục được giải ngân mạnh mẽ và đạt mốc 360 tỷ đồng vào cuối Quý 2.

Về hiệu quả sử dụng vốn, tổng giá trị cho vay của DSC tại thời điểm cuối Quý 2/2025 tiếp tục duy trì nền cao, đạt 2.195 tỷ đồng, tăng trưởng 32% so với cùng kỳ 2024. Ngoài ra, hoạt động IB và uỷ thác đầu tư cũng ghi nhận kết quả tích cực với doanh thu 6T/2025 hơn 14 tỷ đồng, hoàn thành 118% kế hoạch năm 2025.

Đang chú ý, nhờ chuyển đổi số và tối ưu nguồn nhân lực, chi phí hoạt động của DSC trong 6T/2025 cũng ghi nhận ở mức 130 tỷ đồng, tương đương 85% so với kế hoạch 6T/2025. Chỉ số CIR bán niên ở mức 51%, tích cực hơn so với kế hoạch năm ở mức 54%.

Về kế hoạch kinh doanh nửa cuối năm 2025, ông Toàn cho biết, Ban Lãnh đạo DSC đã lên kế hoạch và chuẩn bị sẵn các phương án chiến lược để tối việc sử dụng hiệu quả nguồn vốn, thúc đẩy các mảng hoạt động chính của Công ty. Đồng thời, DSC cũng dự phòng các kịch bản ứng phó trước những biến động tiêu cực và nỗi lo suy thoái kinh tế cùng bất ổn chính trị leo thang trên toàn cầu có thể tác động đến thị trường chứng khoán Việt Nam trong tương lai gần.

✓ **ORS: Chứng khoán Tiên Phong lên tiếng sau khi cựu Chủ tịch Đỗ Anh Tú bị khởi tố**

Ngày 9/7, CTCP Chứng khoán Tiên Phong (ORS) đã phát đi thông báo chính thức liên quan đến ông Đỗ Anh Tú – cựu Chủ tịch Hội đồng Quản trị (HĐQT) của công ty.

Theo TPS, vụ án xảy ra tại CTCP Tập đoàn Bamboo Capital (mã: BCG) đã được cơ quan chức năng tiến hành xử lý từ tháng 3/2025, trong đó liên quan đến các gói trái phiếu do các doanh nghiệp trong hệ sinh thái của BCG phát hành và TPS đóng vai trò tổ chức tư vấn, đại lý phát hành, đại lý lưu ký, đại diện người sở hữu trái phiếu.

Các gói trái phiếu nêu trên được phát hành trong giai đoạn từ năm 2021-2024. Trong thời gian này, ông Đỗ Anh Tú giữ chức Chủ tịch HĐQT TPS.

Kể từ khi phát sinh vụ việc, TPS đã phối hợp cùng tổ chức phát hành và các bên liên quan tích cực và khẩn trương triển khai các phương án xử lý, nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định về phát hành trái phiếu và bảo vệ quyền lợi của người sở hữu trái phiếu.

“Hiện tại, TPS vẫn duy trì hoạt động ổn định, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật. Bộ máy nhân sự cao cấp của HĐQT và Ban Kiểm soát đã được kiện toàn sau cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 diễn ra vào ngày 27/6”, TPS khẳng định.

Theo kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025, TPS định hướng tập trung phát triển các mảng hoạt động chứng khoán cốt lõi dựa trên nguyên tắc thận trọng, tăng cường quản trị rủi ro và tuân thủ pháp luật, nhằm hướng đến mục tiêu chiến lược phát triển ổn định và bền vững. Ông Đỗ Anh Tú (63 tuổi) từng giữ chức Phó Chủ tịch HĐQT TPBank từ năm 2012 và trực tiếp sở hữu 3,71% vốn điều lệ ngân hàng. Đến tháng 3/2025, ông từ chức. Ông Tú cũng từng đảm nhiệm vị trí Chủ tịch HĐQT tại Chứng khoán Tiên Phong, công ty do TPBank nắm 9% vốn điều lệ.

✓ **MBS: Tụt doanh 'suy yếu', MBS lập đỉnh dư nợ margin trong quý II/2025**

Công ty cổ phần Chứng khoán MB (MBS) vừa công bố báo cáo tài chính quý II/2025.

Theo đó, MBS ghi nhận doanh thu hoạt động hơn 792 tỷ đồng, giảm 10% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu đến sự sụt giảm 49% của lãi từ tài sản tài chính FVTPL chỉ còn gần 173 tỷ đồng. Bên cạnh đó, lãi từ các tài sản tài chính sẵn sàng để bán cũng giảm 37% chỉ còn 21 tỷ đồng. Đóng góp lớn nhất vào doanh thu là hoạt động cho vay với gần 309 tỷ đồng, tăng 18% so với cùng kỳ. Tăng trưởng mạnh nhất với 113% so với cùng kỳ là lãi từ khoản đầu tư HTM đạt 76 tỷ đồng.

Về phần chi phí, do lỗ tài sản FVTPL giảm tới 63% còn 107 tỷ đồng nên chi phí hoạt động giảm 36% so với cùng kỳ còn hơn 282 tỷ đồng. Bên cạnh đó, chi phí tài chính cũng tăng tới hơn 40% lên 177 tỷ đồng. Đồng thời, chi phí quản lý tăng gần 30% lên 64 tỷ đồng. Kết quả, MBS báo lợi nhuận trước thuế quý II/2025 ở mức 272 tỷ đồng, tăng 1% so với cùng kỳ.

Lũy kế 6 tháng đầu năm, MBS mang về doanh thu hoạt động 1.461 tỷ đồng, giảm hơn 6%. Trong đó, doanh thu môi giới giảm 11% còn 325 tỷ đồng và lãi tài sản FVTPL giảm 38% còn 300 tỷ đồng. Chi phí hoạt động giảm 44% xuống còn 390 tỷ đồng, qua đó, lãi trước thuế đạt 611 tỷ đồng, tăng 22%.

Năm 2025, MBS đặt kế hoạch lợi nhuận trước thuế đạt 1.300 tỷ đồng. Với kết quả trên, công ty đã thực hiện được 47% mục tiêu sau 6 tháng đầu năm.

## NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

### Tin tức ngành:

- ✓ **Chính phủ sẽ đề xuất sửa Luật Đất đai 2024.** Chính phủ sẽ đề xuất sửa đổi Nghị quyết 18, làm cơ sở sửa Luật Đất đai 2024 nhằm khắc phục bất cập về thu hồi đất, tài chính đất đai, kiểm soát giá đất, theo Thủ tướng. Sáng 10/7, chủ trì hội nghị đánh giá ba năm thực hiện Nghị quyết 18 về quản lý, sử dụng đất và một năm thi hành Luật Đất đai 2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá việc áp dụng các chính sách này đã thu được kết quả tích cực. Pháp luật đất đai từng bước đi vào cuộc sống, khắc phục vướng mắc, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng. Chính sách đất đai củng cố niềm tin của người dân, doanh nghiệp, nhà đầu tư. Tuy nhiên, chính sách pháp luật đất đai còn bất cập, chưa phù hợp với chủ trương tổ chức chính quyền địa phương hai cấp cũng như đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước giai đoạn mới. Cụ thể, chính sách thu hồi đất vẫn phân biệt giữa dự án sử dụng vốn đầu tư công và dự án sử dụng vốn đầu tư tư. Thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất còn kéo dài. Bên cạnh đó, một số chính sách đổi mới về tài chính đất đai theo tinh thần Nghị quyết số 18 chưa được thể chế hóa đầy đủ. Vai trò của Nhà nước chưa được quy định rõ trong quyết định và kiểm soát giá đất với tư cách là đại diện chủ sở hữu về đất đai. Nhiều nơi xảy ra tình trạng lợi dụng đấu giá đất để đầu cơ, thổi giá làm nhiễu loạn thị trường.

Thủ tướng cho rằng một trong những nguyên nhân là nhận thức về vai trò và tầm quan trọng của đất đai trong nền kinh tế thị trường, vai trò của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý nhà nước về đất đai chưa đầy đủ và thiếu thống nhất. Quy định liên quan đến đất đai còn thiếu thống nhất, đồng bộ. Vì vậy, thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị, Đảng ủy Chính phủ đã chủ trì hội nghị đánh giá ba năm thực hiện Nghị quyết 18 và một năm thực hiện Luật Đất đai 2024 để đề xuất Bộ Chính trị trình Ban Chấp hành Trung ương sửa đổi. Lãnh đạo Chính phủ lưu ý đất đai là vấn đề khó, nhạy cảm, phức tạp nên phải kiên trì và lắng nghe ý kiến nhà quản lý, nhà khoa học, người dân, doanh nghiệp; không cầu toàn, nóng vội trong quá trình điều chỉnh, bổ sung. Một số nội dung được Thủ tướng yêu cầu nghiên cứu khi sửa Nghị quyết 18 và Luật Đất đai 2024 là hoàn thiện chính sách quản lý, sử dụng đất; bổ sung giải pháp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để phát huy hiệu quả cao nhất, khai thác được tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh của từng vùng, khu vực. Chính sách giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giá đất, tài chính đất đai; một số vấn đề về đất đai có yếu tố nước ngoài cũng cần nghiên cứu sửa đổi.

Nghị quyết 18 về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa Việt Nam trở thành nước phát triển có thu nhập cao, được Trung ương ban hành tháng 6/2022, đề cập nhiều chủ trương mới như: Bỏ khung giá đất; quy định mức thuế cao hơn với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhà ở, đầu cơ đất,

chậm sử dụng hoặc bỏ đất hoang; tăng cường thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản; thu hồi đất chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt... Tháng 1/2024, Quốc hội thông qua Luật Đất đai sửa đổi gồm 16 chương và 260 điều, với nhiều điểm mới so với luật năm 2013 như: Quy định 32 trường hợp thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng; đa dạng hình thức bồi thường cho người có đất bị thu hồi; mở rộng hạn mức chuyển nhượng đất nông nghiệp; cấp sổ đỏ cho đất không giấy tờ trước 1/7/2014...

- ✓ **TP HCM chỉ có hơn 5.500 căn nhà ở đủ điều kiện mở bán nửa đầu năm.** Sở Xây dựng TP HCM vừa cập nhật danh sách các dự án nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tính từ đầu năm đến hết tháng 6. Theo đó, chỉ có 7 dự án (5.556 căn) được cơ quan này chấp thuận thủ tục cấp phép đủ điều kiện mở bán, chỉ bằng khoảng 25% so với Hà Nội. Trong số này có đến 5 dự án tọa lạc tại TP Thủ Đức, chiếm khoảng 81% tổng số sản phẩm đủ điều kiện bán, tương đương hơn 4.500 căn và phần lớn là căn hộ cao tầng. Ngoài ra, còn lại một dự án tại quận 7 và một dự án ở huyện Bình Chánh. Tổng số nhà ở cao tầng đủ điều kiện bán là khoảng 4.318 căn, chiếm gần 78% nguồn cung được cấp phép; trong khi số lượng nhà thấp tầng là 1.238 căn, tương ứng hơn 22%. Nguồn cung nhà ở tại TP HCM trong nửa đầu năm tuy còn hạn chế nhưng đã có bước cải thiện so với cùng kỳ. Chỉ trong 6 tháng đầu năm, số căn nhà ở đủ điều kiện mở bán đã vượt cả năm 2024 khoảng 11,6%, cho thấy tín hiệu phục hồi rõ nét về nguồn cung trên thị trường bất động sản. Số lượng dự án được cấp phép cũng ghi nhận mức tăng trưởng đáng kể, phản ánh nỗ lực gỡ vướng pháp lý và khơi thông nguồn hàng mới tại thành phố. Dù vậy, trong nửa cuối năm, thị trường TP HCM được nhận định sẽ khó có khả năng bứt phá mạnh về nguồn cung. Theo số liệu dự báo từ các công ty nghiên cứu thị trường, trong năm nay, TP HCM dự kiến chỉ có khoảng 15-17 dự án bất động sản nhà ở mở bán mới, tổng nguồn cung ước đạt khoảng 10.000 sản phẩm, phần lớn đến từ giai đoạn tiếp theo của các dự án hiện hữu và các dự án cũ được tái khởi động sau thời gian dài đình trệ. Đáng chú ý, gần 80% nguồn cung mới thuộc phân khúc cao cấp, với mức giá khởi điểm từ 60 triệu đồng mỗi m2, tạo ra sự lệch pha lớn giữa cung và cầu trên thị trường. Xu hướng dịch chuyển rõ nét của các chủ đầu tư sang phân khúc căn hộ cao cấp và hạng sang được nhận định sẽ chi phối thị trường năm nay.
- ✓ **Tất cả dự án chung cư Hà Nội mở bán đều thuộc phân khúc cao cấp.** Trong quý 2/2025, phân khúc căn hộ chung cư Hà Nội tăng trưởng mạnh về cả nguồn cung mở bán mới và giá bán so với quý 1, song toàn bộ sản phẩm đều thuộc phân khúc cao cấp. Còn phân khúc nhà ở thấp tầng tuy nguồn cung mở bán giảm, nhưng sức mua vẫn giữ được sự ổn định.

Tại buổi họp báo tổng quan thị trường bất động sản Việt Nam quý 2/2025 do Công ty CBRE tổ chức, ông Kiệt Võ, Giám đốc bất động sản nhà ở, CBRE Việt Nam, cho biết thị trường căn hộ Hà Nội trong quý 2/2025 ghi nhận gần 6.850 căn mở bán mới, gấp đôi so với quý 1/2025. Tính chung 6 tháng đầu năm, tổng nguồn cung mở bán mới đạt hơn 10.760 căn, là mức bán nửa đầu năm cao thứ hai trong vòng 5 năm trở lại đây, chỉ sau nửa đầu năm 2024. Đáng chú ý, toàn bộ dự án mở bán quý này đều thuộc phân khúc cao cấp trở lên, với giá chào bán sơ cấp trung bình trên 70 triệu đồng/m2 thông thủy (chưa bao gồm VAT, KPBT và chiết khấu). Việc nguồn cung tập trung vào phân khúc cao cấp đã đẩy giá bán sơ cấp trung bình tại thời điểm cuối quý 2/2025 ở mức 79 triệu đồng/m2 (chưa bao gồm VAT, KPBT và chiết khấu), tăng 6% theo quý và 33% so với cùng kỳ năm ngoái. Một số khu vực như Hà Đông, Hoàng Mai, vốn trước đây có mức giá phổ biến 40 - 50 triệu đồng/m2 thông thủy, nay ghi nhận các dự án mới chào bán trên 70 triệu đồng/m2. Trái lại, giá bán thứ cấp có xu hướng ổn định hơn, mức trung bình toàn thị trường khoảng 50 triệu đồng/m2, tăng nhẹ 1% theo quý và 15% theo năm. Đây là mức tăng giá thấp hơn đáng kể so với mức tăng 26% theo năm vào cuối năm 2024. Về thanh khoản, tổng lượng giao dịch trên thị trường sơ cấp quý 2/2025 đạt gần 5.180 căn hộ, nâng tổng số căn bán được trong nửa đầu năm lên 9.130 căn, tăng 31% so với quý 1 nhưng giảm 27% so với cùng kỳ năm trước. Tỷ lệ hấp thụ trung bình tại quý đầu mở bán của các dự án mới là 60%, giảm nhẹ so với mức 70% của năm 2024.

Đối với nhà ở thấp tầng, theo ông Kiệt, thị trường ghi nhận hơn 1.000 căn mở bán, giảm 32% so với quý 1/2025. Dù vậy, con số này vẫn cao gấp 5 lần so với cùng kỳ năm ngoái. Lũy kế 6 tháng đầu năm, tổng nguồn cung mở bán mới đạt hơn 2.500 căn, gấp gần 9 lần so với nửa đầu năm 2024, nhưng chưa bằng 50% của nguồn cung trong nửa cuối năm 2024. Mặc dù số lượng căn giảm, số lượng dự án mở bán mới quý này tăng với 5 dự án đến từ các vị trí đa dạng hơn như Tây Hồ, Long Biên, Gia Lâm và Đan Phượng, cho thấy sự mở rộng về khu vực phát triển và đa dạng hơn của chủ đầu tư. Còn giá bán sơ cấp, phân khúc thấp tầng trong quý ghi nhận tăng nhẹ 1,5% theo quý, đạt trung bình 230 triệu đồng/m<sup>2</sup> đất (chưa bao gồm VAT, KPBT và chiết khấu). Đặc biệt, sự xuất hiện thêm dự án ở các vị trí đa dạng hơn và gần trung tâm hơn đã góp phần nâng mặt bằng giá lên cao, với không ít dự án được chào bán trên 200 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Tổng lượng giao dịch thị trường bất động sản gắn liền với đất quý 2/2025 đạt hơn 2.600 căn, vượt mức mở bán mới cùng kỳ, thể hiện nhu cầu bất động sản thấp tầng vẫn ổn định và được người mua nhà ưa chuộng.

Dự báo giai đoạn nửa cuối năm 2025, bà Nguyễn Hoài An, Giám đốc cấp cao CBRE Việt Nam, nhận định thị trường bất động sản Hà Nội tiếp tục cho thấy triển vọng tích cực ở cả hai phân khúc căn hộ chung cư và nhà ở thấp tầng. Cụ thể, đối với phân khúc chung cư, năm 2025 được kỳ vọng là một năm bận rộn của các chủ đầu tư, với nhiều dự án đang trong quá trình chuẩn bị mở bán, đặc biệt tại các khu vực phía Bắc và phía Đông Hà Nội. Việc triển khai các cây cầu mới bắc qua sông Hồng như cầu Tứ Liên, Trần Hưng Đạo và Ngọc Hồi là động lực lớn thúc đẩy hoạt động mở bán tại các khu vực này. Đồng thời, nhiều dự án từng “đóng băng” được gỡ vướng và dự kiến tái khởi động trong nửa cuối năm, đặc biệt tại các quận nội đô như Cầu Giấy, Tây Hồ, Hoàng Mai, Long Biên, sẽ mang lại thêm lựa chọn cho người mua nhà. Tổng nguồn cung mở bán mới trong cả năm dự kiến đạt 31.000 căn, tương đương hoặc có thể vượt mức của năm 2024. “Thực tế, trong ngắn hạn, phần lớn những dự án sắp mở bán đều thuộc phân khúc cao cấp hoặc cận cao cấp, do nằm tại khu vực gần trung tâm với chi phí đầu tư cao. Điều này khiến nguồn cung căn hộ nửa cuối năm 2025 tiếp tục nghiêng về phân khúc trung – cận cao cấp, nhưng lại thiếu hụt sản phẩm phù hợp cho người có thu nhập trung bình – thấp. Đây là một khoảng trống của thị trường đòi hỏi nhiều giải pháp mang tính dài hạn về quy hoạch, chính sách hỗ trợ và phát triển nhà ở vừa túi tiền để đáp ứng đúng nhu cầu ở thực”, bà An nhận định. Cũng theo vị chuyên gia này, đối với nhà ở thấp tầng, dự kiến cả năm 2025, tổng nguồn cung mở bán bất động sản gắn liền với đất tại Hà Nội đạt hơn 6.300 căn. Riêng nửa cuối năm đóng góp gần 3.800 căn.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **DXG: Quỹ thuộc Dragon Capital trở thành cổ đông lớn.** Vietnam Enterprise Investments Limited- quỹ thành viên của Dragon Capital vừa có văn bản báo cáo về ngày trở thành cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (MCK: DXG, sàn HoSE). Theo đó, ngày 3/7/2025, quỹ này đã mua vào thành công 500.000 cổ phiếu DXG. Qua đó, tăng sở hữu cổ phiếu DXG từ gần 50,8 triệu cổ phiếu lên gần 51,3 triệu cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu tăng từ 4,98% lên 5,03% và trở thành cổ đông lớn tại Tập đoàn Đất Xanh. Sau giao dịch của Vietnam Enterprise Investments Limited, quỹ ngoại Dragon Capital đã tăng sở hữu cổ phiếu DXG lên gần 160,8 triệu cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu vốn 15,78% tại Tập đoàn Đất Xanh.

Trong một diễn biến khác, mới đây Tập đoàn Đất Xanh đã công bố nghị quyết thông qua phương án mua lại trước hạn và thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng. Theo đó, Đất Xanh dự kiến mua lại toàn bộ dư nợ trái phiếu mã DXGH2125002 với khối lượng 2.000 trái phiếu, giá trị mua lại theo mệnh giá là 200 tỷ đồng. Được biết, trái phiếu này được phát hành ngày 31/12/2021, kỳ hạn 4 năm, thời gian mua lại dự kiến trong tháng 7/2025. Do thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu như trên nên số tiền còn dư so với dự kiến thanh toán trái phiếu được công ty điều chỉnh sử dụng vào mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh.

- ✓ **DIG: Thị trường thuận lợi, triển khai chào bán 150 triệu cổ phiếu.** Công bố thông tin trên HoSE ngày 9/7, Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group, mã DIG) cho biết, HĐQT công ty đã ban hành nghị quyết về việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán là 150 triệu đơn vị, tỷ lệ thực hiện là 1.000:232, tức cổ đông sở hữu 1.000 cổ phiếu sẽ được quyền mua 232 cổ phiếu mới. Giá chào bán là 12.000 đồng/cp, tương ứng huy động 1.800 tỷ đồng. Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu tự do chuyển nhượng. Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi chào bán cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn một năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác (một hoặc nhiều người) theo thỏa thuận. Quyền mua chỉ được chuyển nhượng một lần trong thời gian quy định. Người nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu không được chuyển nhượng cho người thứ ba. Thời gian thực hiện dự kiến trong quý 3/2025 - quý 1/2026, sau khi được cơ quan thẩm quyền cấp phép. HĐQT DIC Group cũng đã thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán. Cụ thể, công ty dự kiến dùng 1.200 tỷ đồng để đầu tư cho dự án khu phức hợp Cap Saint Jacques (CSJ) giai đoạn 3 và khu dân cư thương mại Vị Thanh. Với 600 tỷ đồng còn lại, công ty dự định dùng để mua lại mã trái phiếu DIG12301.

Nhiều năm trở lại đây, DIG liên tục lên kế hoạch chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu nhưng đều phải hủy bỏ do thị trường không thuận lợi. Gần nhất, năm 2024, doanh nghiệp từng dự kiến chào bán 200 triệu cổ phiếu với giá 15.000 đồng/cp nhưng bất thành, trong bối cảnh thị trường không thuận lợi và cổ phiếu của công ty giảm gần 30% trong cùng năm. Năm 2025, DIC Corp dự kiến dành 6.690 tỷ đồng cho đầu tư phát triển, tập trung vào các dự án như Khu đô thị Nam Vĩnh Yên (1.328 tỷ đồng), Khu nhà ở Lam Hạ Center Point (1.218 tỷ đồng), Khu đô thị du lịch Long Tân (950 tỷ đồng), ... Bên cạnh phương án chào bán cổ phiếu, công ty cũng lên kế hoạch huy động 2.223 tỷ đồng thông qua vay ngân hàng.

- ✓ **VIC: Dự án lấn biển Cần Giờ được duyệt giá đất hơn 27.300 tỷ.** TP.HCM vừa duyệt giá đất hơn 27.317 tỷ đồng cho dự án khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ quy mô gần 2.900 ha. Theo Sở Nông nghiệp và Môi trường TP.HCM, thành phố đã duyệt giá đất cụ thể tại 9 dự án với tổng nguồn thu gần 52.600 tỷ đồng. Trong đó, dự án Khu đô thị lấn biển Cần Giờ vừa được phê duyệt giá đất với tổng số tiền hơn 27.317 tỷ đồng. Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ (tên thương mại Vinhomes Green Paradise) có quy mô gần 2.900 ha, trong đó diện tích lấn biển hơn 1.357 ha, được Vingroup khởi công vào ngày 19/4. Mức giá đất được phê duyệt là căn cứ để chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, đồng thời làm cơ sở pháp lý cho các thủ tục tiếp theo trong việc triển khai xây dựng dự án. Được định hướng phát triển thành khu đô thị du lịch biển đa chức năng, dự án này sẽ bao gồm các loại hình như du lịch nghỉ dưỡng, hội nghị - hội thảo kết hợp nghỉ dưỡng (MICE), đô thị thông minh, dịch vụ công nghệ cao, cùng hệ thống nhà ở và khách sạn hiện đại. Thành phố dự kiến quy mô dân số toàn khu đô thị tối đa gần 230.000 người và có khả năng đón 8,9 triệu lượt du khách mỗi năm. Sau lễ khởi công, chủ đầu tư đã bắt đầu thi công các hạng mục lấn biển. Hiện, nhiều máy móc, thiết bị và nhân lực từ phía nhà thầu đang được huy động để đẩy nhanh tiến độ. Ngoài khu đô thị lấn biển Cần Giờ, TP.HCM cũng đã duyệt giá đất cho dự án khu phức hợp thông minh Thủ Thiêm Eco Smart (Lotte Eco Smart City) của Tập đoàn Lotte (Hàn Quốc) với giá đất được duyệt là 16.190 tỷ đồng.

## NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **KBC: được duyệt thêm khu công nghiệp 675 ha ở Thái Nguyên.** Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP vừa công bố thông tin trên website về việc doanh nghiệp đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu công nghiệp (KCN Phú Bình). Dự án quy mô 675 ha, có tổng mức đầu tư là 11.492 tỷ đồng thuộc địa bàn các xã Phú Bình,

Kha Sơn, Tân Thành (tên các xã mới sau sáp nhập tỉnh), tỉnh Thái Nguyên. Dự án có thời hạn hoạt động là 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư. Thời hạn thực hiện dự án trong vòng 60 tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất. Dự án khu công nghiệp Phú Bình được thành lập phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Phú Bình đến năm 2040 được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt, trong đó đề xuất phần diện tích khoảng 675 ha có chức năng sử dụng đất là khu công nghiệp. Dự án hướng tới hình thành một khu công nghiệp tổng hợp, thu hút các ngành công nghiệp công nghệ cao, tự động hóa, điện tử, công nghiệp hỗ trợ và các lĩnh vực sản xuất thân thiện với môi trường, sử dụng hiệu quả tài nguyên, tạo ra giá trị gia tăng cao và ít gây ô nhiễm. Dự án khu công nghiệp Phú Bình có vị trí nằm ở phía Đông Nam tỉnh Thái Nguyên, cách trung tâm hành chính của tỉnh khoảng 30 km. Kết nối giao thông đối ngoại với đường Vành đai 5 - Hà Nội (CT.39), là trục giao thông đối ngoại quan trọng phía Nam của Dự án, được quy hoạch là đường cao tốc 6 làn xe; cách quốc lộ 37 hiện hữu đi Bắc Giang 750 m.

Trước đó, Kinh Bắc vừa được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bình Giang (Hải Dương) quy mô khoảng 147,9 ha, có tổng mức đầu tư là 1.755 tỷ đồng. 6 tháng đầu năm 2025, Kinh Bắc đã ghi nhận sự ra đời của hàng loạt các dự án khu công nghiệp mới như: Dự án khu công nghiệp Tràng Duệ 3 (652,73 ha) tại Hải Phòng, khu công nghiệp Quế Võ mở rộng 2 (140,34 ha) tại Bắc Ninh, khu công nghiệp Sông Hậu 2 (380 ha) tại Hậu Giang, khu công nghiệp Kim Thành 2 (234,63 ha) và khu công nghiệp Bình Giang (147,9 ha) tại Hải Dương.

- ✓ **BCM: kiến nghị 4 vấn đề đến lãnh đạo TP.HCM.** Chiều 9-7, Chủ tịch UBND TP.HCM Nguyễn Văn Được đã chủ trì buổi làm việc với 36 xã, phường khu vực Bình Dương cũ về tình hình hoạt động sau sắp xếp tổ chức bộ máy và giải quyết kiến nghị của địa phương. Tham dự buổi làm việc còn có Chủ tịch HĐND TP.HCM Võ Văn Minh, các Phó Chủ tịch UBND TP.HCM Nguyễn Lộc Hà và Bùi Minh Thanh. Đáng chú ý, tại buổi làm việc này, ngoài các ý kiến của địa phương, 2 doanh nghiệp lớn của tỉnh Bình Dương cũ là Becamex IDC và Thanh Lễ kiến nghị nhiều vấn đề quan trọng, liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất - kinh doanh của doanh nghiệp. Theo ông Phạm Ngọc Thuận, Phó Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Becamex IDC, sau khi Bình Dương hợp nhất với TP.HCM và chính thức đi vào vận hành chính quyền địa phương 2 cấp từ 1-7, cần đẩy nhanh thủ tục pháp lý các dự án mà tỉnh Bình Dương cũ thực hiện dở dang trước đó. Cụ thể, Becamex đã kiến nghị 4 vấn đề. Một là, Sở Nông nghiệp và Môi trường cần đẩy nhanh việc tính giá đất cụ thể để định giá nghĩa vụ tài chính đối với Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng và Khu công nghiệp Cây Trường. Hai là, TP.HCM tiếp tục phê duyệt dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13 theo Nghị quyết 45 của HĐND tỉnh, để ký hợp đồng BOT. Ba là, tiếp tục tiếp nhận hồ sơ thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước – Tân Vạn theo phương thức đối tác công tư (PPP) để trình UBND TP.HCM phê duyệt, đấu thầu chọn nhà đầu tư nhằm triển khai nhanh, nhất là đối với đoạn 15,3 km kết nối với Vành đai 3- TP.HCM. Bốn là, Becamex kiến nghị được tài trợ kinh phí để thực hiện quy hoạch phân khu các dự án của 2 khu công nghiệp Lai Hưng và Reverside. Hai khu công nghiệp này dành cho doanh nghiệp phía Nam di dời lên. Ban Quản lý khu công nghiệp đang đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn nhưng bắt cấp là trình tự theo Luật Đầu tư công quá lâu.

Ông Võ Văn Minh - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP.HCM - cho biết về hạ tầng khu công nghiệp, UBND tỉnh Bình Dương cũ đã chỉ đạo giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh thực hiện, đồng thời giao cho đơn vị này kinh phí lập quy hoạch 6 khu công nghiệp, trong đó có khu công nghiệp mà Becamex IDC đề xuất. Do đó, các bên liên quan cần phối hợp để thực hiện. Theo ông Minh, UBND tỉnh Bình Dương cũ còn chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 2 cụm công nghiệp và 8 cụm công nghiệp đang rà soát lại, chủ yếu từ quỹ đất cao su. Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND TP.HCM Nguyễn Văn Được ghi nhận kiến nghị của doanh nghiệp, đề nghị các bên liên quan phối hợp giải quyết. Ông Nguyễn Văn Được đánh giá

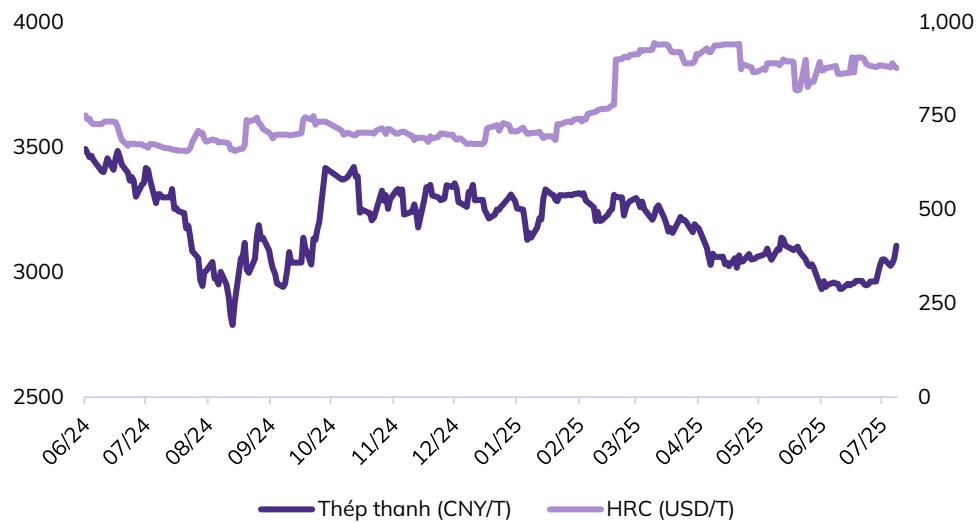
tỉnh Bình Dương cũ đã thực hiện rất tốt việc đẩy nhanh tuyến số 1, kết nối từ trung tâm hành chính tỉnh đến Suối Tiên. Thời gian tới, TP.HCM sẽ nghiên cứu làm tuyến đường sắt container, từ khu vực Bình Dương đến các cảng để vận chuyển hàng hóa. Về phát triển công nghiệp, Chủ tịch UBND TP.HCM nhấn mạnh khu vực Bình Dương được quy hoạch là thủ phủ công nghiệp, do đó tiến tới phải quy hoạch quỹ đất để tiếp nhận các khu công nghiệp ở trung tâm TP.HCM đang quá tải.

## NGÀNH THÉP

### Tin tức ngành:

- ✓ **Giá thép tuần qua tăng mạnh.** Kết thúc phiên giao dịch 10/07, giá thép tăng lên mức 3105 CNY/tấn (+1,8% so với phiên giao dịch cuối tuần trước).
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
  - Giá quặng sắt kỳ hạn trên Sàn Singapore đã tăng phiên thứ ba liên tiếp, đạt mức cao nhất 3 tuần qua nhờ kỳ vọng về các biện pháp cải cách nhằm kiểm soát sản lượng thép và các gói kích thích kinh tế mới từ Trung Quốc – quốc gia tiêu thụ hàng đầu thế giới, theo Reuters. Người đứng đầu Ủy ban Cải cách và Phát triển Quốc gia Trung Quốc hôm 9/7 tuyên bố, quy mô nền kinh tế nước này sẽ vượt 140 nghìn tỷ nhân dân tệ trong năm nay. Điều này diễn ra trong bối cảnh Trung Quốc vẫn đang phải đối mặt với căng thẳng thương mại kéo dài và áp lực giảm phát. Các nhà phân tích tại công ty môi giới Yongan Futures nhận định: “Điều đó đã phần nào củng cố hy vọng về khả năng có thêm các gói kích thích mới sẽ được công bố tại cuộc họp cấp cao cuối tháng này.” Ngoài ra, theo chuyên gia phân tích Pei Hao từ công ty môi giới quốc tế Freight Investor Services, “giá quặng sắt còn được hỗ trợ bởi đà tăng nhanh của thị trường than đá, vốn cũng chịu tác động từ kỳ vọng cải cách phía cung.” Tuy nhiên, chuyên gia Pei cho rằng cán cân cung – cầu quặng sắt chưa có thay đổi mang tính nền tảng: “Lượng hàng vận chuyển giảm, nhưng việc giảm nguồn cung thực tế có thể chỉ được thể hiện rõ ràng vào cuối tháng 7.”
  - Trong khi đó, thị trường thép thanh toàn cầu đầu tháng 7 đang có những biến động trái chiều giữa các khu vực. Tại Thổ Nhĩ Kỳ, giá thép thanh chào bán ngày 4/7/2025 ở mức 536,8 USD/tấn FOB, giảm 0,5% so với tuần trước và 1,5% so với đầu tháng 6. Đây là mức thấp nhất từ đầu năm tới nay, phản ánh nhu cầu yếu và khó khăn trong xuất khẩu. Dự báo giá sẽ tiếp tục giảm trong tuần này. Tại châu Âu, thị trường đang rơi vào thời kỳ trầm lắng theo mùa. Giá thép thanh giữ ổn định trong đầu tháng, đạt 632,5 euro/tấn ex-works ở Bắc Âu và 500 euro/tấn tại Ý. Tuy nhiên, so với đầu tháng 6, giá đã giảm lần lượt 2,7% và 3,8%, trong đó mức giá tại Ý là thấp nhất kể từ đầu năm. Ngược lại, tại Mỹ, giá thép thanh tăng mạnh 8,5% so với tháng 6, lên mức 914,9 USD/tấn ex-works, và giữ ổn định so với tuần trước. Đợt tăng giá này xuất phát từ việc các nhà sản xuất lớn như Nucor, Steel Dynamics, Gerdau và CMC đồng loạt nâng giá cơ sở thêm 60 USD/tấn và cộng thêm phụ phí. Động lực chính thúc đẩy giá là quyết định của chính quyền Trump tăng gấp đôi thuế nhập khẩu thép lên 50%, khiến nguồn cung ngoại gặp khó. Tại Trung Quốc, giá thép thanh đầu tháng 7 tăng 2,1% so với tuần trước, đạt 424,5 USD/tấn FOT và tăng 2,3% so với đầu tháng 6. Đà tăng được hỗ trợ bởi kỳ vọng về các biện pháp kiểm soát sản xuất và chính sách mới sau cuộc họp Bộ Chính trị. Tuy nhiên, thị trường vẫn biến động mạnh do nhu cầu yếu trong mùa thấp điểm, mưa lớn ở phía nam và nắng nóng ở phía Bắc.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

- ✓ **Từ chối cam kết chống bán phá giá thép cán nóng từ Ấn Độ và Trung Quốc.** Cục Phòng vệ thương mại (Bộ Công Thương) cho biết: Ngày 4/7/2025, Bộ Công Thương ban hành Quyết định số 1958/QĐ-BCT về việc không chấp nhận cam kết trong vụ việc điều tra áp dụng biện pháp chống bán phá giá đối với một số sản phẩm thép cán nóng có xuất xứ từ Ấn Độ và Trung Quốc (mã vụ việc AD20). Theo đó, Bộ Công Thương không chấp nhận cam kết của Hiệp hội Sắt Thép Trung Quốc trong vụ việc AD20. Căn cứ theo Điều 77 và Điều 81 Luật Quản lý ngoại thương, ngày 6/6/2025, Bộ Công Thương đã nhận được đề xuất cam kết của Hiệp hội sắt thép Trung Quốc - CISA đại diện cho 16 doanh nghiệp sản xuất, xuất khẩu của Trung Quốc. Trên cơ sở đề xuất cam kết của CISA, Bộ Công Thương đã có văn bản đề nghị Bộ Tài chính (Cục Hải quan) và các bên liên quan cho ý kiến đối với đề xuất cam kết giá của CISA cũng như cơ chế kiểm soát, theo dõi giá tối thiểu và lượng nhập khẩu theo đề xuất của CISA. Dựa vào cơ sở ý kiến của các bên liên quan và Bộ Tài chính, Bộ Công Thương xác định không chấp nhận đề xuất cam kết của CISA với các lý do: chỉ có bên đề nghị đã hợp tác đầy đủ trong giai đoạn điều tra mới được xem xét cam kết; lượng cam kết tối đa không có khả năng khắc phục được thiệt hại đáng kể của ngành sản xuất trong nước. Cùng đó, giá cam kết tối thiểu không có khả năng khắc phục được thiệt hại đáng kể của ngành sản xuất trong nước; mức giá tham chiếu không công khai, gây khó khăn trong việc đối chiếu, theo dõi; chưa có cơ chế quản lý hiện tại của Cơ quan hải quan có thể giám sát hiệu quả việc thực hiện cam kết.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HPG: Sản lượng bán hàng Q2/2025 tiếp tục tăng mạnh.** Quý 2 năm 2025, Tập đoàn Hòa Phát sản xuất 2,5 triệu tấn thép thô, tương đương quý 1 và tăng 10% so với cùng kỳ 2024. Sản lượng bán hàng thép cuộn cán nóng (HRC), thép xây dựng, thép chất lượng cao và phôi thép đạt 2,6 triệu tấn, tăng 9% so với quý trước và 18% so với cùng kỳ năm 2024. Thép cuộn cán nóng lần đầu tiên ghi nhận sản lượng bán hàng vượt 1,1 triệu tấn trong một quý, tăng 18% so với Q1/2025. Với 1,3 triệu tấn, sản lượng thép xây dựng, thép chất lượng cao của Hòa Phát trong quý vừa qua tăng 7% so với Q1. Sản phẩm hạ nguồn HRC như tôn mạ, ống thép của Hòa Phát đạt lần lượt 110.000 tấn và 216.000 tấn trong quý 2, tăng mạnh so với Q1/2025.

Lũy kế 6 tháng đầu năm, Tập đoàn Hòa Phát sản xuất 5,1 triệu tấn thép thô, tăng 17% so với 6 tháng đầu năm 2024. Bán hàng HRC, thép xây dựng, thép chất lượng cao và phôi thép đạt 5 triệu tấn, tăng 23% so với nửa đầu năm ngoái. Trong đó, thép cuộn cán nóng đóng góp 2,2 triệu tấn, tăng 42% so với nửa đầu năm 2024. Thép xây dựng, thép chất lượng cao của Tập đoàn ghi nhận 2,5 triệu tấn, tăng 11% so với 6 tháng đầu năm ngoái. Hòa Phát giữ thị phần số 1 Việt Nam về thép xây dựng với 38%. Hiện Tập đoàn Hòa Phát đang tập trung cao độ vào việc hoàn thiện và cho ra sản phẩm của lò cao số 6, tiến tới hoàn thành phân kỳ 2 của dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 vào tháng 9 năm nay. Sau khi hoàn thành, sản lượng thép toàn Tập đoàn sẽ đạt tổng cộng 16 triệu tấn/năm. Trong đó có 8,5 triệu tấn thép cuộn cán nóng, đáp ứng 100% nhu cầu với sản phẩm này trên thị trường Việt Nam.

Trong một diễn biến khác, HPG cũng đã mới nhận được chấp thuận đầu tư KCN gần 3.400 tỷ đồng tại Hải Phòng. Cụ thể, KCN Hoàng Diệu với quy mô hơn 245 ha tại huyện Gia Lộc, Hải Dương cũ, nay là xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng. Dự án có tổng vốn gần 3.400 tỷ đồng và dự kiến triển khai trong vòng 30 tháng. Theo quyết định trên, dự án do Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng KCN Hoàng Diệu, đơn vị thành viên của Tập đoàn Hòa Phát làm chủ đầu tư. Dự án được thực hiện tại các xã Hoàng Diệu, Gia Phúc, Hồng Hưng và thị trấn Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cũ. Từ ngày 01/7/2025, dự án nằm trọn vẹn trên địa bàn xã Gia Phúc, TP. Hải Phòng. Mục tiêu dự án là xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, bao gồm cho thuê đất, nhà xưởng, kho bãi và văn phòng. Trong đó, KCN cũng ưu tiên thu hút các doanh nghiệp, dự án sản xuất công nghệ cao. Một trong những lợi thế nổi bật của KCN Hoàng Diệu là vị trí địa lý chiến lược với khả năng kết nối giao thương đa hướng. Dự án nằm tiếp giáp cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, gần các tuyến quốc lộ huyết mạch như quốc lộ 5A, 37, 38. Từ đây, hàng hóa có thể dễ dàng luân chuyển đến Hà Nội, Bắc Ninh, Lạng Sơn, cũng như kết nối nhanh chóng tới cảng biển Hải Phòng, sân bay Cát Bi và sân bay quốc tế Nội Bài. Khu công nghiệp Hoàng Diệu là dự án mới nhất của Hòa Phát trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp. Tính đến hết tháng 6/2025, tổng quỹ đất khu công nghiệp (KCN) của Tập đoàn hiện đạt 1.733 ha, tập trung tại các tỉnh trọng điểm phía Bắc là Hưng Yên, Ninh Bình và Bắc Ninh và TP. Hải Phòng.

## NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

### Tin tức ngành:

- ✓ **Thủ tướng yêu cầu đồng loạt triển khai giải phóng mặt bằng 2 dự án đường sắt vào dịp 19/8/2025.** Sáng ngày 9/7, tại trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt, chủ trì Hội nghị trực tuyến phiên họp thứ 3 của Ban Chỉ đạo. Cùng dự hội nghị có Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo; Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh, các thành viên Ban Chỉ đạo, lãnh đạo các bộ ngành, Chủ tịch UBND 19 tỉnh, thành phố có các dự án đường sắt trên địa bàn. Hiện nay, cả nước đang triển khai các dự án trọng điểm, quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt gồm: dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; dự án tuyến đường sắt Hà Nội – Lạng Sơn và Hải Phòng – Móng Cái; dự án đầu tư xây dựng đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam; các dự án đường sắt đô thị tại thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh. Tại phiên họp lần thứ 2 của Ban Chỉ đạo, Thủ tướng Chính phủ chỉ ra 3 nhiệm vụ trọng tâm và giao 48 nhiệm vụ cụ thể cho các Bộ, ngành, địa phương để tập trung thực hiện, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án. Đến nay các cơ quan, địa phương đã hoàn thành 23 nhiệm vụ đáp ứng yêu cầu; 17 nhiệm vụ là công việc chỉ đạo, điều hành thường xuyên đang triển khai thực hiện; 07 nhiệm vụ chưa đáp ứng tiến độ; 01 nhiệm vụ chưa đến hạn.

Tại phiên họp, các bộ, ngành, địa phương báo cáo cụ thể tình hình triển khai các dự án về: Công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi; lập thiết kế kỹ thuật; công tác giải phóng mặt bằng; xây dựng tiêu chuẩn quốc gia về đường sắt tốc độ cao; xây dựng

phương án lựa chọn phương thức đầu tư... Nhìn chung, việc triển khai các nhiệm vụ đang được triển khai tích cực. Trong đó, chuẩn bị các điều kiện để khởi công dự án tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng vào tháng 12/2025 như chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Kết luận phiên họp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo đánh giá cao sự vào cuộc tích cực của các thành viên Ban Chỉ đạo, các bộ, ngành, địa phương, nhất là Bộ Xây dựng trong việc triển khai các nhiệm vụ theo chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền và Trưởng Ban Chỉ đạo giao, cơ bản đáp ứng yêu cầu, tiến độ; tuy nhiên, một số nhiệm vụ chưa đáp ứng yêu cầu.

Do đó, Thủ tướng Chính phủ nhắc nhở, Ban Chỉ đạo thực hiện chỉ đạo, đôn đốc, thống nhất chủ trương, còn các Bộ, ngành, các địa phương căn cứ vào chức năng, nghiệp vụ, quyền hạn, ban hành cụ thể hoá các quyết định theo luật pháp để thực hiện đảm bảo tiến độ, hiệu quả, sát tình hình; những vấn đề vượt thẩm quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét. Riêng thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh triển khai thực hiện các dự án theo Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế đặc thù, đặc biệt dành cho 02 địa phương; nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo Chính phủ xem xét. Về công tác giải phóng mặt bằng, Thủ tướng chỉ rõ, đã tách khỏi dự án đầu tư và giao các tỉnh, thành phố. Do đó trên tinh thần chủ động, tích cực, hiệu quả các địa phương, nhất là người đứng đầu phải chủ động triển khai, chỉ đạo các xã, phường và huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc tổ chức thực hiện; các cơ quan sớm bàn giao hướng tuyến có tính đến sự phát triển để các đơn vị triển khai các bước tiếp theo. Nhấn mạnh phải chủ động khảo sát địa chất, xây dựng hướng tuyến, không trông chờ, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ đạo tổ chức ra quân đồng loạt triển khai giải phóng mặt bằng tuyến đường sắt tiêu chuẩn Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng và dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc – Nam vào dịp 19/8/2025 để hoàn thành chậm nhất vào cuối năm 2026.

- ✓ **Phó Thủ tướng đồng ý mở rộng cao tốc TP.HCM – Long Thành theo cơ chế khẩn cấp.** Văn phòng Chính phủ vừa ban hành văn bản số 6166/VPCP-CN, truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà về việc triển khai Dự án mở rộng đoạn cao tốc TP.HCM - Long Thành theo cơ chế công trình xây dựng khẩn cấp. Theo đó, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đồng ý với đề xuất của Bộ Tài chính và Tổng công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) về việc áp dụng thủ tục đối với dự án khẩn cấp. Đồng thời, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Tài chính và VEC phải chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo và các cam kết liên quan. Phó Thủ tướng nhấn mạnh quá trình tổ chức triển khai dự án phải đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn và không được để xảy ra sơ hở, tham nhũng, lợi ích nhóm, gây thất thoát, thiệt hại tài sản của Nhà nước.

Dự án mở rộng đường cao tốc đoạn TP.HCM - Long Thành có phạm vi đầu tư trên tổng chiều dài gần 22 km. Điểm đầu của dự án đặt tại Km4+000 (nút giao Vành đai 2), thuộc thành phố Thủ Đức (cũ), TP.HCM. Điểm cuối tại Km25+920 (nút giao đường cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu), thuộc huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Về quy mô, dự án được chia thành hai đoạn chính. Đoạn cầu cạn từ Vành đai 2 đến Vành đai 3 (dài gần 4,5 km) sẽ được mở rộng mỗi bên 7,75 m để đạt quy mô 8 làn xe, với tổng chiều rộng mặt cầu là 42 m. Đoạn còn lại, từ Vành đai 3 đến nút giao cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu (dài hơn 17 km), sẽ được đầu tư mở rộng lên quy mô 10 làn xe. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án là hơn 15.337 tỷ đồng. Cơ cấu vốn bao gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hơn 967 tỷ đồng; chi phí xây dựng hơn 11.116 tỷ đồng; chi phí thiết bị gần 99 tỷ đồng; chi phí quản lý dự án, tư vấn và các chi phí khác hơn 1.126 tỷ đồng; chi phí dự phòng hơn 1.980 tỷ đồng. Dự án dự kiến sẽ được khởi công vào ngày 19/8/2025 và cơ bản hoàn thành vào năm 2026, đáp ứng yêu cầu cấp bách về hạ tầng giao thông kết nối cho vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Trong một diễn biến liên quan đến dự án, để đảm bảo kết nối đồng bộ và kịp thời, TP.HCM đang đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục thuộc dự án Vành đai 3, đặc biệt là gói thầu XL1 kết nối cầu Nhơn Trạch vào cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây. Trưa 7/7, Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân TP.HCM Bùi Xuân Cường đã trực tiếp kiểm tra tiến độ tại gói thầu XL1. Gói thầu này có tổng giá trị 2.123 tỷ đồng, khởi công từ tháng 1/2024 và dự kiến hoàn thành vào tháng 11/2026. Tuy nhiên,

để đáp ứng mục tiêu thông xe sớm, tiến độ đang được đẩy nhanh. Phó Chủ tịch Bùi Xuân Cường đánh giá cao nỗ lực của các nhà thầu dù gặp khó khăn về thời tiết và vật liệu; yêu cầu tăng ca, tăng kíp để đảm bảo tiến độ; đồng thời đề nghị tổng hợp các vướng mắc để TP.HCM kịp thời tháo gỡ.

- ✓ **Bộ Tài chính kiến nghị giao địa phương rà soát việc chọn thầu cao tốc TP.HCM - Chơn Thành.** Bộ Tài chính mới đây đã có văn bản số 10038/BTC-QLĐT báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Phó Thủ tướng Chính phủ về kết quả kiểm tra việc lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công Dự án xây dựng đường cao tốc TP.HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua tỉnh Bình Phước. Theo đó, Bộ Tài chính kiến nghị Chính phủ giao Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Đồng Nai) tổ chức kiểm tra, rà soát lại toàn bộ quy trình lựa chọn nhà thầu. Trước đó, tại Văn bản số 4755/VPCP-CN ngày 29/5/2025, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà chỉ đạo thành lập Tổ công tác liên Bộ Tài chính - Xây dựng để tổ chức kiểm tra việc lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu thi công Dự án nêu trên, theo nguyên tắc "công bằng, khách quan, minh bạch và hiệu quả kinh tế; đảm bảo tính đúng đắn trong chủ trương phân cấp tối đa cho địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm". Tuy nhiên, do thời gian thực hiện ngắn và cần có thêm ý kiến chuyên môn về kiểm định thiết bị thi công, nên báo cáo ban đầu của Bộ Tài chính chỉ phản ánh những tồn tại, hạn chế chứ chưa đưa ra kết luận cụ thể. Việc này nhằm đảm bảo đúng tinh thần phân cấp của Chính phủ, tức là để địa phương xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm toàn diện về quá trình lựa chọn nhà thầu. Đồng thời, Bộ Tài chính kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) chịu trách nhiệm toàn diện về toàn bộ quá trình lựa chọn nhà thầu. Việc này thực hiện theo đúng tinh thần phân cấp "địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm" như chỉ đạo của Chính phủ. Trong trường hợp có yêu cầu, Bộ Tài chính cho biết Ủy ban nhân dân tỉnh có thể trao đổi với Bộ Xây dựng hoặc các bộ ngành liên quan để xác định rõ yêu cầu về tài liệu kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường của thiết bị thi công, bảo đảm tính hợp pháp và đầy đủ theo quy định pháp luật.

#### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HHV chuẩn bị trả cổ tức bằng cổ phiếu.** Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả (mã: HHV) công bố Nghị quyết HĐQT thông qua ngày 21/7 là ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện chia cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu. Doanh nghiệp dự kiến phát hành 23,7 triệu cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024, tương ứng tỷ lệ phân phối 5% (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận 5 cổ phiếu mới). Nguồn thực hiện từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán. Mức cổ tức 5% bằng cổ phiếu đã được HHV duy trì 2 năm liên tiếp, dự kiến cổ tức năm 2025 cũng sẽ là 5%, song bằng tiền mặt hay cổ phiếu chưa được xác định. Kết quả kinh doanh của đơn vị thành viên Tập đoàn Đèo Cả ghi nhận tăng trưởng tốt 3 năm gần đây. Doanh thu từ mức 2.095 tỷ đồng năm 2022 lên 3.308 tỷ năm 2024 và lợi nhuận sau thuế tăng từ 297,4 tỷ đồng lên 495 tỷ đồng. Trong 6 tháng đầu năm nay, công ty công bố ước kết quả kinh doanh tiếp tục khả quan, doanh thu ước đạt 1.700 tỷ đồng, tăng 13%; lợi nhuận sau thuế 323 tỷ đồng, tăng 32% so với cùng kỳ. Động lực đến từ mảng thu phí BOT và xây lắp. Công ty đang quản lý, khai thác 472 km đường cao tốc và quốc lộ, 31 km hầm đường bộ và 21 trạm thu phí trên khắp cả nước. Ở lĩnh vực thi công, doanh nghiệp đang đẩy nhanh tiến độ tại dự án trọng điểm như Đồng Đăng – Trà Lĩnh, Hữu Nghị – Chi Lăng và Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.
- ✓ **VCG: xuất hiện đối tác nhận chuyển nhượng vốn tại dự án Cát Bà Amatina.** Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vinaconex - Vinaconex ITC (chủ đầu tư Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà (tên thương mại dự án Cát Bà Amatina)) vừa báo cáo Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản Hà Nội Anpha vừa trở thành cổ đông lớn của VCR. Cụ thể: Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản Hà Nội Anpha có trụ sở đặt tại Lô CT 19 Khu đô thị mới Việt Hưng, Hà Nội thông báo đã mua 48.430.106 cổ phiếu vào ngày 3/7 vừa qua. Qua đó, nâng tỷ lệ sở hữu từ 0% lên hơn 48,43 triệu cổ phiếu, chiếm 23,06% vốn tại VCR. Theo dữ liệu trên HNX, ngày 3/7 ghi nhận có 48.430.106 cổ phiếu VCR được giao dịch thỏa thuận với trị giá

2.402.230.117,812 đồng, tương ứng 49.602 đồng/cổ phiếu trong khi đó, giá đóng cửa của cổ phiếu này là 42.800 đồng/cổ phiếu. Mới đây, HĐQT Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (mã VCG-HOSE) thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vinaconex - Vinaconex ITC (mã VCR-UPCoM). Theo đó, số lượng cổ phần chuyển nhượng là 107,1 triệu, chiếm 51% với giá bán tối thiểu 48.000 đồng/cổ phần. Hình thức bán vốn là đàm phán bán trực tiếp cho các nhà đầu tư quan tâm.

- ✓ **FCN: HDCapital giảm sở hữu tại Fecon xuống dưới 7%.** Công ty Cổ phần Quản lý quỹ HD (HDCapital) vừa có văn bản báo cáo về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Fecon (MCK: FCN, sàn HoSE). Cụ thể, trong phiên giao dịch ngày 8/7/2025, HDCapital đã bán ra thành công 532.800 cổ phiếu FCN nhằm mục đích giảm tỷ lệ sở hữu. Sau giao dịch, quỹ này đã giảm sở hữu cổ phiếu FCN từ gần 11,1 triệu cổ phiếu xuống còn hơn 10,5 triệu cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu vốn giảm từ 7,02% xuống còn 6,68% tại Fecon. Cùng chiều diễn biến, trước đó ông Nguyễn Văn Thanh- Thành viên Hội đồng quản trị của Fecon vừa đăng ký bán ra 100.000 cổ phiếu FCN với mục đích nhu cầu tài chính cá nhân. Giao dịch dự kiến diễn ra bằng phương thức khớp lệnh hoặc thỏa thuận từ ngày 26/6/2025 đến ngày 25/7/2025. Trước khi thực hiện giao dịch, ông Thanh đang sở hữu 258.693 cổ phiếu FCN. Nếu giao dịch thành công, số lượng cổ phiếu do ông nắm giữ sẽ giảm xuống còn 158.693 cổ phiếu. Ngoài ra, Quỹ đầu tư hạ tầng Red One cũng đã đăng ký bán ra toàn bộ 16 triệu cổ phiếu FCN, tương đương tỷ lệ sở hữu 10,16% vốn điều lệ của Fecon. Giao dịch dự kiến diễn ra bằng phương thức khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận diễn ra từ ngày 19/6/2025 đến ngày 18/7/2025. Red One đăng ký bán ra cổ phiếu FCN lần này nhằm mục đích thoái vốn tại Fecon. Vì vậy, nếu giao dịch thành công, quỹ này sẽ chính thức rời ghế cổ đông tại Fecon.

## NGÀNH HÓA CHẤT

### Tin tức ngành:

- ✓ **Vinachem quyết tâm đẩy nhanh tiến độ Dự án Muối mỏ Kali tại Lào.** Sau thời gian trì hoãn, Dự án khai thác và chế biến muối mỏ kali tại tỉnh Khăm Muộn (Lào) đã chính thức được hai Chính phủ cho phép tái khởi động. Mỗi năm Việt Nam phải nhập khẩu gần 1 triệu tấn kali, trong đó khoảng 350.000 tấn từ Lào (riêng Vinachem nhập khoảng 190.000 tấn/năm). Do đó, Dự án Muối mỏ Kali tại Lào là dự án có ý nghĩa rất quan trọng đối với sự phát triển bền vững của Vinachem và có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với quan hệ hợp tác hữu nghị giữa hai nước. Dự án này không chỉ góp phần đảm bảo nguồn cung phân bón cho nông nghiệp Việt Nam, mà còn được coi là biểu tượng của hợp tác đầu tư chiến lược Việt – Lào. Tập đoàn Hóa chất Việt Nam sẽ tập trung mọi nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để triển khai dự án với quyết tâm cao nhất, phấn đấu đưa nhà máy khai thác muối mỏ kali tại Lào đi vào hoạt động thương mại từ giữa năm 2027. Đây là cam kết mạnh mẽ của Vinachem nhằm đảm bảo dự án chiến lược này thành công theo đúng kế hoạch đề ra. Dự án có Công suất thiết kế là 320.000 tấn/năm kali thành phẩm (KCI) , tổng vốn đầu tư gần 522 triệu USD.

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **DPM - Đạm Phú Mỹ chốt chia cổ tức.** Tổng công ty Phân bón và Hóa chất Dầu khí (Đạm Phú Mỹ - Mã: DPM) thông báo triển khai phương án chia cổ tức năm 2024 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu (thưởng cổ phiếu).

- **Với phương án chia cổ tức 2024**, công ty sẽ thực hiện theo tỷ lệ 15% (tức 1.500 đồng trên mỗi cổ phiếu), từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối tính đến cuối năm 2024. Với hơn 391 triệu cổ phiếu đang lưu hành, số tiền phải chi cho đợt này là 587 tỷ đồng. Ngày đăng ký cuối cùng vào 16/7 và thời gian thanh toán dự kiến từ 3/9.
- **Với phương án thưởng cổ phiếu**, công ty sẽ triển khai việc phát hành 288,6 triệu cổ phiếu theo tỷ lệ hơn 73,7% (cổ đông sở hữu 1.000 cổ phiếu sẽ được nhận khoảng 737 cổ phiếu mới). Nguồn thực hiện từ quỹ đầu tư phát triển. Phương án chia thưởng sẽ được thực hiện trong năm 2025, sau khi UBCKNN thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành. Quyết định chia thưởng lớn đã được cổ đông thông qua tại kỳ họp ĐHCĐ thường niên 2025 vào cuối tháng 5. Động thái này sẽ giúp vốn điều lệ công ty tăng mạnh từ 3.914 tỷ đồng lên gần 6.800 tỷ đồng.
- ✓ **SFG - Phân bón Miền Nam chinh phục thị trường New Zealand.** Ngày 5/7/2025, Công ty CP Phân bón Miền Nam (SFG) đã xuất khẩu lô hàng phân bón đầu tiên sang New Zealand, đánh dấu bước tiến quan trọng trong chiến lược mở rộng thị trường quốc tế. Lô hàng xuất khẩu gồm 50 container với hơn 1.500 tấn sản phẩm NPK 15-15-15 cao cấp, được sản xuất theo công nghệ hiện đại, đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng nghiêm ngặt của thị trường New Zealand. New Zealand là quốc gia có nền nông nghiệp phát triển hiện đại, bền vững, với yêu cầu rất cao về chất lượng phân bón, đặc biệt là các chỉ tiêu về hàm lượng kim loại nặng, hiệu quả sử dụng và độ thân thiện với môi trường. Việc Phân bón Miền Nam xuất khẩu sang thị trường này không chỉ mở ra cơ hội tăng trưởng doanh thu mà còn tạo tiền đề để mở rộng sang các thị trường lân cận như Úc và các quốc đảo Thái Bình Dương. Trong thời gian tới, Công ty CP Phân bón Miền Nam sẽ tiếp tục đẩy mạnh đầu tư vào công nghệ sản xuất xanh, tăng cường hợp tác với các đối tác phân phối quốc tế và mở rộng danh mục sản phẩm phù hợp với đặc thù canh tác từng khu vực, góp phần nâng cao vị thế của ngành phân bón Việt Nam trên bản đồ thế giới.

## NGÀNH ĐIỆN

### Tin tức ngành:

- ✓ **Nhiệt điện Quảng Trạch I góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia.**
  - Dự án Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch I được triển khai tại xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị trên diện tích 48,6 ha. Dự án có tổng mức đầu tư 42.022,871 tỷ VNĐ gồm 30% vốn của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và 70% vốn vay thương mại trong nước. Dự án gồm 2 tổ máy, tổng công suất 1.403 MW, sản lượng điện bình quân hàng năm khoảng 9,1 tỷ kWh.
  - Dự án thuộc Trung tâm Điện lực Quảng Trạch do EVN làm chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án Điện 2 (EVNPMB2) thay mặt EVN trực tiếp điều hành quản lý thực hiện dự án.
  - Hiện nay, lực lượng thi công được huy động tối đa, nhiều hạng mục được triển khai liên tục ba ca mỗi ngày. EVNPMB2 đã chủ động rà soát tổng thể tiến độ dự án, tập trung ưu tiên thi công các hạng mục đường găng như hệ thống nước làm mát, hệ thống lò hơi và thiết bị phụ lò hơi, tua bin và thiết bị phụ tua bin hướng tới mốc quan trọng đốt dầu lần đầu tổ máy số 1 vào ngày 19/8/2025.
- ✓ **Trung tâm Điện lực Nhơn Trạch.** Trung tâm Điện lực Nhơn Trạch hiện quy tụ 4 nhà máy điện khí: Nhơn Trạch 1, 2, 3 và 4, không chỉ giữ vai trò bảo đảm an ninh năng lượng cho khu vực phía Nam mà còn là biểu tượng cho bước chuyển sang sử dụng LNG trong phát điện tại Việt Nam.

- **Nhà máy điện Nhơn Trạch 1:** do Công ty CP Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch (PV Power NT) quản lý, trong 6T/2025 đã sản xuất 471,76 triệu kWh điện, đạt 72,7% kế hoạch năm. Lượng khí tiêu thụ là 93,9 triệu mét khối khí (tương đương 71,6% kế hoạch), công suất vận hành trung bình 192MW và tổng thời gian hoạt động 2.453 giờ. Tuy nhiên, Nhơn Trạch 1 đang gặp thách thức về khả năng huy động điện do giá biến đổi cao so với các nhà máy trong khu vực. Công ty đã đề xuất một số phương án giảm giá biến đổi, gồm: điều chỉnh suất hao nhiệt ở mức tải 85%, giảm cước khí tuyến Phú Mỹ - Nhơn Trạch hoặc kết hợp cả hai giải pháp. Trong bối cảnh nguồn khí nội địa suy giảm, PV Power NT kiến nghị sớm có cơ chế cho phép dùng LNG nhập khẩu để duy trì sản xuất điện, bảo đảm an ninh năng lượng khu vực phía Nam trong quá trình chuyển dịch năng lượng.
- **Nhà máy Nhơn Trạch 2:** do Công ty CP Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 (PV Power NT2) vận hành cũng ghi nhận những kết quả khả quan, như sản lượng hơn 1,35 tỷ kWh (69% kế hoạch năm) và lợi nhuận trước thuế ước đạt 284 tỷ đồng, vượt xa kế hoạch nhờ vận hành ổn định và tiết giảm chi phí hiệu quả. Nhà máy duy trì hệ số khả dụng 99%, cao hơn định mức kỹ thuật. PV Power NT2 cũng đang đàm phán với PV GAS về chi phí vận chuyển khí và khả năng cấp LNG, đồng thời đề nghị Petrovietnam hỗ trợ thu hồi công nợ điện và thiết kế cơ chế cấp khí hợp lý nhằm tăng tính cạnh tranh.
- **Tổ hợp Nhơn Trạch 3 và 4** - sử dụng LNG làm nhiên liệu chính, đang được Tổng công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam (PV Power) đẩy nhanh tiến độ. Tính đến cuối tháng 6/2025, tổng tiến độ dự án đạt 97,9%. Kế hoạch phát điện thương mại của Nhơn Trạch 3 là ngày 30/9/2025 và Nhơn Trạch 4 là ngày 30/11/2025. Đến nay, cả hai nhà máy đều hoàn thành các mốc kỹ thuật quan trọng. Cụ thể như Nhơn Trạch 3, đốt lửa lần đầu bằng khí ngày 11/1/2025, hòa lưới đồng bộ lần đầu ngày 5/2/2025. Nhơn Trạch 4, hoàn thành đốt lửa lần đầu ngày 13/6 và hòa lưới ngày 27/6/2025. Về pháp lý và hợp đồng, toàn bộ văn kiện quan trọng gồm hợp đồng mua bán điện (PPA), hợp đồng mua khí chạy thử, hợp đồng GSA dài hạn đã được ký kết đầy đủ vào tháng 9/2024, tháng 11/2024 và tháng 2/2025. Các thủ tục nghiệm thu, thanh toán và kiểm toán đang được triển khai khẩn trương nhằm bảo đảm minh bạch chi phí và tiến độ. Tuy vậy, do một số sự cố kỹ thuật và khó khăn về đấu nối. PV Power đề xuất tháo gỡ khó khăn về đường dây đấu nối 220kV - yếu tố then chốt giúp giải tỏa công suất Nhơn Trạch 3 khi đưa vào vận hành. Các kiến nghị về thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư và hoàn thuế cũng được PV Power đề cập nhằm tạo điều kiện thuận lợi về pháp lý và tài chính.

✓ **Tình hình hoạt động của EVN 6 tháng đầu năm.**

- Sản lượng điện sản xuất và nhập khẩu toàn hệ thống tháng 6 đạt 28,2 tỷ kWh. Lũy kế 6 tháng năm 2025, sản lượng toàn hệ thống đạt 155,79 tỷ kWh, trong đó sản lượng ngày lớn nhất đạt 1,04 tỷ kWh và công suất lớn nhất đạt 51.672 MW.
- Tỷ trọng huy động các loại hình nguồn điện toàn hệ thống trong 6 tháng đầu năm như sau: 1. Thủy điện: 36,5 tỷ kWh, chiếm 23,4%; 2. Nhiệt điện than: đạt 84,6 tỷ kWh, chiếm 54,3%; 3. Tua bin khí: 10,27 tỷ kWh, chiếm 6,6%; 4. Năng lượng tái tạo: 20,98 tỷ kWh, chiếm 13,5% (trong đó điện mặt trời đạt 13,63 tỷ kWh, điện gió đạt 6,71 tỷ kWh); 5. Điện nhập khẩu: 3,24 tỷ kWh, chiếm 2,1%.
- Một số kết quả nổi bật đã đạt được như:
  - Khởi công 2 dự án nguồn điện: Thủy điện tích năng Bác Ái, Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng.
  - Khởi công 2 dự án nguồn điện: Thủy điện tích năng Bác Ái, Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng.

- Đã khởi công 80 công trình và hoàn thành đóng điện 124 công trình lưới điện từ 110 đến 500kV, trong đó có các dự án quan trọng như: Đường dây 500 kV Monsoon - Thạnh Mỹ, đường dây 220 kV Huệi Quảng - Nghĩa Lộ, Trạm biến áp 220 kV Phú Bình 2.
- Nhiều dự án quan trọng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, như: Các trạm biến áp 500 kV Quỳnh Lưu, Ninh Sơn; đường dây 500 kV Hải Phòng - Thái Bình; các đường dây 220 kV Sơn La - Điện Biên, Lào Cai - Than Uyên, Long Biên - Mai Động; Hải Phòng - Gia Lộc, Hồng Ngự - Châu Đốc, Tân Sơn Nhất - Thuận An, Long Thành - Công Nghệ Cao; cải tạo đường dây 220 kV Châu Đốc - Kiên Bình...

## NGÀNH DẦU KHÍ

- ✓ **Giá dầu giảm nhẹ:** Tuần qua, giá dầu giảm nhẹ. Kết thúc ngày 10/07/2025, giá dầu Brent dừng ở 68,64 USD/thùng (-0,2% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 66,81 USD/thùng (-0,5%).
- ✓ **Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:**
  - OPEC+ gây sốc với kế hoạch tăng sản lượng, dầu thô có nguy cơ dư cung. Ngày 05/07, Tổ chức Các nước Xuất khẩu Dầu mỏ (OPEC) và các đồng minh gọi chung là OPEC+ đã gây bất ngờ khi quyết định đẩy nhanh kế hoạch tăng sản lượng dầu. Theo kế hoạch, OPEC+ thống nhất tăng sản lượng dầu thô thêm 548.000 thùng một ngày, áp dụng trong tháng 8. Kế hoạch tăng trong tháng 8 lớn hơn dự báo của giới phân tích là 411.000 thùng một ngày - vốn được áp dụng vài tháng trước đó. Theo tính toán của Reuters, nếu tính chung 5 tháng qua, riêng mức tăng sản xuất của OPEC+ là 1,9 triệu thùng một ngày. Reuters đưa tin nhóm OPEC+ dự kiến sẽ thông qua mức tăng thêm 550.000 thùng/ngày trong tháng 9/2025 khi nhóm này họp vào ngày 03/08, điều này sẽ huỷ bỏ tất cả các đợt cắt giảm trước đó.
  - Vào ngày thứ Tư, Cơ quan Thông tin Năng lượng Mỹ (EIA) cho biết dự trữ dầu thô tại Mỹ tăng, trong khi dự trữ xăng và các sản phẩm chưng cất giảm trong tuần trước. Cụ thể, EIA cho biết dự trữ dầu thô vọt 7,1 triệu thùng lên 426 triệu thùng trong tuần kết thúc ngày 04/07, trái ngược hoàn toàn với dự báo giảm 2,1 triệu thùng từ một cuộc thăm dò của Reuters.
  - Tuy nhiên, cũng có một số yếu tố hỗ trợ giá dầu: 1) Sau nhiều tháng bình lặng ở Biển Đỏ, các cuộc tấn công vào tuyến đường vận chuyển chính toàn cầu này đã tái diễn trong tuần qua, mà nhiều nguồn tin cho rằng do lực lượng Houthi của Yemen, đồng minh với Iran, gây ra; 2) Giá dầu cũng được hỗ trợ bởi dự báo của EIA vào ngày 08/07 rằng Mỹ sẽ sản xuất ít dầu hơn trong năm 2025 so với dự báo trước đó, do giá dầu giảm khiến các nhà sản xuất Mỹ phải giảm hoạt động; 3) Ả-rập Xê-út vào ngày 06/07 đã tăng giá dầu thô của nước này vào tháng 8/2025 lên mức cao nhất trong 4 tháng đối với khách hàng châu Á.

Diễn biến giá dầu WTI trong vòng 1 năm qua (USD/thùng)



Nguồn: tradingeconomics, ABS Research

Tin tức ngành:

✓ **Bắt đầu thực hiện gói thầu EPCI dự án mỏ Sư Tử Trắng (giai đoạn 2B) thuộc Lô 15-1:**

- Thông tin từ Công ty TNHH Dịch vụ Cơ khí Hàng hải PTSC (PTSC M&C) cho biết: Công ty Liên doanh Điều hành Cửu Long (CLJOC) đã chính thức phát hành Thư trao thầu cho PTSC M&C để triển khai thực hiện Tổng thầu EPCI (thiết kế, mua sắm, chế tạo, vận chuyển, lắp đặt, đấu nối, chạy thử cho 1 giàn công nghệ trung tâm) dự án Sư Tử Trắng (giai đoạn 2B) thuộc Lô 15-1 ngoài khơi thềm lục địa Việt Nam. Thư trao thầu cho dự án Sư Tử Trắng (giai đoạn 2B) đánh dấu một cột mốc mới trong mối quan hệ hợp tác bền vững, chiến lược giữa CLJOC và PTSC M&C. Đây là dự án tiếp theo thuộc Cụm mỏ Sư Tử (Lô 15-1) mà CLJOC tin tưởng trao thầu cho PTSC M&C, tiếp nối thành công từ các dự án trước như: Sư Tử Đen, Sư Tử Nâu, Sư Tử Trắng LTPTP, Sư Tử Vàng Tây Nam và Sư Tử Trắng (giai đoạn 1). Việc được trao thầu dự án Sư Tử Trắng (giai đoạn 2B) một lần nữa khẳng định năng lực vượt trội của PTSC M&C trong vai trò tổng thầu các công trình dầu khí phức tạp, đòi hỏi kỹ thuật cao.
- Phạm vi công việc của dự án Sư Tử Trắng (giai đoạn 2B) bao gồm các hạng mục: Thiết kế, mua sắm, chế tạo, vận chuyển, lắp đặt, đấu nối, chạy thử cho 1 giàn công nghệ trung tâm với khối lượng tăng nặng hơn 6.500 tấn và phần chân đế nặng khoảng 5.000 tấn. Ước tính quy mô hợp đồng có thể lên đến hơn 10 nghìn tỷ đồng.
- Dự án phát triển mỏ Sư Tử Trắng (giai đoạn 2B) khi đi vào khai thác sẽ cung cấp khoảng 17,05 tỷ m<sup>3</sup> khí và 74 triệu thùng dầu và condensate, góp phần duy trì ổn định nguồn cung khí cho khu vực Đông Nam bộ trong trung hạn. Theo kế hoạch, giai đoạn 2B của dự án này sẽ có dòng khí đầu tiên vào quý 3 năm 2026.
- Mỏ Sư Tử Trắng là một trong bốn phát hiện quan trọng trong Lô 15-1. Hợp đồng dầu khí Lô 15-1 được ký ngày 16/9/1998 giữa Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam với các bên tham gia trong hợp đồng gồm PVEP (50%), Perenco (23,25%), KNOC (14,25%), SK (9%) và Geopetrol (3,5%) do Cửu Long JOC là Người điều hành. Tính đến năm

2024, tổng sản lượng khai thác từ Lô 15-1 đạt 426,56 triệu thùng dầu và 216,76 tỷ bộ khối khí thương phẩm, mang về hơn 30 tỷ USD doanh thu cho các bên tham gia và đóng góp trên 13 tỷ USD vào ngân sách Nhà nước.

✓ **Giá xăng RON 95 tăng lên trên 20 ngàn đồng/lít.**

- Giá xăng dầu tại kỳ điều hành ngày 10/7 được điều chỉnh tăng sau khi giảm mạnh vào tuần trước, trong đó dầu diesel có mức tăng cao nhất. Giá xăng RON 95 vượt 20.000 đồng/lít. Cụ thể, so với kỳ điều hành trước, giá xăng RON 95 (loại phổ biến trên thị trường) hôm nay được điều chỉnh tăng 190 đồng/lít, giá bán lẻ là 20.090 đồng/lít. Tương tự, giá xăng E5 RON 92 tăng 210 đồng/lít, giá bán lẻ được nâng lên mức 19.650 đồng/lít. Còn giá dầu diesel tăng 430 đồng/lít, giá bán lẻ lên 18.830 đồng/lít. Dầu hỏa và mazut lần lượt có giá mới 18,370 và 15.560 đồng.
- Cũng giống như các kỳ điều hành trước, tại kỳ điều hành hôm nay, liên bộ Công Thương - Tài chính tiếp tục không trích và cũng không chi sử dụng từ Quỹ bình ổn giá với các mặt hàng xăng dầu.
- Theo Bộ Công Thương, thị trường xăng dầu thế giới 7 ngày qua chịu ảnh hưởng từ nhiều yếu tố như căng thẳng leo thang ở khu vực Biển Đỏ, thông tin về chính sách thuế nhập khẩu mới của Mỹ với hàng hóa của các đối tác thương mại....

**Tin tức doanh nghiệp:**

✓ **BSR - Hợp tác cung ứng xăng dầu cho thị trường Lào.**

- Ngày 8/7, tại Nhà máy Lọc dầu (NMLD) Dung Quất, đoàn công tác của Công ty TNHH Dầu mỏ Somvanchaleun (nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào) đã đến thăm và làm việc với Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) về hợp tác trong vận chuyển, tiêu thụ các sản phẩm của NMLD Dung Quất tại thị trường Lào. Tại buổi làm việc, hai bên đã cùng nhau trao đổi, thảo luận về các vấn đề như khả năng hợp tác trong việc tiêu thụ các sản phẩm do NMLD Dung Quất sản xuất; chất lượng sản phẩm và các thủ tục để phía Somvanchaleun có thể nhận hàng bằng đường bộ tại NMLD Dung Quất, cùng một số vấn đề liên quan. Tổng Giám đốc BSR nhấn mạnh: “BSR luôn coi trọng thị trường Lào và xác định đây là một hướng đi chiến lược, phù hợp với chủ trương hội nhập quốc tế toàn diện và sâu rộng theo tinh thần Nghị quyết số 59-NQ/TW của Bộ Chính trị về định hướng chiến lược hội nhập quốc tế trong tình hình mới. Việc hợp tác với Somvanchaleun thể hiện cam kết của BSR trong việc đồng hành, đưa các sản phẩm chất lượng của Công ty đến thị trường Lào một cách ổn định, bền vững và hiệu quả. Sự hợp tác này không chỉ mang lại lợi ích thiết thực cho cả hai doanh nghiệp, mà còn góp phần củng cố và phát triển mối quan hệ hữu nghị, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện giữa Việt Nam và Lào”. Phía Công ty Somvanchaleun cũng bày tỏ mong muốn BSR tiếp tục hỗ trợ, phối hợp trong việc vận chuyển các sản phẩm khác ngoài xăng dầu truyền thống, như nhiên liệu bay Jet A1, khí hóa lỏng LPG để xuất khẩu sang thị trường Lào. Điều này không chỉ giúp mở rộng thị trường tiêu thụ của BSR, mà còn góp phần đảm bảo nguồn cung nhiên liệu ổn định cho nước bạn Lào, hướng tới mục tiêu chung về an ninh năng lượng quốc gia.
- Trong một diễn biến khác, ngày 4/7, UBND tỉnh Quảng Ngãi cho biết Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền đã ký quyết định cho BSR thuê gần 38ha đất tại xã Vạn Tường, Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi, để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất giai đoạn 2. Theo quyết định, diện tích đất được thuê thuộc loại đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng. Hình thức thuê là trả tiền hằng năm, không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Thời hạn thuê đất được tính từ ngày ký quyết định đến ngày 31/3/2058. Trong đó, BSR được miễn tiền thuê đất từ thời điểm UBND tỉnh ban hành quyết định đến ngày 1/3/2047. Cụ thể, doanh nghiệp được miễn tiền thuê đất trong giai đoạn xây dựng cơ bản (từ ngày ban hành quyết định đến quý

1/2028), sau đó tiếp tục được miễn 19 năm (từ 2/3/2028 đến 1/3/2047). Thời gian qua, BSR đã tích cực chuẩn bị các thủ tục và hồ sơ cần thiết để triển khai giai đoạn 2 của dự án.

## NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM

### Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **BAF - Tỉnh Tây Ninh “gặt đầu” cho BAF triển khai “chung cư nuôi heo” đầu tiên tại Việt Nam.** Ngày 6/7, ông Nguyễn Đình Xuân, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh cho biết UBND tỉnh vừa điều chỉnh và chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án chiến lược. Trong đó, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư nhà máy giết mổ và chế biến thực phẩm từ thịt heo, diện tích 25 ha của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm BAF Tây Ninh; 2 trang trại chăn nuôi heo cao tầng công nghệ lọc khí - khử mùi, mỗi dự án diện tích 65 ha của Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao BAF Tây Ninh 1 và BAF Tây Ninh 2. Theo đó, đây dự kiến là mô hình nuôi heo cao tầng đầu tiên tại Việt Nam.
- ✓ **BAF - BaF Việt Nam góp 150 tỷ đồng thành lập một công ty con ở tỉnh Ninh Bình.** Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam vừa thông qua việc góp vốn thành lập Công ty TNHH Thực phẩm BaF Ninh Bình (địa chỉ tại tỉnh Ninh Bình) với vốn điều lệ 150 tỷ đồng. Trong đó, BaF Việt Nam sẽ sở hữu 100% vốn tại BaF Ninh Bình, đơn vị hoạt động chính trong lĩnh vực chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt.
- ✓ **LTG - Công ty cổ phần Tập đoàn Lộc Trời điều chỉnh thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.** Lộc Trời lùi thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 từ ngày 14/7 sang ngày 21/7. Nguyên nhân do kế hoạch công tác của lãnh đạo Công ty thay đổi, đồng thời để Công ty có thời gian chuẩn bị kỹ lưỡng cho Đại hội. Trước đó, ngày 3/6/2025, Lộc Trời đã chốt danh sách cổ đông tham gia Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- ✓ **LTG - Lộc Trời tháp tùng Thủ tướng 'mở cánh cửa' cho gạo Việt ở đất nước 210 triệu dân.** Chiều ngày 5/7 (giờ địa phương), tại thành phố Rio de Janeiro, trong chương trình hoạt động song phương tại Brazil, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam - Brazil. Tháp tùng Thủ tướng Phạm Minh Chính trong chuyến công tác tại Brazil có đại diện của Tập đoàn Lộc Trời – Tập đoàn nông nghiệp của Việt Nam được kỳ vọng sẽ mở ra cánh cửa mới tại thị trường Brazil với dân số hơn 210 triệu người.

## NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

### Tin tức doanh nghiệp:

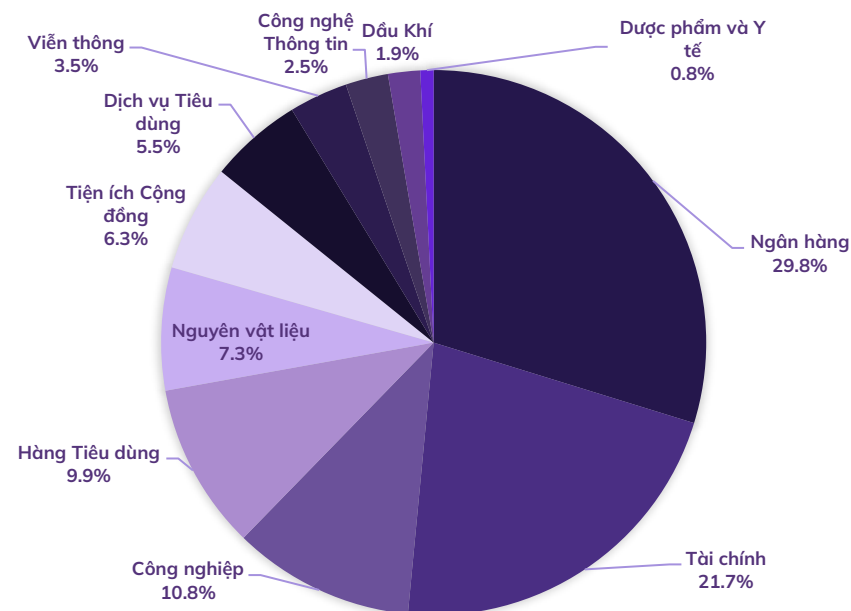
- ✓ **FPT - FPT, Microsoft, VinaCapital hợp sức, đề xuất triển khai siêu trung tâm dữ liệu và phát triển AI quy mô 2 tỷ USD.** Chiều ngày 9/7/2025, Chủ tịch UBND TP. HCM Nguyễn Văn Đước vừa ký văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính về việc tiếp nhận dự án Siêu trung tâm dữ liệu. UBND TP. HCM cho biết đã nhận được đề xuất đầu tư dự án Siêu trung tâm dữ liệu (Hyperscale Data Center) dành riêng cho phát triển trí tuệ nhân tạo và trung tâm dữ liệu, trị giá khoảng 2 tỷ USD, từ nhóm nhà đầu tư gồm: Tập đoàn FPT, Quỹ đầu tư VinaCapital, CTCP Công nghệ G42 (Cổ đông chính là Quỹ đầu tư Nhà nước của Các Tiểu vương quốc Ả Rập Thống nhất – UAE và Tập đoàn Microsoft của Mỹ) và Tập đoàn Đầu tư Việt Thái. Dự án được định hướng cung cấp giải pháp trí tuệ nhân tạo toàn diện, hạ tầng tiên tiến cho khách hàng sử dụng dịch vụ đám mây tại khu vực châu Á và trên toàn cầu, được thiết kế để hoạt động như một “Nhà máy trí tuệ nhân tạo” (AI Factory). Đây là dự án có ý nghĩa chiến lược, tác động sâu rộng đến phát triển kinh tế – xã hội của TP. HCM, đóng góp đáng kể vào tăng trưởng GDP, gia tăng sức hút đầu tư nước ngoài, đồng thời tạo hàng nghìn việc làm chất lượng cao, góp phần phát triển

nguồn nhân lực công nghệ thông tin của thành phố. Tuy nhiên, theo UBND TP. HCM, các nhà đầu tư đang gặp một số khó khăn về pháp lý và cơ chế. Vì vậy, thành phố đã kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, tháo gỡ 2 nhóm vấn đề: (1) Cơ chế đặc biệt: Dự án hướng đến phục vụ không chỉ tại Việt Nam mà còn trên toàn thế giới, với mục tiêu phát triển TP. HCM trở thành trung tâm kinh doanh công nghệ hàng đầu châu Á. Tuy nhiên, sự chưa đồng bộ giữa khung pháp lý trong nước và quốc tế – đặc biệt là một số quy định về dữ liệu – có thể tạo ra rào cản và rủi ro cho khách hàng quốc tế. Điều này cũng hạn chế khả năng mở rộng do phụ thuộc vào hệ thống dữ liệu toàn cầu và quy trình giám sát, truy xuất dữ liệu tại Việt Nam. Thực trạng này có thể khiến nhà đầu tư cân nhắc chuyển hướng sang các quốc gia cho phép lưu trữ dữ liệu xuyên biên giới. Vì vậy, TP. HCM đề xuất Thủ tướng Chính phủ xem xét cho phép áp dụng cơ chế đặc biệt đối với các dự án có mô hình kinh doanh quốc tế, tương tự như chính sách hiện được Singapore triển khai. (2) Ưu tiên hạ tầng điện toán đám mây: TP. HCM kiến nghị Thủ tướng Chính phủ ban hành chính sách ưu tiên sử dụng hạ tầng điện toán đám mây thay cho hạ tầng công nghệ thông tin tại chỗ (on-premise), nhằm nâng cao tính bảo mật và đồng bộ tiêu chuẩn an ninh quốc gia. Đề xuất này đồng thời góp phần thúc đẩy triển khai Quyết định số 1121/QĐ-TTg ngày 11/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Chương trình hành động quốc gia phát triển và chuyển đổi sang nền tảng điện toán đám mây giai đoạn 2025–2030. Với những nội dung nêu trên, UBND TP. HCM đề xuất một buổi làm việc với Thủ tướng Chính phủ cùng các nhà đầu tư để trình bày chi tiết khó khăn và đề xuất tháo gỡ vướng mắc.

- ✓ **FPT - FPT cùng Bộ Tư pháp số hóa Thi hành án dân sự, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ chỉ còn vài phút.** Ngày 4/7/2025, Bộ Tư pháp chính thức khai trương Hệ thống Biên lai điện tử, đánh dấu bước tiến quan trọng trong ứng dụng công nghệ số và trí tuệ nhân tạo (AI) vào lĩnh vực Thi hành án dân sự. Hệ thống cho phép số hóa và tự động hóa toàn bộ quy trình tạo lập biên lai — từ quét giấy tờ, trích xuất thông tin tự động bằng công nghệ AI-OCR, phê duyệt qua chữ ký số, đến cấp số biên lai tự động và lưu trữ tập trung. Nhờ đó, cán bộ Thi hành án dân sự (THADS) có thể dễ dàng quản lý và tra cứu trên hệ thống điện tử thay vì xử lý thủ công hồ sơ giấy, gây bất cập và tỷ lệ sai sót cao, cùng với sự trợ giúp của các tác nhân AI. Người dân và doanh nghiệp cũng có thể tra cứu thông tin biên lai mọi lúc, mọi nơi qua cổng điện tử, bảo đảm tính công khai và thuận tiện.
- ✓ **CMG - Tập đoàn CMC được chấp thuận đầu tư trung tâm dữ liệu siêu quy mô 250 triệu USD.** Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP.HCM vừa ban hành Quyết định chấp thuận Công ty cổ phần Tập đoàn Công nghệ CMC là nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm dữ liệu siêu quy mô tại Khu Công nghệ cao. Dự án có tổng mức đầu tư 6.260 tỷ đồng, tương đương hơn 250 triệu USD. Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư là 1.252 tỷ đồng (khoảng 50 triệu USD), chiếm 20% tổng vốn đầu tư; phần vốn còn lại là 5.008 tỷ đồng, tương đương 80%, sẽ được CMC huy động từ các nguồn lực khác. Dự án sẽ được triển khai theo lộ trình gồm 4 giai đoạn, kéo dài từ năm 2026 đến năm 2030. Dự kiến, giai đoạn 1 của Dự án sẽ được khởi công vào quý 2/2026 đến quý 2/2027 sẽ hoàn thành đưa vào khai thác vận hành. Trong giai đoạn 1, nhà đầu tư sẽ xây dựng một tòa nhà trung tâm dữ liệu, một tòa nhà văn phòng và đầu tư một phần thiết bị hạ tầng cốt lõi cho trung tâm dữ liệu. Ba giai đoạn còn lại sẽ tiếp tục được triển khai từ năm 2027 đến năm 2030. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm, tính từ thời điểm nhà đầu tư được trao quyết định giao đất, cho thuê đất.

## SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

### Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



### Biến động giá tuần qua (%)

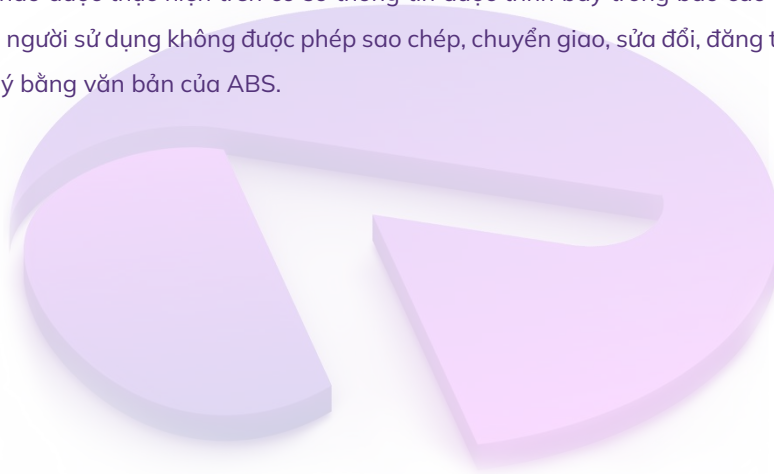
| Ngành               | Biến động |
|---------------------|-----------|
| VNINDEX             | 4.61%     |
| Tài chính           | 6.89%     |
| Ngân hàng           | 4.99%     |
| Công nghệ Thông tin | 4.91%     |
| Nguyên vật liệu     | 3.98%     |
| Dầu khí             | 3.74%     |
| Viễn thông          | 2.71%     |
| Dịch vụ Tiêu dùng   | 2.02%     |
| Tiện ích Cộng đồng  | 1.64%     |
| Hàng Tiêu dùng      | 1.27%     |
| Dược phẩm và Y tế   | 0.80%     |
| Công nghiệp         | -1.15%    |

Nguồn: FiinProX, ABS Research

## Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



## Thông tin liên hệ

### Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: [www.abs.vn](http://www.abs.vn)

### Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: [abs-research@abs.vn](mailto:abs-research@abs.vn)

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: [linh.ngthithuy@abs.vn](mailto:linh.ngthithuy@abs.vn)

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: [hue.lethikim@abs.vn](mailto:hue.lethikim@abs.vn)

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: [luu.dangxuan@abs.vn](mailto:luu.dangxuan@abs.vn)

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: [hai.nguyenxuan@abs.vn](mailto:hai.nguyenxuan@abs.vn)

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: [truong.phamhong@abs.vn](mailto:truong.phamhong@abs.vn)

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: [duyen.nguyenthiky@abs.vn](mailto:duyen.nguyenthiky@abs.vn)

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: [anh.buiminhh@abs.vn](mailto:anh.buiminhh@abs.vn)

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: [thu.kieuthithanh@abs.vn](mailto:thu.kieuthithanh@abs.vn)