

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 04/07/2025



MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	4
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	7
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	10
NGÀNH THÉP	11
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	13
NGÀNH HÓA CHẤT	16
NGÀNH ĐIỆN	16
NGÀNH DẦU KHÍ	18
NGÀNH BÁN LẺ	20
NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM	21
NGÀNH THỦY SẢN	22
NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN	23
NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS	23
NGÀNH DỆT MAY	25
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	26

NGÀNH NGÂN HÀNG

Tin tức ngành:

✓ Xem xét gỡ bỏ công cụ hành chính về hạn mức tín dụng

Chiều 3/7, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì phiên họp Chính phủ thường kỳ và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương tháng 6/2025.

Thủ tướng yêu cầu Ngân hàng Nhà nước (NHNN) và Bộ Tài chính phối hợp chặt chẽ, điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả, phối hợp hài hòa, đồng bộ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm. Trong đó, chính sách tiền tệ cần tiếp tục bảo đảm tăng trưởng tín dụng hợp lý (khoảng trên 16%). NHNN cần chỉ đạo tiết giảm chi phí để giảm thêm một bằng lãi suất cho vay, đồng thời giữ vững ổn định thị trường tiền tệ, ngoại hối và tăng cường quản lý thị trường vàng.

Đặc biệt, khẩn trương xem xét việc gỡ bỏ công cụ hành chính về hạn mức tín dụng, thay bằng điều hành tăng trưởng tín dụng theo cơ chế thị trường; xây dựng bộ tiêu chí kiểm soát an toàn tín dụng, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 7/2025.

Cùng với đó, Thủ tướng yêu cầu NHNN khẩn trương trình sửa đổi Nghị định 24 về quản lý thị trường vàng ngay trong tháng 7/2025 và quyết liệt triển khai các chương trình tín dụng ưu đãi, đặc biệt là chương trình cho vay liên kết sản xuất – chế biến – tiêu thụ lúa gạo chất lượng cao, phát thải thấp tại Đồng bằng sông Cửu Long.

✓ Tăng trưởng tín dụng đến 26/6 đạt 8.3%

Tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 6 vào chiều 3/7, ông Phạm Thanh Hà - Phó Thống đốc NHNN cho biết:

- Liên quan đến lãi suất, NHNN đã giữ nguyên các mức lãi suất điều hành để duy trì ổn định mặt bằng lãi suất, tạo điều kiện thuận lợi cho việc thúc đẩy tín dụng. Ở phía thị trường là các ngân hàng thương mại, với vai trò thực thi các chính sách, các ngân hàng thương mại cũng đã tích cực thực hiện chỉ đạo của NHNN về việc giữ ổn định mặt bằng lãi suất huy động, tạo nền tảng để tiết kiệm chi phí, qua đó giảm lãi suất cho vay. Kết quả lãi suất cho vay bình quân của các khoản cho vay mới ở mức là 6.38%/năm, giảm khoảng 0.6% so với cuối năm 2024.
- Về tín dụng để đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn của nền kinh tế, NHNN cũng đã đặt ra chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng năm nay khoảng 16% và có điều chỉnh theo diễn biến tình hình kinh tế. Kết quả là sau khi thực hiện các giải pháp quyết liệt và đồng bộ, tính đến ngày 26/6, dư nợ toàn hệ thống đạt trên 16.9 triệu tỷ đồng, tăng 8.3% so với cuối năm 2024. So với cùng kỳ của năm 2024 (cuối tháng 6/2024) tín dụng tăng 18.87%. Đây là mức tăng trưởng cao nhất từ năm 2023 trở lại đây.
- Cơ cấu tín dụng phù hợp với cơ cấu của nền kinh tế và đáp ứng nhu cầu tín dụng của người dân và doanh nghiệp. Một số ngành chính như ngành nông lâm thủy sản chiếm khoảng 6.37%; ngành công nghiệp chế biến, chế tạo chiếm khoảng 12.84%; ngành xây dựng chiếm 7.53%. Trong xây dựng có cả các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng và ngành này được Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ đang chỉ đạo đẩy mạnh tín dụng trong ngành. Các ngành dịch vụ khác như bán buôn, bán lẻ chiếm tỷ trọng lớn là khoảng 23.74%.
- Về tín dụng cho các lĩnh vực ưu tiên, lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn và doanh nghiệp vừa và nhỏ tiếp tục là hai ngành có tỉ trọng lớn. Cụ thể là nông nghiệp, nông thôn chiếm tỷ trọng 23.16%. Tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa chiếm đến 17.51%.

- Về tốc độ, hai lĩnh vực ưu tiên là lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ và doanh nghiệp ứng dụng công nghệ cao đều có tốc độ tăng trưởng rất cao, gần gấp đôi so với tốc độ chung. Cụ thể, lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao là 15.69% và doanh nghiệp ứng dụng công nghệ cao là 17.59%.

✓ **Lãi suất dành cho người trẻ vay mua nhà ở xã hội là 5.9%/năm**

NHNN vừa có văn bản số 5312/NHNN-CSTT về lãi suất cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội. Mức lãi suất cho vay của ngân hàng thương mại áp dụng đối với dư nợ của các khoản cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội cho giai đoạn từ ngày 01/07-31/12/2025 như sau:

- Lãi suất cho vay thấp hơn 2%/năm lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của 4 ngân hàng thương mại nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank và VietinBank trong 5 năm đầu vay vốn (kể từ ngày giải ngân đầu tiên). Lãi suất cho vay áp dụng từ ngày 01/07-31/12/2025 là 5.9%/năm.
- Lãi suất cho vay thấp hơn 1%/năm lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của 4 ngân hàng thương mại nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank và VietinBank trong 10 năm vay vốn tiếp theo (kể từ ngày giải ngân đầu tiên).

NHNN cũng có văn bản số 5313/NHNN-CSTT về lãi suất cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP. Theo đó, mức lãi suất cho vay của ngân hàng thương mại áp dụng đối với dư nợ của các khoản cho vay đối với khách hàng đầu tư dự án và mua nhà ở tại các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ cho giai đoạn từ ngày 01/07-31/12/2025 như sau:

- Lãi suất cho vay đối với khách hàng là người mua nhà ở tại dự án: 5.9%/năm.
- Lãi suất cho vay đối với khách hàng là chủ đầu tư dự án: 6.4%/năm....

Tin tức doanh nghiệp:

✓ **NAB: Nam A Bank chốt quyền phát hành cổ phiếu tỷ lệ 25%**

Ngân hàng TMCP Nam Á (HOSE: NAB) thông báo 11/07 ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu. Ngày giao dịch không hưởng quyền là 10/07.

Theo đó, Nam A Bank sẽ phát hành hơn 343 triệu cp để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định tại ngày 31/12/2024, tương ứng tỷ lệ 25%, nâng vốn thêm tối đa 3,431 tỷ đồng.

Ngoài phương án trên, Ngân hàng cũng dự kiến phát hành 85 triệu cp theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), tăng vốn thêm 850 tỷ đồng. Thời gian dự kiến thực hiện trong năm 2025 và sau khi hoàn tất tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Nếu phát hành thành công, Nam A Bank sẽ tăng vốn điều lệ thêm tối đa 4,281 tỷ đồng, nâng vốn điều lệ từ 13,725 tỷ đồng lên 18,007 tỷ đồng.

✓ **OCB: Chốt ngày chi hơn 1.700 tỷ đồng trả cổ tức 2024**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (HOSE: OCB) vừa thông báo ngày 18/7 tới đây sẽ chốt danh sách cổ đông thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền.

Trong diễn biến khác, OCB vừa có thông báo đã nhận được công văn chấp thuận của NHNN về việc tăng vốn điều lệ năm 2025.

Theo đó, NHNN chấp thuận cho OCB tăng vốn điều lệ tối đa thêm gần 1.973 tỷ đồng thông qua hình thức phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu. Phương án phát hành trên đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thông qua.

Theo đó, OCB dự kiến phát hành gần 197,3 triệu cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỉ lệ phát hành 8%, tương ứng cổ đông sở hữu 8 cổ phiếu sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới.

Nguồn vốn sử dụng từ nguồn vốn chủ sở hữu xác định theo BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán sau khi trích lập các quỹ theo quy định là 1.972,6 tỷ đồng. Trong đó, 1.256,8 tỷ đồng từ lợi nhuận lũy kế chưa phân phối sau khi trích lập các quỹ; 662,4 tỷ đồng từ quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ và 53,2 tỷ đồng từ thặng dư vốn cổ phần.

Sau khi hoàn tất đợt phát hành trên, vốn điều lệ của OCB dự kiến sẽ tăng thêm 1.973 tỷ đồng, từ 24.658 tỷ đồng lên hơn 26.630 tỷ đồng.

✓ EIB: Ngân hàng Eximbank bổ nhiệm nhân sự cấp cao

Theo thông tin vừa công bố của ngân hàng Eximbank, ông Nguyễn Hoàng Hải sẽ rời ghế quyền Tổng Giám đốc từ ngày 01/07/2025. Cùng ngày, HĐQT Eximbank đã bổ nhiệm ông Trần Tấn Lộc - Phó tổng giám đốc Ngân hàng giữ chức quyền Tổng Giám đốc.

Theo đó, ông Hải nêu lý do trong đơn xin từ nhiệm là để tập trung thời gian thực hiện các công việc và nhiệm vụ khác theo kế hoạch. Ông Nguyễn Hoàng Hải được bổ nhiệm chức Phó tổng giám đốc thường trực Ngân hàng Eximbank vào ngày 02/08/2023, sau đó được bổ nhiệm vị trí quyền Tổng Giám đốc lần đầu tiên kể từ ngày 03/10/2023. Trong thời gian công tác, ông Hải đã dành nhiều tâm huyết cho công tác quản lý điều hành, cùng với Ban điều hành đưa ra các giải pháp nâng cao hiệu quả của hoạt động kinh doanh của Eximbank. Rời Ban điều hành, ông Nguyễn Hoàng Hải sẽ đồng hành với vai trò cố vấn HĐQT.

Người thay thế ông Hải ở vai trò Quyền Tổng giám đốc Eximbank từ ngày 01/07/2025 là ông Trần Tấn Lộc. Ông Lộc hiện là Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng và là một lãnh đạo dày dặn kinh nghiệm, am hiểu về hệ thống, do đó có nhiều thuận lợi trong công tác quản lý điều hành đảm bảo một hệ thống ổn định.

Ngân hàng Eximbank chiều 30/06/2025 cũng công bố các quyết định thông qua việc bổ nhiệm nhân sự cấp cao. Theo đó, HĐQT đã bầu bà Phạm Thị Huyền Trang, thành viên HĐQT giữ chức Phó Chủ tịch thường trực HĐQT Ngân hàng Eximbank (nhiệm kỳ 2025-2030), kể từ 30/06/2025.

Cùng với đó, HĐQT Eximbank thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Hòa giữ chức vụ Phó tổng giám đốc Ngân hàng kể từ ngày 1/7, với thời hạn bổ nhiệm trong vòng một năm.

NGÀNH CHỨNG KHOÁN

Tin tức ngành:

✓ nỗ lực nâng hạng thị trường chứng khoán vào tháng 9/2025

Tại cuộc họp báo chuyên đề quý 2/2025 của Bộ Tài chính, Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi đã chia sẻ về các nỗ lực để thực hiện mục tiêu nâng hạng thị trường chứng khoán (TTCK) Việt Nam vào năm 2025, nội dung được dư luận và cộng đồng nhà đầu tư đặc biệt quan tâm.

Thứ trưởng Nguyễn Đức Chi nhấn mạnh: Việc nâng hạng TTCK Việt Nam là một trong những nhiệm vụ trọng tâm được Chính phủ giao Bộ Tài chính triển khai. Mục tiêu này đang được thực hiện quyết liệt, bài bản và kỹ lưỡng, với sự phối hợp chặt chẽ

giữa các cơ quan quản lý và hệ thống thị trường. Trong thời gian qua, Bộ Tài chính đã chỉ đạo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cùng các đơn vị liên quan hoàn thiện hệ thống quy định pháp luật, đồng thời nâng cấp hạ tầng công nghệ, cải thiện điều kiện vận hành thị trường nhằm đáp ứng các tiêu chí khắt khe từ các tổ chức xếp hạng quốc tế.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Đức Chi, bên cạnh các tiêu chí kỹ thuật như khả năng thanh toán, đăng ký, lưu ký và bù trừ chứng khoán, các tổ chức xếp hạng như MSCI và FTSE Russell cũng đặc biệt quan tâm tới trải nghiệm thực tế và mức độ thuận lợi của nhà đầu tư nước ngoài khi tham gia thị trường Việt Nam.

"Khi được nâng hạng, TTCK Việt Nam sẽ thu hút dòng vốn quốc tế quy mô lớn. Do vậy, việc cải thiện khả năng tiếp cận của nhà đầu tư là điều kiện then chốt", Thứ trưởng Nguyễn Đức Chi nhấn mạnh.

Phó Chủ tịch UBCKNN Hoàng Văn Thu cho biết, triển khai Chương trình mục tiêu phát triển TTCK đến năm 2030 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính, UBCKNN đã và đang cải thiện khung pháp lý, vận hành hệ thống mới, nâng cao tính minh bạch và hiệu quả của thị trường. UBCKNN cũng đang tích cực phối hợp với các bộ, ngành và các bên liên quan để tháo gỡ vướng mắc.

Tuy nhiên, theo ông Hoàng Văn Thu, để đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nâng hạng, vẫn còn một số nội dung cần hoàn thiện, trong đó có việc sửa đổi Nghị định số 155/2020/NĐ-CP. Dự thảo Nghị định 185 đang được xây dựng nhằm làm rõ mô hình thanh toán bù trừ trung tâm (CCP) cho thị trường cơ sở, mở rộng phạm vi không chỉ ở chứng khoán phái sinh. Ngoài ra, việc điều chỉnh giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại doanh nghiệp niêm yết cũng đang được xem xét theo hướng cởi mở và minh bạch hơn.

UBCKNN hiện cũng đang xúc tiến việc thiết kế cơ chế tài khoản tổng (omnibus account) để hỗ trợ thanh toán bù trừ cho các quỹ đầu tư nước ngoài – đây là điều kiện tiên quyết để tiếp cận tiêu chuẩn của thị trường mới nổi.

Một điểm đặc biệt được UBCKNN quan tâm là công tác đối thoại, xúc tiến đầu tư và cập nhật thông tin đến các tổ chức xếp hạng. Trong đó, UBCKNN phối hợp chặt chẽ với WB và các tổ chức tài chính quốc tế để ghi nhận cải cách của Việt Nam, phản hồi các ý kiến của nhà đầu tư và thể hiện rõ cam kết cải cách lâu dài.

"Chúng tôi xác định rõ, nâng hạng là nhiệm vụ khó, nhưng giữ hạng còn khó hơn. Do vậy, sự hài lòng và trải nghiệm tích cực của nhà đầu tư là nền tảng để duy trì vị thế của TTCK Việt Nam", ông Hoàng Văn Thu chia sẻ.

Tính đến thời điểm hiện tại, theo lãnh đạo UBCKNN, các nội dung cần sửa đổi về cơ bản đã hoàn thiện. Tuy nhiên, để đạt được kết quả cuối cùng, Việt Nam vẫn đang tích cực chuẩn bị báo cáo tổng thể gửi tới các tổ chức xếp hạng vào tháng 8/2025, làm cơ sở cho kỳ đánh giá chính thức vào tháng 9/2025.

Tin tức doanh nghiệp:

✓ **VIX: Chứng khoán VIX tạm vượt VPBankS về vốn điều lệ sau khi trả cổ tức**

CTCP Chứng khoán VIX (HOSE: VIX) vừa hoàn tất đợt phát hành hơn 72,9 triệu cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2024 theo tỷ lệ 20:1, đưa vốn điều lệ của công ty chính thức tăng từ 14.585 tỷ đồng lên 15.314,2 tỷ đồng.

Đây là lần tăng vốn điều lệ đáng chú ý của VIX, xuất phát từ phương án chi trả cổ tức cổ phiếu đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tổ chức ngày 23/5. Theo đó, cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 1 cổ phiếu mới. Nguồn phát hành là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính kiểm toán 2024. Cổ phiếu phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng và dự kiến sẽ hoàn tất chuyển giao trong tháng 7/2025.

Tại đại hội vừa qua, ban lãnh đạo Chứng khoán VIX cũng cho biết chưa có kế hoạch tăng vốn mới trong năm 2025, ngoài việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nêu trên. Tổng Giám đốc Trương Ngọc Lân nhấn mạnh công ty sẽ chủ động cân nhắc nếu có sự thay đổi lớn về chính sách hoặc thị trường.

Với quy mô vốn điều lệ mới, VIX hiện nằm trong top các công ty chứng khoán có vốn điều lệ lớn nhất thị trường và vượt qua VPBankS hiện đang có vốn điều lệ 15.000 tỷ đồng.

✓ **HCM: Chứng khoán HSC (HCM) kéo dài thời gian chào bán 360 triệu cổ phiếu thêm 1 tháng**

Công ty cổ phần Chứng khoán TP.HCM (HOSE: HCM) thông báo điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.

Theo đó, HSC kéo dài thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu từ 14/7/2025 đến 9/9/2025 thay vì 13/8/2025 như thông báo ban đầu. Tương tự, thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu từ 14/7/2025 cũng được kéo dài tới 12/9/2025 thay vì 13/8/2025 như công bố trước đó.

Trước đó, Ủy ban Chứng khoán có Quyết định số 318/QĐ-UBCK chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng cho HSC, cụ thể được gia hạn đến hết 30/9/2025. Theo phương án chào bán được thông qua, HSC sẽ thực hiện chào bán 359,98 triệu cổ phiếu với giá 10.000 đồng/cổ phiếu theo phương thức thực hiện quyền mua. Tỷ lệ thực hiện quyền là 2:1. Ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua là 25/6. Cổ đông được chuyển nhượng quyền mua 01 lần cho đối tượng khác trong thời gian quy định. Cổ đông hiện hữu là nhà đầu tư trong nước không được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu tư nước ngoài.

Nguồn vốn huy động được công ty dự kiến phân bổ gần 2.520 tỷ đồng (tỷ lệ 70%) bổ sung vốn cho hoạt động cho vay giao dịch ký quỹ và gần 1.080 tỷ đồng (tỷ lệ 30%) bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh.

Sau khi tăng vốn thành công, HSC sẽ nâng vốn điều lệ từ 7.208 tỷ đồng lên 10.808 tỷ đồng.

✓ **ORS: Chứng khoán Tiên Phong đối diện sóng gió nhân sự và trái phiếu Bamboo Capital.**

Chiều 27/6, TPS đã công bố biên bản đại hội đồng cổ đông 2025 sau khi kết thúc phiên họp. Hội đồng quản trị chứng kiến sự miễn nhiệm đồng loạt 5 thành viên: ông Đỗ Anh Tú, Tạ Quang Lương, Lê Quốc Hùng, bà Bùi Thị Thanh Trà và bà Nguyễn Thị Lệ Tùng. Ban kiểm soát cũng mất đi thành viên Nguyễn Trát Minh Phương.

Ba gương mặt mới được bầu vào HĐQT gồm ông Nguyễn Hồng Quân (cựu Phó tổng giám đốc TPBank, nay giữ chức Chủ tịch HĐQT), ông Trần Quang Huy và bà Đặng Thị Bích Thủy. Bà Nguyễn Thị Phương Thủy được bầu vào Ban kiểm soát. Ông Nguyễn Hồng Quân thay thế vị trí Chủ tịch do ông Đỗ Anh Tú xin từ nhiệm từ tháng 3.

"Sóng gió" ập đến với TPS một phần bắt nguồn từ hoạt động tư vấn phát hành trái phiếu liên quan đến nhóm Bamboo Capital. Tháng 3 vừa qua, một loạt lô trái phiếu do TPS là tổ chức đăng ký và lưu ký đã bị Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) ra quyết định tạm ngừng giao dịch.

Cụ thể, lô trái phiếu trái phiếu TCDH2227002 (đáo hạn vào năm 2027) trị giá 1.490 tỷ đồng của Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Tracodi (HoSE: TCD) – công ty con do Bamboo Capital nắm 51,7% vốn và 2 lô trái phiếu GKCH2124001 và GKCH2124002 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang tổng trị giá 2.500 tỷ đồng.

Gia Khang là công ty liên kết của BCG Land (công ty con do Bamboo Capital nắm 71,53% vốn). Số tiền huy động từ trái phiếu được công ty sử dụng gia tăng tỷ lệ sở hữu tại CTCP Đầu tư Thương mại Dịch vụ An Khang Land, chủ dự án Giga City.

Tại đại hội, cổ đông đặt loạt câu hỏi gay gắt: “Các gói trái phiếu Bamboo Capital tác động thế nào tới TPS? Công ty đã xử lý xong chưa? Hướng giải quyết ra sao?”. Lãnh đạo TPS thừa nhận sự cố ảnh hưởng trực tiếp tới trái chủ, khách hàng và gián tiếp tác động đến hoạt động công ty.

Theo ban lãnh đạo, TPS đang phối hợp chặt chẽ với tổ chức phát hành và cơ quan chức năng để xử lý vụ việc, ưu tiên bảo vệ quyền lợi nhà đầu tư. Một số gói có thể được “kích hoạt” giao dịch sớm, nhưng phụ thuộc phê duyệt từ HNX và khung pháp lý hiện hành.

Một cổ đông tiếp tục truy vấn: “3.000 tỉ đồng trái phiếu và 3.500 tỉ đồng tăng vốn điều lệ dùng vào đâu?”. Lãnh đạo TPS giải thích, vốn trái phiếu sẽ cơ cấu lại khoản nợ, tận dụng lãi suất thấp để giảm chi phí huy động. Vốn từ phát hành riêng lẻ sẽ đảm bảo thanh khoản và bổ sung hoạt động môi giới, cho vay ký quỹ, tự doanh.

Công ty đã đánh giá khả thi các phương án và chuẩn bị kịch bản dự phòng gồm kiểm soát chi phí, tối ưu dòng tiền, huy động vốn thay thế.

Năm 2025, TPS đặt mục tiêu doanh thu 1.379 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 111 tỷ đồng, giảm gần 35% và khoảng 70% so với cùng kỳ năm trước.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành:

- ✓ **Cục Quản lý đất đai: Bảng giá đất sắp tới sẽ biến động lớn.** Theo Cục Quản lý đất đai (Bộ Nông nghiệp và Môi trường), sắp tới bảng giá đất ở nhiều địa phương biến động lớn, thị trường chịu nhiều tác động. Thông tin này được Cục Quản lý đất đai (Bộ Nông nghiệp và Môi trường) nêu trong báo cáo phục vụ phiên họp Ban chỉ đạo điều hành giá liên quan đến giá đất quý 2/2025. Theo Cục, việc bỏ khung giá đất cùng với những quy định về bảng giá đất đã giúp quản lý đất đai, phát triển thị trường địa ốc được mở ra trên cơ sở minh bạch, tiệm cận hơn với thị trường. "Giá đất tăng sẽ có lợi cho ngân sách, tạo sự đồng thuận với người dân thuộc diện thu hồi đất", đơn vị này nêu. Tuy nhiên, nhà quản lý cho rằng trong thời gian thực hiện bảng giá đất vừa qua, một số địa phương chưa kịp thời theo dõi biến động giá đất phổ biến trên thị trường để điều chỉnh bảng giá đất cho phù hợp với tình hình thực tế. Việc này dẫn đến tình trạng giá đất trong bảng tại một số địa phương còn thấp hơn nhiều giá đất thực tế trên địa bàn. Cục Quản lý đất đai cho biết thời gian tới, nhiều địa phương sẽ ban hành bảng giá đất mới, sẽ có sự biến động lớn về mức giá được điều chỉnh. "Mỗi địa phương sẽ có biên độ điều chỉnh khác nhau nên thị trường bất động sản sẽ chịu nhiều tác động", cơ quan của Bộ Nông nghiệp và Môi trường cảnh báo.

Bảng giá đất được dùng để xác định giá bồi thường, giá tái định cư, tính thuế chuyển nhượng, phí và lệ phí liên quan đến đất đai. Thực tế từ quý cuối năm ngoái đến nay, một số địa phương ban hành bảng giá đất điều chỉnh và cũng có sự gia tăng lớn so với mức áp dụng từ năm 2019. Ví dụ ở Hà Nội, theo bảng giá có hiệu lực từ 20/12/2024 đến 31/12/2025, giá đất ở cao nhất lên tới 695,3 triệu đồng một m² với các thửa mặt đường tại loạt phố của quận Hoàn Kiếm. Mức này gấp gần 3,7 lần bảng giá cũ. Còn đất ở mặt đường thuộc các tuyến phố của ba quận Cầu Giấy, Thanh Xuân, Tây Hồ tăng bình quân 225%. Tương tự, vị trí này ở 5 quận Long Biên, Hoàng Mai, Hà Đông, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm cũng được điều chỉnh cao hơn bình quân 210%. Theo Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, nhìn chung, giá đất ở theo bảng mới tăng bình quân 150 - 270%. Tại TP HCM, giá đất tại bảng điều chỉnh áp dụng đến hết năm 2025 cũng tăng từ 4 đến 38 lần (chưa tính hệ số K), nhưng vẫn thấp hơn thị trường khoảng 25-50%.

Tuy nhiên, nó cũng tồn tại một số bất cập. Mới đây, Viện Kinh tế Tài nguyên và Môi trường thành phố đã đề xuất tăng giá đất nông nghiệp lên bằng 65-70% giá đất ở, nhằm giảm gánh nặng tiền sử dụng đất cho người dân. Bảng giá hiện hành đang ấn định giá đất nông nghiệp ở mức quá thấp, khiến tiền sử dụng khi chuyển mục đích tăng vọt. Cụ thể, giá đất nông nghiệp tại TP HCM dao động 400.000 đồng đến 810.000 đồng mỗi m2 (tùy khu vực và vị trí), trong khi đất ở thấp nhất là 2,3 triệu và cao nhất lên đến 687 triệu đồng mỗi m2. Với mức chênh lệch lớn (khoảng 5-25 lần), tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích có thể cao gấp 5-10 lần so với trước đây, tạo áp lực tài chính đáng kể, đặc biệt với người thu nhập thấp. Cục Quản lý đất đai đề nghị các địa phương khẩn trương rà soát bảng giá đất đã ban hành theo Luật Đất đai năm 2013 để xem xét điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế và chuẩn bị điều kiện cần thiết cho xây dựng bảng giá mới có hiệu lực 1/1/2026.

- ✓ **Đề xuất miễn giấy phép xây dựng đối với 112 dự án tại TP.HCM.** Sở Xây dựng TP.HCM vừa có tờ trình gửi Ủy ban nhân dân TP.HCM về việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố triển khai Công điện số 78/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, ban hành ngày 29/5/2025 về cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng, miễn cấp phép xây dựng. Theo Sở Xây dựng, Thành phố đã rà soát lần đầu đối với 356 dự án có nhà ở thấp tầng có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc thỏa thuận theo quy định (với tổng cộng khoảng 55.000 căn nhà). Kết quả rà soát cho thấy trong số 356 dự án nêu trên, có 112 dự án đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật hiện hành về xây dựng. Trong đó, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc được xác định tại quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình được chấp thuận); quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, mẫu nhà được duyệt và các pháp lý khác có liên quan. Từ đó, Sở Xây dựng đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận giao Sở triển khai giai đoạn 1 về cắt giảm thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ thuộc khu vực đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Theo đề xuất, Sở Xây dựng sẽ công bố danh mục 112 dự án đủ đủ điều kiện miễn cấp phép xây dựng theo quy định, đồng thời, tổ chức kiểm tra việc thực hiện và hướng dẫn Ủy ban nhân dân các phường, xã giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện. Bên cạnh đó, Sở này cũng đề xuất giao Ủy ban nhân dân các phường, xã niêm yết công khai danh mục các dự án đủ đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng, các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình) đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc chấp thuận theo quy định.

Cơ quan này cũng đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố có văn bản báo cáo Thủ tướng, Bộ Xây dựng cho phép TP.HCM thí điểm "Miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 7 tầng thuộc khu vực có quy hoạch chi tiết 1/500, hoặc thiết kế đô thị đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt phù hợp quy định". Trong đó, không yêu cầu phải là nhà ở riêng lẻ thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở và mở rộng đối tượng được miễn giấy phép xây dựng tại khu vực có thiết kế đô thị với các nội dung chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc đảm bảo tương ứng yêu cầu của quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **KDH sắp trả cổ tức năm 2024 với tỷ lệ 10%.** Ngày 18/7 tới đây, Nhà Khang Điền sẽ chốt danh sách cổ đông thực hiện trả cổ tức năm 2024 với tỷ lệ 10% bằng cổ phiếu, tương ứng cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận thêm 10 cổ phiếu mới. Với 1.011,14 triệu cổ phiếu đang lưu hành, ước tính Nhà Khang Điền có thể phát hành thêm 101,1 triệu cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. Xét về hoạt động kinh doanh, trong quý 1/2025, Nhà Khang Điền ghi nhận doanh thu đạt 709,89 tỷ đồng, tăng 112,6% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 118,67 tỷ đồng, tăng 85,5% so với cùng kỳ năm trước. Trong năm 2025, Nhà Khang Điền đặt kế hoạch doanh thu 3.800 tỷ đồng, tăng 15,9% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế dự kiến 1.000 tỷ đồng, tăng 23,5% so với thực hiện trong năm 2024 và cổ tức dự kiến tỷ lệ 10%.

- ✓ **PDR: hơn 1.100 căn hộ tại dự án Thuận An 1 đủ điều kiện mở bán.** Ngày 27/6/2025, Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương (tên gọi cũ) đã ban hành Thông báo số 3730/SXD-QLN, xác nhận 1.106 căn hộ thuộc khối A1 thuộc dự án khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 đủ điều kiện huy động vốn thông qua hình thức bán và cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai. Thuận An 1 là một phần của tổ hợp dự án khu nhà ở cao tầng Thuận An 1 & 2, do CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) làm chủ đầu tư, với tổng quy mô 2.684 căn hộ thuộc 3 khối chung cư. Riêng khối A1 gồm 36 tầng, 1 tum và 3 tầng hầm. Tính đến thời điểm được xác nhận điều kiện huy động vốn, dự án đã hoàn tất phần móng và đang thi công đến tầng 3 phần thân, đồng thời triển khai hệ thống cơ điện. Về pháp lý, dự án đã được phê duyệt đầy đủ theo quy định hiện hành, bao gồm: quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch 1/500, giấy phép xây dựng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy và giấy phép môi trường. Ngoài ra, dự án có thỏa thuận cấp bảo lãnh từ Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn nhằm đảm bảo quyền lợi cho người mua nhà. Bên cạnh việc đẩy mạnh tiêu thụ các dự án hiện hữu như Quy Nhơn Iconic, tổ hợp cao tầng Thuận An, Serenity Phước Hải và dự án tại Côn Đảo, doanh nghiệp cho biết sẽ tập trung mở rộng quỹ đất tại khu Đông TP. HCM và các địa bàn lân cận như Đồng Nai, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu (theo tên gọi cũ). Đồng thời, Phát Đạt tiếp tục triển khai chiến lược M&A có chọn lọc và thúc đẩy hợp tác quốc tế.

- ✓ **DIG: dự thu hơn 1.100 tỷ đồng từ việc chuyển nhượng dự án Lam Hạ Center Point.** Tập đoàn DIC (mã: DIG) thông báo ngày 27/6, Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Nam đã ban hành quyết định số 1843/QĐ-UBND về việc cho phép chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Lam Hạ Center Point tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý. Sau khi hoàn tất chuyển dự án này, DIC Corp dự kiến ghi nhận doanh thu hơn 1.114 tỷ đồng. Dự án khu nhà ở Lam Hạ Center Point được tập đoàn triển khai từ 2019, tọa lạc tại phường Lam Hạ - khu vực trung tâm đô thị mới của thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Dự án có tổng quy mô hơn 12 ha, tổng mức đầu tư trên 2.115 tỷ đồng, được quy hoạch đồng bộ với các phân khu nhà phố thương mại 5 tầng, biệt thự, nhà liên kế và quỹ đất dành cho nhà ở xã hội. DIC Corp cho biết việc chuyển nhượng dự án được thực hiện trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành và đã được các sở ngành của tỉnh Hà Nam thẩm định, phê duyệt. Đối tác nhận chuyển nhượng là một đơn vị có tiềm lực tài chính mạnh, năng lực triển khai đã được minh chứng qua nhiều công trình quy mô lớn nên việc thực hiện dự án sẽ đúng mục tiêu, quy hoạch và tiến độ đề ra. Ông Nguyễn Quang Tín, Tổng giám đốc tập đoàn bày tỏ doanh thu từ chuyển nhượng dự án khu nhà ở Lam Hạ Center Point sẽ đóng góp đáng kể vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, giúp tăng cường dòng tiền phục vụ các hoạt động đầu tư khác của tập đoàn. Theo BCTC quý 1, tập đoàn ghi nhận chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại dự án là 798,2 tỷ đồng. Như vậy, ước tính, tập đoàn có thể ghi nhận lãi hơn 300 tỷ đồng cho giao dịch chuyển nhượng này.

Trong năm 2025, DIC Corp đặt mục tiêu doanh thu và thu nhập khác hợp nhất 3.500 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 718 tỷ đồng, lần lượt tăng 143% và 354% so với thực hiện 2024. Động lực kinh doanh sẽ đến từ chuyển nhượng loạt dự án như khu nhà ở Lam Hạ, Đại Phước, tìm đối tác chuyển nhượng một dự án 35 ha tại Phú Mỹ và khách sạn Pullman. Tiếp đó sẽ triển khai bán hàng ở 3 dự án gồm khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, DIC Victory Hậu Giang và dự án CSI. Ngoài ra, DIC Corp sẽ đến từ hợp tác đầu tư dự án hai dự án là Long Tân và Bắc Vũng Tàu.

- ✓ **TAL được chấp thuận niêm yết HoSE, quỹ đất sắp cán mốc 1.000 ha.** Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HoSE) vừa qua đã chấp thuận niêm yết 311,85 triệu cổ phiếu TAL của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (Taseco Land). Phương án niêm yết trên HoSE đã được cổ đông Taseco Land thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với mục tiêu hoàn tất việc niêm yết trong quý 4/2025. Như vậy, công ty đã hoàn tất kế hoạch trên trước 5 tháng. Cổ phiếu TAL của Taseco Land bắt đầu giao dịch trên sàn UPCoM kể từ tháng 1/2024. Đến tháng 02/2025, Taseco Land hoàn tất đợt chào bán 14,85 triệu cổ phiếu ra công chúng, nâng vốn điều lệ lên 3.118,5 tỷ đồng như hiện nay.

Về hoạt động kinh doanh, trong 6 tháng đầu năm nay, Taseco Land liên tục được phê duyệt và giao chủ trương đầu tư tại nhiều dự án lớn, gồm dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm TP Thái Nguyên (cũ) với quy mô 6,6ha; dự án Khu đô thị mới, thương mại dịch vụ Tiểu khu 65.1 tại TP Từ Sơn (cũ) với quy mô 62,27 ha; dự án phát triển đô thị tại phường Hương Mạc & phường Phú Khê, TP. Từ Sơn (cũ) với quy mô 30,47 ha. Như vậy, tính đến cuối quý 2/2025, quỹ đất của Taseco Land đã đạt 750 ha, bao gồm cả 3 phân khúc là khu đô thị dân cư, khu nghỉ dưỡng và khu công nghiệp. Năm nay, Taseco Land dự kiến sẽ triển khai loạt dự án mới tại nhiều nơi trên cả nước, bao gồm: Dự án khu đô thị tại Mê Linh (Hà Nội, 40,6ha); Khu đô thị Trung Văn (Hà Nội); Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm TP Thái Nguyên (cũ), Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên, Hà Nam (cũ, 115ha); dự án tại thị trấn Quán Hàu, Quảng Bình (cũ); dự án Taseco Resort tại Đà Nẵng (cũ, 9ha). Ngoài các dự án khu đô thị, Taseco Land cũng đẩy mạnh phát triển phân khúc bất động sản khu công nghiệp với dự án đầu tư là Khu công nghiệp Taseco Đồng Văn (Hà Nam, 223ha). Ban lãnh đạo công ty cho biết, khu công nghiệp này đã được đặt cọc thuê khoảng 65 ha. Bên cạnh đó, dự kiến trong tháng 7/2025, Taseco Land sẽ được chấp thuận nhà đầu tư của một khu công nghiệp thứ 2, nâng tổng quỹ đất do công ty này làm chủ đầu tư lên gần 1.000 ha.

Xét về kết quả kinh doanh, trong quý 1/2025, Taseco Land ghi nhận doanh thu thuần đạt 376 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 22,3 tỷ đồng, lần lượt tăng 21,6% và 118,6% so với cùng kỳ năm trước. Năm nay, Taseco Land đặt mục tiêu doanh thu hợp nhất đạt 4.332 tỷ đồng, cao gấp 2,6 lần kết quả năm 2024, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế hợp nhất dự kiến giảm 22%, còn 536 tỷ đồng. Như vậy, sau 3 tháng đầu năm, công ty mới hoàn thành 8,68% kế hoạch doanh thu và 4,2% chỉ tiêu lợi nhuận đề ra..

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **KBC: Cập nhật thông tin tại cuộc họp ĐHCĐ.** Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (KBC) đã tổ chức ĐHCĐ vào ngày 28/6/2025, với nội dung chính nhằm xin phê duyệt kế hoạch lợi nhuận năm 2025 (không đổi so với kế hoạch đã được cổ đông thông qua tại ĐHCĐ bất thường tháng 3/2025). Cổ đông thông qua việc duy trì kế hoạch năm 2025 với tổng thu nhập (bao gồm doanh thu, thu nhập tài chính và thu nhập khác) là 10 nghìn tỷ đồng (+3 lần svck) và LNST 3,2 nghìn tỷ đồng (+7,6 lần svck). Cổ đông thông qua kế hoạch không chia cổ tức cho năm 2024 nhằm bảo toàn năng lực tài chính của KBC cho các dự án sắp tới trong năm 2025 và hỗ trợ tiếp tục phát triển các dự án lớn như KĐT Trảng Cát và KCN Trảng Duệ 3.

Ban lãnh đạo kỳ vọng nhu cầu dài hạn tại các KCN của KBC sẽ vẫn duy trì tích cực. Mặc dù một số nhà đầu tư tạm thời trì hoãn ký hợp đồng sau các thông báo thuế quan ngày 2/4, KBC nhận thấy nhu cầu thuê đất vẫn được duy trì, ngay cả đối với những khách hàng trong lĩnh vực điện tử công nghệ cao, và kỳ vọng sẽ ký kết một hợp đồng lớn trong thời gian tới. Công ty đã nhận được chấp thuận đầu tư cho một số KCN mới trong nửa đầu năm 2025, bao gồm Quế Võ 2 mở rộng (Bắc Ninh), Kim Thành 2 (Hải Dương cũ) và Sông Hậu 2 (Hậu Giang) và mới đây nhất là KCN Phú Bình (Thái Nguyên) và KCN Bình Giang (Hải Dương cũ). Với quỹ đất đa dạng về địa lý, KBC tin rằng công ty có vị thế tốt để đáp ứng nhu cầu của nhà đầu tư trên khắp các trung tâm công nghiệp trọng điểm trên toàn quốc.

Ban lãnh đạo nhấn mạnh việc thực hiện thành công đợt chào bán riêng lẻ, đã huy động 4,16 nghìn tỷ đồng thông qua phát hành 174,15 triệu cổ phiếu – tương đương khoảng 70% kế hoạch chào bán và 22,7% số cổ phiếu đang lưu hành trước phát hành. Ban lãnh đạo lưu ý rằng, bất chấp những thách thức thị trường liên quan đến thuế quan, phản ứng của nhà đầu tư đã tích cực vượt kỳ vọng nội bộ, cho thấy niềm tin tiếp tục vào khả năng huy động vốn của KBC. Tuy nhiên, chúng tôi tin rằng việc chào bán riêng lẻ sẽ hỗ trợ phát triển các dự án trung và dài hạn của KBC, nhờ quỹ đất KCN và KĐT đáng kể còn lại có thể bán/cho thuê.

- ✓ **SZB: sắp trả cổ tức còn lại của năm 2024, tỷ lệ 30%.** Sonadezi Long Bình vừa công bố thông tin về việc chi trả cổ tức còn lại của năm 2024. Theo đó, ngày 21/07/2025 sẽ là ngày giao dịch không hưởng quyền để nhận cổ tức bằng tiền mặt với tỷ lệ 30%, tương ứng 1 cổ phiếu nhận 3.000 đồng. Ngày thanh toán dự kiến là 22/08/2025. Với 30 triệu cổ phiếu đang lưu hành, công ty sẽ chi ra 90 tỷ đồng cho đợt trả cổ tức này. Trước đó, công ty đã tạm ứng cổ tức đợt 1 với tỷ lệ 10%. Như vậy, tổng tỷ lệ cổ tức cho năm 2024 của công ty là 40% bằng tiền mặt, mức cao nhất trong lịch sử hoạt động của doanh nghiệp kể từ khi niêm yết. Đây cũng là năm thứ ba liên tiếp, công ty này thiết lập một kỷ lục mới về tỷ lệ chia cổ tức, sau các mức 30% của năm 2022 và 35% của năm 2023. Được biết, 3 cổ đông lớn hưởng lợi nhất trong đợt chi trả cổ tức lần này là Sonadezi (SNZ – sở hữu 46,22%), Sonadezi Long Thành (SZL – 8,4%) và America LLC – một quỹ ngoại đang nắm giữ 6,85%.

Tuy nhiên, trái ngược với việc chi trả cổ tức cao cho năm tài chính vừa qua, hoạt động kinh doanh của công ty trong quý đầu năm 2025 lại ghi nhận sự sụt giảm: Doanh thu thuần quý 1/2025 đạt 100,8 tỷ đồng, giảm 50% so với cùng kỳ; Lợi nhuận ròng đạt 32,7 tỷ đồng, giảm 69%. Với kết quả này, sau quý 1, công ty đã hoàn thành 22% kế hoạch doanh thu và gần 26% mục tiêu lợi nhuận của năm. Trên cơ sở đó, công ty đã đặt kế hoạch kinh doanh cho năm 2025 với các chỉ tiêu thấp hơn năm 2024. Cụ thể, mục tiêu doanh thu là 450,4 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế là 127,4 tỷ đồng, lần lượt giảm 17% và 36% so với kết quả thực hiện năm trước. Tỷ lệ cổ tức dự kiến cho năm 2025 cũng được điều chỉnh giảm về mức 35%. Trên thị trường, cổ phiếu SZB có thanh khoản khá thấp, phản ánh cấu trúc cổ đông cô đặc. Khối lượng giao dịch bình quân 1 năm qua chỉ dưới 1.500 cổ phiếu/phiên.

- ✓ **GVR được chấp thuận đầu tư dự án khu công nghiệp 1.830 tỷ đồng.** Ngày 30/6/2025, Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP (HoSE: GVR) đã nhận được Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu công nghiệp Nam Đồng Phú giai đoạn 2. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nam Đồng Phú giai đoạn 2 có quy mô 480ha, với tổng mức đầu tư 1.830 tỷ đồng. Thời hạn hoạt động là 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư. CTCP Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú (công ty con của DPR, thành viên thuộc GVR) sẽ là đơn vị triển khai dự án. Dự án được kỳ vọng sẽ tiếp tục phát huy lợi thế về vị trí địa lý, hạ tầng giao thông kết nối thuận tiện, đồng thời tạo ra động lực phát triển kinh tế – xã hội cho địa phương. Sau thành công của giai đoạn 1, việc triển khai giai đoạn 2 Khu công nghiệp Nam Đồng Phú không chỉ khẳng định cam kết lâu dài của GVR đối với lĩnh vực bất động sản khu công nghiệp, mà còn thể hiện định hướng chiến lược đa ngành, gắn kết nông nghiệp – công nghiệp – dịch vụ trong chuỗi giá trị bền vững. Tính đến nay, GVR đã đầu tư vào nhiều khu công nghiệp tại các tỉnh trọng điểm phía Nam. Lĩnh vực khu công nghiệp đang trở thành một trụ cột chiến lược của GVR, đóng góp ngày càng lớn vào doanh thu, lợi nhuận hợp nhất và gia tăng giá trị cho cổ đông.

NGÀNH THÉP

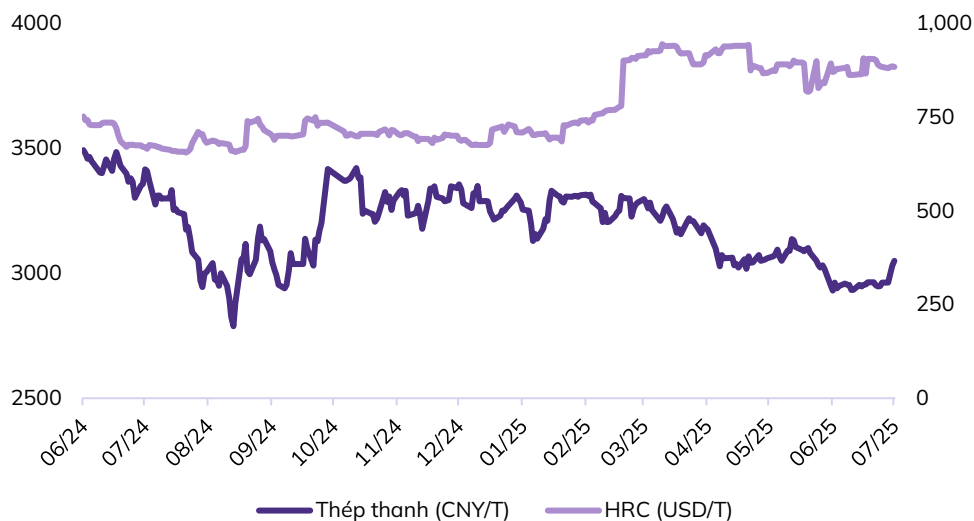
Tin tức ngành:

- ✓ **Giá thép tuần qua tăng mạnh.** Kết thúc phiên giao dịch 03/07, giá thép tăng mạnh lên mức 3050 CNY/tấn (+3,4% so với phiên giao dịch cuối tuần trước).
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
 - Giá hợp đồng tương lai quặng sắt đã tăng lên mức cao nhất trong hơn một tháng, khi Trung Quốc phát đi tín hiệu mạnh mẽ về việc siết chặt cạnh tranh giá thấp và cắt giảm công suất công nghiệp dư thừa. Theo các nhà phân tích từ ANZ, động thái này cho thấy Bắc Kinh đang nỗ lực giải quyết áp lực giảm phát đang đè nặng lên nền kinh tế. Đồng thời, các biện pháp này được kỳ vọng sẽ phần nào hỗ trợ ngành thép, vốn đang chật vật với tình trạng dư cung kéo dài. Trước

triển vọng lạc quan từ thị trường thép, nhiều nhà đầu tư cá nhân đã đẩy mạnh vị thế mua trên thị trường quặng sắt, kỳ vọng giá sẽ tiếp tục tăng theo đà phục hồi của thép. Ông Atilla Widnell, Giám đốc điều hành của Navigate Commodities Singapore, nhận định rằng các nhà đầu tư đang đặt cược vào khả năng giá thép tăng sẽ kéo theo giá quặng sắt đi lên.

- Cùng lúc đó, thời tiết bất thường tại Trung Quốc cũng là yếu tố cần theo dõi. Phó Thủ tướng Trung Quốc Trương Quốc Thanh đã yêu cầu giới chức địa phương tại Hà Bắc – khu vực sản xuất quặng sắt hàng đầu phải tăng cường các biện pháp phòng ngừa trước dự báo mưa lớn kéo dài. Hiện tượng “mưa mặn” đang gây ra lũ quét và sạt lở đất tại nhiều khu vực phía bắc và tây Trung Quốc.
- Trong khi đó, thị trường thép cuộn cán nóng (HRC) toàn cầu vẫn tiếp tục phân hóa trong tháng 6. Tại Mỹ, nhờ chính sách tăng gấp đôi thuế nhập khẩu thép lên 50% theo Điều 232 của chính quyền Trump, các nhà sản xuất nội địa đã nâng giá bất chấp nhu cầu yếu. Giá HRC tại Mỹ tính đến ngày 27/6 đã tăng 1,1% so với cuối tháng 5, đạt 986,6 USD/tấn xuất xưởng. Các hãng như Nucor đã ba lần điều chỉnh tăng giá trong tháng 6. Trái lại, tại Trung Quốc và châu Âu, giá HRC tiếp tục suy yếu do nhu cầu tiêu dùng thấp, tồn kho lớn và cạnh tranh gay gắt từ hàng nhập khẩu giá rẻ.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

- ✓ **Thị trường thép tháng 5/2025: Tiêu thụ thép trong nước tiếp tục tăng trưởng mạnh nhờ đầu tư công.** Theo Worldsteel, sản lượng thép thô toàn cầu của 70 quốc gia trong tháng 5 giảm 3,8% so với cùng kỳ năm trước, đạt 158,8 triệu tấn. Vào ngày 30/5, Tổng thống Mỹ Donald Trump cho biết ông có kế hoạch tăng thuế quan lên thép nhập khẩu từ 25% lên 50%. Động thái này sẽ gia tăng áp lực lên các nhà sản xuất thép toàn cầu và khiến cuộc chiến thương mại càng trở nên căng thẳng. Mức thuế mới sẽ có hiệu lực ngay từ đầu tháng 6. Trong tháng 5, thị trường thép cuộn cán nóng tại châu Âu, Mỹ và Trung Quốc ghi nhận xu hướng giảm giá chung. Tại châu Âu, giá giảm do nhu cầu yếu và áp lực cạnh tranh từ hàng nhập khẩu rẻ hơn, đặc biệt ở khu vực phía Nam. Ở Mỹ, giá lao dốc mạnh trong bối cảnh nhu cầu suy yếu và giá phế liệu giảm. Thị trường Trung Quốc cũng chịu sức ép bởi nhiều yếu tố trái chiều, khép lại tháng ở mức giá thấp nhất kể từ năm 2020. Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD) dự báo công suất sản xuất thép toàn cầu sẽ tăng 6,7% (tương đương 165 triệu tấn) trong giai đoạn 2025–2027, trong đó gần 60% mức tăng đến từ các nền kinh tế châu Á – đặc biệt là Trung Quốc và Ấn Độ. Theo số liệu từ Cục Thống kê Quốc gia Trung Quốc (NBS), trong tháng 5 năm 2025, sản lượng thép thô của Trung Quốc đạt

86,55 triệu tấn, giảm 7% so với cùng kỳ năm trước. Lũy kế 5 tháng đầu năm giảm 2% so với cùng kỳ năm trước. Xuất khẩu thép của Trung Quốc trong tháng 5 đạt 10,58 triệu tấn, tăng 9,9% so với cùng kỳ năm trước và tăng 1,1% so với tháng 4.

Theo số liệu từ Hiệp hội thép Việt Nam, tổng sản lượng thép thành phẩm tháng 5 đạt hơn 2,79 triệu tấn, tăng 8% so với cùng kỳ năm trước. Lũy kế 5 tháng đầu năm, sản lượng đạt hơn 13 triệu tấn, tương ứng mức tăng 9% so với cùng kỳ năm 2024. Tổng lượng tiêu thụ thép thành phẩm trong tháng 5 đạt gần 2,88 triệu tấn, tăng mạnh 13% so với cùng kỳ năm trước. Lũy kế 5 tháng đầu năm, lượng bán hàng đạt 13,22 triệu tấn, tăng 11% so với cùng kỳ. Tổng lượng xuất khẩu thép thành phẩm trong tháng 5 đạt 462.460 tấn, giảm mạnh 23% so với cùng kỳ năm trước. Tính chung 5 tháng đầu năm, lượng xuất khẩu chỉ đạt 2,46 triệu tấn, giảm tới 31% so với cùng kỳ, phản ánh rõ khó khăn mà ngành thép Việt Nam đang đối mặt trên thị trường quốc tế, đặc biệt là câu chuyện thuế quan (thuế đối ứng, thuế chống bán phá giá). Tiêu thụ nội địa vẫn tiếp tục đóng vai trò lực đỡ quan trọng cho ngành thép, nhờ sự hỗ trợ của ngành xây dựng và đầu tư công.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HPG: khai thác “siêu tàu hàng rời”.** Ngày 2/7, Tập đoàn Hòa Phát (HoSE: HPG) chính thức đưa vào khai thác tàu hàng rời The Momentum với tải trọng 110.000 DWT - tàu biển lớn nhất trong đội tàu hiện tại. Sự kiện đánh dấu bước tiến trong chiến lược mở rộng năng lực vận tải biển và chuẩn bị cho giai đoạn tăng tốc sản xuất tại Khu liên hợp Gang thép Dung Quất. Tàu do CTCP Vận tải biển Hòa Phát - đơn vị thành viên của Tập đoàn trực tiếp vận hành. So với tàu Kamsarmax (80.000 DWT) đang khai thác, The Momentum cho phép chở nhiều hơn gần 40% khối lượng hàng mỗi chuyến, đặc biệt phù hợp với các tuyến vận chuyển quốc tế dài ngày, nhập khẩu khối lượng lớn quặng sắt, than từ Australia, châu Mỹ, nội Á. The Momentum được thiết kế phù hợp với các tuyến biển quốc tế và có thể cập cảng nước sâu như Dung Quất - nơi tiếp nhận phần lớn nguyên liệu cho các nhà máy luyện thép của Tập đoàn. Theo ông Doãn Quang Thịnh, Giám đốc CTCP Vận tải biển Hòa Phát, việc đầu tư tàu lớn là bước đi chiến lược nhằm chủ động chuỗi cung ứng, giảm phụ thuộc vận tải thuê ngoài và kiểm soát tốt hơn chi phí logistics. Đội tàu cũng được phát triển đa dạng về kích cỡ, từ tàu lớn phục vụ nhập khẩu đến tàu nhỏ phục vụ tiêu thụ nội địa. Về dài hạn, Hòa Phát dự kiến nâng quy mô đội tàu lên 15 - 20 chiếc, chủ yếu là tàu tải trọng lớn, không chỉ phục vụ nhu cầu nội bộ mà còn cung cấp dịch vụ logistics cho các đối tác trong và ngoài nước. Đây là một phần trong chiến lược đưa Hòa Phát trở thành 1 trong 30 nhà sản xuất thép lớn nhất thế giới, thông qua mở rộng sản xuất và kiểm soát chặt chi phí chuỗi cung ứng toàn cầu.

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành:

- ✓ **Tỉnh Đồng Nai đề nghị VEC đầu tư hoàn chỉnh nút giao đường 319 với cao tốc TP.HCM - Long Thành.** Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vừa có Công văn số 8589/UBND-KTN ngày 27/6/2025, do Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hồ Văn Hà ký, gửi Tổng công ty VEC đề nghị đơn vị này xem xét bổ sung hạng mục đầu tư hoàn chỉnh nút giao đường 319 với đường cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây. Trong công văn, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho biết ngày 29/4/2025, Thủ tướng Chính phủ đã có Công văn số 494/TTg-CN về phương án thực hiện dự án mở rộng đoạn cao tốc TP.HCM - Long Thành thuộc tuyến cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây. Cụ thể, Phó thủ tướng Trần Hồng Hà giao VEC là cơ quan chủ quản thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư công. Qua rà soát các dự án trên địa bàn tỉnh có nhu cầu kết nối giao thông với tuyến đường cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đề nghị VEC nghiên cứu thực hiện đầu tư hoàn chỉnh nút giao đường 319 với đường cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây tạo điều kiện cho việc kết nối khu công nghiệp Công nghệ cao Long Thành. Đồng thời, việc hình thành trục giao thông thông suốt sẽ tạo điều kiện kết nối hiệu quả với các khu công nghiệp Nhơn Trạch, cảng Phước An, khu cảng Cái Mép - Thị Vải, thúc đẩy phát triển kinh tế xã

hội địa phương. Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai khẳng định đây là hạng mục đầu tư cấp thiết và cần được ưu tiên triển khai. Mặc dù vậy, hiện ngân sách của địa phương đang gặp nhiều khó khăn do phải cùng lúc đầu tư cho nhiều dự án hạ tầng; việc bổ sung hạng mục đầu tư hoàn chỉnh nút giao đường 319 vào dự án BOT, vì vậy không khả thi về mặt tài chính.

- ✓ **Vượt năng thẳng mưa đưa cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh về đích đúng tiến độ.** Mới đây, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã có chuyến kiểm tra công tác thi công dự án đường cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh. Báo cáo tiến độ thi công, lãnh đạo doanh nghiệp dự án là Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, cho biết hiện dự án đã được chính quyền địa phương bàn giao 99% mặt bằng (tương đương 93,14km/93,35km) để thi công. Nhằm đẩy nhanh tiến độ, các nhà thầu đã huy động 1.500 máy móc và 3.260 nhân công, chia thành 326 mũi thi công. Sản lượng dự án đến nay đạt khoảng 31,5% tổng giá trị (tương đương khoảng 3,350 tỷ đồng/10.628 tỷ đồng). Được biết, chỉ còn chưa đầy 6 tháng nữa để hoàn thành thông tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh giai đoạn 1 theo chỉ đạo của Thủ tướng. Hiện, nhà thầu đang tăng tốc thi công, nguồn lực huy động ở mức cao, số lượng máy móc và nhân lực tăng từ 1,5 đến 2 lần so với trước nhằm mở rộng các mũi thi công, rút ngắn tiến độ Dự án. Song, thách thức lớn nhất là thời tiết khi khu vực triển khai dự án đang mưa lớn, kéo dài trong nhiều tuần nay. Theo đại diện doanh nghiệp, nếu thời tiết tiếp tục diễn biến bất lợi, tình trạng chia cắt công địa sẽ gây thiệt hại lớn. Đặc biệt, hàng nghìn công nhân có nguy cơ phải tạm ngừng việc, trong khi thiết bị, máy móc nằm chờ gây lãng phí nguồn lực và ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ thi công. Bên cạnh đó, Công ty cổ phần Cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh kiến nghị UBND tỉnh Lạng Sơn và UBND tỉnh Cao Bằng hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng bao gồm cả bước thiết kế kỹ thuật, di dời hạ tầng kỹ thuật, bàn giao mặt bằng các bãi đỗ thải trước ngày 15/7/2025. Ghi nhận những nỗ lực của các đơn vị vượt khó khăn về thời tiết, Bộ trưởng Trần Hồng Minh chỉ đạo các nhà thầu cần tiếp tục huy động tối đa máy móc, nhân lực, thi công “3 ca, 4 kíp”, tranh thủ bù đắp sản lượng và tiến độ khi thời tiết nắng ráo. “Đây là một trong những công trình đường cao tốc có điều kiện thi công đặc biệt khó khăn, nhưng cũng mang ý nghĩa chính trị, chiến lược quan trọng nên cần được ưu tiên bố trí nguồn lực để đảm bảo mục tiêu tiến độ, chất lượng”, Bộ trưởng nói. Tư lệnh ngành xây dựng đề nghị chính quyền địa phương kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các nhà đầu tư và nhà thầu nhằm đáp ứng mục tiêu thông tuyến Dự án trong năm 2025 và khởi công giai đoạn 2 vào dịp kỷ niệm 19/8.

- ✓ **Phương án hướng tuyến dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Hạ Long.** Tập đoàn Vingroup mới đây đề xuất cấp có thẩm quyền đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Hà Nội - Quảng Ninh và bổ sung tuyến đường sắt này vào quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050. Tuyến đường sắt Hà Nội - Quảng Ninh có tốc độ thiết kế 350 km/h, khai thác riêng tàu khách, khổ đường 1.435 mm, điện khí hóa. Điểm đầu tuyến đường tại Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia, TP Hà Nội; điểm cuối tại khu công viên rừng phường Đại Yên, tỉnh Quảng Ninh với tổng chiều dài 120,9 km. Về hướng tuyến, Vingroup đề xuất từ ga Cổ Loa, TP Hà Nội, tuyến đường đi theo đường nối tới sân bay Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh, đi tiếp qua Hải Dương tới Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh. Sau đó tuyến đường sắt đi tiếp tới điểm cuối là khu công viên rừng, phường Đại Yên, tỉnh Quảng Ninh. Tại Hà Nội, doanh nghiệp đề xuất hai phương án tuyến. Thứ nhất là tuyến đường đi dọc theo đường nối cầu Tứ Liên và đường nối sân bay Gia Bình. Phương án hai là đi dọc theo đường nối cầu Tứ Liên rồi rẽ phải đi theo tuyến đường sắt hiện hữu và đi qua ga Yên Viên, theo hành lang tuyến đường sắt đô thị số 9, vượt qua sông Đuống và đi theo đường nối sân bay Gia Bình.

Dự kiến, tuyến đường sắt Hà Nội - Quảng Ninh có 4 ga gồm Cổ Loa, Gia Bình, Yên Tử và Hạ Long; nếu thực hiện phương án đi qua Yên Viên thì có thêm ga Yên Viên. Dự án cần 308 ha đất, mức đầu tư khoảng 5,4 tỷ USD (tương đương 133.175 tỷ đồng), thời gian thực hiện đến năm 2030. Sau đề xuất của Vingroup, Bộ Xây dựng đề nghị Cục Đường sắt Việt Nam rà soát hồ sơ, đề xuất quy hoạch tuyến đường sắt Hà Nội - Quảng Ninh theo quy định. Trong đó Cục cần cập nhật, làm rõ các yếu tố mới liên quan như hình thành cảng hàng không quốc tế Gia Bình, sắp xếp địa giới hành chính các địa phương để làm rõ

sự cần thiết, tính khả thi, hiệu quả của phương án quy hoạch tuyến đường sắt Hà Nội - Quảng Ninh. Cục Đường sắt Việt Nam cần xem xét việc kết nối mạng lưới đường sắt quốc gia, đường sắt đô thị và các khu đô thị, di tích văn hóa, du lịch... dọc tuyến để bảo đảm tính đồng bộ, hiệu quả.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HHV báo lãi 6 tháng tăng 32%, chuẩn bị đầu tư 400km cao tốc mới.** CTCP Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả (HoSE: HHV) ước đạt doanh thu 1.700 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2025, tăng 13% so với cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế ước đạt 323 tỷ đồng, tăng 32%, cho thấy đà tăng trưởng ổn định của doanh nghiệp. Trong cơ cấu doanh thu, mảng thu phí BOT chiếm 63%, xây lắp đóng góp 31% và phần còn lại đến từ duy tu, trung chuyển và các hoạt động khác. HHV hiện đang vận hành hơn 470km đường bộ, 31km hầm và 21 trạm thu phí trên cả nước. Đơn vị này cùng công ty mẹ là Tập đoàn Đèo Cả đang nghiên cứu đầu tư gần 400km cao tốc mới với tổng vốn hơn 120.000 tỷ đồng. Đồng thời, HHV cũng đề xuất tham gia mở rộng hơn 1.100km cao tốc Bắc - Nam theo hình thức PPP.

Trong lĩnh vực thi công, doanh nghiệp đang tăng tốc tại các dự án trọng điểm như Đồng Đăng - Trà Lĩnh, Hữu Nghị - Chi Lăng, Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, với mục tiêu thông tuyến vào cuối năm 2025, góp phần vào kế hoạch hoàn thành 3.000km đường cao tốc toàn quốc. HHV còn đón đầu cơ hội từ các dự án đường sắt tốc độ cao, metro, theo quy hoạch đến năm 2050. Đèo Cả đã chủ động đào tạo nhân lực ngành đường sắt và cử kỹ sư đi tu nghiệp ở nước ngoài để chuẩn bị nguồn lực lâu dài.

- ✓ **VCG lên kế hoạch chuyển nhượng 51% vốn tại Vinaconex ITC.** Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (mã VCG-HOSE) công bố Quyết định của HĐQT về việc phê duyệt chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vinaconex - Vinaconex ITC (mã VCR-UPCoM). Số lượng cổ phần chuyển nhượng là 107,1 triệu, chiếm 51% với giá bán tối thiểu 48.000 đồng/cổ phần. Hình thức bán vốn là đàm phán bán trực tiếp cho các nhà đầu tư quan tâm.

Vinaconex ITC được biết đến là chủ đầu tư Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giã, Cát Bà (tên thương mại dự án Cát Bà Amatina) tại TP Hải Phòng. Tại ĐHĐCĐ thường niên 2025, lãnh đạo VCG cho biết dự án Cát Bà Amatina (Vinaconex ITC) đã hoàn thành cơ bản hạ tầng dự án, trong đó, khối lượng thực hiện tại năm 2024 là khoảng 500 tỷ, dự kiến sẽ đưa sản phẩm ra thị trường vào năm 2025. Kết thúc quý 1/2025, VCR ghi nhận lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp lỗ 5,5 tỷ đồng, tăng lỗ so với cùng kỳ năm 2024 (4,67 tỷ đồng). Nguyên nhân là do trong quý 1 này công ty ghi nhận chi phí quản lý doanh nghiệp cao hơn so với cùng kỳ và không có ghi nhận doanh thu do công ty đang trong giai đoạn đầu tư, chỉ ghi nhận chi phí hoạt động. Được biết, VCR đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên 2025 với kế hoạch kinh doanh được thông qua gồm: giá trị sản lượng kinh doanh đạt 523,64 tỷ, tăng 7% so với cùng kỳ (487,88 tỷ); tổng doanh thu đạt 1.793,31 tỷ, tăng 57.121% (3,14 tỷ đồng) và lợi nhuận lãi 568,59 tỷ đồng (năm 2024 lỗ 21,83 tỷ đồng). Bên cạnh đó, cổ đông VCR cũng thông qua Phương án triển khai và kinh doanh Dự án Cát Bà Amatina trong năm 2025 gồm: tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý và triển khai công tác thi công đối với Dự án; Thông qua phương án đầu tư, kinh doanh của Dự án theo các hình thức bao gồm: i) Chuyển nhượng một phần Dự án cho nhà đầu tư khác để tiếp tục đầu tư; ii) Kinh doanh và/hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà, công trình xây dựng của Dự án; iii) Hợp tác với bên thứ ba để triển khai bán hàng; và các hình thức kinh doanh khác.... phù hợp với điều kiện thực tế triển khai Dự án và quy định của pháp luật.

- ✓ **CTD: lên kế hoạch phát hành trái phiếu ra công chúng.** Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons lên kế hoạch phát hành trái phiếu và xin ý kiến cổ đông niêm yết trái phiếu phát hành năm 2025. Theo đó, Coteccons thông qua chủ trương phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2025 với tổng mệnh giá tối đa 1.400 tỷ đồng. Ngoài ra, ngày 11/7 tới đây, Coteccons cũng sẽ thực hiện chốt danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, thời gian lấy ý kiến dự kiến từ ngày 17/7 đến

ngày 28/7/2025. Trong đó, Coteccons dự kiến trình cổ đông thông qua việc đăng ký trái phiếu và niêm yết trái phiếu sau khi kết thúc đợt chào bán trái phiếu năm 2025, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành trái phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Xét về kết quả kinh doanh, trong quý 3 niên độ tài chính 2024 – 2025 (từ ngày 1/1/2025 – 31/3/2025, Coteccons ghi nhận doanh thu hợp nhất đạt 5.003 tỷ đồng, tăng trưởng 7,2% so với cùng kỳ. Lũy kế 9 tháng, doanh thu hợp nhất đạt 16.647 tỷ đồng, tăng 15,2% so với cùng kỳ năm tài chính 2024; lợi nhuận sau thuế trong quý 3 đạt 57 tỷ đồng, lũy kế 9 tháng đạt 255 tỷ đồng, tăng 5,8% so với cùng kỳ năm trước. Đáng lưu ý, lũy kế 9 tháng năm tài chính 2024 - 2025, Coteccons ghi nhận giá trị trúng thầu đạt ~23.000 tỷ đồng, nâng tổng giá trị backlog từ quý 3 năm tài chính 2024 - 2025 chạm mức ~37.000 tỷ đồng, tiếp tục là nguồn công việc dồi dào cho các quý tiếp theo..

NGÀNH HÓA CHẤT

Tin tức ngành:

- ✓ **Chính thức áp mức thuế giá trị gia tăng 5% với phân bón từ 1/7.** Luật Thuế giá trị gia tăng (GTGT) năm 2024 chính thức có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2025, chuyển phân bón từ diện không chịu thuế sang chịu thuế giá trị gia tăng 5%. Việc áp dụng mức thuế suất GTGT 5% đối với phân bón và vật tư nông nghiệp được kỳ vọng sẽ tạo ra nhiều tác động tích cực cho nền kinh tế và ngành nông nghiệp. Thay đổi này được đánh giá sẽ giúp giảm đáng kể chi phí sản xuất cho các doanh nghiệp trong nước nhờ việc được khấu trừ thuế GTGT đầu vào đối với vốn, vật tư, máy móc thiết bị. Đồng thời, làm tăng lợi thế cạnh tranh cho các sản phẩm phân bón sản xuất trong nước, bởi lẽ phân bón nhập khẩu sẽ phải chịu thêm 5% thuế GTGT, qua đó khuyến khích sản xuất nội địa và giảm sự phụ thuộc vào nguồn cung từ nước ngoài. Đối với người tiêu dùng, khi chi phí sản xuất được tiết giảm, các doanh nghiệp trong nước có khả năng sẽ giảm giá bán sản phẩm tương ứng, đặc biệt trong trường hợp giá nguyên liệu đầu vào trên thị trường quốc tế không tăng.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **LAS - Supe Lâm Thao xuất lô hàng Supe lân sang thị trường Nhật Bản.** Ngày 03 tháng 7 năm 2025, Công ty CP Supe Phốt phát và Hóa chất Lâm Thao tiếp tục thực hiện xuất khẩu lô hàng Supe lân sang thị trường Nhật Bản – một trong những thị trường khó tính và có yêu cầu tiêu chuẩn chất lượng nghiêm ngặt bậc nhất thế giới. Việc duy trì xuất khẩu sản phẩm phân bón Lâm Thao vào thị trường Nhật Bản là kết quả của quá trình nỗ lực không ngừng trong nâng cao chất lượng sản phẩm, cải tiến công nghệ và xây dựng hệ thống quản lý theo chuẩn mực quốc tế mà Supe Lâm Thao đã kiên trì thực hiện trong nhiều năm qua. Đây không chỉ là dấu mốc quan trọng trong chiến lược phát triển thị trường xuất khẩu, mà còn là minh chứng rõ nét cho uy tín, chất lượng và năng lực cạnh tranh của thương hiệu phân bón Lâm Thao trên trường quốc tế. Trong thời gian tới, Công ty CP Supe Phốt phát và Hóa chất Lâm Thao sẽ tiếp tục đẩy mạnh hoạt động nghiên cứu, đa dạng hóa sản phẩm, nâng cao giá trị gia tăng; đồng thời tăng cường hợp tác với các đối tác nước ngoài nhằm từng bước đưa thương hiệu phân bón Lâm Thao vươn xa hơn trên thị trường quốc tế.

NGÀNH ĐIỆN

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **VSH - bị HOSE cắt margin sau án phạt thuế.** Ngày 01/07, Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM (HOSE) thông báo bổ sung chứng khoán VSH của CTCP Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh vào danh sách không đủ điều kiện giao dịch ký quỹ (margin), sau vi phạm về thuế. Vào ngày 27/06, Chi cục Thuế khu vực XIII ra quyết định xử phạt VSH vì nhiều vi phạm về thuế, tổng số tiền hơn 406 triệu đồng, bao gồm gần 303 triệu đồng do khai sai dẫn đến thiếu thuế GTGT, TNDN, TNCN phải nộp, tăng thuế GTGT được hoàn (tỷ lệ 20%); phạt 100 triệu đồng (mức tối đa) do không lập hóa đơn đối với hàng hóa, dịch vụ biểu, tặng

(trên 100 lượt); phạt hơn 3.4 triệu đồng do sử dụng không hợp pháp hóa đơn để kê khai thuế. VSH còn phải thực hiện nhiều biện pháp khắc phục hậu quả. Theo đó, Công ty buộc nộp đủ các khoản thuế đã khai sai, bao gồm gần 456 triệu đồng thuế GTGT và hơn 976 triệu đồng thuế TNDN trong giai đoạn 2021-2023, gần 7 triệu đồng thuế TNCN năm 2021, tổng cộng hơn 1,4 tỷ đồng. Công ty cũng bị buộc nộp đủ thuế GTGT đã được hoàn cao hơn quy định và số tiền chậm nộp tương ứng khi có quyết định thu hồi hoàn thuế của cơ quan thuế. Ngoài ra, VSH phải nộp gần 357 triệu đồng tiền chậm nộp trên số thuế khai sai, trong đó có hơn 129 triệu đồng chậm nộp do truy thu thuế GTGT, gần 225 triệu đồng chậm nộp do truy thu thuế TNDN và gần 2.5 triệu đồng do truy thu thuế TNCN. Cơ quan thuế lưu ý số tiền chậm nộp tiền thuế tăng thêm qua kiểm tra nêu trên được tính đến hết ngày 30/06 - thời điểm Công ty cam kết sẽ nộp đủ số thuế khai sai vào ngân sách Nhà nước. VSH có trách nhiệm tự tính và nộp vào ngân sách Nhà nước cho phần nộp sau ngày 30/06 đến thời điểm thực nộp tiền thuế truy thu, thu hồi hoàn và phạt (nêu trên). Như vậy, tổng tiền thuế, tiền phạt và tiền chậm nộp đối với VSH là hơn 2,2 tỷ đồng. Sau khi nhận được kết luận của cơ quan thuế, VSH lập tức bị HOSE đưa vào danh sách cắt margin, theo thông báo phát đi ngày 01/07.

- ✓ **TV2 - Đặt nền tảng cho tăng trưởng dài hạn từ các dự án chiến lược.** Ngày 27/6/2025, CTCP Tư vấn Xây dựng Điện 2 (TV2) đã tổ chức Đại hội cổ đông thường niên, với nhiều nội dung quan trọng về kế hoạch kinh doanh, tiến độ các dự án trọng điểm và định hướng phát triển dài hạn.
 - **Kế hoạch kinh doanh năm 2025 thận trọng:** Doanh thu kế hoạch: 1.362 tỷ đồng (+2% so với cùng kỳ), Lợi nhuận sau thuế: 69 tỷ đồng (-14% so với cùng kỳ). Cổ tức bằng tiền mặt: 1.000 đồng/cổ phiếu cho năm tài chính 2024 (tương đương 10% mệnh giá). Ban lãnh đạo cam kết duy trì mức chi trả tương đương cho năm 2025.
 - **Các dự án trọng điểm đang triển khai:**
 - **Nhiệt điện Sông Hậu 2:** Dự án hiện tạm dừng do chủ đầu tư chưa thu xếp đủ tài chính. Tuy nhiên, phía chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục để tái khởi động, và TV2 vẫn là đơn vị EPC trong kế hoạch tiếp theo.
 - **Nhiệt điện Ô Môn 4:** Gói thầu trị giá khoảng 4.400 tỷ đồng, TV2 dự kiến sẽ ghi nhận phần lớn doanh thu từ năm 2026. Năm 2025, công ty chủ yếu tập trung vào giai đoạn thiết kế.
 - **Hợp đồng mua điện trực tiếp (DPPA):** TV2 có tham vọng trở thành đơn vị trung gian kết nối nhà máy điện với khách hàng công nghiệp. Hiện đã ký MoU với các đối tác như H&M Việt Nam và First Solar. Kỳ vọng bắt đầu cung cấp dịch vụ từ năm 2026.
 - **Hợp tác với GVR:** TV2 và Genco3 đã ký MoU để cung cấp điện trực tiếp cho các khu công nghiệp của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (GVR).
 - **Các dự án điện tái tạo:** Hoàn tất xây dựng biomass Hậu Giang (20MW) và thủy điện Thác Bà 2 (19MW) trong 1H2025. Tiếp tục giải ngân cho các dự án: Biomass Trà Vinh (25MW), Biomass Núi Tô I & II (60MW), Dự án Cà Mau 3 (25MW) đang được bổ sung quy hoạch và đàm phán giá bán điện.
 - **Tiềm năng từ Sân bay Long Thành:** TV2 kỳ vọng ghi nhận doanh thu thiết kế và thi công sân bay Long Thành từ năm 2026. Trước đó, ngày 26/5/2025, TV2 tham gia liên danh trúng Gói thầu số 6 EPC tại Dự án Sân bay Quốc tế Long Thành trị giá trên 916 tỷ đồng, phần việc thuộc TV2 khoảng 3-4% giá trị gói thầu (27-37 tỷ đồng).
- ✓ **POW - Nhà máy điện 1,4 tỷ USD chính thức hòa lưới điện quốc gia.** Lúc 13h55 ngày 27/6, Nhà máy điện Nhơn Trạch 4 - một trong hai tổ máy thuộc tổ hợp điện khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG) đầu tiên tại Việt Nam đã chính thức phát điện lên lưới quốc gia với công suất khởi đầu đạt 50 MW. Đây là lần đầu tiên nhà máy hòa lưới, đánh dấu bước tiến quan trọng trong giai

đoạn chạy thử nghiệm trước khi vận hành thương mại vào tháng 11/2025. Trước đó, ngày 6/6, Nhơn Trạch 4 đã hoàn tất quá trình đốt lửa lần đầu và vận hành không tải tua-bin ở tốc độ 3.000 vòng/phút, là bước đệm kỹ thuật quan trọng để tiến tới thử nghiệm có tải. Đến cuối tháng 6, tổ hợp Nhơn Trạch 3 và 4 đã hoàn thành 99,7% khối lượng công việc. Tất cả hạng mục mua sắm, lắp đặt thiết bị đã được hoàn tất. Nhà máy Nhơn Trạch 3 đã phát điện lên lưới từ ngày 5/2 và hiện đang trong giai đoạn chạy thử nghiệm thu. Riêng tháng 4, nhà máy đã vận hành ổn định 30 giờ ở chế độ công suất nền, tạo ra 812 MWh điện. Dự kiến Nhơn Trạch 3 sẽ vận hành thương mại vào giữa tháng 8/2025.

NGÀNH DẦU KHÍ

- ✓ **Giá dầu tăng trở lại:** Tuần qua, giá dầu đã tăng trở lại. Kết thúc ngày 03/07/2025, giá dầu Brent dừng ở 68,80 USD/thùng (+3,2% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 67,14 USD/thùng (+2,6%).
- ✓ **Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:**
 - Giá dầu tăng mạnh khi Iran đình chỉ hợp tác với cơ quan giám sát hạt nhân của Liên Hiệp Quốc (UN). Iran đã ban hành một luật vào ngày thứ Tư, quy định rằng bất kỳ cuộc thanh tra nào trong tương lai đối với các địa điểm hạt nhân của mình do Cơ quan Năng lượng Nguyên tử Quốc tế (IAEA) thực hiện đều phải được Hội đồng An ninh Quốc gia Tối cao của Tehran chấp thuận. Quốc gia này đã cáo buộc IAEA đứng về phía các nước phương Tây và đưa ra lý do biện minh cho các cuộc không kích của Israel.
 - Yếu tố kìm hãm giá dầu: nhà đầu tư đánh giá kỳ vọng rằng OPEC+ sẽ công bố tăng sản lượng trong tháng 8/2025 tại cuộc họp sắp tới, cũng như các cuộc đàm phán thương mại. Theo Reuters, nhóm này có kế hoạch tăng sản lượng thêm 411.000 thùng/ngày vào tháng 8/2025, sau các đợt tăng tương tự vào tháng 5, tháng 6 và tháng 7/2025. Nếu được chấp thuận, động thái này sẽ đưa tổng mức tăng sản lượng của OPEC+ trong năm lên 1,78 triệu thùng/ngày, tương đương hơn 1,5% nhu cầu dầu toàn cầu. Tuy nhiên, việc nguồn cung tăng theo kế hoạch của OPEC+ dường như đã được nhà đầu tư định giá và không có khả năng khiến thị trường bất ngờ một lần nữa trong thời gian tới.
 - Giá dầu giảm khi giới đầu tư đánh giá khả năng Mỹ áp đặt mức thuế cao hơn trong thời gian tới, từ đó tác động tới nhu cầu dầu. Sự không chắc chắn về thuế quan vẫn còn lớn. Khoảng thời gian tạm dừng 90 ngày áp thuế quan cao của Mỹ sẽ kết thúc vào ngày 09/07 và một số đối tác thương mại lớn vẫn chưa chốt các thỏa thuận thương mại, bao gồm Liên minh châu Âu (EU) và Nhật Bản, làm dấy lên lo ngại về tác động kinh tế, với những tác động đến nhu cầu nhiên liệu.
 - Một yếu tố nữa kìm hãm đà tăng giá dầu là Cơ quan Thông tin Năng lượng Mỹ (EIA) cho biết dự trữ dầu thô Mỹ tăng 3,8 triệu thùng lên 419 triệu thùng vào tuần trước, trái ngược hoàn toàn với dự báo giảm 1,8 triệu thùng từ các nhà phân tích tham gia cuộc thăm dò của Reuters. Nhu cầu xăng sụt xuống còn 8,6 triệu thùng/ngày, làm dấy lên lo ngại về mức tiêu thụ trong mùa cao điểm lái xe vào mùa hè.

Diễn biến giá dầu WTI trong vòng 1 năm qua (USD/thùng)



Nguồn: tradingeconomics, ABS Research

Tin tức ngành:

✓ Giá xăng, dầu đồng loạt giảm mạnh từ 15h ngày 03/07.

- Giá xăng RON 95-III (loại phổ biến trên thị trường) giảm 1.210 đồng, xuống 19.900 đồng một lít. E5 RON 92 cũng hạ 1.090 đồng, còn 19.440 đồng. Sau điều chỉnh, giá xăng bán lẻ trong nước về ngang mức đầu tháng 6. Tương tự, các mặt hàng dầu giảm 930-1.150 đồng một lít. So với cách đây 7 ngày, dầu diesel bột 940 đồng, xuống 18.400 đồng mỗi lít. Dầu hỏa và mazut lần lượt có giá mới 18.130 và 15.800 đồng.
- Liên quan đến xăng dầu, tại hội nghị sơ kết 6 tháng về tình hình cung ứng xăng dầu ngày 25/6, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên yêu cầu Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước chủ trì, phối hợp với Cục Đổi mới sáng tạo, Chuyển đổi xanh và Khuyến công cùng các cơ quan khác để tham mưu ban hành lộ trình sử dụng xăng sinh học E10. Theo Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên, dự kiến lộ trình bắt đầu sử dụng xăng sinh học E10 từ ngày 1/1/2026. Bộ Công Thương sẽ trình Chính phủ thông qua báo cáo tổng kết việc thực hiện Quyết định 53/2012 về lộ trình áp dụng tỷ lệ phối trộn nhiên liệu sinh học với truyền thống.
- Tổng nguồn xăng dầu tối thiểu năm 2025 được Bộ Công Thương phân giao cho các thương nhân đầu mỗi kinh doanh xăng dầu thực hiện là 29.517.404 m³/tấn xăng dầu các loại. Trong đó, xăng dầu mặt đất là 28.309.360 m³/tấn, nhiên liệu hàng không là 1.208.044 m³. Tổng nguồn xăng dầu cho tiêu thụ thị trường nội địa trong 6 tháng đầu năm 2025 theo báo cáo của các thương nhân ước đạt 13,86 triệu m³ tấn, bằng 47% tổng nguồn xăng dầu tối thiểu phân giao từ đầu năm 2025, tăng 1,1% svck, về cơ bản bám sát với kế hoạch thực hiện tổng nguồn theo từng quý đã đăng ký với Bộ Công Thương.
- Thực hiện giảm thuế giá trị gia tăng (VAT) 2%, giá xăng sẽ được điều chỉnh giảm từ 0h00 ngày 1/7. Còn một số mặt hàng dầu tăng nhẹ. Ngày 17/6/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 204/2025/QH15 về giảm thuế giá trị gia tăng (có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2025 đến hết ngày 31/12/2026). Tại nghị quyết này, xăng lần đầu tiên thuộc đối tượng được giảm thuế VAT từ 10% xuống còn 8%. Thực hiện Nghị quyết số 204/2025/QH15, từ 0h00 ngày 1/7, giá bán lẻ xăng dầu mới được liên Bộ Công Thương - Tài chính điều chỉnh.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **PVS - Khởi công tuyến ống (trên bờ) dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn.** Tại xã Đông Thái (An Giang), Công ty Điều hành Đường ống Tây Nam (SWPOC) phối hợp cùng Liên danh nhà thầu (PTSC và LILAMA 18) khởi công hạng mục tuyến ống bờ thuộc dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn. Dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn là hợp phần trung nguồn trọng yếu trong Chuỗi dự án khí, điện Lô B - Ô Môn. Đường ống này có chức năng vận chuyển khí từ các mỏ Lô B (48/95 và 52/97) ngoài khơi Tây Nam vào đất liền, cấp khí cho Trung tâm Điện lực Ô Môn và các hộ tiêu thụ công nghiệp khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Tổng chiều dài toàn tuyến ống lên tới hơn 430 km, trong đó có khoảng 102 km tuyến ống trên (trên bờ) đi qua địa phận ba tỉnh, thành, với đoạn qua tỉnh An Giang là dài nhất (khoảng 70 km). Về tiến độ, theo báo cáo của SWPOC: Tại tỉnh An Giang, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã đạt 89% tổng khối lượng chi trả hộ dân và bàn giao đất. Đặc biệt, công tác thiết kế chi tiết theo hợp đồng EPC (trên bờ) đã hoàn thành 100%; công tác sản xuất ống đạt 75%, bọc ống đạt 45%; các hạng mục nền móng tại LFS An Minh và trạm GDC Ô Môn đang được triển khai đồng bộ theo kế hoạch. Sự kiện khởi công tuyến ống (trên bờ) dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn là cột mốc quan trọng tiếp theo trong chuỗi tiến độ triển khai dự án đường ống này diễn ra ngay sau khi SWPOC hoàn tất ký kết hai gói thầu tuyến ống biển (PC1 & PC2) vào ngày 30/6 vừa qua - chính thức bước sang giai đoạn triển khai đồng loạt cả 3 hợp phần then chốt của dự án (tuyến ống bờ, tuyến ống biển vùng nước nông và vùng nước sâu). Theo kế hoạch, khi hoàn thành, đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn sẽ tiếp nhận và vận chuyển mỗi năm khoảng 5-6 tỷ m³ khí tự nhiên, đáp ứng nhu cầu nhiên liệu cho các nhà máy điện và khu công nghiệp trọng điểm trong khu vực. Thời gian qua, dưới sự chỉ đạo của Chính phủ, Chuỗi dự án khí, điện Lô B - Ô Môn đã đạt nhiều cột mốc quan trọng, nổi bật là việc ký kết Hợp đồng EPC cho Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn 4 vào ngày 6/6/2025. Lễ ký kết hợp đồng các gói thầu PC1 và PC2 của dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn là một bước tiến quan trọng, đảm bảo sự đồng bộ với hợp đồng EPC đã ký và phù hợp với các mục tiêu đầu tư của PVN trong năm 2025. Tổng giá trị đầu tư giai đoạn 2021-2025 của dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn ước đạt 283,48 triệu USD, cho thấy sự chuyển động thực chất của toàn dự án.
- ✓ **BSR - Kết quả hoạt động sản xuất của BSR trong 6 tháng đầu năm 2025.** Báo cáo tại Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2025 của Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam-PVN), BSR cho biết: Sản lượng sản xuất đạt hơn 3,84 triệu tấn sản phẩm (vượt 16% kế hoạch), sản lượng tiêu thụ đạt 3,83 triệu tấn (vượt 17% kế hoạch). Qua đó, tổng doanh thu của đơn vị ghi nhận đạt hơn 69.365 tỷ đồng (vượt 22% kế hoạch); lợi nhuận trước thuế ước đạt khoảng 800 tỷ đồng (vượt 93% kế hoạch) và nộp ngân sách Nhà nước đạt 7.411 tỷ đồng (vượt 13% kế hoạch), hoàn thành toàn diện kế hoạch 6 tháng đầu năm 2025 về sản lượng sản xuất và các chỉ tiêu tài chính.

NGÀNH BÁN LẺ

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **MWG - Giá hàng nghìn mẫu điện thoại, tivi, tủ lạnh... đồng loạt 'hạ nhiệt' tại Thế Giới Di Động sau 1 đêm.** Ngay từ ngày 1/7, toàn bộ hệ thống gần 3.000 cửa hàng Thế Giới Di Động và Điện máy Xanh trên toàn quốc đã đồng loạt cập nhật giá bán mới cho hàng chục nghìn sản phẩm, áp dụng mức thuế suất giá trị gia tăng (VAT) mới là 8% theo quy định. Trong khi trên thị trường dường như chưa có động tĩnh giảm giá hoặc nhập hàng mức giảm thuế để cộng vào lợi nhuận, động thái nhanh chóng và quyết liệt này của Thế Giới Di Động không chỉ thể hiện sự tuân thủ nghiêm túc mà còn là cam kết mạnh mẽ của nhà bán lẻ hàng đầu trong phương châm kinh doanh tử tế, minh bạch, hướng tới khách hàng.
- ✓ **MWG - Biến 3.000 cửa hàng thành 'cây ATM' ngân hàng, Thế Giới Di Động hút gần 600.000 lượt giao dịch chỉ sau nửa năm.** Thế Giới Di Động đang triển khai dịch vụ tài chính gồm nạp, rút tiền và chuyển khoản liên ngân hàng tại hơn 3.000 cửa

hàng trên toàn quốc. Sau 6 tháng triển khai, dịch vụ nạp - rút tiền tại Thế Giới Di Động và Điện máy Xanh ghi nhận gần 600.000 giao dịch, với tổng giá trị gần 4.000 tỷ đồng. Dịch vụ giúp người dân tiếp cận tiền mặt dễ dàng, góp phần gia tăng thêm khách hàng ghé thăm và nâng cao trải nghiệm tại cửa hàng

- ✓ **MWG - Thế giới Di động 'bắt tay' VPBank, triển khai dịch vụ cho vay mang thương hiệu 'MWG PayLater'.** Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động và Ngân hàng số Cake by VPBank (Cake) vừa chính thức công bố hợp tác chiến lược trong việc triển khai dịch vụ trả sau mang thương hiệu riêng đầu tiên của Tập đoàn Thế Giới Di Động – 'MWG PayLater'. Trong hợp tác lần này, MWG PayLater sử dụng toàn bộ năng lực vận hành dịch vụ trả sau của Cake để phục vụ khách hàng, bao gồm các tính năng: Phê duyệt hạn mức tín dụng lên đến 40 triệu đồng, hoàn toàn online trong vòng 2 phút; Trả chậm lãi suất 0% với kỳ hạn lên đến 12 tháng cho các sản phẩm được tài trợ bởi MWG và Cake; Linh hoạt thanh toán trả thẳng từ hạn mức được cấp, hoặc trả trước 0đ và trả chậm với ưu đãi miễn lãi lên đến 90 ngày, thời hạn miễn lãi dài nhất trên thị trường; Tích hợp liền mạch giữa định danh điện tử (eKYC), xác thực OTP và nhận diện khuôn mặt (facematching). MWG PayLater hiện được triển khai tại toàn bộ các chuỗi cửa hàng: Thế Giới Di Động, Điện Máy Xanh, Topzone, Avakids. Trong giai đoạn tiếp theo (dự kiến tháng 7/2025), sản phẩm sẽ tiếp tục mở rộng sang toàn bộ kênh bán tại cửa hàng và online (web & app) của MWG, bao gồm hệ thống Nhà thuốc An Khang và các công ty thành viên trong hệ sinh thái. Theo ban lãnh đạo MWG, sản phẩm mang đến cho khách hàng trải nghiệm liền mạch từ đăng ký hạn mức, chuyển đổi trả chậm và sử dụng, quản lý hạn mức trực tiếp trên ứng dụng Quà Tặng VIP của MWG, giúp việc mua sắm trở nên đơn giản nhanh chóng và tiện lợi. Với khả năng mua hàng không cần trả trước, linh hoạt lựa chọn trả thẳng hoặc trả chậm lên đến 24 tháng, người tiêu dùng sẽ được hưởng trải nghiệm thanh toán tài chính tiện lợi, an toàn và minh bạch.

NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **MSN - Chuỗi bán lẻ cán mốc 4.000 cửa hàng trên toàn quốc.** Ngày 28-6, WinMart+ khai trương cửa hàng thứ 4.000 tại địa chỉ 202 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, đánh dấu cột mốc 10 năm đồng hành cùng hàng triệu gia đình Việt. Cửa hàng thứ 4.000 tại TP. Mỹ Tho thể hiện ba yếu tố nền tảng: niềm tin từ người tiêu dùng trên cả nước; cam kết về chất lượng thông qua nguồn hàng rõ ràng, an toàn; và khát vọng xây dựng thương hiệu Việt. Trong thời gian tới, WinMart+ tiếp tục mở rộng hệ thống, đồng thời đẩy mạnh các hoạt động số hóa, nâng cao trải nghiệm người dùng nhằm mang lối sống hiện đại đến mọi gia đình Việt Nam. Chuỗi bán lẻ WinCommerce hướng đến mục tiêu mỗi quận/huyện sẽ có ít nhất một siêu thị WinMart; mỗi xã/phường có một cửa hàng mini-mart; và mỗi thôn, tổ dân phố sẽ có một điểm bán Win+. Chiến lược này nhằm phục vụ đầy đủ các nhu cầu tiêu dùng hàng ngày của người dân, từ mua sắm tích trữ đến mua nhanh gần nhà.
- ✓ **DBC - Dabaco lên kế hoạch thành lập pháp nhân mới đầu tư loạt dự án chăn nuôi.** CTCP Tập đoàn Dabaco Việt Nam vừa có văn bản công bố về một số điều được thông qua tại Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 1/7/2025 của HĐQT. Theo đó:
 - CTCP Tập đoàn Dabaco Việt Nam đã nhất trí nhận chuyển nhượng 100.000 cổ phần của CTCP Nông trường Đồng Triều tại CTCP Dabaco Quảng Ninh, trị giá theo mệnh giá là 1 tỷ đồng. Sau khi hoàn tất, CTCP tập đoàn Dabaco Việt Nam sở hữu 8.500.000 cổ phần, tương đương 85% vốn điều lệ của công ty. Dabaco nhất trí thông qua dự án đầu tư xây dựng Dự án Khu chăn nuôi gà đẻ trứng thương phẩm ứng dụng công nghệ cao tại tỉnh Quảng Ninh. Dự án có quy mô khoảng 21 ha, tổng mức đầu tư dự kiến lên tới 560 tỷ đồng. Cùng với đó, Dabaco cũng thống nhất hợp tác với CTCP Nông trường Đồng Triều để thành lập một công ty cổ phần, làm chủ đầu tư dự án nói trên. Pháp nhân mới dự kiến có vốn điều lệ 85

tỷ đồng, trong đó Dabaco góp 83 tỷ đồng, tương đương 97,6% vốn. Hai đơn vị còn lại là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển chăn nuôi gia công và CTCP Nông trường Đông Triều cùng góp 1 tỷ đồng, mỗi bên chiếm 1,1% vốn điều lệ.

- Dabaco thống nhất chủ trương thành lập công ty con để triển khai Dự án khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm tại Thái Nguyên, với vốn điều lệ dự kiến 125 tỷ đồng.
- Dabaco thông qua chủ trương thành lập công ty con thực hiện Dự án khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao tại Thanh Hóa.
- ✓ **DBC - 6 tháng đầu năm, DBC thông báo vượt kế hoạch lợi nhuận năm và tăng 4,6 lần so với cùng kỳ.** Công ty Tập đoàn Dabaco Việt Nam vừa hợp đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2025, triển khai nhiệm vụ quý 3/2025 và các tháng cuối năm. Theo công bố, doanh thu 6 tháng của DBC đạt 12.537 tỷ đồng, tăng 7,3% so với cùng kỳ năm 2024 và hoàn thành 101% kế hoạch LNST của cả năm 2025 với 1.013 tỷ đồng, gấp 4,6 lần so với cùng kỳ năm 2024. Năm 2025, Dabaco đặt mục tiêu doanh thu đạt 28.759 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 1.108 tỷ và lợi nhuận sau thuế đạt 1.007 tỷ đồng.
- ✓ **DBC - Dabaco được chấp thuận đầu tư dự án Cụm công nghiệp Lạc Vệ tại Bắc Ninh.** Ngày 25/6/2025, UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Quyết định số 530/QĐ-UBND, chính thức chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư cho Tập đoàn Dabaco Việt Nam thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lạc Vệ tại xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du. Dự án có tổng vốn đầu tư 628.174 tỷ đồng, quy mô 45,5 ha, với ngành nghề hoạt động chủ yếu là sản xuất thức ăn chăn nuôi, sản xuất và kinh doanh thuốc thú y; sản xuất sản phẩm từ plastic, gia công bao bì (không sản xuất giấy); sản xuất kinh doanh giống gia súc, gia cầm, thủy sản... Các sản phẩm trong Cụm công nghiệp đảm bảo sạch, không gây ô nhiễm môi trường, hướng đến phát triển một cụm công nghiệp đồng bộ, hiện đại, bền vững tại vùng lõi công nghiệp trọng điểm của tỉnh Bắc Ninh, thời gian hoàn thành dự kiến vào quý 4 năm 2027.

NGÀNH THỦY SẢN

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **ANV - Thoát đòn thuế chống bán phá giá từ Mỹ, ông lớn xuất khẩu cá tra Việt Nam báo lãi tăng vọt hơn 1.700%.** CTCP Nam Việt vừa tổ chức ĐHĐCĐ thường niên với nhiều điểm nhấn đáng chú ý xoay quanh kết quả kinh doanh. Năm 2025, ANV đặt mục tiêu doanh thu thuần trong khoảng 6.200 - 7.000 tỷ đồng, tăng trưởng lần lượt 26,2% và 42,5% so với thực hiện năm 2024. Lợi nhuận trước thuế dự kiến giữ ở mức 500 tỷ đồng, tương ứng mức tăng trưởng hơn 536%. Tính trong 6 tháng đầu năm 2025, lãnh đạo Nam Việt ước tính lợi nhuận trước thuế đạt khoảng 500 tỷ đồng, tăng 1.710% so với cùng kỳ năm ngoái. Kết quả này cũng đồng thời hoàn thành toàn bộ chỉ tiêu lợi nhuận đề ra cho cả năm. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc doanh nghiệp đã giải phóng lượng hàng tồn kho giá rẻ từ năm 2024, trong bối cảnh thị trường thủy sản hồi phục trở lại.
- ✓ **FMC - Doanh số nửa đầu năm 2025 đạt 135,6 triệu USD, tăng 43%.** CTCP Thực phẩm Sao Ta mới thông báo tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025. Trong nửa đầu năm 2025, Thực phẩm Sao Ta ghi nhận sản xuất tôm thành phẩm đạt 14.260 tấn, tăng 32% so với cùng kỳ năm trước. Sản lượng tiêu thụ tôm thành phẩm cũng tăng 37%, lên mức 11.452 tấn. Về nông sản thành phẩm, sản lượng sản xuất đạt 554 tấn, và sản lượng tiêu thụ đạt 481 tấn, lần lượt bằng 79% và 77% so với cùng kỳ năm trước. Nhìn chung nửa đầu năm, doanh số Sao Ta đạt 135,6 triệu USD, tăng 43% so với cùng kỳ.

NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **FPT - FPT hợp lực cùng công ty do Standard Chartered đầu tư 'tiến công' thị trường quy mô 360 tỷ USD.** Tập đoàn FPT vừa thiết lập quan hệ đối tác chiến lược với Audax Financial Technology (Audax) – công ty cung cấp giải pháp công nghệ toàn diện cho ngân hàng số được Standard Chartered đầu tư. Theo thỏa thuận, Tập đoàn FPT trở thành đối tác khu vực lớn nhất của Audax tại châu Á Thái Bình Dương và Trung Đông. Theo đó, dựa trên thế mạnh công nghệ trong phát triển ứng dụng thuần đám mây, kiến trúc vi dịch vụ (microservice), tích hợp bảo mật xuyên suốt vòng đời phát triển phần mềm (DevSecOps) và mô hình phát triển phần mềm linh hoạt (Agile), Tập đoàn FPT sẽ đóng vai trò trọng yếu trong quá trình phát triển, kiểm thử, triển khai và hỗ trợ vận hành dài hạn các nền tảng ngân hàng số của Audax. Trong bối cảnh một bộ phận lớn dân số khu vực châu Á Thái Bình Dương chưa được tiếp cận đầy đủ các dịch vụ ngân hàng, hợp tác giữa hai bên không chỉ hỗ trợ các tổ chức tài chính hiện đại hóa hệ thống, áp dụng các mô hình tiên tiến như tài chính và ngân hàng tích hợp đa nền tảng, nhằm thúc đẩy tài chính toàn diện và đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng về dịch vụ tài chính số. Hợp tác này dự kiến mang về 100 triệu USD cho Tập đoàn FPT và Audax thông qua việc cung cấp các giải pháp ngân hàng số mang lại trải nghiệm ngân hàng số an toàn, đột phá và có khả năng đáp ứng tốt nhu cầu mở rộng của các tổ chức tài chính tại khu vực châu Á Thái Bình Dương và Trung Đông.
- ✓ **FPT - Hai nhà máy AI do Tập đoàn FPT phát triển đã chính thức lọt TOP500 các siêu máy tính mạnh nhất thế giới.** TOP500 là bảng xếp hạng uy tín toàn cầu về siêu máy tính hiệu năng cao (HPC) dựa trên chuẩn đo lường LINPACK – tiêu chuẩn đánh giá khả năng thực hiện các phép tính số học phức tạp của hệ thống trong mỗi giây (FLOPS). Bảng xếp hạng TOP500 do ba nhà nghiên cứu nổi tiếng trong lĩnh vực HPC thành lập từ năm 1993 và công bố hai lần mỗi năm. TOP500 được các chính phủ, tổ chức khoa học và doanh nghiệp trên toàn thế giới xem như tiêu chuẩn đánh giá năng lực phần cứng, thiết kế hệ thống, tối ưu vận hành và khả năng xử lý các tác vụ AI và khoa học phức tạp quy mô lớn. Trong bảng xếp hạng TOP500 công bố tháng 6/2025, hai nhà máy AI của FPT đặt tại Nhật Bản và Việt Nam lần lượt giữ vị trí thứ 36 và 38. Thành tích này đưa AI Factory của FPT vào nhóm hạ tầng siêu máy tính hàng đầu thế giới, đồng thời xác lập FPT là nhà cung cấp dịch vụ AI Cloud thương mại số 1 tại Nhật Bản với siêu chip NVIDIA H200 Tensor Core GPU SXM5.
- ✓ **SGT - PIF trở thành cổ đông lớn tại doanh nghiệp chủ chốt của ông Đặng Thành Tâm.** Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn vừa có văn bản báo cáo về việc Quỹ đầu tư Hạ tầng PVI (PIF) được quản lý bởi CTCP Quản lý quỹ PVI trở thành cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu của công ty. Cụ thể, PIF đã mua vào thành công 10 triệu cổ phiếu SGT, qua đó nâng tỷ lệ sở hữu vốn từ 0% lên 6,67% và trở thành cổ đông lớn tại Saigontel.
- ✓ **CMG - Ông Nguyễn Trung Chính, Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Công nghệ CMC đăng ký mua 300.000 cổ phiếu CMG.** Thời gian dự kiến giao dịch từ ngày 07/7 đến 05/8 theo phương thức thỏa thuận. Nếu giao dịch thành công, ông Chính sẽ nâng sở hữu tại CMG lên hơn 2,46 triệu cổ phiếu, tỷ lệ 1,11%.

NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **VNA: Vinaship trả cổ tức năm 2024, lên kế hoạch thanh lý tàu Vinaship Sea.** Theo thông mới nhất từ Công ty, vào ngày 15/7 tới đây, CTCP Vận tải biển Vinaship sẽ chốt danh sách cổ đông thực hiện trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và đồng thời cũng sẽ thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

- (i) Về kế hoạch trả cổ tức, Vinaship sẽ trả cổ tức năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ 6%. Tổng giá trị chi trả ước tính là 20,4 tỷ đồng. Thời gian thanh toán dự kiến ngày 20/10/2025.
- (ii) Về nội dung xin ý kiến cổ đông, Công ty trình cổ đông thông qua kế hoạch bán 1 tàu trong năm 2025 là tàu Vinaship Sea với trọng tải 27.841 DWT, tàu được đóng năm 1998 tại Nhật Bản. Giá trị thanh lý cụ thể chưa được công bố.
- ✓ **VSC: Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ Công ty TNHH Harbour City.** Theo đó, CTCP Container Việt Nam sẽ nhận chuyển nhượng 65% vốn góp Công ty TNHH Harbour City để thực hiện dự án Khu đô thị mới Ngã 5 sân bay Cát Bi, phường Lạc Viên, Ngô Quyền, TP Hải Phòng với quy mô 6.000 m². Viconship sẽ uỷ quyền cho Tổng giám đốc/đại diện pháp luật quyết định phương án, thời điểm, giá chuyển nhượng, hình thức thanh toán và sử dụng nguồn vốn hiện có hoặc huy động nguồn vốn để đầu tư nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Harbour City.
- ✓ **GSP: Tiếp nhận tàu Phoenix Gas - Mở rộng hoạt động tại thị trường châu Âu.** Mới đây, tại cảng Zeebrugge (Vương quốc Bỉ), Công ty Gas Shipping - đơn vị thành viên của Tổng công ty Cổ phần Vận tải Dầu khí (PVTrans) đã chính thức tiếp nhận tàu chở khí hóa lỏng Phoenix Gas và đưa vào khai thác trong đội tàu LPG. Phoenix Gas là tàu chở LPG được đóng tại Nhật Bản năm 2011, với sức chở khoảng 5.000 CBM. Ngay sau khi tiếp nhận, tàu được đưa vào khai thác tại thị trường châu Âu – một thị trường giàu tiềm năng nhưng có yêu cầu khắt khe về chất lượng và vận hành – qua đó cho thấy năng lực quản lý bài bản và uy tín thương hiệu quốc tế của Công ty.
- ✓ **ACV: Cập nhật ĐHCĐ năm 2025.** Theo ĐHCĐ của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam tổ chức ngày 30/06/2025, Công ty đặt kế hoạch doanh thu năm 2025 là 22.239 tỷ đồng (+2% svck), trong đó doanh thu từ HĐSXKD dự kiến là 21.563 tỷ đồng (+8,6% % svck). Tuy nhiên, LNTT dự kiến giảm xuống 10.531 tỷ đồng (-17% svck), chủ yếu cho khoản lỗ tỷ giá đồng Yên.
- Trong năm, ACV dự kiến phục vụ 119 triệu hành khách (+8% svck). Trong đó, khách quốc tế dự kiến 45 triệu lượt (+9% svck), khách nội địa 74 triệu lượt (+7% svck). Hàng hóa bưu kiện dự kiến đạt 1,577 ngàn tấn và 722 ngàn lượt hạ cất cánh.
 - Tỷ giá đồng Yên so với VND từ đầu năm đã tăng từ 153 lên 173, dự kiến có thể tăng tiếp lên 185 vào cuối năm, khiến lỗ tỷ giá có thể lên tới 1,700 tỷ đồng trong năm 2025.
 - ACV đã đầu tư vào sân bay Long Thành khoảng 36.000 tỷ đồng vốn tự có mà chưa phải dùng đến các khoản vốn vay. Dù vậy, ACV đã chủ động vay USD sớm trị giá 1.8 tỷ USD cho dự án Long Thành từ các ngân hàng trong nước, nhưng đến nay vẫn chưa giải ngân mà sử dụng vốn tự có khoảng 36,000 tỷ đồng. "Chúng tôi kỳ vọng lãi suất của Fed sẽ giảm cuối năm sẽ có lợi cho việc vay USD.
 - Về vấn đề niêm yết cổ phiếu, Công ty cho biết đã được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa từ tháng 2. Đối với nội dung xử lý tài sản khu bay, ban lãnh đạo ACV cho biết đang cố gắng hoàn thành triệt để thông qua tăng vốn, với mục tiêu hoàn thành trước 31/12/2026. Nếu giải quyết được vấn đề này, cổ phiếu ACV có thể được niêm yết lên HOSE.
- ✓ **ACV: Sân bay quốc tế Long Thành dự kiến chạy thử toàn bộ hệ thống trước tháng 6/2026.** Chiều 2/7, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Anh Tuấn chủ trì cuộc họp của Ban chỉ đạo chuẩn bị khai thác Cảng hàng không quốc tế Long Thành, nhằm tháo gỡ các vướng mắc phát sinh và chỉ đạo, điều phối tổng thể công tác chuẩn bị khai thác sân bay Long Thành theo mô hình chính quyền mới. Theo báo cáo của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV), các hạng mục chính của dự án thành phần 3 đang được khẩn trương triển khai để đảm bảo tiến độ khai thác. Trong đó, nhà ga hành khách dự kiến hoàn thiện phần xây dựng trước ngày 31/12/2025, bắt đầu lắp đặt thiết bị từ quý 2/2025 và hoàn tất nghiệm thu, chạy thử toàn bộ hệ

thống trước tháng 6/2026. Hạng mục đường cất hạ cánh số 2 đã được khởi công từ tháng 6/2025, dự kiến sẽ đồng bộ đưa vào khai thác cùng toàn bộ dự án giai đoạn 1.

- ✓ **GMD: Chi trả cổ tức bằng tiền tỷ lệ 20%.** CTCP Tập đoàn Gemadept sẽ chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ 20%/mệnh giá. Ngày giao dịch không hưởng quyền là 09/07/2025, ngày đăng ký cuối cùng là 10/07/2025. Tổng giá trị chi trả cổ tức ước tính là hơn 840 tỷ đồng.
- ✓ **ILB: Chi trả cổ tức bằng tiền tỷ lệ 14,66%.** CTCP ICD Tân Cảng - Long Bình mới thông báo, ngày 29/08 tới đây, Công ty sẽ chốt danh sách cổ đông nhận cổ tức năm 2024. Công ty sẽ trả cổ tức bằng tiền, tỷ lệ 14,66% (tương ứng 01 cổ phiếu được nhận 1.466 đồng). Thời gian thanh toán dự kiến vào ngày 15/09/2025. Với gần 38,2 triệu cổ phiếu đang lưu hành, ước tính tổng giá trị chi trả cổ tức của ILB là khoảng 56 tỷ đồng.

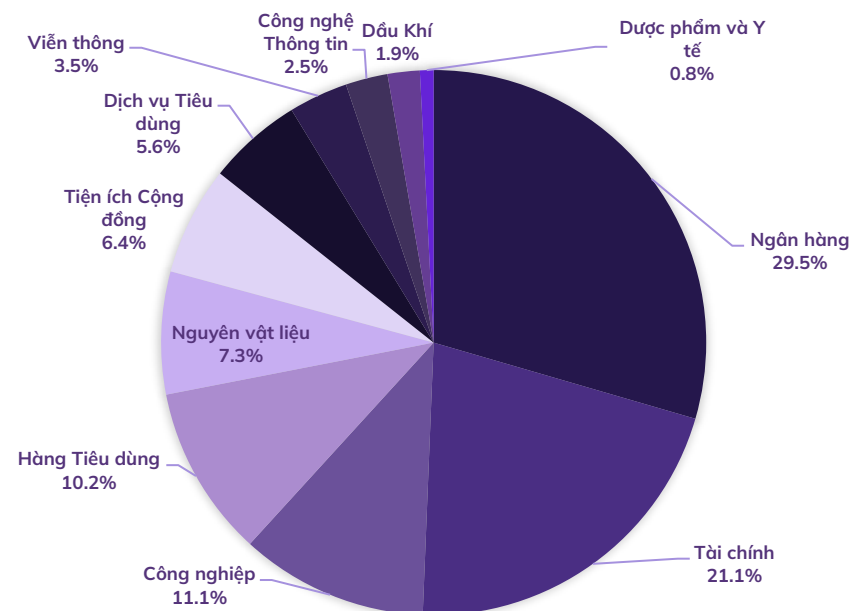
NGÀNH DỆT MAY

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **TNG: Doanh thu 6 tháng đầu năm cao kỷ lục, mở rộng thị trường xuất khẩu.** Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG vừa công bố kết quả kinh doanh sơ bộ 6 tháng đầu năm 2025 với doanh thu ước đạt 4.073 tỷ đồng (+15% svck). Đây là mức doanh thu bán niên cao nhất trong 4 năm trở lại đây của công ty này, hoàn thành 50% kế hoạch doanh thu cả năm. Theo ĐHĐCĐ vào tháng 4 trước đó, nhằm đáp ứng nhu cầu đơn hàng tăng, Dệt may TNG có kế hoạch mở thêm 10 chuyền may và tuyển thêm 1.000 lao động, đồng thời tập trung vào các đơn hàng khó, khác biệt, với mức đơn giá cao hơn. Ngoài ra, công ty đang đẩy mạnh xuất khẩu sang các thị trường khác như Nga và đẩy mạnh việc chia sẻ kinh nghiệm, tăng cường hợp tác với các doanh nghiệp cùng ngành.
- ✓ **VG: Lãi nửa đầu năm tăng 97%, nhiều đơn vị kín đơn hàng đến hết quý 3.** Tại buổi gặp gỡ báo chí của Tập đoàn Dệt May Việt Nam, Công ty cho biết kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 có doanh thu hợp nhất ước đạt 9.035 tỷ đồng (+8% svck), lợi nhuận hợp nhất ước đạt 556 tỷ đồng (+97% svck). Như vậy, Công ty đã hoàn thành được 49% kế hoạch doanh thu và 61% kế hoạch lợi nhuận cho năm 2025. Mặc dù tình hình thế giới tiếp tục có nhiều biến động khó lường tác động mạnh lên ngành dệt may, Công ty vẫn giữ được mạch tăng trưởng nhờ sự chuẩn bị kỹ lưỡng và tận dụng tối đa các đơn hàng đã ký kết, hoàn thành các đơn hàng của quý 2 trong 90 ngày (trước 5/7/2025). Hiện nhiều đơn vị trực thuộc Dệt may Việt Nam đã có đơn hàng đến hết tháng 9/2025. Tập đoàn cũng giữ vững đơn hàng từ các thị trường trọng điểm như EU, Nhật Bản, Hoa Kỳ; tăng tốc khai thác thêm thị trường mới; cũng như tránh mất thị phần do cạnh tranh giá rẻ.
- ✓ **MSH: May Sông Hồng bị phạt và truy thu 1,7 tỷ tiền thuế.** Cụ thể, ngày 01/07/2025, MSH cho biết đã nhận được quyết định của chi cục thuế khu vực IV về việc xử phạt vi phạm trong việc chấp hành pháp luật thuế cho niên độ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2024 và kiểm tra sau hoàn thuế giá trị gia tăng. Theo đó, tổng số tiền Công ty phải nộp gồm: số tiền thuế truy thu, truy hoàn là 1.349.069.788 đồng, trong đó: thuế thu nhập doanh nghiệp là 600.810.517 đồng; thuế thu nhập cá nhân là 355.530.595 đồng; thuế giá trị gia tăng truy hoàn là 392.728.676 đồng; Đồng thời, công ty phải nộp tiền chậm nộp thuế: 77.871.192 đồng; tiền phạt vi phạm: 269.813.958 đồng. Như vậy, tổng số tiền mà May Sông Hồng bị phạt, bị truy thu và tiền chậm nộp thuế là gần 1,7 tỷ đồng. MSH cũng cho biết, công ty đã thực hiện hoàn tất nộp vào Ngân sách Nhà nước toàn bộ số tiền nêu trên.

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

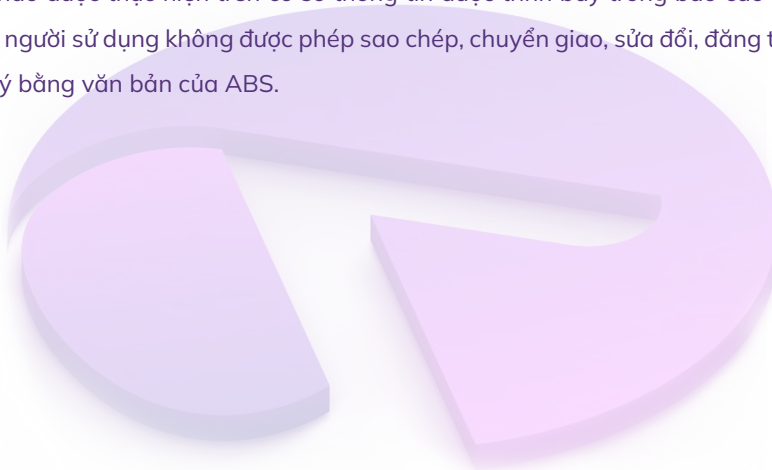
Ngành	Biến động
VNINDEX	1.19%
Viễn thông	2.40%
Ngân hàng	1.75%
Tài chính	1.52%
Hàng Tiêu dùng	1.35%
Công nghệ Thông tin	1.32%
Dịch vụ Tiêu dùng	0.75%
Nguyên vật liệu	0.58%
Dược phẩm và Y tế	0.42%
Công nghiệp	0.04%
Dầu khí	-0.36%
Tiện ích Cộng đồng	-0.88%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminh@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn