

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 27/06/2025



MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	6
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	7
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	11
NGÀNH THÉP	12
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	14
NGÀNH HÓA CHẤT	17
NGÀNH ĐIỆN	19
NGÀNH DẦU KHÍ	21
NGÀNH BÁN LẺ	23
NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM	23
NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS	24
NGÀNH CAO SU	25
NGÀNH NƯỚC	26
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	27

NGÀNH NGÂN HÀNG

Tin tức ngành:

✓ Tín dụng đang chảy mạnh vào bất động sản

Theo báo cáo của Ngân hàng Nhà nước, tính đến ngày 28/5, dư nợ tín dụng toàn nền kinh tế đạt hơn 16,6 triệu tỷ đồng, tăng 6,32% so với đầu năm.

Theo số liệu từ Bộ Xây dựng, riêng tín dụng bất động sản, quý I năm nay ghi nhận mức tăng 7,49%, cao hơn đáng kể so với mức tăng trưởng chung toàn thị trường 3,91%. Đà tăng tích cực này phản ánh sự cải thiện đồng thời từ cả phía cung và cầu, trong bối cảnh mặt bằng lãi suất cho vay tiếp tục duy trì ở mức thấp.

Một điểm sáng nổi bật là tín dụng dành cho nhà ở xã hội đã bật tăng trở lại sau giai đoạn điều chỉnh. Tính đến cuối tháng 4/2025, tổng dư nợ tín dụng nhà ở xã hội đạt 2.764 tỷ đồng, tăng 4,84% so với tháng trước, mức tăng cao nhất trong 3 tháng gần đây (tháng 3 tăng 1,7%, tháng 2 giảm 2,55%).

Sự hồi phục ấn tượng này đến từ việc các ngân hàng thương mại đã tích cực triển khai sản phẩm tín dụng ưu đãi dành cho người thu nhập thấp. Các gói vay linh hoạt về kỳ hạn, lãi suất cạnh tranh, phù hợp khả năng chi trả của người lao động đã tạo thêm động lực cho khách hàng tiếp cận nhà ở, đồng thời thúc đẩy dòng vốn chảy mạnh hơn vào phân khúc nhà ở xã hội.

Tuy nhiên, đà phục hồi này cũng kéo theo một số cảnh báo. Mức giá nhà ở nhiều khu vực hiện vẫn cao hơn đáng kể so với thu nhập bình quân của người dân đô thị, đặc biệt là nhóm người mua nhà lần đầu. Nếu không được kiểm soát hợp lý, sự chênh lệch giữa giá cả và khả năng chi trả có thể dẫn đến nguy cơ mất cân đối cung - cầu trong trung hạn. Do đó, cơ cấu thị trường cần được điều chỉnh theo hướng tập trung vào nhu cầu thực, với mặt bằng giá hợp lý và sản phẩm phù hợp với khả năng thanh toán.

TS. Nguyễn Hữu Huân - Chuyên gia Đại học Kinh tế TP.HCM - cho rằng, sau giai đoạn trầm lắng, thị trường bất động sản đã có tín hiệu phục hồi tích cực nên dư nợ tín dụng bất động sản tăng mạnh song chưa đến mức “quá nóng”. Tuy nhiên, ông Huân lưu ý, dù các ngân hàng đều có chiến lược phân bổ tín dụng theo định hướng kinh doanh và giải pháp quản lý rủi ro, song tỷ trọng tín dụng dành cho bất động sản quá lớn và kéo dài cũng sẽ ảnh hưởng đến nguồn lực dành cho các lĩnh vực ưu tiên phát triển kinh tế.

✓ Nâng hạn mức cho vay không tài sản đảm bảo với cá nhân, hộ gia đình làm nông nghiệp

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 156/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 55/2015/NĐ-CP về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 116/2018/NĐ-CP).

Theo Nghị định 156, mức cho vay tối đa không cần tài sản bảo đảm sẽ được nâng lên đáng kể cho các đối tượng như cá nhân, hộ gia đình, tổ hợp tác, hợp tác xã và chủ trang trại, nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu vốn sản xuất nông nghiệp.

Cụ thể, mức cho vay không có tài sản bảo đảm đối với cá nhân, hộ gia đình được tăng từ 100-200 triệu đồng lên 300 triệu đồng; Mức cho vay không có tài sản bảo đảm đối với tổ hợp tác và hộ kinh doanh được tăng từ 300 triệu đồng lên 500 triệu đồng. Mức cho vay không có tài sản bảo đảm đối với chủ trang trại được tăng từ 1-2 tỷ đồng lên 3 tỷ đồng; Mức cho vay không có tài sản bảo đảm đối với hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã được tăng từ 1-3 tỷ đồng lên 5 tỷ đồng.

Nghị định 156 cũng sửa đổi khoản 3 Điều 9 theo hướng đơn giản hóa thủ tục hành chính, tạo thuận lợi hơn cho khách hàng vay vốn tại các tổ chức tín dụng. Cụ thể, quy định mới bỏ yêu cầu nộp giấy xác nhận chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đất không có tranh chấp do UBND cấp xã xác nhận. Đồng thời, việc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời gian vay không có tài sản bảo đảm sẽ do khách hàng và tổ chức tín dụng thỏa thuận, thay vì bắt buộc như trước.

Về cơ cấu lại thời hạn trả nợ, giữ nguyên nhóm nợ và trích lập dự phòng rủi ro, Nghị định 156 quy định giao Ngân hàng Nhà nước ban hành hướng dẫn cụ thể. Theo đó, Ngân hàng Nhà nước sẽ quy định việc cơ cấu lại thời hạn trả nợ đối với các khoản nợ được giữ nguyên nhóm nợ theo Nghị định 55; đồng thời hướng dẫn việc phân loại nợ, trích lập dự phòng rủi ro để phù hợp với Luật Các tổ chức tín dụng và các quy định pháp luật liên quan.

✓ **Tổ chức tín dụng được quyền thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý nợ**

Sáng 27/6, Quốc hội đã chính thức biểu quyết thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng (TCTD), có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2025.

Trước đó, thừa ủy quyền của Thủ tướng, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Nguyễn Thị Hồng đã trình bày báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến của ĐBQH về dự luật này.

Luật mới bổ sung Điều 198a (quyền thu giữ tài sản bảo đảm), Điều 198b (kê biên tài sản của bên phải thi hành án đang được sử dụng làm tài sản bảo đảm cho khoản nợ xấu) và Điều 198c (hoàn trả tài sản bảo đảm là vật chứng trong vụ án hình sự) vào sau Điều 198. Theo đó, bên bảo đảm, người đang giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu có nghĩa vụ giao tài sản bảo đảm kèm theo giấy tờ, hồ sơ pháp lý của tài sản bảo đảm cho TCTD, tổ chức mua bán, xử lý nợ để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm hoặc trong văn bản khác và quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Trường hợp bên bảo đảm, người đang giữ tài sản bảo đảm không giao tài sản bảo đảm cho TCTD, tổ chức mua bán, xử lý nợ để xử lý thì TCTD, tổ chức mua bán, xử lý nợ được thu giữ tài sản bảo đảm. TCTD, tổ chức mua bán và xử lý nợ có quyền thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu khi đáp ứng các điều kiện sau: Việc thu giữ được quy định tại Bộ luật Dân sự; hợp đồng bảo đảm có thỏa thuận rõ ràng rằng bên bảo đảm đồng ý cho bên nhận bảo đảm được quyền thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu;

Đồng thời, tài sản bảo đảm không đang là đối tượng tranh chấp trong vụ án đã được thụ lý tại Tòa án có thẩm quyền; tài sản không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời, không bị kê biên hoặc áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án theo quy định pháp luật; không thuộc trường hợp bị tạm đình chỉ xử lý theo quy định pháp luật về phá sản và các điều kiện khác theo quy định pháp luật có liên quan (nếu có).

Bên cạnh đó, Luật Các tổ chức tín dụng mới sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 193 theo hướng NHNN quyết định cho vay đặc biệt có tài sản bảo đảm, không có tài sản bảo đảm đối với tổ chức tín dụng trong trường hợp TCTD bị rút tiền hàng loạt để chi trả cho người gửi tiền, hoặc trường hợp thực hiện phương án phục hồi, phương án chuyển giao bắt buộc của các TCTD đang bị kiểm soát đặc biệt. Tài sản bảo đảm của khoản vay đặc biệt từ NHNN theo quy định của Thống đốc. Lãi suất cho vay đặc biệt là 0%/năm.

✓ **Cơ sở pháp lý cho thành lập Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam**

Sáng 27/6, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết của Quốc hội về Trung tâm tài chính (TTTC) quốc tế tại Việt Nam.

Nghị quyết này quy định về việc thành lập, hoạt động, quản lý, giám sát và các cơ chế, chính sách đặc thù áp dụng đối với TTTC quốc tế tại Việt Nam.

TTTC quốc tế đặt tại TP.HCM và TP. Đà Nẵng được xây dựng trên cơ sở thống nhất về hoạt động, quản lý, giám sát; có định hướng phát triển sản phẩm riêng biệt, phát huy thế mạnh của từng Thành phố; bảo đảm sự công bằng, tương hỗ lẫn nhau, hướng tới mục tiêu trở thành trung tâm tài chính quốc tế hàng đầu, nâng tầm vị thế của Việt Nam trong mạng lưới tài chính toàn cầu, gắn với động lực tăng trưởng kinh tế.

Đồng thời thúc đẩy tài chính bền vững, khuyến khích phát triển các sản phẩm tài chính xanh và huy động nguồn lực cho các dự án chuyển đổi năng lượng và chuyển đổi xanh, đóng góp vào phát triển kinh tế – xã hội bền vững.

TTTC quốc tế vận hành theo các chuẩn mực quốc tế tiên tiến, kết nối với các thị trường và trung tâm tài chính lớn trên thế giới, tạo điều kiện liên kết các sàn giao dịch trong nước với quốc tế, thúc đẩy dòng vốn đầu tư và phát triển dịch vụ tài chính ứng dụng công nghệ.

Thu hút và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, chuyên gia tài chính trong nước và nước ngoài; tạo môi trường làm việc và sinh sống thuận lợi cho chuyên gia, doanh nhân quốc tế tại Trung tâm tài chính quốc tế.

Việc phát triển TTTC quốc tế phải đảm bảo hài hoà lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư, người dân trong phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững an toàn tài chính, an ninh kinh tế, ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội.

✓ **Ngày 24/6, Ngân hàng Nhà nước chào thầu tín phiếu trở lại sau 4 tháng**

Phiên giao dịch 24/6 ghi nhận diễn biến đáng chú ý trên thị trường tiền tệ khi NHNN đã chào thầu tín phiếu trở lại sau gần 4 tháng tạm dừng. Cụ thể, đã có 4/5 thành viên tham gia trúng thầu 3.100 tỷ đồng tín phiếu kỳ hạn 7 ngày, lãi suất 3,5%/năm.

Mặt khác, NHNN vẫn tiếp tục cung ứng các khoản cho vay cầm cố giấy tờ có giá (OMO) tại kỳ hạn 7 ngày và 91 ngày với tổng khối lượng trúng thầu trong phiên đạt gần 1.509 tỷ đồng, lãi suất cùng ở mức 4%. Trong khi có 1.723 tỷ đồng các hợp đồng OMO trước đó đáo hạn.

Tính chung, NHNN đã hút ròng gần 3.315 tỷ đồng trong phiên 24/6, chủ yếu thông qua kênh tín phiếu.

Việc mở lại kênh phát hành tín phiếu cho thấy định hướng hút bớt thanh khoản hệ thống ngân hàng của Nhà điều hành, trong bối cảnh tỷ giá USD/VND đang neo ở mức cao kỷ lục.

✓ **Đến ngày 18/06, dư nợ tín dụng toàn hệ thống đạt 16.73 triệu tỷ đồng, tăng 7.14%**

Ông Nguyễn Phi Lâm, Vụ trưởng Vụ Dự báo, thống kê - Ổn định tiền tệ, tài chính (NHNN) chia sẻ Nghị quyết 68 được Bộ Chính trị ban hành đã tạo ra dấu ấn quan trọng đối với cả nền kinh tế Việt Nam trong giai đoạn đổi mới hiện nay. Nghị quyết được cộng đồng doanh nghiệp, đặc biệt là khu vực kinh tế tư nhân, các doanh nghiệp tư nhân hào hứng đón đợi. Đây là một trong những nghị quyết có sức hút cũng như tạo ra sức bật rất lớn đối với cả nền kinh tế, tạo ra động lực mới cho quá trình phát triển giai đoạn tiếp theo của nền kinh tế. Nghị quyết 68 đã tạo điều kiện cho khu vực doanh nghiệp tư nhân tiếp cận nguồn vốn, bản chất là đa dạng các nguồn vốn, không chỉ nguồn vốn của ngành ngân hàng mà còn các nguồn vốn khác.

Đến ngày 18/06/2025, dư nợ tín dụng toàn hệ thống đạt 16.73 triệu tỷ đồng, tăng 7.14% so với cuối năm 2024, tăng 18.71% so với cùng kỳ năm 2024 (cùng kỳ năm 2024, dư nợ tín dụng tăng 3.87% so với tháng 12/2023).

Thống kê cho thấy có đến 100 tổ chức tín dụng đã phát sinh tỷ lệ dư nợ đối với khu vực kinh tế tư nhân. Trong đó, có khoảng 209,000 doanh nghiệp vừa và nhỏ đều có phát sinh dư nợ tại các tổ chức tín dụng, đặc biệt là các ngân hàng thương mại. Điều này khẳng định dòng vốn tín dụng đã lan tỏa đến mọi phân khúc của các doanh nghiệp, nền kinh tế.

Bên cạnh đó, con số này không chỉ phản ánh sự phát triển mạnh mẽ của khu vực kinh tế tư nhân mà còn phản ánh nỗ lực, cố gắng của ngành ngân hàng dành cho khu vực kinh tế tư nhân.

Tin tức doanh nghiệp:

✓ VAB: VietABank được NHNN chấp thuận tăng vốn điều lệ đợt 1/2025 lên mức 8,164 tỷ đồng

Ngân hàng TMCP Việt Á (UPCOM: VAB) vừa được NHNN chấp thuận tăng vốn điều lệ đợt 1/2025 thêm tối đa 2,764 tỷ đồng, lên 8,164 tỷ đồng.

Cụ thể, NHNN chấp thuận cho VietABank tăng vốn điều lệ thông qua hình thức phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu thêm tối đa 2,764 tỷ đồng.

Phương án tăng vốn điều lệ này đã được ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua. Theo đó, VietABank dự kiến tăng vốn điều lệ trong năm 2025 thêm 6,183 tỷ đồng thông qua 3 phương án.

- Đầu tiên, VietABank phát hành tối đa hơn 285 triệu cp cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và lợi nhuận còn lại chưa phân phối. Với tỷ lệ tối đa 52.8%, cổ đông sở hữu 100 cp được nhận thêm 52.8 cp mới. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá tối đa gần 2,851 tỷ đồng.
- Thứ hai, VietABank dự kiến phát hành 20 triệu cp cho người lao động (ESOP) với tỷ lệ phát hành 3.7%. Với giá phát hành dự kiến 10,000 đồng/cp, VAB có thể thu về 200 tỷ đồng.
- Thứ ba, VietABank dự kiến phát hành tối đa hơn 313 triệu cp chào bán cho cổ đông hiện hữu. Tỷ lệ thực hiện quyền 100:58 (cổ đông sở hữu 100 cp được nhận 100 quyền mua, 100 quyền mua được mua 58 cp mới). Giá phát hành dự kiến là 10,000 đồng/cp, tổng giá trị phát hành dự kiến gần 3,132 tỷ đồng.

Nếu phát hành thành công cả 3 phương án, VietABank sẽ tăng vốn điều lệ từ mức 5,400 tỷ đồng lên hơn 11,582 tỷ đồng thông qua 3 hình thức.

✓ EIB: NHNN chấp thuận cho Eximbank chuyển trụ sở chính ra Hà Nội

Ngày 24/06, NHNN ban hành văn bản chấp thuận cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (HOSE: EIB) thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính tại Hà Nội.

Theo đó, Eximbank sẽ chuyển từ trụ sở chính hiện tại: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, quận 1, TPHCM đến địa điểm đặt trụ sở chính dự kiến thay đổi: Số 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Văn bản chấp thuận này của NHNN có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký.

Liên quan đến vấn đề dời trụ sở, trước đó, tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 hồi tháng 4 của Eximbank, lãnh đạo Ngân hàng cho biết khi việc di dời trụ sở được cấp có thẩm quyền phê duyệt và cho phép thực hiện, Ngân hàng chắc chắn sẽ có phương án phân công, bố trí nhân sự hợp lý nhất, phù hợp với nhu cầu hoạt động và chiến lược phát triển trong giai đoạn tới.

✓ **VBB: Một ngân hàng chuẩn bị thưởng cổ phiếu cho cổ đông với tỷ lệ 15%**

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (UPCOM: VBB) mới đây thông báo sẽ chốt danh sách cổ đông vào ngày 30/6/2025 để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (thưởng cổ phiếu). Với tỷ lệ 15%, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu VBB tại ngày chốt quyền được nhận 15 cổ phiếu mới. Ngày giao dịch không hưởng quyền là 27/6/2025.

Trước đó, ngày 3/6, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã có văn bản chấp thuận cho VietBank tăng vốn điều lệ thêm tối đa hơn 3.780 tỷ đồng, thông qua hai đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Cụ thể trong đợt một, VietBank phát hành hơn 107 triệu cổ phiếu thưởng với tỷ lệ 15% trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành cho cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu (lợi nhuận giữ lại và quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ đến 31/12/2024).

Đợt hai, ngân hàng dự kiến phát hành thêm gần 271 triệu cp cho cổ đông hiện hữu (bao gồm cổ đông góp vốn mới) với giá phát hành 10.000/cp với tỷ lệ dự kiến 33% so với vốn điều lệ đã tăng sau đợt một. Dự kiến việc chào bán cổ phiếu được thực hiện trong quý III - IV/2025. Số cổ phần phát hành trong đợt này không bị hạn chế chuyển nhượng.

Sau khi hoàn thành cả hai đợt phát hành này, vốn điều lệ của VietBank sẽ tăng từ 7.139 tỷ đồng lên gần 10.920 tỷ đồng. Ngân hàng cho biết toàn bộ lượng vốn tăng thêm dự kiến được sử dụng cho việc đầu tư tài sản cố định, công nghệ thông tin, bổ sung nguồn vốn kinh doanh, mở rộng mạng lưới hoạt động,...

NGÀNH CHỨNG KHOÁN

Tin tức ngành:

✓ **MSCI đánh giá Việt Nam có nhiều bước tiến, cải cách đột phá**

Ngày 24/6, MSCI đã công bố kết quả phân loại thị trường định kỳ dành cho 88 thị trường chứng khoán trên thế giới, trong đó Việt Nam không được đề cập trong báo cáo này. Như vậy, Việt Nam vẫn chưa thể góp mặt trong danh sách xem xét để được nâng hạng từ thị trường cận biên (frontier market) sang thị trường mới nổi (emerging market). Tuy nhiên, tại báo cáo khả năng tiếp cận thị trường toàn cầu mới công bố, MSCI đánh giá Việt Nam có nhiều bước tiến trong vòng 12 tháng qua.

Về các thị trường khác, MSCI sẽ duy trì phân loại thị trường Bulgaria là Thị trường độc lập, đồng thời gia hạn giai đoạn đánh giá khả năng nâng hạng lên thị trường cận biên cho đến kỳ đánh giá năm 2026. Tổ chức xếp hạng này đánh giá một số rào cản tại thị trường Bulgaria gồm thanh khoản thấp, thiếu minh bạch thông tin, cơ sở hạ tầng giao dịch chưa phát triển.

Thị trường Hàn Quốc cũng chưa được nâng hạng từ thị trường mới nổi sang thị trường phát triển vì các lý do khả năng chuyển đổi hạn chế của đồng Won và quy định đăng ký nhà đầu tư. Theo MSCI, một thị trường ngoại hối đạt chuẩn phát triển phải có tiền tệ chuyển đổi hoàn toàn, không kiểm soát vốn và có thanh khoản cao ở cả thị trường trong nước và ngoài nước.

Đối với thị trường Hy Lạp, việc cải thiện quy trình bù trừ thanh toán, cho vay chứng khoán và bán khống đã được ghi nhận là đạt tiêu chuẩn Thị trường phát triển. Hy Lạp cũng đáp ứng tiêu chí phát triển kinh tế theo chuẩn MSCI.

Tin tức doanh nghiệp:

✓ **VND: VNDirect dự tính phát hành 2.000 tỷ đồng trái phiếu ra công chúng**

CTCP Chứng khoán VNDirect (HOSE: VND) vừa công bố thông tin về việc phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2025.

VNDirect dự kiến phát hành 2 mã trái phiếu VNDL2527001 và VNDL2528002 trong cùng 1 đợt với kỳ hạn lần lượt là 2 năm và 3 năm. Tổng số lượng trái phiếu chào bán tối đa 20 triệu trái phiếu, mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu. Số lượng chào

bán của mỗi mã trái phiếu là 10 triệu trái phiếu, tương đương 1.000 tỷ đồng/mã. Thời gian phát hành dự kiến trong quý IV năm nay, quý I/2026 và/hoặc quý II/2026.

Lãi suất đối với mã VNDL2527001 cho kỳ tính lãi đầu tiên là lãi suất cố định 8%/năm, các kỳ tính lãi sau là lãi suất thả nổi (Lãi suất tham chiếu + 2,8%/năm). Đối với mã VNDL2528002, lãi suất cho kỳ tính lãi đầu tiên là 8,3%/năm, sau đó sẽ thả nổi với mức lãi suất tham chiếu + 3%/năm. Kỳ tính lãi định kỳ 6 tháng/lần.

VNDirect cho biết trái phiếu được chào bán nhằm huy động vốn để sử dụng vào mục đích tăng quy mô vốn hoạt động của công ty đối với các hoạt động cho vay giao dịch ký quỹ, đầu tư vào các giấy tờ có giá trên thị trường và các hoạt động kinh doanh khác.

✓ **TCBS: Chứng khoán Techcombank công bố kế hoạch IPO 231 triệu cổ phiếu**

CTCP Chứng khoán Kỹ Thương (TCBS) vừa công bố Nghị quyết về việc thông qua phương án tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO), phương án phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và việc niêm yết chứng khoán.

Cụ thể, TCBS dự kiến chào bán tối đa hơn 231 triệu cổ phiếu, tương ứng 11,11% vốn. Giá chào bán chưa được công bố. Vốn điều lệ TCBS dự kiến tăng lên mức 23.113 tỷ đồng sau đợt chào bán trên - tiếp tục giữ vị trí quán quân vốn điều lệ ngành chứng khoán. Thời gian thực hiện dự kiến trong quý 3/2025 đến quý 1/2026.

Về kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, TCBS dự kiến sử dụng 70% số tiền thu về để đầu tư cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm nhưng không giới hạn việc đầu tư vào mảng kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu) nhằm tiếp tục duy trì mức lợi suất cao, đặc biệt trong giai đoạn thị trường chứng khoán Việt Nam được định giá hấp dẫn.

Còn lại 30% số tiền dự kiến được TCBS đầu tư cho hoạt động môi giới chứng khoán, giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán và các hoạt động kinh doanh hợp pháp khác nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng trong hoạt động kinh doanh giao dịch chứng khoán và vay ký quỹ và kế hoạch về việc tiếp tục tăng trưởng thị phần và số lượng khách hàng trong thời gian tới.

✓ **VIX: Chứng khoán VIX tăng vốn điều lệ vượt 15.300 tỷ đồng sau đợt trả cổ tức**

Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX (HOSE: VIX) vừa có báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024.

Theo đó, đến ngày 19/6, Chứng khoán VIX đã phân phối hơn 72,9 triệu cổ phiếu để trả cổ tức cho 62.776 cổ đông. Tỷ lệ thực hiện quyền 20:1, tức cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu sẽ được nhận 1 cổ phiếu mới.

Nguồn vốn được lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán của công ty. Cổ phiếu phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng. Dự kiến chuyển giao cổ phiếu trong tháng 7/2025.

Hoàn tất đợt phát hành, Chứng khoán VIX sẽ tăng vốn điều lệ từ 14.585 tỷ đồng lên 15.314,2 tỷ đồng.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành:

- ✓ **Phó thủ tướng: Thuế phải đánh trúng nhóm đầu cơ bất động sản.** Chính sách thuế với đất bỏ hoang cần được rà soát và áp dụng phải trúng nhóm đầu cơ, không tràn lan, theo Phó thủ tướng Trần Hồng Hà. Tại cuộc họp với các địa phương sơ kết 3 năm thực hiện Nghị quyết 18 về quản lý và sử dụng đất ngày 26/6, Phó thủ tướng Trần Hồng Hà cho rằng Việt Nam cần

rà soát chính sách thuế, đặc biệt với đất bỏ hoang, sử dụng không hiệu quả để áp dụng thuế lũy tiến. Nhưng ông lưu ý việc áp thuế cần tránh mâu thuẫn với chủ trương tích tụ ruộng đất trong nông nghiệp, và "phải trúng đối tượng đầu cơ bất động sản, không áp dụng tràn lan". Chính phủ đang nghiên cứu đánh thuế đất hoang hóa, các dự án bất động sản, nhà ở chậm triển khai để ngăn ngừa hành vi đầu cơ, thổi giá đất. Giải pháp này được đưa ra trong bối cảnh thị trường bất động sản còn nhiều hạn chế như thiếu nguồn cung, giá tăng cao so với thu nhập người dân, khả năng tiếp cận nhà ở còn thấp. Bên cạnh thuế hoang hóa tài sản, Bộ Tài chính cũng đang nghiên cứu phương án tính thuế 20% trên lãi chuyển nhượng nhà đất, thuế bất động sản thứ hai hoặc theo thời gian sở hữu tài sản...

Với quản lý thị trường đất đai, Phó thủ tướng nhìn nhận thị trường sơ cấp và thứ cấp cần được phân định rõ. Trong đó, thị trường đất đai sơ cấp là nơi Nhà nước quản lý, điều tiết bằng chính sách, quy định pháp luật qua các hình thức giao, cho thuê đất, đấu giá hoặc thu hồi để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích công. Ngược lại, khi đất đai đã lưu thông, giao dịch trên thị trường, tức thị trường thứ cấp, nhà điều hành nên quản lý thông qua quy hoạch, định hướng phát triển không gian và hạ tầng. Theo báo cáo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, hệ thống pháp luật liên quan đến đất đai còn thiếu đồng bộ, gây khó khăn trong tổ chức thực thi, nhất là giai đoạn chuyển tiếp. Quy định về thu hồi đất còn bất cập, khi phân biệt giữa dự án công và tư, nhiều dự án "treo" do không đạt thỏa thuận về đất đai. Chưa kể, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thiếu linh hoạt, gây khiếu kiện, phát sinh chi phí cho Nhà nước và nhà đầu tư. Lãnh đạo tỉnh Khánh Hòa, Thanh Hóa, Cần Thơ... cũng nêu thực tế quy định bắt buộc giao, cho thuê đất qua đấu giá hoặc đấu thầu thiếu linh hoạt, gây khó khăn cho dự án và tiếp cận đất đai của người dân, nhà đầu tư. Bên cạnh đó, việc định giá đất cũng bất cập khi mức do Nhà nước quyết định chưa sát thực tế thị trường, thiếu tham chiếu dữ liệu tư vấn độc lập. Một số hành vi "thổi giá đất" thông qua giao dịch ảo làm méo mó thị trường, gây khó khăn cho quản lý nhà nước.

Kết luận cuộc làm việc, Phó thủ tướng Trần Hồng Hà lưu ý khi sửa Luật Đất đai 2024 cần phân biệt rõ các trường hợp đất được thỏa thuận và Nhà nước bắt buộc thu hồi. Việc đấu giá, đấu thầu cũng cần xác định rành mạch giữa đất có hạ tầng, quy hoạch và đất cho các mục tiêu xã hội như phát triển đô thị, nhà ở xã hội, giáo dục, y tế. Theo ông, chính sách cho thuê đất cần điều chỉnh lại tư duy, "không thể chỉ nhìn vào nguồn thu trước mắt, phải tính đến giá trị gia tăng và lợi ích lâu dài của dự án". Việc định giá đất còn nhiều vướng mắc do cơ sở dữ liệu không thống nhất giữa các địa phương, chưa rõ cơ chế vận hành bảng giá đất. Ông yêu cầu cần có cơ chế mạnh, lựa chọn nhà đầu tư dữ liệu, phần mềm thống nhất để đồng bộ hóa cơ sở dữ liệu đất đai trên toàn quốc.

- ✓ **TP.HCM thí điểm bỏ cấp phép xây dựng tại nhiều khu vực từ 1/7.** Từ 1/7, TP HCM dự kiến thí điểm miễn giấy phép xây dựng cho các dự án nhà ở, chủ yếu tại quận 7, huyện Nhà Bè, Bình Chánh và TP Thủ Đức. Thông tin được ông Nguyễn Kiên Giang, Phó trưởng phòng Quản lý bảo trì và khai thác công trình giao thông (Sở Xây dựng TP HCM) cho biết tại họp báo tình hình kinh tế - xã hội, chiều 26/6. Theo ông Giang, việc thí điểm miễn giấy phép xây dựng áp dụng với nhà ở riêng lẻ dưới 7 tầng thuộc các dự án phát triển đô thị hoặc nhà ở đã có quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt. Việc này nhằm tạo thuận lợi, giảm thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ cho người dân khi đầu tư xây dựng nhà ở. Sở Xây dựng đang cùng chính quyền các quận, huyện như quận 6, 7, 8, 12, Bình Tân, Tân Phú, Cần Giờ, Hóc Môn, Nhà Bè và TP Thủ Đức rà soát danh mục các dự án đáp ứng điều kiện miễn giấy phép. Các khu vực có số lượng lô đất đủ điều kiện nhiều nhất tập trung ở quận 7, huyện Nhà Bè, Bình Chánh và TP Thủ Đức. Ông Giang cho biết Sở Xây dựng đang tham mưu điều chỉnh lại quy chế phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng trên toàn địa bàn.

Theo thống kê từ Sở Xây dựng, TP HCM hiện có khoảng 360 khu vực với 55.000 lô đất đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng. Các khu vực này đã có quy hoạch chi tiết 1/500 và đáp ứng đầy đủ yêu cầu kỹ thuật, pháp lý theo quy định. Chủ sở hữu các

lô đất này sẽ không cần xin phép xây dựng, chỉ cần thông báo khởi công công trình đến UBND xã, phường. Hồ sơ kèm theo gồm giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, thiết kế và phương án xây dựng phù hợp với quy hoạch và quy chuẩn kiến trúc. UBND phường sẽ kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng, nhằm đảm bảo quản lý chặt chẽ. Trước đó, tại hội nghị công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch chung TP HCM đến năm 2040, tầm nhìn 2060, lãnh đạo thành phố khẳng định quy hoạch mới là nền tảng để cụ thể hóa các mục tiêu phát triển. Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Được yêu cầu Sở Xây dựng và các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, tiến tới triển khai chính sách đăng ký xây dựng thay cho cấp phép xây dựng.

- ✓ **Thuế đất nông nghiệp được miễn tiếp 5 năm.** Quốc hội "chốt" kéo dài thời gian miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp tới hết 2030, tức thêm 5 năm. Chiều 26/6, với hơn 92,8% đại biểu tán thành, Quốc hội biểu quyết thông qua Nghị quyết kéo dài thời gian miễn thuế đất nông nghiệp. Nghị quyết có hiệu lực từ 1/1/2026. Theo Nghị quyết, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức trực tiếp sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp sẽ được miễn thuế đất này tới hết 2030, tức thêm 5 năm. Việc này để đảm bảo an ninh lương thực, tăng cạnh tranh của Việt Nam. Trường hợp Nhà nước giao đất nhưng tổ chức, cá nhân không trực tiếp sử dụng và cho đơn vị khác thuê lại để sản xuất nông nghiệp, họ phải nộp 100% thuế đất nông nghiệp trong thời gian Nhà nước chưa thu hồi đất.

Theo báo cáo của Chính phủ, giai đoạn 2001-2010, tổng số tiền thuế đất nông nghiệp được miễn, giảm bình quân 3.268 tỷ đồng một năm. Con số này tăng lên 7.500 tỷ đồng mỗi năm trong 3 năm gần đây. Do đó, việc miễn thuế đất nông nghiệp sẽ khuyến khích tập trung đất đai để sản xuất quy mô lớn, chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp, nông thôn theo hướng hiện đại hóa. Báo cáo giải trình, tiếp thu trước khi Quốc hội biểu quyết, ông Phan Văn Mãi - Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế và Tài chính cho biết một số ý kiến đề nghị không miễn thuế với đất để hoang hóa, sử dụng không đúng mục đích. Số ý kiến khác cho rằng cần quy định tiêu chí, điều kiện để được miễn thuế, cũng như có chế tài xử lý các trường hợp lợi dụng chính sách để sử dụng đất sai mục đích. Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho rằng đúng như ý kiến của các đại biểu Quốc hội, tình trạng sử dụng đất sai mục đích, đất hoang hóa, gây lãng phí nguồn lực diễn ra khá phổ biến. Tuy nhiên, việc quy định cụ thể các tiêu chí để xác định đúng đối tượng được miễn thuế, không miễn thuế với đất bỏ hoang, sử dụng không đúng mục đích cần có thời gian nghiên cứu. Bên cạnh đó, Luật Đất đai năm 2024 đã có một số quy định nhằm góp phần khắc phục tình trạng bỏ hoang đất nông nghiệp. Do đó, Ủy ban Thường vụ Quốc hội xin chưa bổ sung đối tượng được miễn thuế tại nghị quyết, nhưng đề nghị Chính phủ đánh giá toàn diện về thực trạng sử dụng đất nông nghiệp cũng như hiệu quả miễn thuế đất này thời gian qua. "Trước mắt, Chính phủ cần hướng dẫn đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và có giải pháp để không xảy ra tình trạng hoang hóa, lãng phí nguồn lực đất đai", ông Mãi nói.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **TCH: chốt chào bán 200 triệu cổ phiếu, dồn lực cho loạt dự án lớn.** Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (mã cổ phiếu TCH - sàn HoSE) vừa thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Theo đó, Tài chính Hoàng Huy dự kiến phát hành thêm hơn 200 triệu cổ phiếu với giá 10.000 đồng/cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện quyền là 10:3, tương ứng cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ có quyền mua thêm 3 cổ phiếu. Quyền mua cổ phiếu được phép chuyển nhượng 1 lần. Cổ phiếu sau khi được chào bán sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng, tuy nhiên với số cổ phiếu lẻ và không phân phối hết thì sẽ được chào bán cho nhà đầu tư bên ngoài sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 1 năm. TCH dự kiến triển khai kế hoạch này trong năm nay sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận. Nếu đợt phát hành diễn ra thành công, công ty sẽ thu về hơn 2.000 tỷ đồng. Theo kế hoạch, số tiền này sẽ được giải ngân trong năm tài chính 2025 và 2026 để đầu tư vào 02 dự án bất động sản lớn tại Hải Phòng. Cụ thể, doanh nghiệp ước tính sẽ dùng 1.200 tỷ đồng để đầu tư vào

dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River tại TP Thủy Nguyên, Hải Phòng. Số tiền này dùng để thanh toán các chi phí xây dựng hạ tầng, giao thông, nhà liền kề, nhà ở xã hội, trường học và các công trình phụ trợ khác. Trong khi đó, gần 805 tỷ đồng còn lại sẽ được đầu tư vào dự án Tòa nhà chung cư H2 thuộc dự án Hoàng Huy Commerce tại Lê Chân, TP Hải Phòng. Nguồn vốn sẽ được dùng để thanh toán chi phí thi công các tầng hầm, phần thân từ tầng 1-35, và hoàn thiện nội thất, cảnh quan của tòa nhà. HĐQT Tài chính Hoàng Huy cũng cho biết, nếu không huy động đủ số vốn dự kiến theo phương án chào bán cổ phiếu trên, công ty sẽ có phương án bù đắp bằng cách vay ngân hàng hoặc phát hành trái phiếu.

Tại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm tài chính 2025 diễn ra hồi đầu tháng 5/2025, ban lãnh đạo Tài chính Hoàng Huy cho biết công ty đang đồng loạt thực hiện nhiều dự án tại Hải Phòng. Ngoài 2 dự án Hoàng Huy Green River và Hoàng Huy Commerce, công ty sẽ triển khai thêm các dự án khác với tổng vốn đầu tư toàn danh mục khoảng 24.500 tỷ đồng, gấp gần gấp 5 lần so với năm 2022. Đáng chú ý là dự án Hoàng Huy New City giai đoạn 2, diện tích gần 49,4 ha, tổng vốn đầu tư hơn 15.076 tỷ đồng, bao gồm khu thấp tầng, biệt thự và 4 tòa chung cư cao tầng. Tài chính Hoàng Huy dự kiến mở bán khu thấp tầng trong năm nay, còn khu cao tầng sẽ phát triển sau do cần thời gian thi công dài hơn. Giai đoạn đầu của New City (quy mô 8 ha) đã được triển khai, bán xong và đưa vào sử dụng.

- ✓ **PDR: muốn bán công ty con vốn nghìn tỷ đồng.** Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (mã cổ phiếu PDR - sàn HoSE) vừa qua đã phê duyệt chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây với giá chuyển nhượng không thấp hơn giá vốn. Theo tìm hiểu, Bất động sản Ngô Mây được thành lập năm 2019, là công ty con của Bất động sản Phát Đạt, hoạt động trong lĩnh vực bất động sản. Doanh nghiệp này có vốn điều lệ hơn 1.120 tỷ đồng, trong đó Bất động sản Phát Đạt sở hữu 94% vốn. Bất động sản Ngô Mây hiện là chủ đầu tư của dự án Q1 Tower tại TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Dự án này có diện tích hơn 5.200 m², gồm 2 tòa tháp 40 tầng với 864 căn hộ dịch vụ, 362 phòng khách sạn, cùng shophouse. Dự án này đã có giấy phép xây dựng condotel và hiện đang thi công phần kết cấu. Ban lãnh đạo Bất động sản Phát Đạt từng đánh giá Q1 Tower là một trong những dự án trọng điểm, mở đường cho công ty tiến vào thị trường bất động sản nghỉ dưỡng. Theo Báo cáo tài chính quý 1/2025, tính đến cuối tháng 3/2025, Bất động sản Phát Đạt ghi nhận gần 309 tỷ đồng hàng tồn kho tại dự án Q1 Tower, chủ yếu là tiền đầu giá đất đã nộp ngân sách nhà nước, chi phí thiết kế, tư vấn, khảo sát và xây dựng.

Cũng trên địa bàn tỉnh Bình Định, Bất động sản Phát Đạt đang triển khai khu đô thị Quy Nhơn Iconic với diện tích 43,16 ha. Theo cập nhật mới nhất, ban lãnh đạo công ty cho biết dự án Quy Nhơn Iconic đang ghi nhận kết quả bán hàng tích cực, hứa hẹn tạo ra dòng tiền lớn trong ngắn hạn, giúp công ty tắt toán toàn bộ khoản vay lớn vào năm 2026. Ban lãnh đạo Bất động sản Phát Đạt nhận định các dự án bất động sản du lịch tại các địa phương ven biển sẽ là động lực tăng trưởng quan trọng trong trung và dài hạn của công ty nhờ tiềm năng du lịch biển lớn của Việt Nam và xu hướng phát triển kinh tế hướng biển.

- ✓ **HDG hoàn tất phát hành 33,6 triệu cổ phiếu trả cổ tức.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (mã: HDG, sàn HoSE) vừa có báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. Tính đến ngày 16/6, Hà Đô đã phát hành 33,63 triệu cổ phiếu trả cổ tức cho 15.217 cổ đông. Còn 1.646 cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ. Tỷ lệ thực hiện quyền 10:1, tức cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận 1 cổ phiếu mới. Nguồn vốn thực hiện được lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán tại ngày 31/12/2024. Sau đợt phát hành, Hà Đô nâng số lượng cổ phiếu lưu hành từ 336,33 triệu cổ phiếu lên 369,96 triệu cổ phiếu. Được biết, phương án chia cổ tức nêu trên đã được các cổ đông của Hà Đô thông qua Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 diễn ra ngày 26/4/2025 vừa qua. Đại hội cũng đã thông qua kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2025 với doanh thu hợp nhất dự kiến đạt 2.936 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hợp nhất ước đạt 1.057 tỷ đồng, lần lượt tăng 108,06% và 236,46% so với kết quả đã thực hiện được trong năm 2024. Bên cạnh đó, doanh

ngành cũng dự kiến sẽ chi trả cổ tức năm 2025 với tỷ lệ 15% vốn điều lệ của công ty. Về tình hình kinh doanh, theo báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2025, Tập đoàn Hà Đô ghi nhận doanh thu thuần đạt gần 598,6 tỷ đồng, giảm 29,4% so với cùng kỳ năm ngoái. Trừ đi giá vốn, lãi gộp gần 400,9 tỷ đồng, giảm 8,4%. Sau khấu trừ đi các khoản thuế phí, Tập đoàn Hà Đô báo lãi ròng đạt hơn 206,9 tỷ đồng, giảm 21,7% so với cùng kỳ năm ngoái. Như vậy, kết thúc quý đầu năm 2025, doanh nghiệp đã thực hiện được 20,4% kế hoạch doanh thu và 19,6% kế hoạch lợi nhuận sau thuế đã đề ra.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **KBC hủy gần 1/3 lượng cổ phiếu chào bán, thu về hơn 4.100 tỷ đồng để tái cơ cấu nợ.** Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (HoSE: KBC) vừa công bố kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Tính đến ngày 24/6/2025, có 9 nhà đầu tư chuyên nghiệp tham gia mua tổng cộng hơn 174 triệu cổ phiếu trong số 250 triệu đơn vị chào bán. Danh sách nhà đầu tư bao gồm: Quỹ đầu tư Hạ tầng PVI (50 triệu đơn vị); Chứng khoán VPBank (30 triệu đơn vị); CTCP Quản lý Quỹ SGI (15,4 triệu đơn vị); CTCP Quản lý Quỹ PVI (1,25 triệu đơn vị). Ngoài ra, còn có các cá nhân gồm ông Phạm Khánh Duy (29 triệu cổ phiếu), bà Nguyễn Hoàng Thanh Thanh (18 triệu cổ phiếu), ông Trịnh Bảo Duy Tân (12,5 triệu cổ phiếu), bà Nguyễn Minh Trang (10 triệu cổ phiếu) và bà Nguyễn Hồng Nhung (8 triệu cổ phiếu). Với mức giá chào bán 23.900 đồng/cp, KBC đã huy động được khoảng 4.162 tỷ đồng. Hơn 75,8 triệu cổ phiếu chưa được phân phối hết sẽ bị hủy bỏ theo quyết định của HĐQT, đồng thời kết thúc đợt chào bán. Sau phát hành, số lượng cổ phiếu lưu hành của Kinh Bắc tăng lên hơn 941,6 triệu đơn vị, đưa vốn điều lệ vượt 9.417 tỷ đồng. Theo kế hoạch trước đó, số tiền thu được sẽ được Kinh Bắc sử dụng để tái cơ cấu các khoản nợ tài chính, bao gồm: thanh toán nợ gốc và lãi vay của CTCP KCN Sài Gòn - Bắc Giang; cấp vốn cho CTCP KCN Sài Gòn - Hải Phòng; trả nợ cho VietinBank (CTG); hỗ trợ CTCP Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc và bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- ✓ **SZC: Lãnh đạo công ty con đăng ký thoái toàn bộ cổ phiếu sau nhậm chức mới.** Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức (mã SZC - sàn HOSE) ghi nhận nhậm chức mới sau đợt bán mạnh đầu tháng 4, đồng thời cũng ghi nhận lãnh đạo đăng ký thoái toàn bộ cổ phiếu đang sở hữu trong tháng 7/2025. Bà Hoàng Thị Quý, Giám đốc Công ty TNHH MTV BOT 768, đơn vị đang là công ty con của Sonadezi Châu Đức đăng ký thoái toàn bộ 33.500 cổ phiếu SZC để giảm sở hữu từ 0,02%, về 0% vốn điều lệ, giao dịch dự kiến thực hiện từ ngày 1/7 đến ngày 30/7. Điểm đáng lưu ý, sau nhậm chức đầu tháng 4, từ ngày 22/4 tới ngày 23/6, cổ phiếu SZC đã bật tăng 18,4%, từ 28.000 đồng lên 33.150 đồng/cổ phiếu và vẫn thấp hơn 25,3% so với đỉnh ngày 25/3 là 44.400 đồng/cổ phiếu. Xét về hoạt động kinh doanh, trong quý 1/2025, Sonadezi Châu Đức ghi nhận doanh thu đạt 414 tỷ đồng, tăng 93,8% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 126 tỷ đồng, tăng 94,1% so với cùng kỳ. Trong đó, biên lợi nhuận gộp giảm nhẹ từ 46,1%, về 45,5%. Trong năm 2025, Sonadezi Châu Đức đặt kế hoạch doanh thu 930,9 tỷ đồng, tăng nhẹ 2,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế dự kiến 302,3 tỷ đồng tăng nhẹ 0,1% so với thực hiện trong năm 2024. Trong đó, doanh thu lĩnh vực cho thuê đất khu công nghiệp là 748,4 tỷ đồng và lĩnh vực bất động sản dân dụng là 78 tỷ đồng. Như vậy, kết thúc quý đầu năm 2025 với lãi sau thuế đạt 126,35 tỷ đồng, Sonadezi Châu Đức đã hoàn thành 41,8% so với kế hoạch năm.
- ✓ **BCM: bắt đầu miễn nhiệm Tổng giám đốc đã giữ chức 7 năm, bổ nhiệm người cũ lên thay.** Ngày 24/6, HĐQT Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC, HOSE: BCM) vừa thông báo về việc miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự của công ty. Theo đó, miễn nhiệm chức Tổng Giám đốc và người đại diện pháp luật đối với ông Phạm Ngọc Thuận. Đồng thời bổ nhiệm ông Nguyễn Hoàn Vũ đảm nhận vị trí này kể từ ngày 24/06/2025. Ông Thuận vẫn Phó Chủ tịch HĐQT công ty. Ông Phạm Ngọc Thuận, sinh năm 1966, gắn bó với Becamex IDC từ năm 2005 trên cương vị Phó Tổng Giám đốc,

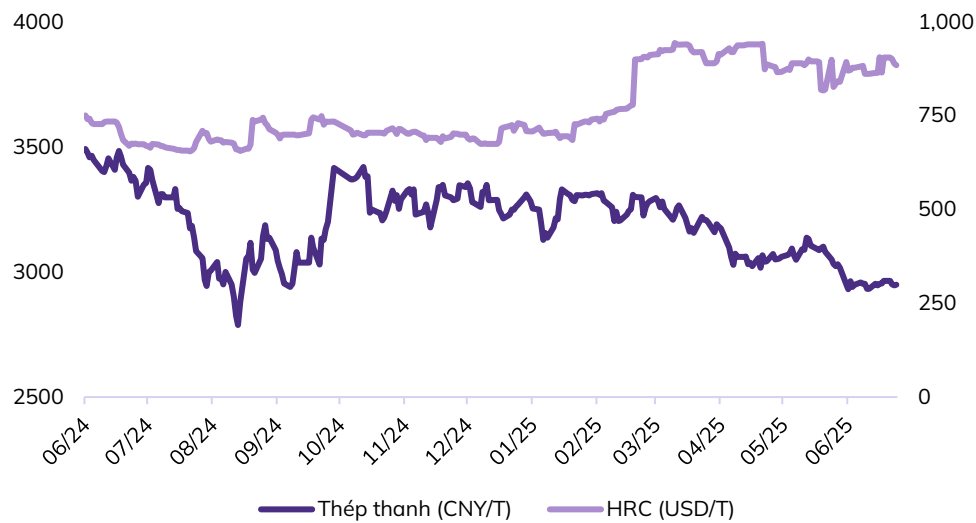
trước khi được bổ nhiệm làm Tổng Giám đốc vào tháng 10/2018. Trong gần 2 thập kỷ làm việc tại doanh nghiệp, đặc biệt là giai đoạn giữ vai trò điều hành cao nhất, ông Thuận góp phần duy trì vị thế đầu tàu của Becamex IDC trong lĩnh vực phát triển hạ tầng khu công nghiệp tại Bình Dương. Giai đoạn 2018–2024, kết quả kinh doanh của doanh nghiệp nhìn chung ổn định với doanh thu hàng năm dao động từ 5.200 đến 7.900 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế duy trì trong khoảng 1.400–2.500 tỷ đồng. Ngoài vai trò tại Becamex IDC, ông Thuận còn đảm nhiệm nhiều vị trí lãnh đạo quan trọng như Chủ tịch HĐQT CTCP Becamex Bình Định, Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước, Phó Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Đông Sài Gòn, và Thành viên HĐQT Công ty TNHH Becamex Tokyu. Còn về ông Nguyễn Hoàn Vũ sinh năm 1973, chuyên môn là kỹ sư xây dựng. Đáng chú ý, ông Vũ từng tham gia vào Becamex IDC từ năm 2009, đảm nhận vị trí Giám đốc Phòng sản xuất kinh doanh. Đến tháng 09/2018, ông tiếp tục được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám đốc Becamex IDC, trước khi miễn nhiệm vào tháng 06/2023.

NGÀNH THÉP

Tin tức ngành:

- ✓ **Giá thép tuần qua giảm nhẹ.** Kết thúc phiên giao dịch 26/06, giá thép giảm về mức 2949 CNY/tấn (-0,2% so với phiên giao dịch cuối tuần trước).
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
 - Đồng USD giảm xuống mức thấp nhất trong nhiều năm sau khi Tổng thống Mỹ Donald Trump bày tỏ ý định thay thế Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Jerome Powell, làm dấy lên lo ngại về tính độc lập của Ngân hàng Trung ương. Đồng USD yếu giúp tài sản định giá bằng USD, như quặng sắt trở nên rẻ hơn đối với các nhà đầu tư nắm giữ các đồng tiền khác. Tại Trung Quốc, Thủ tướng Lý Cường khẳng định sẽ triển khai các biện pháp mạnh mẽ nhằm thúc đẩy tiêu dùng trong nước, giúp giá quặng được hỗ trợ thêm. Tuy nhiên, đà tăng bị hạn chế do tồn kho tăng cao và nhu cầu tiêu thụ yếu từ ngành sản xuất thép Trung Quốc. Theo dữ liệu từ công ty tư vấn Mysteel (Trung Quốc), tồn kho quặng sắt nhập khẩu loại dùng cho thiêu kết đã tăng tuần thứ ba liên tiếp, đạt 12,3 triệu tấn tính đến ngày 25/6. Trong khi đó, mức tiêu thụ giảm 1,5% so với tuần trước. Các nhà phân tích từ ANZ nhận định: “Hợp đồng tương lai quặng sắt có nguy cơ chạm mức thấp kỷ lục từ đầu năm đến nay do nguồn cung dồi dào và sản lượng thép Trung Quốc suy yếu, khiến tâm lý thị trường bị ảnh hưởng.”
 - Về nhu cầu, sản lượng thép toàn cầu trong tháng 5 giảm 3,8% so với cùng kỳ, theo Hiệp hội Thép Thế giới, phản ánh sự yếu kém kéo dài trong lĩnh vực xây dựng và sản xuất. Trong một diễn biến khác tại Mỹ, theo Viện Sắt Thép Mỹ (AISI), nhập khẩu thép cuộn trong tháng 5 tăng 10,4% so với tháng trước, đạt 1,78 triệu tấn, trong khi tổng nhập khẩu thép (cả thép cuộn và bán thành phẩm) tăng 19,5%, đạt 2,48 triệu tấn. Tuy nhiên, lũy kế 5 tháng đầu năm 2025, nhập khẩu thép cuộn giảm 8,4% so với cùng kỳ 2024 xuống còn 9,14 triệu tấn. Tổng nhập khẩu thép đạt 12,37 triệu tấn, giảm 6,2% so với cùng kỳ. Nguồn nhập khẩu chính của Mỹ gồm Canada (2,46 triệu tấn, -15,7% so với cùng kỳ), Brazil (2,16 triệu tấn, -2%), Mexico (1,59 triệu tấn, -8,5%). Các sản phẩm thép nhập khẩu chủ yếu là thép phục vụ ngành dầu khí khoảng 948 nghìn tấn (+14,9%), thép mạ kẽm nhúng nóng 831 nghìn tấn (-36%), thép cán nguội 752 nghìn tấn (-12,2%).

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

- ✓ **Malaysia dỡ bỏ thuế chống bán phá giá đối với sắt, thép Việt Nam.** Theo phóng viên TTXVN tại Kuala Lumpur, ngày 21/6, Bộ Thương mại, Đầu tư và Công nghiệp Malaysia (MITI) thông báo quyết định cuối cùng về rà soát thuế chống bán phá giá đối với mặt hàng thép cán nguội hoặc thép không hợp kim có chiều rộng hơn 1.300mm nhập khẩu từ Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản và Việt Nam. Theo đó, tiếp tục áp thuế đối với các nhà sản xuất mặt hàng này của Trung Quốc và Nhật Bản; chấm dứt áp thuế đối với các nhà xuất khẩu liên quan của Hàn Quốc và Việt Nam. Cụ thể, ba nhà sản xuất thép của Trung Quốc gồm: Công ty TNHH Thép Angang, Công ty TNHH Sắt thép Maanshan và Công ty TNHH Sắt thép Shougang Jingtang, chịu mức thuế từ 4,82% đến 8,74%. Các nhà sản xuất/xuất khẩu sắt, thép khác của Trung Quốc sẽ chịu mức thuế 26,38%. Tất cả các nhà sản xuất/xuất khẩu của Nhật Bản chịu mức thuế 26,39%. Các mức thuế này có hiệu lực trong 5 năm từ 23/6/2025 đến 22/6/2030. MITI dỡ bỏ việc áp dụng thuế chống bán phá giá và các cuộc điều tra đối với hàng hóa nhập khẩu có xuất xứ hoặc xuất khẩu từ Hàn Quốc và Việt Nam, có hiệu lực từ ngày 23/6/2025. Trước đó, ngày 24/12/2024, dựa trên đơn do Mycron Steel CRC Sdn. Bhd. nộp thay mặt cho ngành công nghiệp sắt thép trong nước nộp lên MITI, Malaysia đã tiến hành rà soát hành chính về thời hạn kết thúc thuế chống bán phá giá áp dụng đối với thép cuộn cán nguội (CRC) có chiều rộng hơn 1.300mm - không bao gồm thép lá đen cán nguội dùng để tráng thiếc (TMBP), hàng hóa nhập khẩu cho ngành ô tô và tấm tản nhiệt (finwall) dùng cho máy biến áp - có xuất xứ hoặc xuất khẩu từ Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản và Việt Nam.
- ✓ **Khởi công dự án thép xanh 98.000 tỷ đồng tại Nam Định, hoàn thành tháng 6/2030.** Sáng 23/6, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đã dự lễ khởi công Tổ hợp Dự án Nhà máy Thép xanh Xuân Thiện tại Nam Định với tổng vốn trên 98.000 tỷ đồng. Dự án Thép xanh Nam Định của tập đoàn Xuân Thiện có công suất 9,5 triệu tấn thép/năm, sử dụng điện, khí thiên nhiên, tiến tới sử dụng hydro xanh để hoàn nguyên thép, thay thế cho công nghệ luyện thép truyền thống bằng than cốc nhằm giảm thiểu phát thải CO2 và bảo vệ môi trường. Sản phẩm chủ yếu của dự án là thép chất lượng cao, đến nay trong nước chưa sản xuất được như: thép kháng thời tiết phục vụ cho ngành cơ khí chế tạo, đóng tàu biển, sản xuất cột điện gió, thân vỏ ô tô, chế tạo vũ khí... Dự kiến đến tháng 6/2028, đơn vị sẽ ra sản phẩm thép đầu tiên và tháng 6/2030 hoàn thành Tổ hợp dự án. Khi đi vào hoạt động, mỗi năm, tổ hợp dự án sẽ đóng góp vào ngân sách Nhà nước khoảng 20.000 tỷ đồng, tạo việc làm cho hơn 21.000 lao động. Phát biểu tại lễ khởi công, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đánh giá đây là công trình có ý nghĩa quan trọng, khi được triển khai sẽ góp phần tích cực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và khu vực.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HPG chốt danh sách trả cổ tức bằng cổ phiếu, lãnh đạo đăng ký mua vào.** Ông Đặng Ngọc Khánh thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (mã HPG-HOSE). Theo đó, ông Đặng Ngọc Khánh - Thành viên HĐQT độc lập đăng ký mua 400.000 cổ phiếu HPG nhằm tăng tỷ lệ sở hữu. Thời gian dự kiến thực hiện từ ngày 26/6 đến 24/7/2025 theo phương thức khớp lệnh. Nếu giao dịch thành công, ông Khánh sẽ nâng sở hữu từ 94.500 cổ phiếu lên 494.500 cổ phiếu, tương đương từ 0,001% lên 0,006% vốn điều lệ Hòa Phát. Mới đây, HPG dự kiến phát hành thêm gần 1,28 tỷ cổ phiếu mới, tương đương giá trị phát hành theo mệnh giá 12.793 tỷ đồng với tỷ lệ 20% (sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 02 cổ phiếu mới). Nguồn thực hiện từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024. Ngày đăng ký cuối cùng là ngày 27/6 và ngày giao dịch không hưởng quyền là 26/6. Sau đợt phát hành, vốn điều lệ của Hòa Phát sẽ tăng lên mức 76.755 tỷ đồng. Được biết đây là phương án thay thế cho kế hoạch chia cổ tức tỷ lệ 5% bằng tiền mặt và 15% bằng cổ phiếu được Hòa Phát đề ra vào cuối tháng 3/2025.
- ✓ **VGS: Đã đạt 52% mục tiêu lãi cả năm, chuẩn bị chia cổ tức tỷ lệ 10%.** Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Ống Thép Việt Đức VG PIPE (mã cổ phiếu VGS - sàn HNX) vừa có thông báo về việc sẽ chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 vào ngày 8/7 tới đây. Theo đó, công ty sẽ phát hành gần 5,6 triệu cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 100:10, tương ứng cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu VGS sẽ được nhận thêm 10 cổ phiếu. Về hoạt động kinh doanh, trong quý 1/2025, Thép Việt Đức ghi nhận doanh thu đạt 1.797 tỷ đồng, tăng nhẹ so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận trước thuế tăng 181%, đạt 48,85 tỷ đồng. Năm nay, Thép Việt Đức đặt mục tiêu doanh thu hợp nhất đạt 6.700 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế dự kiến đạt 94,6 tỷ đồng, lần lượt giảm 9% và 30% so với mức thực hiện trong năm 2024. Như vậy, sau 3 tháng đầu năm, công ty này đã hoàn thành 27% kế hoạch doanh thu và 52% kế hoạch lợi nhuận cả năm nay. Đáng chú ý, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vừa qua, cổ đông Thép Việt Đức đã thông qua chủ trương nghiên cứu dự án thép công suất 500.000 tấn đúc, cán liên tục tại Khu công nghiệp Bình Xuyên (tỉnh Vĩnh Phúc). Ngoài ra, đối với mảng bất động sản, Thép Việt Đức sẽ triển khai dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City và thi công xây dựng dự án nhà ở xã hội giai đoạn 1, đồng thời phối hợp để giải phóng mặt bằng cho giai đoạn 2 trong năm nay.

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành:

- ✓ **Cho phép tư nhân đầu tư đường sắt tốc độ cao Bắc Nam.** Quốc hội đồng ý bổ sung hình thức đầu tư đối tác công tư và đầu tư kinh doanh vào dự án đường sắt tốc độ cao Bắc Nam, thay vì chỉ đầu tư công như trước. Sáng 27/6, Quốc hội thông qua Nghị quyết kỳ họp 9, trong đó cho phép Chính phủ lựa chọn hình thức đầu tư, nhà đầu tư phù hợp với dự án đường sắt tốc độ cao Bắc Nam. Nếu cần cơ chế vượt thẩm quyền, Chính phủ sẽ báo cáo Quốc hội xem xét, quyết định. Ngoài đầu tư công, hai hình thức mới được bổ sung là đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP) - hợp tác có thời hạn giữa Nhà nước và nhà đầu tư qua hợp đồng dự án - và đầu tư kinh doanh, tức nhà đầu tư trực tiếp bỏ vốn triển khai, vận hành, thu lợi nhuận.

Chính phủ cho biết trước đây dự án được định hướng đầu tư công. Tuy nhiên, sau khi Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết 68 về phát triển kinh tế tư nhân, nhiều doanh nghiệp đề xuất được tham gia theo hình thức đầu tư tư nhân trực tiếp. Trong khi đó, hiện chưa có hình thức đầu tư cụ thể nào được quy định cho đường sắt tốc độ cao. Việc mở rộng hình thức đầu tư được đánh giá phù hợp với định hướng của Bộ Chính trị và Nghị quyết 198/2025 của Quốc hội về huy động nguồn lực ngoài ngân sách cho các dự án hạ tầng chiến lược.

Hiện hai tập đoàn lớn đã gửi đề xuất đầu tư tuyến đường sắt này. Ngày 6/5, Công ty VinSpeed đề xuất đầu tư theo hình thức trực tiếp, cam kết góp 20% vốn (khoảng 12,27 tỷ USD), phần còn lại (khoảng 49 tỷ USD) đề nghị Nhà nước cho vay không lãi suất trong 35 năm. Doanh nghiệp cam kết trả nợ đúng hạn. Khoảng ba tuần sau, Tập đoàn Trường Hải (Thaco) cũng gửi đề xuất với tổng vốn hơn 61 tỷ USD, chưa gồm chi phí giải phóng mặt bằng. Thaco đề nghị góp 20% vốn, phần còn lại vay từ tổ chức tài chính trong và ngoài nước, đồng thời đề xuất Chính phủ bảo lãnh và hỗ trợ toàn bộ lãi vay trong 30 năm. Doanh nghiệp cam kết giữ cổ phần chi phối, không chuyển nhượng cho nhà đầu tư nước ngoài.

- ✓ **Thủ tướng yêu cầu khẩn trương triển khai cảng Cần Giẽ.** Phiên họp thứ 5 Ban chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát; phiên họp thứ 18 Ban chỉ đạo các dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải và hội nghị lần thứ 2 thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công năm 2025, diễn ra ngày 22/6/2025. Tại đây, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã đề nghị TP.HCM khẩn trương có giải pháp thúc đẩy các dự án trong lĩnh vực hạ tầng giao thông của TP.HCM. Đối với lĩnh vực hạ tầng giao thông, Thủ tướng lưu ý từ nay đến cuối năm cần hoàn thành khoảng 800 km đường cao tốc để đạt mục tiêu đưa vào khai thác 3.000 km đường bộ cao tốc trong năm 2025, thông tuyến cao tốc từ Cao Bằng tới Cà Mau. Về dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giẽ, Thủ tướng Chính phủ đề nghị TP.HCM và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai xây dựng. Trong quá trình triển khai công trình này, nếu có vướng mắc, khó khăn nào phải báo cáo ngay để giải quyết. Dự án cảng quốc tế Cần Giẽ có mục tiêu xây dựng và phát triển cảng trung chuyển quốc tế bao gồm các dịch vụ liên quan đến khai thác cảng container, cảng biển và các dịch vụ khác. Ủy ban nhân dân TP.HCM xác định các sản phẩm và dịch vụ cụ thể nhằm bảo đảm hiệu quả của dự án. Dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giẽ được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 148/QĐ-TTg ngày 16/01/2025. Theo đó, vốn đầu tư của dự án được xác định trên cơ sở đề xuất thực hiện dự án và đề án nghiên cứu cảng trung chuyển quốc tế Cần Giẽ và không thấp hơn 50.000 tỷ đồng. Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày có quyết định chủ trương đầu tư.
- ✓ **Quốc hội chốt xây dựng Vành đai 4 TP HCM, điều chỉnh chủ trương đầu tư cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.** Quốc hội tán thành xây dựng Vành đai 4 TP HCM dài gần 160 km, tổng mức đầu tư hơn 120.400 tỷ đồng và cao tốc Quy Nhơn (Bình Định) - Pleiku (Gia Lai) dài 125 km với 43.700 tỷ đồng. Sáng 27/6, với 437/441 đại biểu có mặt tán thành, Quốc hội thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 4 TP HCM. Tuyến đường có chiều dài 159,3 km, chia thành 10 dự án thành phần, triển khai theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT). Dự án áp dụng công nghệ thi công tiên tiến, khuyến khích sử dụng công nghệ cao, thích ứng với biến đổi khí hậu và vận hành bằng hệ thống thu phí điện tử không dừng. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 120.400 tỷ đồng, trong đó vốn ngân sách trung ương là 29.688 tỷ, ngân sách địa phương 40.090 tỷ và nguồn vốn do nhà đầu tư huy động là 50.600 tỷ đồng. Dự án sử dụng khoảng 1.400 ha đất, gồm 450 ha đất lúa và 960 ha đất khác. Công tác chuẩn bị bắt đầu từ năm 2025, phần đầu hoàn thành và vận hành toàn tuyến vào năm 2029.

Dự án hướng đến xây dựng trục giao thông chiến lược kết nối vùng Đông Nam Bộ với Tây Nam Bộ và Tây Nguyên, tạo hành lang vận tải hàng hóa giữa các khu công nghiệp, khu đô thị với cảng biển, cảng hàng không; giảm tải giao thông cho trung tâm TP HCM, thúc đẩy liên kết và phát triển kinh tế vùng trọng điểm phía Nam. Dự án được áp dụng một loạt cơ chế đặc biệt để đảm bảo tiến độ. Với các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đã được cấp phép, đang hoạt động, còn trữ lượng nhưng chưa thực hiện thủ tục đóng mỏ, UBND cấp tỉnh được phép điều chỉnh trữ lượng, kéo dài thời hạn và nâng công suất khai thác mà không phải điều chỉnh quy hoạch tỉnh hay lập dự án khai thác mới. Việc thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường cũng được miễn. Đối với các mỏ khoáng sản chưa cấp phép, nếu có trong hồ sơ khảo sát phục vụ dự án, các địa phương được phép bổ sung vào phương án quản lý khoáng sản của quy hoạch tỉnh mà không cần điều chỉnh tổng thể quy hoạch. Tổ chức, cá nhân phục vụ dự án được cấp phép khai thác vật liệu xây dựng mà không phải đấu

giá quyền khai thác. Các dự án thành phần đầu tư công được thực hiện theo trình tự, thủ tục như dự án nhóm A. Với các dự án PPP, UBND cấp tỉnh là cơ quan thẩm định, quyết định đầu tư. Trong thời gian Quốc hội không họp, Ủy ban Thường vụ Quốc hội có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu cần thiết.

Cũng trong buổi sáng, Quốc hội đã biểu quyết thông qua Nghị quyết của Quốc hội về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1. Tổng mức đầu tư dự án được điều chỉnh tăng từ 17.800 tỷ đồng lên 21.550 tỷ đồng, sử dụng toàn bộ từ ngân sách nhà nước trong hai giai đoạn 2021-2025 và 2026-2030. Trong đó, giai đoạn 2021-2025, ngân sách trung ương bố trí 12.144 tỷ đồng, ngân sách địa phương 4.900 tỷ đồng; giai đoạn 2026-2030, ngân sách trung ương tiếp tục bố trí 4.420 tỷ đồng.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **CII: Hai dự án tại Khu đô thị Thủ Thiêm được gỡ vướng.** CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TPHCM (HoSE: CII) vừa công bố thông tin quan trọng liên quan tiến độ triển khai các dự án bất động sản tại khu đô thị mới Thủ Thiêm – khu vực được kỳ vọng trở thành trung tâm tài chính, thương mại và dịch vụ mới của TP.HCM. Theo đó, hai dự án do Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm – đơn vị do CII nắm giữ 100% vốn – làm chủ đầu tư đã nhận được phê duyệt từ UBND TP. Thủ Đức về việc điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện. Cụ thể, theo Quyết định số 8360/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của UBND TP. Thủ Đức đã chấp thuận điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến cho dự án Khu nhà ở chung cư sử dụng hỗn hợp tại Lô 3-2 (D'Verano) đến ngày 15/6/2027. Trong khi đó, dự án Khu nhà ở chung cư sử dụng hỗn hợp tại lô 3-13 (Riverfront Residences) tại lô 3-13 cũng được điều chỉnh tiến độ tương tự theo Quyết định số 8261/QĐ-UBND, cùng ban hành ngày 15/6/2025. Theo doanh nghiệp, việc được gia hạn tiến độ giúp tháo gỡ một trong các nút thắt pháp lý tồn tại kéo dài, tạo điều kiện để các dự án tiếp tục được triển khai đúng kế hoạch. Đây cũng là bước tiến đáng chú ý trong quá trình phát triển danh mục bất động sản của CII tại khu vực đất vàng Thủ Thiêm.

Không chỉ riêng Thủ Thiêm, thời gian gần đây CII liên tục ghi nhận tín hiệu khởi sắc tại nhiều dự án khác thông qua các đơn vị thành viên. Mới đây, dự án khu dân cư cao tầng NBB II do CTCP Đầu tư Năm Bảy Bảy (HoSE: NBB) – công ty con do CII nắm giữ 74,92% vốn điều lệ – đã chính thức được chấp thuận chủ trương đầu tư. Nằm tại cửa ngõ phía Tây TPHCM, khu vực đang phát triển nhanh chóng về hạ tầng, NBB II có diện tích gần 7,9 ha và dự kiến phát triển 5 tòa tháp chung cư cao 18 tầng. Trước đó không lâu, một dự án khác của NBB – khu dân cư NBB Garden III tại quận 8 – cũng đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 theo Quyết định số 4041/QĐ-UBND ngày 12/6/2025. Dự án có quy mô 5 tòa nhà cao 33 tầng với hơn 2.700 căn hộ diện tích trung bình 57 m², từ 2 đến 3 phòng ngủ. Tổng mức đầu tư dự kiến (chưa bao gồm VAT) khoảng 4.478 tỷ đồng, thời gian triển khai từ 2024 đến 2029.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 diễn ra vào ngày 18/4 vừa qua, cổ đông CII đã thông qua kế hoạch kinh doanh với mục tiêu đạt tổng doanh thu 3.888 tỷ đồng, giảm 10% so với năm trước và lợi nhuận sau thuế dự kiến đạt 335 tỷ đồng, giảm 37%, chủ yếu do sự khác biệt trong phương pháp hạch toán giữa các năm. Việc tiến độ pháp lý được tháo gỡ tại các dự án trọng điểm được kỳ vọng sẽ tạo động lực mới giúp CII đẩy mạnh triển khai kế hoạch kinh doanh cũng như cải thiện hiệu quả hoạt động trong giai đoạn tới.

- ✓ **FCN: được chọn thực hiện gói thầu 916 tỷ đồng tại sân bay Long Thành.** Liên danh 6 nhà thầu vừa trúng gói thầu hơn 916 tỷ đồng xây dựng tổ hợp bảo dưỡng tàu bay số 1 tại sân bay Long Thành. Dự án do VAECO triển khai, dự kiến hoàn thành cùng thời điểm sân bay đi vào khai thác thương mại. Liên danh gồm 6 nhà thầu vừa trúng gói thầu xây dựng tổ hợp bảo dưỡng tàu bay số 1 tại sân bay Long Thành với giá hơn 916 tỷ đồng. Các đơn vị tham gia gồm: CTCP Cơ khí Xây dựng Thương mại Đại Dũng, CTCP Cơ khí Đông Anh Licogi, CTCP Fecon (HoSE: FCN), CTCP Tư vấn Xây dựng Điện 2, CTCP Tư

vấn Xây dựng Tổng hợp và Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghiệp Công Tiến. Gói thầu có thời gian thực hiện 13 tháng, theo hình thức hợp đồng trọn gói. Dự án này do VAECO làm chủ đầu tư, được khởi công vào ngày 15/6 trên khu đất E-01, diện tích 45.525m², có tổng mức đầu tư giai đoạn 1 hơn 1.100 tỷ đồng. Đây là tổ hợp kỹ thuật hàng không tích hợp, bao gồm nhà chứa máy bay (hangar) có khả năng bảo dưỡng đồng thời 2 tàu bay thân rộng (Code E) và 2 tàu bay thân hẹp (Code C), cùng với các xưởng thiết bị, khu kỹ thuật, kho vật tư và hệ thống phụ trợ. Công suất bảo dưỡng thiết kế tối thiểu 250.000 Mhrs/năm, dự kiến phục vụ từ 120 - 150 lượt bảo dưỡng tàu bay mỗi năm. VAECO là đơn vị nòng cốt của Vietnam Airlines (HoSE: HVN), thành lập năm 2006 trên cơ sở các Xí nghiệp sửa chữa bảo dưỡng tàu bay A75, A76 có bề dày kinh nghiệm 50 năm trong lĩnh vực sửa chữa tàu bay.

- ✓ **DC4: Chủ tịch Dicera Holdings muốn 'gom' 1,2 triệu cổ phiếu DC4.** Công ty Cổ phần Dicera Holdings (MCK: DC4, sàn HoSE) vừa có văn bản thông báo về giao dịch cổ phiếu của người nội bộ công ty. Theo đó, ông Lê Đình Thắng- Chủ tịch HĐQT vừa đăng ký mua vào 1,2 triệu cổ phiếu DC4 nhằm mục đích tăng tỷ lệ sở hữu. Giao dịch dự kiến diễn ra bằng phương thức thỏa thuận và khớp lệnh trong khoảng thời gian từ ngày 1/7/2025 đến ngày 30/7/2025. Nếu giao dịch thành công, ông Thắng sẽ tăng sở hữu cổ phiếu DC4 từ hơn 11,8 triệu cổ phiếu lên hơn 13 triệu cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu tăng từ 12,4% lên 13,66% vốn tại Dicera Holdings. Tạm tính giá cổ phiếu DC4 theo phiên giao dịch đóng cửa ngày 26/6/2025 là 13.850 đồng/cổ phiếu, ước tính Chủ tịch HĐQT của Dicera Holdings sẽ phải chi khoảng hơn 16,6 tỷ đồng để có thể mua vào số lượng cổ phiếu nêu trên. Công ty Cổ phần Dicera Holdings tiền thân là Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings, doanh nghiệp vừa được các cổ đông thông qua tờ trình đổi tên công ty tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 diễn ra ngày 25/4/2025.

Mới đây, Dicera Holdings đã có văn bản công bố thông tin về việc nhận được công văn số 2438/UBCK-QLCB ngày 12/6/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của công ty. Đồng thời, UBCKNN đề nghị doanh nghiệp liên hệ với Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HoSE) và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung theo quy định. Theo đó, ngày 3/6/2025, doanh nghiệp này đã kết thúc đợt phát hành gần 8,7 triệu cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông với tỷ lệ thực hiện quyền là 10:1, tức cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận 1 cổ phiếu mới. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu trong tháng 6 đến tháng 7/2025. Tổng số cổ phiếu DC4 sau đợt phát hành tăng từ hơn 86,6 triệu cổ phiếu lên gần 95,3 triệu cổ phiếu, tương đương vốn điều lệ tăng từ hơn 866,2 tỷ đồng lên mức gần 952,9 tỷ đồng.

NGÀNH HÓA CHẤT

Tin tức ngành:

- ✓ **Hợp tác chiến lược giữa TKV và Vinachem: nâng tầm mối quan hệ gắn kết giữa hai đơn vị.** Ngày 20/6/2025, tại Hà Nội, Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam (TKV) và Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) đã long trọng ký kết Thỏa thuận Hợp tác Toàn diện. TKV là nhà cung cấp than lớn nhất Việt Nam. Trong khi đó, Vinachem có hệ thống công nghiệp hóa chất – phân bón rộng khắp, sử dụng than và khoáng sản làm nguyên liệu đầu vào. Chính vì vậy, sự liên kết chặt chẽ giữa hai tập đoàn sẽ giúp ổn định chuỗi cung ứng nguyên – nhiên liệu, đảm bảo hiệu quả sản xuất của cả ngành than – khoáng sản và công nghiệp hóa chất, phân bón, góp phần quan trọng đảm bảo an ninh lương thực quốc gia. TKV cam kết ưu tiên sử dụng các sản phẩm và dịch vụ do Vinachem cung cấp, bao gồm các loại hóa chất cơ bản, các dịch vụ tư vấn kỹ thuật, sản phẩm tiêu dùng như chất tẩy rửa, pin – ắc quy, săm lốp xe, đồng thời phối hợp tuyên truyền, phổ biến ứng dụng thương mại điện tử VinachemMart đến người lao động trong Tập đoàn. Ngược lại, Vinachem sẽ ưu tiên sử dụng than do TKV khai thác trong nước, than pha trộn nhập khẩu và các loại than nhập khẩu khác, cũng như các dịch vụ kỹ thuật, tư vấn đào

hầm lò, logistics của TKV phù hợp với nhu cầu. Hai bên cũng thống nhất sẽ phối hợp nghiên cứu cơ hội hợp tác đầu tư, góp vốn trong các lĩnh vực như khai thác khoáng sản và sản xuất hóa chất, đồng thời chú trọng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, bảo vệ môi trường và tuân thủ các tiêu chuẩn xanh trong hoạt động sản xuất.

✓ **Đột phá của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong giai đoạn 2020 - 2025.**

- Trong giai đoạn 2020 - 2025, Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) đã tập trung tái cơ cấu quyết liệt 4 dự án yếu kém thuộc danh sách 12 dự án thua lỗ ngành công thương. Đến nay, cả 4 đơn vị yếu kém của Vinachem đều có chuyển biến tích cực. Đặc biệt, 3 đại dự án phân bón thua lỗ kéo dài (Nhà máy Đạm Ninh Bình, Nhà máy Đạm Hà Bắc, Nhà máy DAP số 2 Lào Cai) đã duy trì sản xuất kinh doanh ổn định, nâng cao công suất vận hành, từng bước thoát lỗ. Năm 2022, 3 dự án này đạt tổng lãi hơn 2.600 tỷ đồng (tăng 2.800 tỷ đồng so với 2021); năm 2023 tiếp tục lãi hơn 1.000 tỷ đồng. Đến cuối 2024, Tập đoàn đã trả hết khoản nợ vay 340 triệu USD của ngân hàng Eximbank Trung Quốc cho dự án Đạm Ninh Bình, cũng như tất toán nợ Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) của dự án này. Đây là những minh chứng rõ nét cho nỗ lực tái cơ cấu, “hồi sinh” doanh nghiệp bên bờ vực thua lỗ.
- Thành quả của quá trình tái cơ cấu và đổi mới là sự tăng trưởng bứt phá về doanh thu và lợi nhuận, liên tục lập những kỷ lục mới trong lịch sử 55 năm của Tập đoàn. Đặc biệt, năm 2022 đánh dấu mốc “đỉnh” mới: giá trị sản xuất công nghiệp đạt 61.057 tỷ đồng (125% kế hoạch năm), doanh thu toàn Tập đoàn ước đạt 62.262 tỷ đồng - mức cao nhất từ trước tới nay (119% kế hoạch, tăng 17% so với 2021). Lợi nhuận năm 2022 cũng tăng vọt lên trên 6.200 tỷ đồng, mức cao kỷ lục, trong đó riêng các nhà máy yếu kém trước đây đã đóng góp hơn 2.000 tỷ đồng lãi. Sang năm 2023, Vinachem tiếp tục đạt kết quả ấn tượng: doanh thu hợp nhất 55.286 tỷ đồng (cao thứ hai lịch sử, chỉ sau năm 2022), lợi nhuận 3.277 tỷ đồng. Đến năm 2024, mặc dù kinh tế thế giới và trong nước có nhiều biến động khó khăn, Tập đoàn vẫn vượt kế hoạch đề ra: doanh thu toàn Tập đoàn đạt 59.500 tỷ đồng; lợi nhuận hợp nhất khoảng 3.168 tỷ đồng.
- Theo báo cáo tổng kết, trong giai đoạn 2021 - 2025, Tập đoàn ước thực hiện: Giá trị sản xuất công nghiệp theo giá thực tế đạt 277.256 tỷ đồng, tăng trưởng bình quân 9,7%/năm; Doanh thu hợp nhất đạt 272.591 tỷ đồng, tăng trưởng bình quân 7,9%/năm; Lợi nhuận hợp nhất đạt 21.219 tỷ đồng, bằng 93,2% kế hoạch 5 năm; Thu nhập bình quân người lao động đạt 14,04 triệu đồng/người/tháng. Đặc biệt, Công ty mẹ Vinachem đều kinh doanh có lãi, giúp toàn Tập đoàn xóa hết lỗ lũy kế kéo dài nhiều năm và bắt đầu có thặng dư lợi nhuận tích lũy. Như vậy, mục tiêu “đến hết năm 2025 Tập đoàn Hóa chất Việt Nam sẽ hết lỗ lũy kế” đã được Vinachem hoàn thành trước thời hạn nửa năm.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **DCM - Đạm Cà Mau chốt ngày chi trả hơn 1.058 tỷ đồng cổ tức năm 2024.** Công ty Cổ phần Phân bón Dầu khí Cà Mau (Đạm Cà Mau, MCK: DCM, sàn HoSE) vừa công bố Quyết định của Hội đồng quản trị về việc thanh toán cổ tức năm 2024 bằng tiền cho cổ đông. Cụ thể, doanh nghiệp dự kiến chi 1.058,8 tỷ đồng để thanh toán cổ tức năm 2024 cho cổ đông bằng tiền với tỷ lệ thực hiện 20%, tức cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được nhận 2.000 đồng. Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền là 30/6/2025, ngày thực hiện chi trả 15/7/2025. Tại thời điểm ngày 31/3/2025, Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam đang sở hữu hơn 400 triệu cổ phiếu DCM, ước tính sẽ thu về khoảng hơn 800 tỷ đồng cổ tức từ Đạm Cà Mau.
- ✓ **LAS - khởi công dự án đầu tư xây dựng dây chuyền sản xuất SOP công suất 20.000 tấn/năm.** Sáng ngày 20/6/2025, tại khu vực sản xuất của Công ty, Công ty Cổ phần Supe Phốt phát và Hóa chất Lâm Thao đã tổ chức Lễ khởi công Dự án “Đầu tư xây dựng dây chuyền sản xuất SOP công suất 20.000 tấn/năm”. Dự án “Đầu tư xây dựng dây chuyền sản xuất SOP công

suất 20.000 tấn/năm" là dấu mốc quan trọng trong chiến lược phát triển sản phẩm mới và định hướng phát triển bền vững của Công ty. Dự án có tổng mức đầu tư gần 120 tỷ đồng, trong đó 70% là vốn tự có và 30% là vốn vay thương mại. Dây chuyền được thiết kế với công suất 20.000 tấn Kali Sunfat (SOP)/năm, cùng sản phẩm phụ là 24.000 tấn axit clohydric (HCl)/năm. Đây là công trình thuộc nhóm C, loại công trình công nghiệp hóa chất cấp I, dự kiến hoàn thành và đưa vào vận hành trong tháng 12 năm 2025. Dự án được xác định là một trong những trọng điểm trong chiến lược phát triển trung và dài hạn của Công ty, nhằm tận dụng hiệu quả sản phẩm axit sunfuric hiện có để chuyển hóa thành Kali Sunfat – một loại phân bón chuyên dùng có giá trị cao, phù hợp với yêu cầu của nền nông nghiệp công nghệ cao và nông nghiệp hữu cơ. Việc đầu tư dây chuyền SOP sẽ giúp Công ty đa dạng hóa danh mục sản phẩm, tăng tính ổn định trong sản xuất kinh doanh, từng bước chủ động nguồn cung trong nước, giảm phụ thuộc vào nhập khẩu và nâng cao khả năng ứng phó với biến động của thị trường phân bón quốc tế.

NGÀNH ĐIỆN

Tin tức ngành

- ✓ **Quốc hội "chốt" cơ chế, chính sách đặc biệt xây dựng dự án điện hạt nhân.** Với 441/442 đại biểu có mặt tán thành, Quốc hội thông qua Luật Năng lượng nguyên tử sáng 27/6. Luật mới quy định chuyển tiếp về cơ chế, chính sách đặc biệt để đầu tư, xây dựng dự án điện hạt nhân, dự án lò phản ứng hạt nhân nghiên cứu được ban hành trước ngày luật này có hiệu lực thi hành. Những cơ chế, chính sách này được tiếp tục thực hiện cho đến khi có văn bản bãi bỏ hoặc thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật khác. Trước khi biểu quyết thông qua, Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường Lê Quang Huy trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi). Liên quan đến chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực năng lượng nguyên tử, Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường Lê Quang Huy cho biết, các nội dung về chính sách đã được tiếp thu, chỉnh lý, mang tính nguyên tắc và giao Chính phủ quy định chi tiết. Những nội dung này bao gồm các quy định về hỗ trợ đào tạo, đãi ngộ nhân lực, xã hội hóa, tăng cường hợp tác quốc tế trong lĩnh vực năng lượng nguyên tử. Về nhà máy điện hạt nhân, dự thảo luật đã được rà soát, chỉnh lý các nội dung liên quan đến đầu tư, xây dựng, vận hành, chấm dứt vận hành nhà máy điện hạt nhân. Đồng thời, dự thảo cũng quy định về việc giám sát an toàn và bảo đảm an ninh trong suốt vòng đời của nhà máy điện hạt nhân, bảo đảm tính đồng bộ của hệ thống pháp luật, phù hợp với thông lệ quốc tế và hướng dẫn của IAEA. Theo ông Huy, do an toàn bức xạ, an toàn hạt nhân và an ninh hạt nhân là vấn đề đặc biệt quan trọng nên dự thảo luật đã quy định về cơ quan an toàn bức xạ và hạt nhân quốc gia bảo đảm phù hợp với yêu cầu của Cơ quan năng lượng nguyên tử quốc tế (IAEA), các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên, thông lệ quốc tế và bối cảnh Việt Nam. Bên cạnh đó, dự luật cũng quy định một chương riêng về an toàn bức xạ, bảo vệ bức xạ, an toàn hạt nhân và an ninh hạt nhân, trong đó có quy định về địa điểm lưu giữ, xử lý, chôn cất chất thải phóng xạ, nguồn phóng xạ đã qua sử dụng và nhiên liệu hạt nhân đã qua sử dụng được xác định trong quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch phát triển, ứng dụng năng lượng nguyên tử và quy hoạch khác có liên quan.
- ✓ **EVN và KfW ký hiệp định vay vốn dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng.** Ngày 24/6/2025 tại TP. Frankfurt (CHLB Đức), Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đã ký hiệp định vay vốn trị giá 65 triệu EUR với Ngân hàng Tái thiết Đức (KfW) cho dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng. Đây là dự án đầu tiên mà KfW cho EVN vay theo hình thức vay trực tiếp, không có bảo lãnh của Chính phủ. Dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng (tại tỉnh Đồng Nai) do EVN làm chủ đầu tư. Đây là công trình đập/nhà máy thủy điện cuối cùng trong bậc thang thủy điện trên hệ thống sông Đồng Nai (trước khi dòng sông chảy qua địa phận TP. Hồ Chí Minh). Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng có công suất thiết kế 200 MW, bố trí song song với Nhà máy Thủy điện Trị An hiện hữu. Việc ký kết hiệp định vay đánh dấu bước tiến quan trọng trong quá trình triển khai

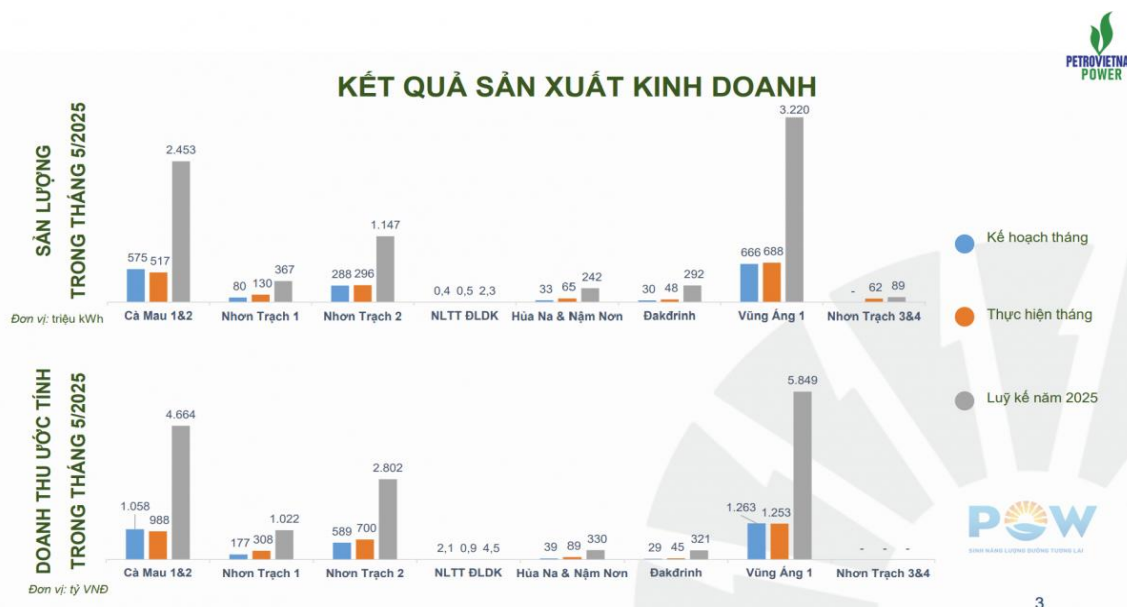
dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng, đồng thời tiếp tục khẳng định mối quan hệ hợp tác hiệu quả và lâu dài giữa EVN và KfW trong lĩnh vực phát triển năng lượng bền vững. Các mốc tiến độ chính dự kiến của dự án Nhà máy Thủy điện Trị An mở rộng:

- Tháng 6/2025: Khởi công xây dựng các hạng mục chính của dự án.
- Quý 3/2027: Vận hành tổ máy số 1.
- Quý 4/2027: Vận hành tổ máy số 2 và hoàn thành toàn bộ công trình.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **QTP - Ngày đăng ký cuối cùng trả cổ tức bằng tiền mặt.** CTCP Nhiệt điện Quảng Ninh vừa thông báo ngày đăng ký cuối cùng trả cổ tức phần còn lại năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ thực hiện: 2%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 200 đồng) là ngày 03/07/2025, thời gian thực hiện: 18/07/2025.
- ✓ **POW - thu hơn 3.300 tỷ đồng trong tháng cao điểm nắng nóng, chuẩn bị vận hành siêu dự án tỷ USD.**

Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam (PV Power, mã: POW) vừa công bố ước tính kết quả kinh doanh tháng 5/2025. Trong tháng, sản lượng điện từ các nhà máy của PV Power đạt khoảng 1.807 triệu kWh, mang về doanh thu ước tính 3.384 tỷ đồng. Tính chung 5 tháng đầu năm, tổng doanh thu từ bán điện đạt gần 14.993 tỷ đồng. Về tình hình sản xuất, nhà máy điện Cà Mau 1&2 hoạt động ổn định với sản lượng Qc giao đạt 481,6 triệu kWh. Nhà máy Nhơn Trạch 2 nhận Qc cao (327,4 triệu kWh), bám sát kế hoạch để giữ tối đa sản lượng được giao. Trong khi đó, Nhà máy Vũng Áng 1 chủ động tăng tồn kho than lên 320.000 tấn vào cuối tháng 4 (khoảng 720 triệu kWh) và lên kế hoạch nhập thêm 400.000 tấn trong tháng 5 (khoảng 900 triệu kWh), đảm bảo vận hành ổn định cả hai tổ máy trước mùa mưa lũ. Tại nhóm thủy điện, nhà máy Đakdrinh và Hòa Na đủ nước vận hành mùa nắng nóng. Riêng nhà máy thủy điện Đakdrinh chào giá vận hành vào các giờ cao điểm, huy động tối đa sản lượng ngoài Qc để đạt hiệu quả tối ưu, trước mùa lũ miền Bắc và Nam năm 2025. Về tiến độ dự án nhà máy điện Nhơn Trạch 3&4, tính đến tháng 5/2025, gói thầu EPC đã hoàn thành khoảng 99%. PV Power dự kiến đưa Nhơn Trạch 3 vào vận hành thương mại trong quý 3/2025, đồng thời tiếp tục thu xếp vốn và đàm phán hợp đồng mua bán khí để đảm bảo tiến độ chung của dự án.



NGÀNH DẦU KHÍ

- ✓ **Giá dầu giảm mạnh:** Tuần qua, giá dầu giảm mạnh sau khi thỏa thuận ngừng bắn giữa Israel và Iran có hiệu lực. Kết thúc ngày 26/6/2025, giá dầu Brent dừng ở 66,69 USD/thùng (-15,4% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 65,41 USD/thùng (-11,4%).
- ✓ **Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:**
 - Giá dầu giảm mạnh khi thị trường dự báo rằng lệnh ngừng bắn giữa Israel và Iran sẽ được duy trì và rủi ro gián đoạn nguồn cung dầu thô đã giảm bớt. Động thái này đến sau khi Tổng thống Trump cho biết thỏa thuận ngừng bắn đã có hiệu lực. Ngay sau đó, Thủ tướng Israel Benjamin Netanyahu cũng xác nhận đã đạt thỏa thuận ngừng bắn với Iran. Phía Ngoại trưởng Iran Abbas Araghchi cũng đã tuyên bố nước này sẽ ngừng bắn với điều kiện Israel cũng thực hiện tương tự.
 - Yếu tố hỗ trợ giá dầu: nhà đầu tư tập trung vào các yếu tố cơ bản của thị trường khi dự trữ dầu thô và nhiên liệu tại Mỹ giảm, và đồng USD rớt xuống mức thấp nhất trong nhiều năm, trong khi thị trường vẫn thận trọng về lệnh ngừng bắn Israel - Iran. Vào ngày 25/06, Cơ quan Thông tin Năng lượng Mỹ (EIA) cho biết dự trữ dầu thô và nhiên liệu của Mỹ giảm trong tuần kết thúc ngày 20/06 khi hoạt động lọc dầu và nhu cầu tăng. EIA cho biết dự trữ dầu thô sụt 5,8 triệu thùng, cao hơn rất nhiều so với dự báo giảm 797.000 thùng từ các chuyên gia phân tích tham gia cuộc thăm dò của Reuters. Cũng góp phần hỗ trợ giá dầu, chỉ số đồng USD đã giảm xuống mức thấp nhất trong 3 năm, khi báo cáo cho biết Tổng thống Mỹ Donald Trump đang có kế hoạch chọn người đứng đầu Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) tiếp theo đã dẫn đến những kỳ vọng mới về việc hạ lãi suất Mỹ. Đồng USD suy yếu làm dầu trở nên ít đắt đỏ hơn đối với người nắm giữ những đồng tiền khác, qua đó làm tăng nhu cầu.

Diễn biến giá dầu WTI trong vòng 1 năm qua (USD/thùng)



Nguồn: tradingeconomics, ABS Research

Tin tức ngành:

✓ **Ký hợp đồng phân chia sản phẩm (PSC) Lô 15-1 tại vùng biển phía Nam Việt Nam.**

Tại Hà Nội, Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam - PVN) cùng các đối tác liên doanh đã chính thức ký kết hợp đồng phân chia sản phẩm (PSC) cho Lô 15-1 tại vùng biển thềm lục địa phía Nam Việt Nam. Lô 15-1 là một trong những lô dầu khí có ý nghĩa chiến lược đặc biệt đối với hoạt động thăm dò, khai thác của PVN và PVEP. Hợp đồng mới được ký kết sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho việc tiếp tục khai thác hiệu quả các mỏ đang hoạt động, đồng thời mở ra cơ hội phát hiện và phát triển các cấu tạo tiềm năng mới trong khu vực, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, duy trì sự hiện diện vững chắc của Việt Nam trên các vùng biển chủ quyền.

Dự án Lô 15-1 đã đạt các mốc sản lượng quan trọng như: 100 triệu thùng dầu (tháng 12/2007), 200 triệu thùng (tháng 3/2011), 300 triệu thùng (tháng 6/2016), 350 triệu thùng (năm 2019) và xác lập cột mốc thành công mới với thành tích khai thác dầu đạt 400 triệu thùng (ngày 11/11/2022). Qua quá trình hoạt động 27 năm qua, Lô 15-1 khai thác được khoảng 430 triệu thùng dầu, đạt tổng doanh thu trên 31 tỷ USD và nộp ngân sách nhà nước gần 15 tỷ USD.

✓ **Giá xăng RON 95-III tiếp tục tăng, lên mốc 21.500 đồng/lít.**

- Trên cơ sở điều hành của liên bộ Công Thương - Tài chính, các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu đồng loạt tiến hành điều chỉnh giá xăng dầu kể từ 15 giờ ngày 26/6. Giá xăng RON 95-III (loại phổ biến trên thị trường) tăng 250 đồng, lên 21.500 đồng một lít. E5 RON 92 cũng thêm 290 đồng, lên 20.910 đồng. Tương tự, các mặt hàng dầu (trừ mazut) tăng 490-550 đồng một lít. So với cách đây 7 ngày, dầu diesel thêm 550 đồng, lên 19.700 đồng mỗi lít. Dầu hỏa và mazut lần lượt có giá mới 19.410 và 17.260 đồng. Như vậy, tính từ đầu năm, giá xăng dầu trong nước đã trải qua 26 phiên điều chỉnh, trong đó 9 phiên giảm, 11 lần tăng và 6 đợt giá nhiên liệu diễn biến trái chiều.
- Liên quan đến xăng dầu, tổng nguồn xăng dầu tối thiểu năm 2025 được Bộ Công Thương phân giao cho các thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu thực hiện là 29.517.404 m3/tấn xăng dầu các loại. Trong đó, xăng dầu mặt đất là 28.309.360 m3/tấn, nhiên liệu hàng không là 1.208.044 m3. Tổng nguồn xăng dầu cho tiêu thụ thị trường nội địa trong 6 tháng đầu năm 2025 theo báo cáo của các thương nhân ước đạt 13,86 triệu m3 tấn, bằng 47% tổng nguồn xăng dầu tối thiểu phân giao từ đầu năm 2025, tăng 1,1% svck, về cơ bản bám sát với kế hoạch thực hiện tổng nguồn theo từng quý đã đăng ký với Bộ Công Thương.

Tin tức doanh nghiệp:

✓ **BSR - Bàn giải pháp phát triển BSR trong ngắn, trung hạn và tầm nhìn đến năm 2050.** Tại Nhà máy Lọc dầu Dung Quất, đoàn công tác do ông Lê Mạnh Hùng - Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam - PVN) cùng các Thành viên HĐQT, Ban tổng Giám đốc Tập đoàn vừa làm việc với Công ty Cổ phần Lọc hoá dầu Bình Sơn (BSR) về các giải pháp thúc đẩy sản xuất, kinh doanh năm 2025, định hướng phát triển 5 năm tiếp theo (2026-2030) và chiến lược phát triển đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Báo cáo với đoàn công tác, ông Bùi Ngọc Dương - Chủ tịch HĐQT BSR cho biết: Trong 6 tháng đầu năm, BSR đã hoàn thành tất cả các chỉ tiêu sản xuất, kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông năm 2025 đề ra. BSR đang tập trung thực hiện quyết liệt các giải pháp để hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất, kinh doanh năm 2025. BSR đã tăng công suất Phân xưởng Chưng cất dầu thô (CDU) từ 114% lên 118% và đã hoàn thành đánh giá kỹ thuật để tiếp tục nâng lên 120% công suất. Đối với Phân xưởng Cracking xúc tác tầng sôi (RFCC), BSR hiện đang nghiên cứu, khai thác công suất khả dụng cận biên 110% công suất. BSR cũng đã mở rộng nguyên liệu để giảm giá thành và kiểm soát rủi ro chuỗi cung ứng; đa dạng

hoá sản phẩm; nghiên cứu phát triển công nghệ/sản phẩm mới nhằm giữ vững vị thế thị trường; tối ưu hoá hiệu suất năng lượng, sử dụng hoá phẩm xúc tác và phụ gia để tiết kiệm chi phí, giảm xả thải ra môi trường. Bên cạnh đó, BSR cũng đã thực hiện tăng hệ số tuần hoàn, với các công tác thu hồi, giảm phát thải...

- Tại cuộc họp, ông Nguyễn Việt Thắng - Tổng Giám đốc BSR cho biết: Nửa đầu năm 2025, BSR đã sản xuất hơn 3,84 triệu tấn sản phẩm (tăng 16% so với kế hoạch) và tiêu thụ hơn 3,8 triệu tấn sản phẩm. Qua đó, ghi nhận tổng doanh thu đạt hơn 69,45 nghìn tỷ đồng (vượt 22%), đóng góp vào ngân sách Nhà nước hơn 7,41 nghìn tỷ đồng (vượt 15%) và lợi nhuận sau thuế cũng vượt kế hoạch đề ra.
- Đối với chiến lược phát triển, kế hoạch 5 năm giai đoạn 2026-2030, mục tiêu của BSR sẽ hướng đến việc tối ưu hoá nguyên liệu, giảm chi phí tối thiểu 1% so với nguyên liệu cơ sở. BSR phấn đấu đạt hiệu quả cao từ ĐMST, CDS để đóng góp 10% doanh thu và hiệu quả từ việc NCKH, ĐMST, CDS sẽ gấp 2 lần chi phí đầu tư. Đặc biệt, cơ cấu sản phẩm sẽ chuyển dịch để đồng bộ với Net Zero/chuyển dịch năng lượng và nâng cao chuỗi giá trị.
- Ông Lê Xuân Huyền - Phó tổng Giám đốc PVN đề nghị: BSR cần tập trung hàng đầu vào việc đảm bảo an toàn tuyệt đối Nhà máy Lọc dầu Dung Quất. Đẩy mạnh việc nghiên cứu, tối ưu hoạt động của Nhà máy, tận dụng tối đa dư địa để tăng công suất. Đối với kế hoạch 5 năm (2026-2030), đề nghị đơn vị nghiên cứu kỹ lưỡng, tính toán về các chỉ tiêu sản xuất, kinh doanh phù hợp để góp phần phát triển BSR. Đặc biệt, BSR cần nghiên cứu về tối ưu hoá Nhà máy ngày càng "sạch - xanh" để thân thiện với môi trường và cho ra các sản phẩm "xanh", đáp ứng xu thế chuyển dịch năng lượng của Việt Nam và thế giới.

NGÀNH BÁN LẺ

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **MWG - Thế giới Di động của ông Nguyễn Đức Tài sắp chi gần 1.500 tỷ trả cổ tức.** Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động vừa thông báo ngày 25/7 tới đây sẽ là ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt tỷ lệ 10 n%, tương ứng cổ đông sở hữu mỗi 1 cổ phiếu nhận về 1.000 đồng. Với gần 1,48 tỷ cổ phiếu đang lưu hành, dự kiến MWG sẽ chi gần 1.480 tỷ đồng để trả cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông. Ngày thanh toán dự kiến là 8/8, tức 2 tuần sau đó.
- ✓ **MWG - Doanh thu 5 tháng đầu năm 2025 đạt 61.229 tỷ đồng, tăng 13% so với cùng kỳ năm ngoái.** Trong đó, tổng doanh thu của hai chuỗi Thế Giới Di Động/Điện Máy Xanh (TGDD/ĐMX) đạt gần 41.000 tỷ, tăng 11% so với cùng kỳ. Kênh online 5 tháng đầu năm đạt gần 2.600 tỷ đồng, chiếm 6% trong tổng doanh thu 2 chuỗi. Riêng tháng 5/2025, tổng doanh thu 2 chuỗi TGDD và ĐMX đạt 8,4 nghìn tỷ đồng cao nhất kể từ sau tháng Tết, tiếp tục tăng trưởng dương so với tháng 4/2025 và tăng 13% so với cùng kỳ. Lũy kế 5 tháng đầu năm, chuỗi Bách Hóa Xanh (BHX) đạt gần 18,9 ngàn tỷ đồng doanh thu, tăng hơn 19% so với cùng kỳ. Mức tăng trưởng đến từ cả hai nhóm ngành hàng chính là thực phẩm tươi sống và FMCG. Tính đến hết tháng 5, chuỗi đã mở mới 410 cửa hàng, vượt kế hoạch đề ra từ đầu năm là mở mới từ 200 - 400 cửa hàng, nâng tổng quy mô lên 2.180 cửa hàng BHX.

NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **MCH - Doanh nghiệp 5 tỷ USD của tỷ phú Nguyễn Đăng Quang chốt ngày chia cổ tức, Masan sắp "bỏ túi" hơn 1.700 tỷ đồng.** CTCP Hàng tiêu dùng Masan vừa thông báo ngày 8/7 tới đây là ngày đăng ký cuối cùng nhận tạm ứng cổ tức đợt 1/2025 với tỷ lệ 25% bằng tiền (01 cổ phiếu nhận 2.500 đồng). Thời gian thanh toán dự kiến vào ngày 16/7. Với hơn 1 tỷ cổ

phiếu đang lưu hành, Masan Consumer dự chi hơn 2.500 tỷ cho đợt cổ tức lần này. Trong đó, hơn 1.700 tỷ sẽ chảy vào túi công ty mẹ Masan Consumer Holdings.

- ✓ **MSN - Masan Group ước đạt 1.500 tỷ đồng LNST trong quý 2, tăng hơn 50% so với cùng kỳ.** Trong quý 2/2025, CTCP Tập đoàn Masan ước đạt 1.500 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng hơn 50% so với mức 946 tỷ đồng của cùng kỳ năm trước. Theo thông tin từ Masan, MSR đã thoát lỗ trong quý 2.
- ✓ **DBC - Dabaco đầu tư khu chăn nuôi công nghệ cao tại Quảng Trị.** Ngày 23/6, HĐQT CTCP Tập đoàn Dabaco Việt Nam đã thông qua quyết định thành lập Công ty TNHH Dabaco Quảng Trị, hoạt động trong lĩnh vực chăn nuôi và sản xuất giống lợn, trụ sở đặt tại huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị. Đây là doanh nghiệp 100% vốn do Dabaco quản lý, với số vốn điều lệ 190 tỷ đồng. Việc thành lập công ty con là bước đi nhằm triển khai dự án Khu chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ cao Dabaco Quảng Trị, có tổng diện tích khoảng 85ha, vốn đầu tư dự kiến lên tới 950 tỷ đồng. Dự án sẽ được thực hiện từ năm 2025 - 2028. Phương án thành lập Dabaco Quảng Trị nằm trong chiến lược mở rộng giai đoạn 2025 - 2030 đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 19/4/2025.

NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS

Tin tức ngành:

- ✓ **Thông qua Quy hoạch khu phi thuế quan thuộc khu kinh tế mở Chu Lai, Quảng Nam.** Tại Kỳ họp thứ 33 diễn ra ngày 24/6, HĐND tỉnh Quảng Nam khóa X (nhiệm kỳ 2021-2026) đã thông qua Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) khu phi thuế quan gắn với khu bến cảng Tam Hoà, thuộc Khu kinh tế mở Chu Lai với quy mô hơn 744ha. Khu vực này có vị trí chiến lược khi liền kề sân bay Chu Lai, cách cảng Kỳ Hà không xa và kết nối trực tiếp với cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, Quốc lộ 1A và các trục giao thông liên vùng, có điều kiện lý tưởng để hình thành một trung tâm logistics hàng không và cảng biển đa chức năng. Việc hình thành khu phi thuế quan gắn với khu bến cảng Tam Hoà được kỳ vọng sẽ trở thành trung tâm logistics hiện đại, thúc đẩy phát triển chuỗi cung ứng và thương mại quốc tế tại Khu kinh tế mở Chu Lai.
- ✓ **Bộ Xây dựng đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng bốn bến cảng container mới (số 9, 10, 11, 12) tại khu bến Lạch Huyện.** Tổng vốn đầu tư lên tới 24.846 tỷ đồng (tương đương hơn 1 tỷ USD). Dự án kéo dài trên tổng diện tích khoảng 146,2ha, gồm cả phần đất (113,2ha) và khu nước (33ha). Phương án phân kỳ gồm hai giai đoạn: bến số 9 và 10 sẽ được xây dựng trước trong giai đoạn từ 2024 đến 2027, dự kiến đưa vào khai thác vào đầu năm 2028. Giai đoạn hai gồm hai bến số 11 và 12 sẽ tiếp tục thi công từ 2028 đến 2031, với mục tiêu đi vào hoạt động vào năm 2032. Về hình thức lựa chọn nhà đầu tư, Bộ Tài chính đề xuất giao UBND TP. Hải Phòng thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (được sửa đổi tại điểm c khoản 2 Điều 68 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP).

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **GMD: Cập nhật ĐHĐCĐ 2025.** Theo Nghị quyết họp ĐHĐCĐ thường niên của CTCP Gemadept, doanh thu kế hoạch đăng ký cho năm 2025 là 4.850 tỷ đồng, tương đương cùng kỳ; LNTT đăng ký là 1.800 tỷ đồng (+1% svck). Trong điều kiện thuận lợi hơn, Công ty phấn đấu đạt doanh thu 4.950 tỷ đồng (+2,4% svck), LNTT 2.000 tỷ đồng (+12,3% svck).
 - **Kế hoạch năm 2025 tập trung vào hoàn thiện Nam Đình Vũ 3.** Công ty tập trung tối đa các nguồn lực để đưa Nam Đình Vũ 3 đi vào khai thác từ Q4/2025. Trong giai đoạn đầu, sản lượng thông qua dự kiến đạt 50% công suất thiết kế (CSTK), tương đương 300.000 TEU. Sang năm 2027, sản lượng dự kiến đạt 80% CSTK, tương đương 600.000 - 650.000 TEU. Một số dự án trọng điểm khác bao gồm: ((i) Đầu tư Trung tâm dịch vụ cảng Hải Minh nằm liền kề ngay sau cảng

Nam Đình Vũ; (ii) Chuẩn bị khởi công giai đoạn 2A của dự án Gemalink trong Q4/2025; mục tiêu đưa cảng vào vận hành từ năm 2027.

- **Cảng Nam Đình Vũ 3 vẫn giữ lợi thế trong tình hình cạnh tranh gia tăng tại khu vực Hải Phòng, nhờ các yếu tố (i) Phù hợp với tàu Nội Á cỡ trung (50.000 -60.000 DWT) và (ii) Chi phí khai thác thấp hơn Lạch Huyện.** Công ty cũng đã chuẩn bị nguồn hàng cho Nam Đình Vũ 3, tập trung trung mở rộng nguồn hàng mới và đa dạng hóa thị trường để nâng cao hiệu quả hoạt động.
 - **Cảng Gemalink đã mở thêm 4 tuyến dịch vụ mới.** Đây là do hãng tàu đối tác triển khai tại Việt Nam, phù hợp với nhu cầu của thị trường. Ngoài ra việc này cũng giúp giảm phụ thuộc vào thị trường Mỹ.
 - **Công ty đã xây dựng kịch bản ứng phó với các mức thuế quan khác nhau.** Trong kịch bản xấu, tác động đến sản lượng không quá lớn do phần lớn tuyến dịch vụ hiện nay là Nội Á và không chịu thuế cao. Ngoài ra, từ giữa tháng 4/2025, Công ty đã khai thác thêm 4 tuyến mới đi châu Âu, Canada, Châu Phi và Nam Mỹ.
 - **Việc cải thiện đường bộ không làm ảnh hưởng đáng kể sản lượng vận tải thủy giữa cảng ICD và cảng nước sâu.** Nguyên nhân là do vận tải thủy qua ICD có lợi thế rõ rệt về chi phí và sản lượng so với đường bộ. GMD cũng đã đầu tư sà lan lớn (300 TEU) và áp dụng công nghệ để rút ngắn thời gian, giảm chi phí, duy trì lợi thế cạnh tranh.
 - **Phí bốc xếp tại các cảng nước sâu đang được Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam xem xét và dự kiến có thể điều chỉnh vào Q4/2025.**
 - Công ty đang nỗ lực tìm kiếm đối tác phù hợp để thoái vốn dự án cao su và đang có những tiến triển tích cực, kỳ vọng hoàn tất trong thời gian tới.
- ✓ **HAH: Cập nhật ĐHĐCĐ 2025.** Theo tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên của CTCP Vận tải và Xếp dỡ Hải An, chỉ tiêu doanh thu Công ty đặt ra cho năm 2025 là 4.556 tỷ đồng (+13,2% svck); LNST hợp nhất là 865 tỷ đồng (+33,1% svck).
- Trong 6 tháng đầu năm, Công ty có KQKD rất tích cực, với doanh thu ước tính đạt 2.513 tỷ đồng (+50,39% svck), LNST đạt 550 tỷ đồng (+221,64% svck). Tổng sản lượng khai thác ước tính là 724.611 TEU (+5,83% svck). Trong đó, sản lượng khai thác cảng là 300.589 TEU (+18% svck), khai thác tàu đạt 333.765 TEU (+20,46% svck), khai thác depot đạt 90.257 (-3,75% svck).
 - Về kế hoạch đầu tư, công ty sẽ xây dựng đội tàu kích cỡ lớn hơn và đáp ứng nhu cầu tiêu chuẩn cao của hàng hải quốc tế để đáp ứng mục tiêu dài hạn là mở rộng dịch vụ đến Địa Trung Hải – Châu Âu (MEU-EU) và/hoặc bờ Tây Hoa Kỳ trong các năm tới. BLĐ đề xuất (i) Đầu tư đóng mới 04 tàu container loại 3.000 TEU – 4.500 TEU; (ii) Tiếp tục tìm mua 02 – 03 tàu cũ thích hợp.
 - Công ty có phương án chi trả cổ tức năm 2024 tỷ lệ 10% bằng tiền và 30% bằng cổ phiếu.

NGÀNH CAO SU

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **DRC: Phát hành cổ phiếu thưởng với tỷ lệ 30%.** CTCP Cao su Đà Nẵng đã ra Nghị quyết triển khai thực hiện phương án phát hành hơn 35,6 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ (cổ phiếu thưởng), tương ứng với giá trị hơn 356 tỷ đồng. Ngày đăng ký cuối cùng là 24/07/2025. Thông qua đợt phát hành, DRC sẽ tăng lượng cổ phiếu lên hơn 154,4 triệu cp, tương ứng vốn điều lệ hơn 1.544 tỷ đồng.

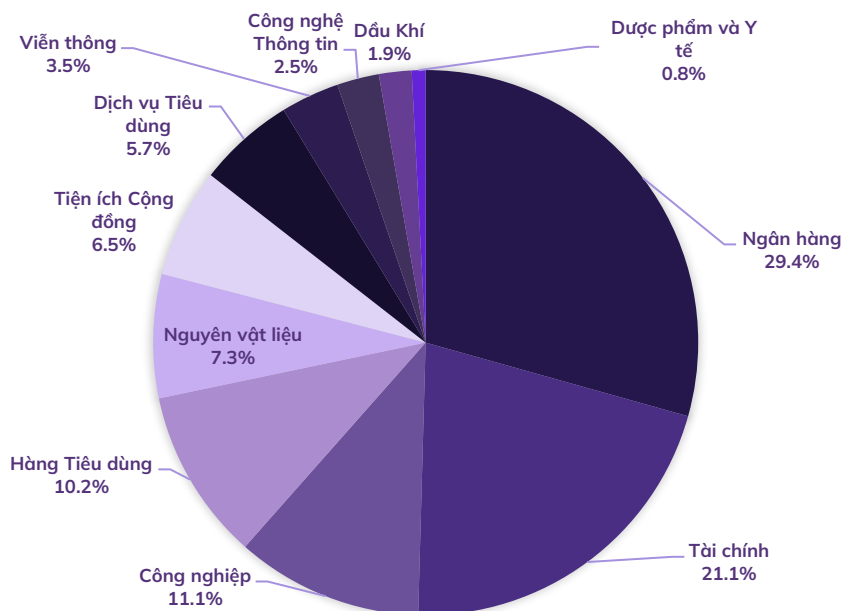
NGÀNH NƯỚC

Tin tức doanh nghiệp

- ✓ **BWE: Biwase tự chủ công nghệ đầu tư nhà máy điện rác 45 triệu USD.** Ngày 26/6, Công ty cổ phần Tổng Công ty Nước – Môi trường Bình Dương khởi động dự án Nhà máy điện rác mới tại Khu liên hợp Xử lý chất thải Bình Dương, giai đoạn 1 công suất 12MW, tổng mức đầu tư 45 triệu USD, hướng đến quy mô 24MW trong các giai đoạn tiếp theo. Đây là một trong những nhà máy điện rác đầu tiên tại Việt Nam được doanh nghiệp trong nước tự làm chủ công nghệ toàn trình với toàn bộ khâu thiết kế, xây dựng, lắp đặt và vận hành nhà máy đều do đội ngũ kỹ sư Biwase đảm nhiệm, không thuê chuyên gia nước ngoài. Tỷ lệ tro xỉ sau đốt được kiểm soát ở mức dưới 12%, toàn bộ sẽ được tái chế thành vật liệu xây dựng, thay vì chôn lấp như trước – phù hợp với định hướng kinh tế tuần hoàn mà Chính phủ đang thúc đẩy.

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

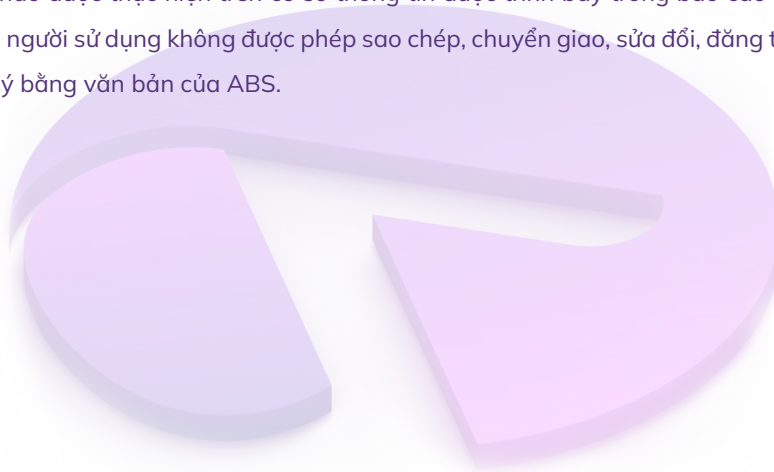
Ngành	Biến động
VNINDEX	1.01%
Tài chính	3.42%
Hàng Tiêu dùng	1.86%
Nguyên vật liệu	0.88%
Công nghệ Thông tin	0.81%
Dịch vụ Tiêu dùng	0.40%
Ngân hàng	0.32%
Dược phẩm và Y tế	-0.26%
Công nghiệp	-0.35%
Viễn thông	-0.72%
Tiện ích Cộng đồng	-2.74%
Dầu khí	-5.59%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminh@abs.vn