

Bản tin

TIÊU ĐIỂM NGÀNH HÀNG

Phát hành ngày 06/06/2025



MỤC LỤC

Trang

NGÀNH NGÂN HÀNG	2
NGÀNH CHỨNG KHOÁN	5
NGÀNH BẢO HIỂM	7
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI	7
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP	11
NGÀNH THÉP	13
NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG	16
NGÀNH ĐIỆN	19
NGÀNH DẦU KHÍ	20
NGÀNH BÁN LẺ	22
NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM	23
NGÀNH THỦY SẢN	23
NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS	25
NGÀNH CAO SU, SẴM LỐP	26
SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG	27

NGÀNH NGÂN HÀNG

Tin tức ngành:

✓ Người trẻ dưới 35 tuổi sẽ được vay mua NOXH lãi suất ưu đãi trong 15 năm

Thông tin tại Hội nghị triển khai Nghị quyết 201 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (NOXH), Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) Phạm Thanh Hà cho biết, tính đến nay có 9 NHTM đăng ký tham gia chương trình cho vay ưu đãi phát triển NOXH với tổng hạn mức 145.000 tỷ đồng.

Về lãi suất cho vay, kể từ khi chương trình được triển khai, NHNN đã 5 lần thông báo điều chỉnh lãi suất theo hướng giảm dần. Hiện nay, lãi suất cho vay đã giảm xuống còn 6,6%/năm đối với chủ đầu tư và 6,1%/năm đối với người mua nhà. Với chương trình này, 5 năm đầu tiên lãi suất thấp hơn 2%/năm, 10 năm tiếp theo lãi suất sẽ thấp hơn 1%/năm so với lãi suất cho vay bình quân VND trung dài hạn thông thường.

Theo số liệu của NHNN, tính đến ngày 30/4/2025, đã có 38/63 UBND tỉnh, thành phố gửi văn bản hoặc công bố danh mục các dự án NOXH tham gia chương trình. Tổng cộng có khoảng 100 dự án trên toàn quốc được đưa vào danh mục. Các NHTM đã cam kết cấp tín dụng khoảng 7.800 tỷ đồng cho các dự án này, với doanh số giải ngân đạt 3.866 tỷ đồng. Trong đó, phần cấp cho chủ đầu tư là 3.281 tỷ đồng và phần cho người mua nhà là 585 tỷ đồng.

Trong số 100 dự án nói trên, có 53 dự án đã được vay vốn, trong đó 25 dự án đã ký hợp đồng tín dụng theo Chương trình; 28 dự án đã được vay vốn tín dụng tại các TCTD hoặc các quỹ hỗ trợ của địa phương.

Có 28 dự án không có nhu cầu vay vốn do đang tự chủ động thu xếp được nguồn vốn, hoặc do dự án chưa đến giai đoạn cần huy động vốn, đã huy động được nguồn vốn từ người mua nhà do dự án đã mở bán, hoặc chưa hoàn tất pháp lý.

Có 19 dự án còn lại đa phần mới được công bố nên các NHTM đang thẩm định, tiếp cận khách hàng để xem xét cho vay.

✓ Ngành ngân hàng phát hiện 350.000 tài khoản 'đen'

Tại họp báo Ngày không tiền mặt do báo Tuổi trẻ tổ chức ngày 2/6, ông Phạm Anh Tuấn, Vụ trưởng Thanh toán, cho biết Ngân hàng Nhà nước đã triển khai dự án kho dữ liệu tài khoản, thẻ, ví điện tử... nghi ngờ có dấu hiệu lừa đảo do các tổ chức tín dụng gửi về. Hiện, kho dữ liệu có 350.000 tài khoản nghi ngờ (tài khoản đen) và được chia sẻ cho các tổ chức tín dụng đóng góp tiếp.

Hôm 1/4, Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) là đơn vị đầu tiên triển khai tính năng "cảnh báo khách hàng trước khi họ chuyển tiền vào tài khoản nằm trong danh sách nghi ngờ". Qua hơn một tháng triển khai, tính năng này giúp hơn 40.000 khách hàng của BIDV dừng chuyển tiền, ngăn chặn thiệt hại trên 160 tỷ đồng.

Trong tháng 6 và 7, ông Tuấn cho biết có thêm 4 ngân hàng sẽ triển khai tính năng này gồm Vietcombank, MB, Vietinbank và Agribank. Sau đó, Ngân hàng Nhà nước sẽ mở rộng triển khai toàn ngành, chia sẻ với các đơn vị có nhu cầu. Qua đó, con số giao dịch lừa đảo được ngăn chặn sẽ tăng lên đáng kể, nhờ vào tính năng cảnh báo kịp thời cho khách hàng trước khi ấn nút chuyển tiền vào tài khoản trong danh sách "đen".

Vụ trưởng cũng thông tin, cơ quan quản lý dự kiến siết chặt hơn việc mở tài khoản doanh nghiệp trong thời gian tới. Hiện nay, tài khoản tổ chức vẫn được mở tương đối dễ, thông qua người uỷ quyền, nên nhiều kẻ gian tận dụng cho việc nhận tiền lừa đảo. Tuy nhiên, cơ quan quản lý đang sửa đổi quy định, trong đó yêu cầu đích thân chủ doanh nghiệp phải trực tiếp tới chi nhánh ngân hàng để mở tài khoản, là một trong các biện pháp nhằm ngăn chặn kẻ gian lừa đảo trực tuyến.

Tại hội thảo, Ngân hàng Nhà nước cũng thông tin hiện cả nước có 200 triệu tài khoản ngân hàng, Tuy nhiên, sau khi ngành ngân hàng làm sạch kho dữ liệu và thực hiện sinh trắc học, số tài khoản "sống" còn lại là 113 triệu tài khoản cá nhân và trên 711.000 tài khoản của tổ chức. Đây là những tài khoản đã được đối chiếu thông tin sinh trắc học với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Dự kiến trong tháng 9, ngân hàng cũng sẽ đóng những tài khoản chưa xác thực sinh trắc học để phòng tội phạm lợi dụng lừa đảo.

✓ **Chính phủ yêu cầu NHNN nghiên cứu giao bổ sung chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng**

Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết 154 ngày 31/5/2025 về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước với mục tiêu tăng trưởng năm 2025 đạt 8% trở lên.

Theo đó, với mục tiêu điều hành tăng trưởng tín dụng phù hợp với mục tiêu tăng trưởng và kiểm soát lạm phát, đảm bảo an toàn hoạt động hệ thống ngân hàng; Chính phủ yêu cầu nghiên cứu giao bổ sung chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng cho các ngân hàng theo thẩm quyền.

Đồng thời, Chính phủ cũng chỉ đạo các ngân hàng hướng tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên, các động lực tăng trưởng kinh tế, các dự án, công trình trọng điểm khả thi.

Bên cạnh đó, ngân hàng kiểm soát chặt tín dụng với các lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro, tiết giảm chi phí, phấn đấu giảm lãi suất cho vay; rà soát, cắt giảm thủ tục cho vay nhằm đáp ứng kịp thời vốn tín dụng cho các dự án, lĩnh vực tạo động lực cho tăng trưởng, nhất là tăng trưởng xanh.

Tích cực triển khai Chương trình tín dụng quy mô 100.000 tỷ đồng đối với lĩnh vực nông, lâm, thủy sản; tiếp tục chỉ đạo các tổ chức tín dụng nghiên cứu có các gói tín dụng ưu đãi và cho người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở.

Giải pháp được đặt ra trong bối cảnh dư nợ tín dụng toàn hệ thống đến giữa tháng 4 đạt hơn 16,23 triệu tỷ đồng, mới chỉ tăng 3,95% so với cuối năm 2024.

Năm 2025, Ngân hàng Nhà nước đặt mục tiêu tăng trưởng tín dụng khoảng 16%, tăng so với mục tiêu khoảng 15% đề ra trong năm 2024.

NHNN cho biết sẽ theo dõi sát tình hình thực tế để điều hành tăng trưởng tín dụng của hệ thống ngân hàng chủ động để hệ thống TCTD cung ứng đủ vốn tín dụng phục vụ nền kinh tế và đảm bảo an toàn hệ thống, gắn với ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát.

Tin tức doanh nghiệp:

✓ **HDBank đang hoàn tất các bước chuẩn bị cho mô hình tổ chức của Tập đoàn Tài chính HD (HDFG)**

Ngày 1/6/2025, Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM (HDBank - Mã: HDB) công bố quyết định điều chỉnh một số chức danh trong Ban Điều hành nhằm phù hợp với mô hình tổ chức mới, trong bối cảnh ngân hàng đang hoàn tất các bước chuẩn bị chính thức ra mắt Tập đoàn Tài chính HD (HD Financial Group - HDFG).

Theo đó, một số chức vụ Phó Tổng Giám đốc được miễn nhiệm để sắp xếp lại theo định hướng chuyên sâu hóa chức năng và tối ưu hóa hiệu quả vận hành. Các nhân sự liên quan được điều chuyển đảm nhiệm vai trò Giám đốc cấp cao, trực thuộc phân công nhiệm vụ chuyên biệt từ Tổng Giám đốc.

Động thái tái cấu trúc này nằm trong lộ trình sắp xếp hệ thống quản trị, hướng tới mô hình ngân hàng – tập đoàn tài chính hiện đại, với các khối nghiệp vụ được thúc đẩy năng lực điều hành linh hoạt và tập trung hơn.

Trước đó, HDBank cũng đã bổ nhiệm nhân sự mới phụ trách một số mảng chiến lược, như ngân hàng bán lẻ và kinh doanh số, nhằm đón đầu xu thế phát triển dịch vụ tài chính toàn diện trong khuôn khổ HDFS.

Việc cơ cấu bộ máy điều hành cấp cao được xem là bước chuẩn bị quan trọng trong chiến lược phát triển tập đoàn tài chính đa dạng và bền vững của HDBank, đồng thời tạo nền tảng cho giai đoạn tăng trưởng mới sau khi Tập đoàn Tài chính HD chính thức ra mắt.

✓ **NHNN chấp thuận cho Nam A Bank tăng vốn thêm gần 4.300 tỷ đồng**

Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank - Mã: NAB) đã được Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã chấp thuận việc tăng vốn điều lệ thêm tối đa hơn 4.281 tỷ đồng dưới hình thức phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phát hành ESOP. Phương án phát hành trên đã được Đại hội đồng cổ đông của Nam A Bank thông qua trước đó.

Theo kế hoạch, Nam A Bank dự kiến phát hành hơn 343,1 triệu cp cho cổ đông hiện hữu, tương ứng tỷ lệ 25%, đưa vốn điều lệ tăng thêm gần 3.431 tỷ đồng. Cùng với đó, Nam A Bank cũng phát hành 85 triệu cổ phiếu thưởng cho CBNV, giúp vốn điều lệ tăng thêm 850 tỷ đồng.

Ngân hàng cho biết cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng, trong khi cổ phiếu cho CBNV bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng một năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. Cổ phiếu ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng một năm và 50% trong năm tiếp theo kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Tổng cộng, sau khi hoàn thành hai cấu phần trên, vốn điều lệ của Nam A Bank sẽ tăng từ 13.726 tỷ đồng lên hơn 18.000 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ tăng vốn là 31,1%.

Về Nam A Bank, ngân hàng công bố kết quả kinh doanh quý I/2025 với lợi nhuận trước thuế đạt 1.214 tỷ đồng, tương ứng tăng 21,52% so với cùng kỳ năm trước.

Tính đến ngày 31/3, tổng tài sản ngân hàng đạt gần 263.000 tỷ đồng, tăng hơn 7% so với đầu năm 2025. Dư nợ tín dụng đạt gần 178.000 tỷ đồng, tăng 6% so với đầu năm. Huy động vốn đạt gần 204.000 tỷ đồng, tăng gần 14% so với đầu năm 2024.

Về chất lượng tài sản, tỷ lệ nợ xấu (nhóm 3-5) ở mức 2,23%; tỷ lệ bao phủ nợ xấu gần 54%. Ngoài ra, chi phí hoạt động trên tổng thu nhập hoạt động (CIR) quý I giảm xuống còn 36% (giảm 8,1% so với cuối năm 2024). Tỷ lệ an toàn vốn (CAR) giữ ở mức 11,6%, đảm bảo an toàn theo tiêu chuẩn Basel III.

✓ **VietBank được chấp thuận tăng vốn lên hơn 10.900 tỷ đồng**

Ngày 3/6, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa có văn bản chấp thuận cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VietBank, Mã: VBB) tăng vốn điều lệ thêm tối đa hơn 3.780 tỷ đồng, thông qua hai đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Cụ thể trong đợt một, VietBank dự kiến phát hành hơn 107 triệu cp với tỷ lệ 15% trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành cho cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu (lợi nhuận giữ lại và quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ đến 31/12/2024)

Giá chào bán là 10.000 đồng/cp, số cổ phần phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng. Thời gian thực hiện dự kiến từ quý II - III/2025. Nếu phát hành thành công, mức vốn điều lệ dự kiến sẽ tăng thêm gần 1.070 tỷ đồng.

Đợt hai, ngân hàng dự kiến phát hành thêm gần 271 triệu cp cho cổ đông hiện hữu (bao gồm cổ đông góp vốn mới) với giá phát hành 10.000/cp với tỷ lệ dự kiến 33% so với vốn điều lệ đã tăng sau đợt một.

Dự kiến việc chào bán cổ phiếu được thực hiện trong quý III - IV/2025. Số cổ phần phát hành trong đợt này cũng không bị hạn chế chuyển nhượng. Mức vốn điều lệ dự kiến tăng thêm tối đa 2.709 tỷ đồng.

Nếu hoàn thành cả hai cấu phần này, vốn điều lệ của VietBank sẽ tăng từ 7.139 tỷ đồng lên gần 10.920 tỷ đồng. Ngân hàng cho biết toàn bộ lượng vốn tăng thêm dự kiến được sử dụng cho việc đầu tư tài sản cố định, công nghệ thông tin, bổ sung nguồn vốn kinh doanh, mở rộng mạng lưới hoạt động,...

NGÀNH CHỨNG KHOÁN

Tin tức ngành:

✓ Yêu cầu vốn tối thiểu 10.000 tỷ với tổ chức vận hành sàn tài sản mã hoá

Theo ông Tô Trần Hoà, Phó Trưởng ban Phát triển thị trường Chứng khoán, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, cho biết theo dự thảo Nghị quyết về thí điểm phát hành và giao dịch tài sản mã hóa được Bộ Tài chính trình Chính phủ, tổ chức vận hành sàn giao dịch tài sản số sẽ phải đáp ứng mức vốn điều lệ tối thiểu 10.000 tỷ đồng.

Trong đó, 35% vốn phải đến từ hai trong 5 loại hình tổ chức (ngân hàng, công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ, công ty bảo hiểm, công ty công nghệ) nắm giữ. Đồng thời, 65% còn lại được sở hữu bởi các tổ chức, không phải cá nhân.

Lý giải về quy định này, ông Hoà cho rằng đây là thị trường hoàn toàn mới, cần những nền tảng vững chắc về năng lực tài chính, công nghệ và quản trị. Năm nhóm tổ chức trên hiện đã có sẵn hệ thống, kinh nghiệm và năng lực cần thiết để hỗ trợ thị trường đi vào vận hành nhanh chóng, không phải mất thêm thời gian thử nghiệm.

Theo ông Hoà, một tổ chức cung cấp dịch vụ tài sản mã hóa, hay ở nước ngoài gọi là VASP (Virtual Asset Service Provider) hoạt động, cung cấp các tính năng như một sở giao dịch chứng khoán, như một công ty lưu ký, như một công ty chứng khoán.

So sánh với thị trường chứng khoán Việt Nam, vốn điều lệ của hai sở giao dịch hiện khoảng 7.000 tỷ đồng, Tổng công ty Lưu ký là 3.000 tỷ đồng. Trong khi đó, top 10 công ty chứng khoán đều có vốn trên 1.000 tỷ đồng.

"Như vậy với một hoạt động của doanh nghiệp bao gồm tất cả các hoạt động của thị trường như thế, nếu chúng ta chỉ để ở mức như một số nơi đề xuất là 1.000 tỷ, 500 tỷ hay 300 tỷ đồng, tôi cho rằng không đủ để vận hành một thị trường, một sàn giao dịch kiểu như vậy", ông Hoà nhấn mạnh.

Ngoài ra, xét theo thông lệ quốc tế, các VASP thường phải có "bằng chứng dự trữ" (Proof of Reserve) hoặc mua bảo hiểm để đảm bảo khả năng hoàn trả tài sản cho nhà đầu tư trong trường hợp xảy ra rủi ro. Tuy nhiên, ở Việt Nam hiện chưa có doanh nghiệp bảo hiểm nào đủ điều kiện cung cấp loại bảo hiểm này, cũng như chưa có cơ chế áp dụng "bằng chứng dự trữ".

"Ở đây, chúng tôi không quy định vấn đề đó mà để ngỏ cho doanh nghiệp, theo cơ chế là cho họ một nghiệp vụ: nghiệp vụ tự doanh. Tức là với 10.000 tỷ đồng đó, không có nghĩa là vốn chết ở đó, mà họ hoàn toàn có thể sử dụng cho các mục đích khác, ví dụ như đầu tư cơ sở hạ tầng, hay mua tài sản để phục vụ vấn đề tự doanh, tạo lập thị trường (market maker)", ông Hoà giải thích thêm.

✓ **Bảo hiểm khó rút vốn trái phiếu doanh nghiệp vì vướng pháp lý**

Bà Trịnh Quỳnh Giao, Tổng Giám đốc PVI Asset Management cho biết thị trường trái phiếu 5 tháng đầu năm mặc dù đã phục hồi so với năm 2022 nhưng vẫn trầm lắng. Năm ngoái, tỷ lệ phát hành sơ cấp mới chỉ bằng một nửa so với thời điểm đỉnh cao nhất.

một trong những điểm nghẽn khiến dòng tiền vào trái phiếu doanh nghiệp chưa sôi động liên quan điểm nghẽn về pháp lý, nhất là quy định về dòng vốn từ bảo hiểm. Cụ thể, nhiều quỹ bảo hiểm có nguồn tiền dài hạn và đây được xem là nguồn vốn tốt cho doanh nghiệp thông qua kênh trái phiếu. Tuy nhiên, hiện đang vướng một vài quy định.

Theo quy định hiện tại, doanh nghiệp bảo hiểm không được đầu tư vào trái phiếu tái cấu trúc nợ. Thay vào đó, doanh nghiệp bảo hiểm phải đầu tư vào tài sản an toàn.

“Điều này tạo ra bất cập. Mọi người đang nhìn nhận tái cấu trúc nợ là xấu nhưng thực ra không hoàn toàn vậy. Hầu hết kỳ hạn trái phiếu chỉ là 3 năm, 5 năm cùng lắm là 7 năm. Trong khi đó, một dự án bất động sản kéo dài 7 -10 năm, dự án hạ tầng cũng kéo dài cả chục năm, mà lòng tin của nhà đầu tư chưa đủ để đi dài như thế. Doanh nghiệp muốn thu hút vốn chỉ dám để kỳ hạn 5 năm. Điều này vênh giữa bên cầu và bên cung”, bà Giao nêu ra bất cập.

Trong khi luật quy định không được đầu tư vào tái cấu trúc vốn dẫn đến việc chỉ làm được giai đoạn đầu. Doanh nghiệp phát hành trái phiếu trả được gốc và lãi 5 năm cho doanh nghiệp bảo hiểm nhưng sau đó, doanh nghiệp bảo hiểm lại không được đầu tư tiếp mặc dù dự án/ doanh nghiệp đó vẫn tốt. Điều này chặn luôn nguồn vốn từ bảo hiểm.

Vấn đề thứ hai là doanh nghiệp bất động sản cũng sợ phát hành trái phiếu.

“Tôi làm việc với những doanh nghiệp bất động sản tốt nhất thị trường thấy một điều là quy định trái phiếu siết chặt quá. Ngày xưa còn dùng cho vốn lưu động thì bây giờ chỉ được tài trợ đúng dự án. Thông thường các công ty bất động sản đặt mỗi dự án là một công ty con, quy định tài trợ dự án có nghĩa là dự án nằm trong công ty mẹ. Công ty bất động sản tái cấu trúc bằng cách góp vốn vào công ty con cũng là hình thức tài trợ dự án”, bà Giao nêu.

Dưới góc nhìn của cơ quan quản lý khi xét duyệt hồ sơ thì cho rằng đây không phải là tài trợ dự án mà là góp vốn, chưa chắc được dùng vào mục đích sử dụng vốn đó.

Từ 1/7/2024, NHNN quy định ngân hàng thương mại không được tham gia quản lý tài sản đảm bảo cho gói phát hành trái phiếu. Lãnh đạo PVIAM nói từ đó đến nay rất khó khăn trong việc đầu tư.

"Bởi, lúc đó chỉ còn trái phiếu hoặc thậm chí không có tài sản đảm bảo nào hoặc trái phiếu đảm bảo bằng cổ phiếu. Điều này rất rủi ro. Nếu không cho ngân hàng làm thì ai làm? Bộ Tài chính cần phải có quy định cho phép ai tham gia quản lý tài sản đảm bảo cho gói phát hành trái phiếu", bà cho biết.

Do đó, theo bà sự sụt giảm của thị trường trái phiếu không hẳn vì vấn đề niềm tin mà là vấn đề cấu trúc thị trường: “Ngày xưa, cấu trúc phát hành trái phiếu của doanh nghiệp bất động sản thường là 1/3 ngân hàng, 1/3 bất động còn lại là các thành phần khác. Nhưng hiện tại là 77% ngân hàng. Trong khi các doanh nghiệp bảo hiểm chúng tôi lại bơm vốn bằng trái phiếu cho ngân hàng”.

Tin tức doanh nghiệp:

✓ **FiinRatings xếp hạng TCBS ở mức AA- với triển vọng Ổn định**

FiinRatings, đối tác chiến lược của S&P Global Ratings, công bố lần đầu kết quả xếp hạng tín nhiệm dài hạn đối với tổ chức phát hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương ("TCBS" hoặc "Công ty") ở mức "AA-" với triển vọng "Ổn định" vào ngày 4 tháng 6 năm 2025.

Mức xếp hạng này phản ánh đánh giá của FiinRatings về bối cảnh kinh tế vĩ mô, triển vọng thị trường vốn và ngành dịch vụ chứng khoán nói chung cũng như vị thế kinh doanh, hồ sơ năng lực vốn và đòn bẩy, khả năng sinh lời và khả năng thanh khoản của TCBS, cùng với các yếu tố khác theo phương pháp và tiêu chí xếp hạng tín nhiệm chuẩn của FiinRatings.

Trước đó, FiinRatings đã lần đầu xếp hạng tín nhiệm cho 06 công ty chứng khoán, với TCBS là công ty thứ bảy. Hiện tại, ngoài TCBS thì FiinRatings đang duy trì cập nhật xếp hạng tín nhiệm đối với Công ty Chứng Khoán Tiên phong (TPS), Chứng khoán Dầu khí (PSI) và Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS (VPS). Ngoài ra, chúng tôi đã thực hiện và đang duy trì xếp hạng tín nhiệm đối với Ngân hàng mẹ của TCBS, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) từ tháng 11/2023 đến nay và kết quả xếp hạng tín nhiệm của TCBS cũng một phần được xem xét trong mối quan hệ với ngân hàng mẹ là Techcombank.

NGÀNH BẢO HIỂM

Tin doanh nghiệp:

✓ **Một doanh nghiệp bảo hiểm muốn phát hành gần 85 triệu cổ phiếu, tăng 72% vốn điều lệ**

Ngày 3/6, Hội đồng Quản trị (HĐQT) Tổng Công ty Bảo hiểm BIDV (BIC - Mã: BIC) công bố quyết định thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025, đã được thông qua tại đại hội thường niên trước đó.

Theo kế hoạch, BIC dự kiến phát hành gần 84,8 triệu cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:72,3 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được phát hành thêm 72,3 cổ phiếu mới), với mệnh giá cổ phiếu là 10.000 đồng/cp. Tổng giá trị phát hành dự kiến là hơn 847,9 tỷ đồng.

Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng. Nguồn phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu của công ty theo báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán bao gồm thặng dư vốn cổ phần, quỹ đầu tư phát triển, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Thời gian thực hiện trong năm 2025, sau khi được cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

Nếu hoàn thành phương án này vốn điều lệ của BIC sẽ tăng từ 1.173 tỷ lên 2.020 tỷ đồng, tương ứng tăng hơn 72%.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI

Tin tức ngành:

✓ **Thủ tướng yêu cầu lập Quỹ nhà ở quốc gia trong tháng 6.** Tại Hội nghị triển khai Nghị quyết 201 ngày 2/6, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu Bộ Xây dựng nghiên cứu, trình Chính phủ thành lập Quỹ nhà ở quốc gia, hoàn thành trong tháng 6. Quỹ nhà ở quốc gia là một trong những điểm mới trong Nghị quyết 201 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Đây là quỹ tài chính ngoài ngân sách, hoạt động với mục đích phi lợi nhuận, gồm hai cấp tại trung ương và địa phương. Đại diện Bộ Xây dựng cho biết mục đích của quỹ chủ yếu là đầu tư xây dựng, tạo lập nhà ở xã hội để cho thuê. Thủ

tướng giao Bộ Tài chính rà soát, bố trí, cân đối nguồn vốn cấp cho Quỹ nhà ở, đề xuất nguồn vốn để thực hiện các chính sách phát triển nhà ở xã hội. Bộ Nông nghiệp và Môi trường rà soát chính sách về đất đai, môi trường có liên quan.

Trong báo cáo đánh giá tác động trước đó, Bộ Xây dựng cho rằng quỹ nhà ở quốc gia sẽ giúp tăng nguồn lực cho phát triển nhà ở xã hội, thu hút hơn nữa các doanh nghiệp tham gia đầu tư xây dựng, tăng nguồn cung nhà ở. Qua đó, nó sẽ đảm bảo người thu nhập thấp tiếp cận được với nhà ở xã hội có mức giá phù hợp. Việt Nam đặt mục tiêu xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030. Riêng năm 2025, nhà điều hành phải phân bổ hoàn thành 100.000 căn.

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, 2 năm qua, cả nước có 686 dự án nhà ở xã hội triển khai với quy mô 627.651 căn. Trong đó, số lượng dự án đã hoàn thành, khởi công, xây dựng đạt 49% chỉ tiêu đặt ra tới năm 2025. Riêng 5 tháng đầu năm 2025, cả nước khởi công, đang triển khai đầu tư xây dựng 159 dự án (135.563 căn), trong đó 22.649 căn hộ đã hoàn thành. Tuy nhiên, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho rằng việc triển khai dự án nhà ở xã hội so với yêu cầu còn chậm. Nguyên nhân do có lãnh đạo địa phương chưa quan tâm đúng mức, hiểu các chính sách chưa sâu nên tổ chức thực hiện còn lúng túng. Các quy định về điều kiện, vay vốn với người đầu tư và mua nhà còn bất cập. Việc phối hợp giữa các bộ ngành, địa phương khi có vướng mắc chưa chặt chẽ, hiệu quả. Nghị quyết số 201 của Quốc hội đã tháo gỡ được các điểm nghẽn thể chế để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội. Để chính sách đi vào cuộc sống, Thủ tướng cũng giao nhiệm vụ cụ thể cho các bộ ngành, địa phương. Theo đó, ngoài việc lập Quỹ nhà ở quốc gia, Bộ Xây dựng cùng các bộ, ngành liên quan sớm trình Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết và biện pháp thi hành trong tháng 6.

- ✓ **Chủ tịch TP HCM: Sẽ nghiên cứu bỏ giấy phép xây dựng.** Ông Nguyễn Văn Được cho biết TP HCM đang xem xét cho phép người dân đăng ký xây dựng thay vì xin cấp giấy phép tại các khu vực có quy hoạch rõ ràng. Thông tin trên được Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Được đưa ra tại hội nghị triển khai Nghị quyết 201/2025 về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, ngày 2/6. Lãnh đạo thành phố cho biết, TP HCM đang nghiên cứu cắt giảm bớt thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng nhằm tạo thuận lợi cho người dân. Theo đó, sắp tới, người dân tại các khu vực đã có quy hoạch rõ ràng, đã xác định lộ giới hẻm và có quy định cụ thể về kiến trúc nhà ở trong quy chế quản lý kiến trúc của thành phố sẽ không cần xin giấy phép xây dựng như trước. Thay vào đó, người dân chỉ cần thực hiện thủ tục đăng ký xây dựng với chính quyền địa phương. Đây là chủ trương được triển khai theo chỉ đạo của Thủ tướng, hướng tới đơn giản hóa thủ tục, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ nhưng vẫn đảm bảo yêu cầu quản lý trật tự và kiến trúc đô thị. UBND TP HCM đã giao Sở Xây dựng tham mưu, ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể trong tháng 6 này, sớm triển khai chính sách.

Trước đó, trong công điện ngày 29/5, Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng cắt giảm thủ tục cấp phép xây dựng với các dự án đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc nằm trong khu vực có thiết kế đô thị. Đồng thời, Thủ tướng yêu cầu rà soát và đơn giản hóa 361 thủ tục hành chính, cùng 447 điều kiện kinh doanh thuộc lĩnh vực xây dựng. Mục tiêu là giảm ít nhất 30% thời gian xử lý, chi phí tuân thủ và điều kiện kinh doanh trong năm 2025. Thủ tướng cũng chỉ đạo đẩy mạnh phân cấp, giao quyền cho địa phương trong việc thẩm định, cấp phép xây dựng; rà soát toàn bộ quy trình hiện hành nhằm rút ngắn thời gian xử lý và loại bỏ các khâu trung gian không cần thiết, nhất là với những dự án đã có quy hoạch chi tiết hoặc thuộc khu vực có quy hoạch rõ ràng.

Tiến sĩ Phạm Viết Thuận, Viện trưởng Viện Kinh tế Tài nguyên và Môi trường, đồng tình với chủ trương cho phép người dân đăng ký xây dựng thay vì xin cấp phép. Ông đánh giá việc này sẽ tạo thuận lợi cho người dân, phù hợp với chủ trương cải cách hành chính, nhưng vẫn giữ được vai trò quản lý nhà nước và kiểm soát kiến trúc đô thị. Theo ông, quy định mới không đồng nghĩa với việc buông lỏng quản lý, và nếu người dân vi phạm nội dung đăng ký xây dựng, vẫn sẽ bị xử lý theo các quy

định hiện hành về trật tự xây dựng. Theo Luật Xây dựng 2014, thời gian cấp phép hiện nay phụ thuộc vào loại công trình. Với nhà ở riêng lẻ, thời gian cấp phép là 15 ngày kể từ khi tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; còn với các công trình khác là 20 ngày làm việc. Thủ tục xin cấp phép xây dựng hiện gồm 4 bước, với thời hạn giải quyết không quá 15 ngày.

- ✓ **TP HCM dành 1.400 ha đất phát triển nhà ở xã hội.** TP HCM sẽ bố trí 1.400 ha đất để phát triển 100.000 căn nhà ở xã hội từ nay đến năm 2030. Thông tin trên được Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Văn Đước cho biết mới đây. Theo đó, trong tổng quỹ đất 1.400 ha đã chuẩn bị, có hơn 660 ha nằm trong 116 dự án đang triển khai; phần còn lại, khoảng 739 ha, sẽ được nghiên cứu bổ sung vào đồ án điều chỉnh quy hoạch chung. Lãnh đạo thành phố cho biết việc chủ động quỹ đất là bước đi then chốt để hoàn thành mục tiêu phát triển nhà ở xã hội theo chỉ đạo của Chính phủ. Nghị quyết 201 vừa được thông qua cho phép áp dụng loạt cơ chế đột phá, trong đó đáng chú ý là việc thành lập Quỹ nhà ở quốc gia, giúp các địa phương chủ động hơn trong việc đầu tư, phát triển nhà ở xã hội.

Năm nay, TP HCM đặt mục tiêu khởi công 16 dự án với hơn 14.300 căn hộ và cấp phép xây dựng cho 22 dự án khác, quy mô gần 32.800 căn. Để đảm bảo tiến độ, các sở ngành đang được yêu cầu đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, đặc biệt là trong quy trình cấp phép xây dựng, lập và phê duyệt dự án, giao đất, cho thuê đất và giải phóng mặt bằng. Ngoài ra, chính quyền thành phố sẽ làm việc trực tiếp với các doanh nghiệp có dự án quy mô từ 1.000 căn trở lên nhằm tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh triển khai. TP HCM cũng sẽ rà soát các dự án nhà ở thương mại có dành 20% quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội, tạo điều kiện để nhà đầu tư sớm hoàn tất thủ tục pháp lý và triển khai dự án.

Ông Nguyễn Văn Đước khẳng định, với các chính sách đặc thù vừa được ban hành, TP HCM quyết tâm hoàn thành, thậm chí vượt chỉ tiêu xây dựng 100.000 căn nhà ở xã hội trước năm 2030, đáp ứng nhu cầu an cư của người thu nhập thấp và công nhân lao động. Theo chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được Chính phủ giao, đến năm 2030, TP HCM phải hoàn thành 100.000 căn nhà ở xã hội. Báo cáo của Sở Xây dựng cho thấy, đến nay, thành phố mới hoàn thành và đưa vào sử dụng 5 dự án nhà ở xã hội với hơn 2.300 căn hộ, cùng một phần dự án nhà lưu trú công nhân quy mô 368 căn. Để đạt chỉ tiêu đã đăng ký, trong giai đoạn 2026-2030, thành phố đặt mục tiêu mỗi năm hoàn thành từ hơn 9.400 đến hơn 28.000 căn nhà ở xã hội. Thành phố cũng đang rà soát bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội tập trung để cập nhật vào đồ án quy hoạch chung thành phố, bên cạnh việc quy định điều tiết quỹ đất trong dự án nhà ở thương mại.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **VHM: sẽ làm 2 KCN có vốn đầu tư gần 10.000 tỷ đồng ở Hải Phòng.** Theo thông tin từ Cổng TTĐT Thành phố Hải Phòng, ngày 2/6, ông Lê Tiến Châu, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Hải Phòng, chủ trì cuộc họp về 2 khu công nghiệp Ngũ Phúc (giai đoạn 1) và Tân Trào (giai đoạn 1). Dự kiến, Công ty CP đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hải Phòng làm chủ đầu tư thực hiện 2 dự án và thời gian thực hiện trong 5 năm, từ quý 2/2025 - quý 2/2030. Mục tiêu của các dự án là thu hút đầu tư đa ngành, tạo việc làm, góp phần phát triển công nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội thành phố. Khu công nghiệp Ngũ Phúc (Giai đoạn 1) có quy mô hơn 238 hecta trên địa bàn xã Ngũ Phúc và xã Kiến Quốc (huyện Kiến Thụy), dự kiến tổng mức đầu tư hơn 5.670 tỷ đồng. Khu công nghiệp Tân Trào (Giai đoạn 1) có quy mô hơn 226 hecta trên địa bàn xã Tân Trào và Kiến Quốc; dự kiến tổng mức đầu tư hơn 4.000 tỷ đồng. Bí thư Thành ủy Lê Tiến Châu nhấn mạnh hai dự án phù hợp Quy hoạch thành phố Hải Phòng, vùng động lực phía Bắc, hành lang kinh tế Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh; là một phần của Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng. Thành phố Hải Phòng thống nhất chủ trương đầu tư thực hiện 2 dự án và giao các cơ quan liên quan tiếp tục triển khai các thủ tục theo quy định. Trong lĩnh vực công nghiệp, đến hết năm 2024, Vinhomes sở hữu một dự án là Khu phức hợp nhà máy sản xuất ô tô, xe máy điện VinFast tại Khu kinh tế Đình Vũ Cát

Hải, Hải Phòng. Dự án này có tổng diện tích khoảng 335 ha và chính thức đi vào hoạt động từ năm 2019. Trong tháng 5/2025, VinFast đã điều chỉnh công suất dự án thành 500.000 xe ô tô và 1 triệu xe máy điện mỗi năm.

- ✓ **PDR: Có hơn 500 ha đất tại TP.HCM sau sáp nhập.** "Chưa có lúc nào quỹ đất của Phát Đạt nhiều như thời gian này" – đó là chia sẻ đáng chú ý của ông Nguyễn Văn Đạt, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) trong buổi gặp gỡ với các đại diện đến từ hơn 20 quỹ đầu tư, tổ chức tài chính và công ty chứng khoán chiều ngày 03/6/2025. Tại sự kiện, ông Nguyễn Văn Đạt đã chia sẻ với các nhà đầu tư tổ chức về chiến lược phát triển dài hạn của Phát Đạt, trong đó nhấn mạnh tư duy chủ động trong việc mở rộng và cơ cấu lại quỹ đất. Doanh nghiệp hiện triển khai song song hai phương thức tiếp cận linh hoạt là mua đất sạch và tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Nhờ đó, Phát Đạt đã nhanh chóng mở rộng quy mô sở hữu đất đai tại nhiều địa phương trong cả nước như TP.HCM, Bình Dương, Bình Định, Bà Rịa – Vũng Tàu, Đà Nẵng, ... đạt mức cao nhất trong lịch sử phát triển của mình. Nổi bật là quỹ đất hơn 500 hecta tại TP.HCM mở rộng sau sáp nhập. Bình Dương và Bà Rịa – Vũng Tàu là hai thị trường trọng điểm được Phát Đạt ưu tiên đầu tư từ rất sớm. Trong đó, trước khi có thông tin sáp nhập với TP.HCM, Bình Dương đã được đánh giá là khu vực có tiềm năng sinh lời vượt trội nhờ vị trí liền kề TP.HCM, cơ sở hạ tầng phát triển, dân cư có thu nhập cao cùng quy trình pháp lý minh bạch, nhanh chóng. "Giá bất động sản tại Bình Dương hiện vẫn còn thấp, chỉ bằng chưa đến một nửa so với TP.HCM, trong khi dư địa tăng giá còn rất lớn"- ông Đạt chia sẻ. Hiện, hơn 400 hecta đất ở Bình Dương và Bà Rịa – Vũng Tàu đang được Phát Đạt đẩy nhanh pháp lý để mở rộng.

Phát Đạt hiện đang tập trung phát triển các dự án trọng điểm của mình. Trong đó, nổi bật là khu công nghệ cao rộng 32 ha tại TP. Dĩ An (Bình Dương) – một dự án chiến lược thể hiện cam kết đầu tư dài hạn vào các đô thị vệ tinh năng động quanh TP.HCM. Dự án Quy Nhơn Iconic đang ghi nhận kết quả bán hàng tích cực, hứa hẹn tạo ra dòng tiền lớn trong ngắn hạn, giúp công ty tất toán toàn bộ khoản vay lớn vào năm 2026. Dự án Thuận An 1 & 2 đang trong quá trình chuẩn bị hợp tác cùng đối tác nước ngoài nhằm tối ưu giá trị và hiệu quả khai thác. Trong khi dự án Serenity Phước Hải, khu nghỉ dưỡng Côn Đảo và khu đô thị Như Nguyệt (Đà Nẵng) cũng đang trong giai đoạn hoàn tất thủ tục pháp lý để sớm đưa ra thị trường. Ngoài ra, Phát Đạt cũng tham gia phát triển dự án La Pura tại Bình Dương – một bước đi chiến lược giúp doanh nghiệp mở rộng hiện diện tại địa phương giàu tiềm năng, ghi nhận thêm doanh thu từ khoản phí phát triển dự án và thu hồi được các khoản nợ cũ.

Trước những cơ hội mới của thị trường, Phát Đạt đang tiến hành tái cấu trúc toàn diện, ưu tiên củng cố tài chính, hệ thống kiểm soát nội bộ và cơ chế vận hành linh hoạt, sẵn sàng bứt phá khi thị trường phục hồi. Đặc biệt, Phát Đạt xem công nghệ là động lực tăng trưởng then chốt cho sự phát triển bền vững. Công ty đã chủ động ứng dụng công nghệ vào chuỗi giá trị phát triển nhằm nâng cao hiệu quả, minh bạch và trải nghiệm khách hàng. Bên cạnh đó, Phát Đạt cũng đẩy mạnh hợp tác với nhiều đối tác chiến lược cả trong và ngoài nước. Đáng chú ý, một nhà đầu tư nước ngoài lớn đã thiết lập mối quan hệ hợp tác toàn diện với công ty, không chỉ trong lĩnh vực bất động sản mà còn mở rộng sang các ngành dịch vụ khác. Với 6 dự án chủ lực trong tay, Phát Đạt đặt mục tiêu thu dòng tiền từ 8.000 đến 10.000 tỷ đồng thông qua hoạt động bán hàng và hợp tác đầu tư trong năm nay và năm sau. Với nguồn lực này, doanh nghiệp có đủ khả năng thanh toán toàn bộ các khoản vay lớn, qua đó tạo nền tảng tài chính vững vàng cho chu kỳ tăng trưởng tiếp theo. Về trung và dài hạn, Công ty đã hoạch định mục tiêu doanh thu đạt 40.000 tỷ đồng và lợi nhuận kỳ vọng vượt 8.000 tỷ đồng trong vòng 5 năm tới.

- ✓ **NVL: Chủ đầu tư Aqua City lãi sau thuế gần 547 tỷ đồng trong năm 2024.** Dựa trên BCTC kiểm toán hợp nhất 2024, Công ty TNHH Thành phố Aqua cho biết đã lãi sau thuế hợp nhất gần 547 tỷ đồng trong năm vừa qua, sau khi báo lỗ 2 năm liên tiếp 2022 và 2023. Báo cáo lên HNX ngày 28/05/2025, Thành phố Aqua cho biết tại thời điểm 31/12/2024, tổng tài sản

của Công ty ghi nhận hơn 12.6 ngàn tỷ đồng, gần như đi ngang so với đầu năm. Trong khi đó, nợ phải trả giảm gần 4%, còn gần 11 ngàn tỷ đồng, gồm nợ ngân hàng hơn 36 tỷ đồng, nợ trái phiếu 2,4 ngàn tỷ đồng và cao nhất là nợ khác với hơn 8,5 ngàn tỷ đồng, chiếm 77,8%. Với diễn biến như trên, hệ số nợ phải trả/tổng tài sản của Công ty giảm từ 0,91 lần hồi đầu năm về 0,87 lần vào cuối năm. Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu cũng giảm mạnh từ 10,09 lần xuống 6,54 lần. Thành phố Aqua là chủ đầu tư của dự án Aqua City tại Đồng Nai. Ngày 29/05/2025, UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu C4 theo quy hoạch chung TP Biên Hòa tại xã Long Hưng và một phần phường Tam Phước, trong đó bao gồm khu đô thị Aqua City của Thành phố Aqua. Động thái này của Đồng Nai sẽ giúp mở đường cho việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án.

- ✓ **NTL: Quảng Ninh phê duyệt dự án nhà ở xã hội gần 1.000 tỷ đồng do NTL đề xuất.** Mới đây, UBND tỉnh Quảng Ninh đã chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội (NOXH) tại quỹ đất OXH-H1, thuộc dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm. Dự án OXH-H1 có tổng diện tích 15.256m², quy mô dân số dự kiến khoảng 3.400 người. Hạng mục chính của dự án là tòa chung cư cao 19 tầng, gồm 2 tầng khối đế và 17 tầng khối tháp, với tổng cộng 850 căn hộ chung cư. Về tiến độ, dự kiến từ nay đến quý 3/2025, tỉnh sẽ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu; từ quý 4/2025 đến quý 3/2027 sẽ triển khai xây dựng và đưa vào vận hành từ quý 4/2027. Tổng mức đầu tư của dự án vào khoảng 968 tỷ đồng. Được biết, khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh và Hà Lâm còn có tên gọi là Lideco Bãi Muối, có tổng diện tích hơn 23ha, do CTCP Phát triển Đô thị Từ Liêm (Lideco – HoSE: NTL) làm chủ đầu tư. Tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 diễn ra ngày 12/4, Phó Chủ tịch HĐQT Đinh Quang Chiến cho biết, thị trường bất động sản hiện đang rất khó khăn, đặc biệt trong bối cảnh các dự án thương mại phải thực hiện đấu thầu với mức giá đất cao, khiến biên lợi nhuận bị thu hẹp, thậm chí tiềm ẩn rủi ro thua lỗ. Lideco dự kiến chuyển hướng sang phát triển nhà ở xã hội – phân khúc an toàn, lợi nhuận thấp nhưng phù hợp với định hướng của Nhà nước. Tại Quảng Ninh, công ty đang đề xuất triển khai NOXH tại dự án Bãi Muối, với kỳ vọng tạo việc làm và duy trì hoạt động ổn định, dù tỷ suất lợi nhuận chỉ ở mức 10–13%. Đại hội cũng thống nhất thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 với mục tiêu doanh thu chỉ 80 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 24 tỷ đồng – giảm lần lượt 94,6% và 96,1% so với kết quả kỷ lục năm 2024. Lãnh đạo Lideco lý giải, nguyên nhân chính khiến kế hoạch năm 2025 sụt giảm mạnh là do không có dự án nào đủ điều kiện ghi nhận doanh thu trong năm. Bên cạnh đó, những thay đổi trong pháp luật như Luật Đất đai mới, chính sách thuế, bảng giá đất, cùng tình trạng vướng mắc pháp lý tại các dự án cũ và thiếu dự án kế tiếp cũng tạo áp lực lớn lên hoạt động của công ty.

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP

Tin tức ngành:

- ✓ **Vốn FDI vào Việt Nam tăng hơn 51% trong 5 tháng đầu năm, đạt gần 18,4 tỷ USD.** Theo báo cáo từ Cục Thống kê (Bộ Tài chính), thu hút đầu tư nước ngoài của Việt Nam trong 5 tháng đầu năm 2025 ghi nhận những tín hiệu tích cực. Tổng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đăng ký vào Việt Nam đạt 18,39 tỷ USD, tăng mạnh 51,2% so với cùng kỳ năm trước. Theo Cục Thống kê, điểm sáng nổi bật nhất trong cơ cấu vốn FDI là dòng vốn đăng ký điều chỉnh. Cụ thể, có 674 lượt dự án hiện hữu đã đăng ký điều chỉnh vốn đầu tư, với tổng số vốn tăng thêm lên tới 8,52 tỷ USD, cao gấp 3,4 lần so với cùng kỳ năm 2024. Sự tăng trưởng này cho thấy các nhà đầu tư đang hoạt động tại Việt Nam tiếp tục đặt niềm tin vững chắc vào tiềm năng tăng trưởng tại Việt Nam và quyết định mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh.

Trong khi đó, vốn đăng ký cấp mới có 1.549 dự án được cấp phép, tăng 14,1% về số lượng dự án, nhưng số vốn đăng ký lại giảm 13,2%, đạt 7,02 tỷ USD. Hình thức góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài cũng tăng trưởng mạnh mẽ với 1.358 lượt, tổng giá trị góp vốn đạt 2,86 tỷ USD, tăng 82,9% so với cùng kỳ. Xét về lĩnh vực, ngành công nghiệp chế biến, chế

tạo vẫn giữ vững vị thế dẫn đầu trong thu hút FDI. Ngành này thu hút được 9,33 tỷ USD (tính cả vốn cấp mới và điều chỉnh), chiếm 60,1% tổng vốn đăng ký. Lĩnh vực hoạt động kinh doanh bất động sản đứng thứ hai với 4,76 tỷ USD, chiếm 30,7%. Đáng chú ý, vốn FDI thực hiện cũng lập kỷ lục mới, ước đạt 8,90 tỷ USD, tăng 7,9% so với cùng kỳ và là số vốn thực hiện cao nhất trong 5 tháng đầu năm của 5 năm qua. Điều này cho thấy cam kết và niềm tin của các nhà đầu tư vào môi trường kinh doanh tại Việt Nam. Đối với vốn thực hiện, vai trò của công nghiệp chế biến, chế tạo càng được thể hiện rõ nét khi chiếm tới 81,6% tổng vốn, tương đương 7,26 tỷ USD.

Trong số 65 quốc gia và vùng lãnh thổ có dự án đầu tư cấp mới tại Việt Nam, Singapore là nhà đầu tư lớn nhất với 2,12 tỷ USD, chiếm 30,2% tổng vốn đăng ký mới. Theo sau là Trung Quốc với 1,81 tỷ USD (chiếm 25,8%), Nhật Bản với 753,4 triệu USD (chiếm 10,7%) và Đặc khu hành chính Hồng Kông (Trung Quốc) với 607,7 triệu USD (chiếm 8,7%).

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **BCM lấy ý kiến cổ đông về việc chào bán cổ phiếu để tăng vốn.** Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP – Becamex IDC (mã BCM-HOSE) xin ý kiến cổ đông về phương án chào bán cổ phiếu mới. Theo đó, ngày 19/6 tới đây, Becamex IDC sẽ chốt danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, thời gian lấy ý kiến dự kiến trong tháng 7/2025. Trong đó, Becamex IDC dự kiến trình cổ đông thông qua phương án phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ.

Trước đó, Becamex IDC lên kế hoạch đầu giá 300 triệu cổ phiếu với giá khởi điểm 69.600 đồng/cổ phiếu vào ngày 28/4 trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM. Tuy nhiên, đến ngày 11/4, BCM thông báo tạm hoãn đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ của Tổng Công ty theo phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông và HĐQT của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP phê duyệt nhằm đảm bảo lợi ích của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP, cổ đông trong điều kiện thị trường chứng khoán không thuận lợi cho đợt chào bán. Theo kế hoạch, BCM sẽ chào bán 300 triệu cổ phần, với giá khởi điểm 69.600 đồng/cổ phiếu (tương đương thị giá cổ phiếu BCM hiện nay trên sàn). Nếu đợt đầu giá thành công, Becamex IDC có thể thu về ít nhất 20.880 tỷ đồng.

Kết thúc quý 1/2025, BCM ghi nhận lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt gần 366 tỷ đồng, tăng 206,58% so với cùng kỳ (119,23 tỷ đồng) là do doanh thu thuần tăng 1.031 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp tăng 130 tỷ; lãi trong công ty liên doanh liên kết tăng 211 tỷ.

- ✓ **VGC: Chủ tịch Viglacera xin từ nhiệm để thực hiện các công việc theo kế hoạch.** Ngày 30/5/2025, Tổng Công ty Viglacera – CTCP (HoSE: VGC) thông báo đã nhận đơn xin từ nhiệm chức danh thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029 của ông Nguyễn Văn Tuấn. Trong đơn, ông Nguyễn Văn Tuấn nêu rõ lý do từ nhiệm là để tập trung thời gian thực hiện các công việc theo kế hoạch. Được biết, đây là quyết định đã được cân nhắc kỹ lưỡng và nằm trong lộ trình chuyển giao được hoạch định từ trước. Ông Nguyễn Văn Tuấn tham gia HĐQT Viglacera từ năm 2019. Trong suốt quá trình gắn bó với Viglacera, ông Tuấn đã có những đóng góp quan trọng, cùng HĐQT Công ty chỉ đạo và định hướng chiến lược phát triển sản xuất kinh doanh. Nhờ đó, Viglacera đã có sự tăng trưởng và phát triển ổn định trở thành nhà sản xuất vật liệu xây dựng và bất động sản hàng đầu Việt Nam. Đại diện Viglacera cho biết, việc ông Nguyễn Văn Tuấn xin từ nhiệm chức danh thành viên HĐQT không ảnh hưởng đến định hướng chiến lược, hoạt động sản xuất – kinh doanh hay cam kết với cổ đông, đối tác và người lao động của công ty. HĐQT Viglacera sẽ tiếp tục duy trì sự ổn định, kế thừa và minh bạch trong công tác quản trị, bảo đảm sự phát triển bền vững và giá trị lâu dài cho doanh nghiệp. Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, việc từ nhiệm sẽ chính thức có hiệu lực sau khi được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên ngày 10/6/2025 thông qua. Ông Nguyễn Văn Tuấn hiện là Tổng giám đốc, người đại diện theo pháp luật của CTCP Tập đoàn GELEX. Tính đến ngày 31/12/2024,

CTCP Hạ tầng GELEX – công ty con của Tập đoàn GELEX sở hữu chi phối Viglacera, với việc nắm giữ 50,21% cổ phần. Sau khi ông Tuấn có đơn từ nhiệm chức danh thành viên HĐQT Viglacera, Hạ tầng GELEX sẽ đề cử nhân sự khác để trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 bầu theo quy định.

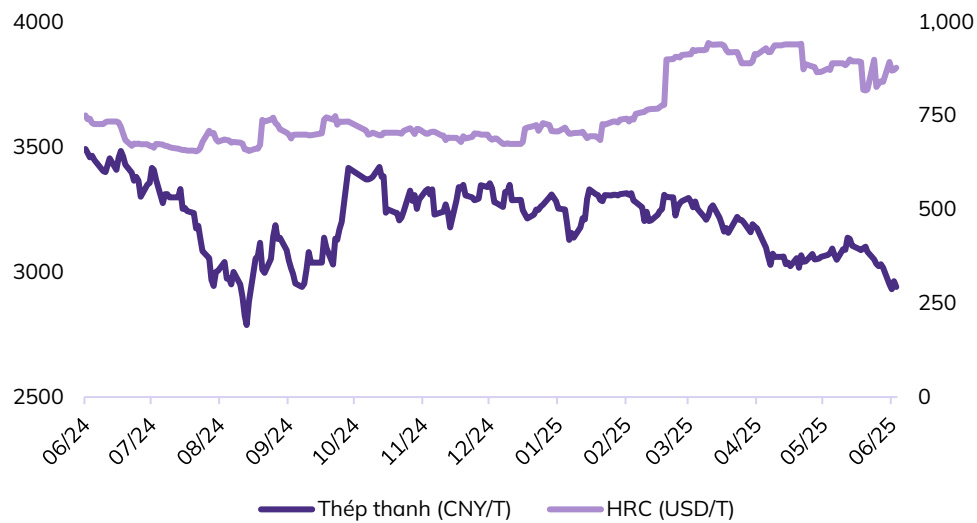
- ✓ **SIP sắp phát hành gần 32 triệu cp để trả cổ tức.** CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG (HOSE: SIP) vừa công bố thông báo phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024 từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 15%, tương ứng cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận thêm 15 cổ phiếu mới. Với 210,53 triệu cổ phiếu đang lưu hành, công ty dự kiến phát hành thêm hơn 31,58 triệu cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông. Thời gian phát hành dự kiến trong quý 2 và 3/2025, thời gian chốt quyền dự kiến trong tháng 7/2025. Tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 tổ chức vào hạ tuần tháng 4/2025, Đầu tư Sài Gòn VRG đã thông qua kế hoạch trả cổ tức năm 2024 với tỷ lệ 32%, bao gồm 17% bằng tiền mặt và 15% bằng cổ phiếu. Vào tháng 12/2024, SIP đã tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt năm 2024 với tỷ lệ 10%. Đến ngày 28/5 vừa qua, công ty tiếp tục chi trả cổ tức đợt 2 năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ 7%. Với vốn điều lệ ở mức 2105,3 tỷ đồng, VRG đã chi ra tổng cộng 358 tỷ đồng để trả cổ tức bằng tiền cho cổ đông.

NGÀNH THÉP

Tin tức ngành:

- ✓ **Giá thép tuần qua tiếp tục giảm.** Kết thúc phiên giao dịch 05/06, giá thép giảm về mức 2940 CNY/tấn (-3% so với phiên giao dịch cuối tuần trước) do những căng thẳng liên quan đến thuế quan.
- ✓ **Yếu tố ảnh hưởng đến giá thép tuần qua:**
 - Ngày 31/5, Trung Quốc công bố số liệu cho thấy Chỉ số PMI nước này chỉ đạt 49,5 điểm trong tháng 5. Dữ liệu này càng củng cố lo ngại về nhu cầu ngành công nghiệp đang suy yếu, đặc biệt trong bối cảnh áp lực liên tục từ thuế quan của Mỹ. Tâm lý tiêu cực gia tăng khi có thông tin rằng, các cơ quan quản lý Trung Quốc có thể cấm các công ty bất động sản bán nhà trước khi hoàn thành, vốn là nguồn tài chính chủ yếu cho lĩnh vực đang ngập trong nợ nần. Động thái này có thể làm trầm trọng thêm tình trạng thiếu thanh khoản và dẫn đến vỡ nợ diện rộng, kéo theo nhu cầu thép trong ngành xây dựng sụt giảm.
 - Trong khi đó, căng thẳng thương mại Mỹ-Trung tái bùng phát cũng làm nặng nề thêm tâm lý thị trường. Bắc Kinh đã bác bỏ tuyên bố của Tổng thống Donald Trump, rằng Trung Quốc vi phạm thỏa thuận thương mại tạm thời, đồng thời cam kết sẽ có biện pháp trả đũa, làm gia tăng thêm sự bất ổn. Trong một diễn biến tương tự, Hiệp Hội Các Nhà Sản Xuất Thép Canada (CSPA) yêu cầu Chính phủ phản ứng trước việc Mỹ tăng thuế thép lên 50%. Vào ngày 31/5/2025, bà Catherine Cobden, Chủ tịch kiêm Giám đốc điều hành của CSPA, đã đưa ra tuyên bố mạnh mẽ để phản đối quyết định của chính quyền Donald Trump về việc tăng thuế nhập khẩu thép vào Mỹ lên 50%.
 - Theo các nhà phân tích tại Galaxy Futures, do thiếu vắng các động lực chính, giá của nguyên liệu thô quan trọng để sản xuất thép được dự báo sẽ biến động trong bối cảnh nhu cầu theo mùa suy giảm. “Không có thay đổi lớn nào về yếu tố cơ bản trên thị trường quặng sắt. Đà tăng do giá than tăng mạnh trước đó đã hạ nhiệt, kéo theo giá quặng cũng suy yếu,” bà Zhuo Guiqiu, nhà phân tích tại công ty môi giới Jinrui Futures cho biết. Tuy nhiên, khả năng giảm sâu bị hạn chế do sản lượng gang vẫn ở mức tương đối cao, dù đã có cắt giảm sản xuất và lượng tồn kho tại cảng giảm, bà Zhuo bổ sung.

Diễn biến giá thép



Nguồn: Tradingeconomics, ABS Research

- ✓ **Ông Trump ký lệnh nâng thuế quan với nhôm thép lên 50%.** Vào ngày 3/6, Tổng thống Mỹ Donald Trump đã ký một sắc lệnh nâng thuế quan đối với nhôm thép nhập khẩu từ 25% lên 50%. Quyết định có hiệu lực từ 0h01 sáng ngày 4/6 theo giờ Mỹ, tức 11h01 cùng ngày tại Việt Nam. Chủ nhân Nhà Trắng lập luận rằng mức thuế mới là cần thiết để bảo vệ an ninh quốc gia. Sắc lệnh nêu rõ mức thuế 25% trước đây chưa giúp các ngành nội địa “phát triển và duy trì” năng lực sản xuất cần thiết để đảm bảo sự ổn định lâu dài và đáp ứng các nhu cầu quốc phòng dự kiến của quốc gia. Sắc lệnh cũng giải thích: “Tăng thuế quan sẽ hỗ trợ nhiều hơn nữa cho những ngành này, đồng thời giảm bớt hoặc loại bỏ mối đe dọa tới an ninh quốc gia gắn với nhôm thép nhập khẩu và các sản phẩm phái sinh từ hai kim loại này”. Thuế quan đối với kim loại nhập khẩu từ Anh vẫn sẽ duy trì ở mức 25%, nhằm cho phép hai nước thảo luận về mức thuế hoặc hạn ngạch với hạn chót là ngày 9/7. Động thái nâng thuế quan mới nhất sẽ làm gia tăng căng thẳng thương mại giữa lúc Mỹ đang đàm phán với hàng chục đối tác về chính sách thuế quan đối ứng.
- ✓ **Gia hạn điều tra chống bán phá giá thép mạ xuất xứ từ Trung Quốc và Hàn Quốc.** Bộ Công Thương đã ban hành Quyết định số 1535/QĐ-BCT về việc điều tra áp dụng biện pháp chống bán phá giá đối với một số sản phẩm thép mạ xuất xứ từ Trung Quốc và Hàn Quốc. Cục Phòng vệ thương mại (Bộ Công Thương) cho biết: Ngày 14/6/2024, Bộ Công Thương đã ban hành Quyết định số 1535/QĐ-BCT về việc điều tra áp dụng biện pháp chống bán phá giá đối với một số sản phẩm thép mạ xuất xứ từ Trung Quốc và Hàn Quốc (Mã vụ việc: AD19). Tuy nhiên, để có thêm thời gian xem xét toàn diện, khách quan những vấn đề liên quan đến vụ việc, căn cứ quy định tại điểm a khoản 3 Điều 70 Luật Quản lý ngoại thương số 05/2017/QH14, ngày 2/6 Bộ Công Thương đã ban hành Quyết định số 1543/QĐ-BCT gia hạn thời hạn điều tra áp dụng biện pháp chống bán phá giá đối với một số sản phẩm thép mạ có xuất xứ từ Trung Quốc và Hàn Quốc (mã vụ việc: AD19) thêm 2 tháng nhằm có thêm thời gian xem xét toàn diện, khách quan những vấn đề liên quan đến vụ việc. Như vậy, thời hạn kết thúc điều tra là ngày 14/8/2025.

Trước đó, ngày 11/5/2023, Cục Phòng vệ thương mại (cơ quan điều tra) nhận được hồ sơ yêu cầu điều tra áp dụng biện pháp chống bán phá giá đối với một số sản phẩm thép mạ có xuất xứ từ Trung Quốc và Hàn Quốc. Bên yêu cầu (đại diện ngành sản xuất trong nước) gồm 5 công ty: Công ty cổ phần tập đoàn Hoa Sen; Công ty cổ phần Thép Nam Kim; Công ty Tôn

Phương Nam; Công ty cổ phần Tôn Đông Á; Công ty China Steel & Nippon Steel Việt Nam. Ngày 14/6/2024, Bộ Công Thương đã ban hành Quyết định số 1535/QĐ-BCT về việc điều tra áp dụng biện pháp chống bán phá giá đối với một số sản phẩm thép mạ có xuất xứ từ Trung Quốc và Hàn Quốc (mã vụ việc: AD19).

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **HPG: Đẩy nhanh tiến độ dự án sản xuất ray đường sắt 10.000 tỷ đồng của Hoà Phát.** Ngày 5/6, Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi cho biết, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền vừa có buổi làm việc liên quan đến các dự án đầu tư của CTCP Thép Hòa Phát Dung Quất, trong đó có Dự án sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất. Theo CTCP Thép Hòa Phát Dung Quất, cùng với nhiều dự án khác đã và đang được triển khai đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất, hiện công ty đang gấp rút hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục liên quan để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất. Tại cuộc họp, đại diện HPG cho biết đã hoàn tất hồ sơ dự án gửi cơ quan chức năng để xin cấp quyết định chủ trương đầu tư đồng thời với việc chấp thuận chủ đầu tư. Doanh nghiệp cũng kiến nghị tỉnh hỗ trợ xử lý một số vấn đề vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Phát biểu tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền nhấn mạnh huyện Bình Sơn đang chịu áp lực lớn trong công tác giải phóng mặt bằng cho nhiều dự án trọng điểm sử dụng cả vốn ngân sách và vốn xã hội hóa. Do đó, nhà đầu tư cần chủ động phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan để xử lý dứt điểm các vướng mắc hiện nay. Ông Hiền cũng yêu cầu các cơ quan chức năng sớm tiếp cận công việc, sẵn sàng triển khai thu hồi đất, bàn giao mặt bằng ngay khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư. Nhà đầu tư phải chuẩn bị đầy đủ năng lực tài chính để triển khai, đặc biệt là chi trả kịp thời các khoản bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho người dân. “Tất cả các nội dung nhà đầu tư kiến nghị, UBND tỉnh đã họp và thống nhất hướng xử lý. Các Sở, ngành và nhà đầu tư cần bám sát chỉ đạo để triển khai. Nếu phát sinh vấn đề mới, phải kịp thời báo cáo để tỉnh có phương án giải quyết”, ông Hiền nhấn mạnh.

Trong diễn biến khác, bên lề một sự kiện do Hiệp hội Thép Việt Nam tổ chức hôm 30/5, Chủ tịch Tập đoàn Hoà Phát – ông Trần Đình Long cho biết KQKD Q2/2025 dự kiến sẽ tiếp tục tốt, giá thép tăng và đầu ra bán rất tốt. Giá thép gần đây đang có xu hướng tăng trở lại. Tính từ đầu quý 2 trở lại đây, giá thép xây dựng đã trải qua 4 lần tăng. Hiện giá thép CB300 D10 ở mức 13,79 triệu đồng/tấn, tăng so với mức 13,58 triệu đồng/tấn hồi cuối quý 1. Trong khi đó, giá quặng sắt - nguyên liệu đầu vào sản xuất thép vẫn duy trì ở mức thấp do thế giới lo ngại tình trạng dư cung vẫn kéo dài khi chịu tác động bởi thuế quan và nhu cầu yếu. Tính đến ngày 5/6, giá quặng sắt 62%Fe giao dịch ở mức 96 USD/tấn - gần chạm mức thấp nhất kể từ cuối năm 2021. Giá than cốc Australia cũng trong xu hướng lao dốc kể từ từ quý 4/2024 đến nay. Tính đến ngày 5/6, giá than cốc giao dịch quanh vùng đáy 4 năm, ở mức 186 USD/tấn. Năm nay, Hoà Phát kỳ vọng nhiều vào thị trường nội địa với lực đẩy chính đến từ các dự án đầu tư công. Trên thực tế, hoạt động tiêu thụ thép của toàn ngành thép năm nay tăng trưởng tốt ngay cả khi xuất khẩu giảm sút nhờ lực đỡ từ nội địa. Điều này trái ngược với xu hướng của năm ngoái khi kênh xuất khẩu trở thành “cứu cánh” cho ngành trong bối cảnh thị trường bất động sản vẫn chưa có dấu hiệu phục hồi. Song, với Hoà Phát, ông Long cho biết tình hình xuất khẩu trong quý 2/2025 khả quan ngay cả khi thuế quan phức tạp. “Xuất khẩu thép trong quý 2 không tồi như nhiều người tưởng, tuy nhiên hiện tập đoàn vẫn đang ưu tiên cho thị trường nội địa”, ông Long cho biết.

- ✓ **HSG: Chính sách thuế quan mới về thép của Mỹ không ảnh hưởng tới Công ty.** Ngày 30/5/2025, Tổng thống Donald Trump thông báo sẽ tăng thuế nhập khẩu đối với thép và nhôm từ mức 25% hiện tại lên 50%. Thông tin được ông đưa ra tại một buổi vận động tranh cử ở bang Pennsylvania, đồng thời khẳng định mục tiêu xây dựng một “hàng rào thuế quan” nhằm bảo vệ ngành sản xuất kim loại trong nước. Theo bài đăng trên mạng xã hội Truth Social sau buổi vận động, mức thuế mới sẽ chính thức có hiệu lực từ ngày 04/6/2025 (giờ Hoa Kỳ). Trước đó, từ tháng 3/2025, chính quyền Hoa Kỳ đã áp mức thuế 25%

đối với phần lớn sản phẩm thép và nhôm nhập khẩu, dựa trên Điều 232 của Luật An ninh Quốc gia Hoa Kỳ. Liên quan đến tác động của chính sách thuế mới, Tập đoàn Hoa Sen cho biết, biện pháp này sẽ không gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh trong thời gian tới. Lý do là từ tháng 9/2024, Bộ Thương mại Hoa Kỳ đã khởi xướng điều tra chống bán phá giá và chống trợ cấp đối với các sản phẩm tôn mạ kẽm, mạ lạnh và mạ màu xuất khẩu từ Việt Nam. Do ảnh hưởng của cuộc điều tra và tâm lý thận trọng từ phía khách hàng, hoạt động xuất khẩu tôn mạ sang thị trường Hoa Kỳ đã tạm ngừng từ thời điểm đó đến nay. Mặc dù tạm gián đoạn hoạt động xuất khẩu sang Hoa Kỳ kể từ tháng 9/2024, các kết quả kinh doanh tích cực trong 07 tháng đầu NĐTC 2024-2025 cho thấy, chính sách thuế quan của Hoa Kỳ không ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn Hoa Sen. Lũy kế 07 tháng NĐTC 2024-2025, HSG đã hoàn thành 57% về kế hoạch sản lượng; 58% về kế hoạch doanh thu và 92% về kế hoạch lợi nhuận sau thuế theo phương án cao. Với kết quả kinh doanh tích cực như trên, HSG kỳ vọng sẽ vượt các chỉ tiêu kinh doanh của NĐTC 2024-2025 theo phương án cao đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

NGÀNH XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Tin tức ngành:

- ✓ **Giải ngân vốn đầu tư công bắt đầu tăng tốc trong tháng 5.** Theo số liệu vừa được Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 7474/BTC-ĐT về tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước 4 tháng, ước 5 tháng năm 2025, công tác giải ngân vốn đầu tư công đã có sự tăng tốc rõ rệt trong tháng 5/2025. Cụ thể, lũy kế giải ngân từ đầu năm đến ngày 30/4/2025 là 131.667,2 tỷ đồng, đạt 14,64% kế hoạch (899.532,8 tỷ đồng), bằng 15,94% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Trong đó, Chương trình Mục tiêu quốc gia là 4.935,1 tỷ đồng, đạt 22,47% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Ước giải ngân từ đầu năm đến ngày 31/5/2025 là 199.325,2 tỷ đồng, đạt 22,2% kế hoạch, đạt 24,1% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Con số này cao hơn cùng kỳ năm 2024 (đạt 20,33% kế hoạch và đạt 21,63% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao). Trong đó, Chương trình Mục tiêu quốc gia là 7.054,6 tỷ đồng (đạt 32,12% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao).

Nhận xét tình hình giải ngân kế hoạch vốn, Bộ Tài chính đánh giá, ước giải ngân cả nước đến hết tháng 5 đạt 24,1% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao, cao hơn tỷ lệ giải ngân cùng kỳ năm 2024 (đạt 21,6%). Trong đó, riêng vốn ngân sách địa phương đạt tỷ lệ 27,5% (cao hơn cùng kỳ năm 2024 là 21,1%). Tuy nhiên, vốn ngân sách trung ương mới đạt 19,6% (thấp hơn cùng kỳ năm 2024 là 22,6%). So với tỷ lệ giải ngân cả nước trong 4 tháng đầu năm, tiến độ giải ngân đã có sự tăng tốc rõ rệt, bắt kịp tiến độ so với cùng kỳ năm ngoái (lũy kế giải ngân đến hết tháng 2 đạt 5,43%, hết tháng 3 đạt 9,72%, hết tháng 4 đạt 15,9% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao). “Như vậy, cả về số tuyệt đối và tương đối, năm nay cao hơn năm ngoái”, Thứ trưởng Bộ Tài chính Đỗ Thành Trung cho biết.

Theo ông Trung, kết quả này là nhờ sự vào cuộc, nỗ lực của các cấp, các ngành, các cơ quan Trung ương, địa phương... và quan trọng nhất là sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. “Thủ tướng, các Phó Thủ tướng, các Bộ trưởng liên tục đi đôn đốc, kiểm tra, tháo gỡ khó khăn cho các dự án đầu tư. Hàng tháng, Bộ Tài chính phải báo cáo; đi cùng lãnh đạo Chính phủ để tập trung tháo gỡ khó khăn các dự án đầu tư. Do vậy, trong tháng 4-5 chúng ta đã thấy xu hướng giải ngân vốn đầu tư công tốt hơn. Gần đây nhất, ngày 20/5/2025, Thủ tướng Chính phủ đã chủ trì một hội nghị về thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công”, ông Trung nhấn mạnh. Để tiếp tục thúc đẩy giải ngân đầu tư công trong thời gian tới, Thứ trưởng Đỗ Thành Trung cho biết, Bộ Tài chính đã trình Chính phủ để trình Quốc hội dự thảo một luật sửa 7 luật, trong đó có 2 nội dung rất quan trọng liên quan đến Luật Đầu tư và Luật Đầu tư công.

- ✓ **Gỡ nút thắt mặt bằng và nguyên vật liệu cho 2 dự án đường bộ cao tốc.** Văn phòng Chính phủ vừa công bố công văn số 4886/VPCP-CN ngày 4/6/2025 truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc về tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc tại Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành và Dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1. Về công tác giải phóng mặt bằng, Phó Thủ tướng yêu cầu UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng (0,3km của Dự án cao tốc Bến Lức - Long Thành; 0,62km còn lại và 114 hộ của Dự án thành phần (DATP) 1, phạm vi cầu vượt ngang trên đường ĐT.770B của DATP 2 thuộc Dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu), bảo đảm tiến độ hoàn thành theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Cùng đó, UBND tỉnh Đồng Nai quyết liệt chỉ đạo các đơn vị liên quan đẩy nhanh công tác di dời 19 vị trí đường điện cao thế, 50 vị trí điện hạ thế bảo đảm tiến độ hoàn thành theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Về nguồn vật liệu đá, Phó Thủ tướng yêu cầu UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các sở ngành liên quan rà soát, xem xét việc nâng công suất, bổ sung thêm các mỏ nhằm tăng thêm khối lượng cung ứng, đáp ứng nhu cầu vật liệu thi công theo kế hoạch (khoảng 2.000m³/ngày đối với DATP 1 và khoảng 3.500m³/ngày đối với DATP 2); chỉ đạo các doanh nghiệp tăng thời gian hoạt động khai thác, bao gồm cả ngày lễ, cuối tuần và ban đêm (ca 2, ca 3) để bảo đảm việc cung ứng vật liệu cho nhà thầu một cách liên tục. Đồng thời, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng, ngăn chặn tình trạng lợi dụng sự khan hiếm nguồn cung để nâng giá, ép giá gây ảnh hưởng đến tiến độ, chi phí thực hiện.

Về thi công, Phó Thủ tướng yêu cầu UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo Ban Quản lý dự án và các nhà thầu tập trung nguồn lực tài chính, huy động thêm nhân lực, thiết bị, tăng mũi thi công, xem xét việc áp dụng các giải pháp kỹ thuật nhằm rút ngắn thời gian thi công, tổ chức thi công "3 ca, 4 kíp" để hoàn thành DATP1 Dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu trong năm 2025, bảo đảm chất lượng, hiệu quả, an toàn công trình. UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chỉ đạo chủ đầu tư, các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công DATP 3, để sớm hoàn thành dự án theo đúng kế hoạch đề ra. Bộ Xây dựng chỉ đạo Tổng công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam, Ban Quản lý dự án 85 và các nhà thầu tăng cường nhân lực, máy móc thiết bị thi công, nguồn lực tài chính, đẩy nhanh tiến độ thi công để hoàn thành 02 dự án trong năm 2025, bảo đảm chất lượng, hiệu quả, an toàn công trình.

- ✓ **Bộ Xây dựng thành lập Ban chỉ đạo triển khai các dự án đường sắt quốc gia.** Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh vừa ký Quyết định số 718/QĐ - BXD về việc thành lập Ban chỉ đạo của Bộ Xây dựng triển khai các dự án đường sắt quốc gia. Theo đó, Ban chỉ đạo do Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh làm trưởng ban; Phó trưởng ban thường trực là Thứ trưởng Nguyễn Danh Huy. Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh, Bùi Xuân Dũng, Phạm Minh Hà giữ vị trí Phó trưởng ban. Bên cạnh đó, Ban chỉ đạo có 14 thành viên gồm vụ trưởng, cục trưởng các vụ, cục quản lý chuyên ngành thuộc Bộ Xây dựng; giám đốc Ban quản lý dự án đường sắt; Tổng giám đốc Tổng công ty Đường sắt Việt Nam. Song song đó, Bộ Xây dựng thành lập các Tổ giúp việc của Ban chỉ đạo gồm: Tổ thường trực Ban chỉ đạo; Tổ chuyên gia; Tổ phát triển nguồn nhân lực; Tổ thể chế. Theo Quyết định, Ban chỉ đạo có nhiệm vụ chỉ đạo nghiên cứu, triển khai thực hiện các phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp giải quyết những vấn đề liên quan đến các dự án đường sắt quốc gia của Bộ Xây dựng nhằm bảo đảm tiến độ, chất lượng. Ngoài ra, chỉ đạo Ban quản lý dự án Đường sắt, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao; phối hợp chặt chẽ, có hiệu quả trong tham mưu, đề xuất các giải pháp, biện pháp thực hiện dự án; kiểm tra, đôn đốc các tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện những nhiệm vụ đã được xác định trong chủ trương đầu tư dự án, quyết định phê duyệt của Dự án để đảm bảo tiến độ thi công và chất lượng công trình....

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **VIC: Vingroup có thể khởi công Metro Cần Giở vào đầu năm sau.** Tuyến metro dài gần 49 km nối quận 7 với Cần Giở do Vingroup đề xuất đầu tư đang được đẩy nhanh tiến độ, có thể khởi công từ đầu năm sau nếu hoàn tất các thủ tục. Thông tin được ông Trần Quang Lâm, quyền Giám đốc Sở Xây dựng TP HCM, cho biết tại cuộc họp về tình hình kinh tế – xã hội ngày 3/6. Theo ông, Vingroup đã đề xuất làm chủ đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và được UBND thành phố giao nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất dự án. "Doanh nghiệp đang tích cực đẩy nhanh tiến độ. Nếu hoàn tất sớm, có thể khởi công đầu năm 2026", ông Lâm nói. Đầu tháng 5, UBND TP HCM đã chấp thuận để Vingroup tự nghiên cứu và lập hồ sơ đề xuất, không sử dụng ngân sách nhà nước. Doanh nghiệp phải đảm bảo chất lượng và hoàn thành hồ sơ trong 12 tháng, quá thời hạn, văn bản chấp thuận sẽ hết hiệu lực. Khi hoàn tất báo cáo nghiên cứu khả thi và được cấp thẩm quyền phê duyệt, thành phố sẽ công bố dự án và tổ chức đấu thầu chọn nhà đầu tư. Mới đây, Vingroup đã có văn bản gửi đến UBND TP HCM, Sở Xây dựng và các quận, huyện liên quan, đề nghị cho phép khoan khảo sát địa chất nhằm phục vụ thiết kế tuyến metro.

Tuyến đường sắt quận 7 - Cần Giở có chiều dài khoảng 48,7 km, bắt đầu từ đường Nguyễn Văn Linh (đoạn giữa nút giao Nguyễn Thị Thập và Lý Phục Man, quận 7), đi qua đường Nguyễn Lương Bằng, đường Rừng Sác và kết thúc tại khu đất 39 ha giáp dự án khu đô thị lấn biển Cần Giở. Dự án có vốn đầu tư dự kiến khoảng 4 tỷ USD, sẽ được thiết kế theo tiêu chuẩn đường đôi, khổ 1.435 mm, điện khí hóa, với chiều dài khoảng 48,5 km, tốc độ thiết kế tối đa là 250 km/h. Tuyến hạ tầng này sau khi hoàn thành không chỉ giúp rút ngắn thời gian di chuyển từ trung tâm thành phố đến Cần Giở mà còn tạo đòn bẩy thúc đẩy phát triển du lịch, đầu tư và nâng cao chất lượng sống của người dân. Theo mục tiêu của TP HCM, từ nay đến năm 2035, thành phố sẽ hoàn thành 7 tuyến dài 335 km (gồm nối dài metro Bến Thành - Suối Tiên và từ số 2 đến số 7). Giai đoạn 10 năm sau đó, các tuyến số 8, 9 và 10 cũng được xây dựng hoàn thành. Tổng mức đầu tư 10 tuyến metro này ước tính khoảng 67 tỷ USD. Ngoài tuyến metro, Vingroup cũng đang triển khai dự án Khu đô thị lấn biển tại huyện Cần Giở. Dự án này có diện tích 2.870 ha, quy mô dân số gần 230.000 người, đã khởi công vào tháng 4.

- ✓ **FCN: dự kiến phát hành 120 tỷ đồng trái phiếu trong tháng 6.** Công ty Cổ phần Fecon (mã: FCN, sàn HoSE) vừa công bố nghị quyết thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2025. Cụ thể, Fecon dự kiến phát hành 1.200 trái phiếu mã FCN12501 với mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu, qua đó huy động tối đa 120 tỷ đồng. Trái phiếu dự kiến phát hành ngày 10/6, có kỳ hạn 18 tháng, dự kiến đáo hạn ngày 10/12/2026. Trái phiếu có tài sản bảo đảm là cổ phần thuộc sở hữu của công ty, Chủ tịch Phạm Việt Khoa và Công ty cổ phần Đầu tư Fecon (công ty con của Fecon). Tỷ lệ bảo đảm ban đầu là 210%. Về tình hình kinh doanh trong quý 1/2025, Fecon mang về doanh thu thuần gần 821 tỷ đồng, tăng 34% so với cùng kỳ năm ngoái. Trừ đi giá vốn, lợi nhuận gộp đạt 131 tỷ đồng, tăng 35%. Dưới áp lực chi phí tăng cao nhưng Fecon vẫn báo lãi ròng gần 1,05 tỷ đồng, tăng 56% so với cùng kỳ năm ngoái. Đáng chú ý, lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ âm 6,6 tỷ đồng trong khi cùng kỳ âm 7,3 tỷ đồng. Tính đến ngày 31/3/2025, tổng tài sản của Fecon tăng nhẹ 2% so với đầu năm, lên mức hơn 9.904,5 tỷ đồng.
- ✓ **HBC: Tổng Giám đốc muốn thoái sạch vốn.** Ông Lê Văn Nam - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (MCK: HBC) vừa báo cáo giao dịch bán ra 500.000 cổ phiếu HBC trong thời gian từ 27-29/5. Sau giao dịch, ông Nam giảm sở hữu tại HBC từ 0,18% tương đương 623.700 cổ phiếu xuống còn 0,04%, tương đương 123.700 cổ phiếu. Đáng chú ý, ông Lê Văn Nam tiếp tục đăng ký bán ra toàn bộ 123.700 cổ phiếu HBC còn lại trong thời gian từ 5/6 đến 4/7 với lý do nhu cầu tài chính cá nhân. Nếu giao dịch thành công, Tổng Giám đốc HBC sẽ không còn nắm giữ cổ phiếu nào. Trong diễn biến liên quan, ông Lê Viết Hiếu- Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc thường trực đăng ký mua vào 500.000 cổ phiếu HBC để nâng sở hữu từ 1,21 triệu cổ phiếu (0,35% vốn điều lệ), lên 1,71 triệu cổ phiếu

(0,49% vốn điều lệ). Giao dịch dự kiến thực hiện từ ngày 22/5 đến ngày 20/6. Được biết, ông Lê Viết Hiếu (SN 1992) là con trai của ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT HBC. Ông Hiếu từng có thời gian giữ chức Tổng giám đốc, đến ngày 23/7/2022, ông được bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc thường trực.

NGÀNH ĐIỆN

Tin tức ngành:

✓ Tình hình hoạt động sản xuất của EVN tháng 5:

- Sản lượng điện sản xuất và nhập khẩu toàn hệ thống tháng 5 đạt 28,6 tỷ kWh. Trong đó, sản lượng ngày lớn nhất đạt 1,041 tỷ kWh và công suất lớn nhất đạt 49.759 MW. Lũy kế 5 tháng năm 2025, sản lượng toàn hệ thống đạt 127,6 tỷ kWh (+2,7% svck). Tỷ trọng huy động các loại hình nguồn điện toàn hệ thống trong 5 tháng đầu năm như sau: 1. Thủy điện: 25,7 tỷ kWh (chiếm 20,1%); 2. Nhiệt điện than: 72,4 tỷ kWh (chiếm 56,8%); 3. Tua bin khí: 8,7 tỷ kWh (chiếm 6,8%); 4. Năng lượng tái tạo: 18,2 tỷ kWh (chiếm 14,3%). Trong đó, điện mặt trời đạt 11,77 tỷ kWh, điện gió đạt 5,85 tỷ kWh; 5. Điện nhập khẩu: 2,3 tỷ kWh (chiếm 1,8%);
- Sản lượng điện truyền tải tháng 5/2025 ước đạt 22,9 tỷ kWh; lũy kế 5 tháng đầu năm 2025 ước đạt 101,73 tỷ kWh.
- Về lưới điện, trong 5 tháng đầu năm 2025, EVN và các đơn vị đã khởi công 47 công trình và hoàn thành đóng điện 118 công trình lưới điện từ 110-500 kV (1 dự án 500 kV, 6 dự án 220 kV và 111 dự án 110 kV).

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **GEX - HSBC thu xếp thành công giao dịch bảo lãnh khoản vay không ràng buộc 79 triệu USD cho GELEX.** Trong giao dịch này, HSBC và LBBW đóng vai trò ngân hàng đầu mối sắp xếp – cả hai đều là những tên tuổi lớn trong lĩnh vực tài trợ thương mại và dự án toàn cầu. Ngoài ra, HSBC cũng là Ngân hàng điều phối vốn vay ECA duy nhất, đại lý khoản vay và bảo đảm, đồng thời là Ngân hàng mở tài khoản, trong khi LBBW là ngân hàng đồng tài trợ. Đồng hành cùng là SACE, tổ chức bảo lãnh tín dụng xuất khẩu lớn nhất thế giới năm 2024, với tiêu chuẩn thẩm định khắt khe, bảo lãnh lên tới 80% khoản vay. Giao dịch bảo lãnh khoản vay không ràng buộc do các ngân hàng uy tín cung cấp, được SACE bảo lãnh, cho thấy niềm tin vào tiềm năng tăng trưởng xanh của Việt Nam. Các định chế tài chính quốc tế thường chỉ lựa chọn các doanh nghiệp có mức độ tín nhiệm cao, hệ thống quản trị minh bạch và chiến lược tăng trưởng bền vững. Việc GELEX tiếp cận được nguồn vốn này chứng tỏ doanh nghiệp không chỉ đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe của quốc tế, mà còn là nỗ lực định vị hình ảnh doanh nghiệp Việt Nam trong chuỗi giá trị toàn cầu. Giao dịch khoản vay không ràng buộc là mô hình tài chính mới, thường chỉ dành cho các doanh nghiệp có năng lực vận hành minh bạch, tiềm lực tài chính mạnh và tầm ảnh hưởng chiến lược trong khu vực. Việc sử dụng cho các mục tiêu chiến lược của GELEX như đầu tư, mở rộng các mảng kinh doanh cốt lõi, tăng tốc số hóa quản trị... không chỉ nâng cao năng lực cạnh tranh của GELEX mà còn phù hợp với định hướng tăng trưởng xanh và hội nhập tài chính mà Chính phủ Việt Nam theo đuổi.

✓ PGV – Kế hoạch năm 2025:

- Tổng Công ty Phát điện 3 - CTCP (EVNGENCO3, mã chứng khoán: PGV) đưa ra kế hoạch năm 2025: 1) Doanh thu hợp nhất dự kiến đạt gần 42.400 tỷ đồng, tăng khoảng 7% so với năm 2024; 2) Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ mục tiêu đạt 547 tỷ đồng, tăng 12% so với năm 2024 (không bao gồm ảnh hưởng từ chênh lệch tỷ giá); 3) Sản lượng điện dự kiến đạt hơn 25,4 tỷ kWh, tăng 8,6% so với năm trước; 4) Tổng vốn đầu tư và trả nợ dự kiến gần 5.600 tỷ đồng, trong đó: Trả nợ gốc các khoản vay là hơn 5.300 tỷ đồng & Đầu tư thuần là hơn 278 tỷ đồng.

- Trong Quý 1/2025, EVNGENCO3 PGV ghi nhận doanh thu thuần đạt 10.608 tỷ đồng, tăng nhẹ 10% so với cùng kỳ 2024 (9.688 tỷ đồng). Tuy nhiên, điểm nổi bật chính là sự phục hồi mạnh mẽ về lợi nhuận sau thuế, đạt 101 tỷ đồng, đảo chiều hoàn toàn so với khoản lỗ 652 tỷ đồng trong Quý 1/2024. Đây là quý có kết quả lợi nhuận dương đầu tiên sau ba quý liên tiếp thua lỗ.
- Giải pháp vận hành và đầu tư ngắn hạn:
 - Nguồn nhiên liệu khí: hợp tác với PV GAS để ưu tiên cấp khí nội địa, tiếp nhận LNG tái hóa theo hợp đồng, mua LNG tái hóa cho giai đoạn 2025 – 2026.
 - Nhà máy nhiệt điện than: ưu tiên giao nhận than theo hợp đồng, điều chỉnh linh hoạt để đảm bảo sản xuất và tồn kho tối thiểu.
 - Hoàn thành quyết toán dự án: Nhiệt điện Thái Bình, Vĩnh Tân 4 và Vĩnh Tân 4 mở rộng, dự án mở rộng mái kho than Vĩnh Tân 2 (giai đoạn 2).
 - Dự án cảng nhập than Vĩnh Tân: trình cơ quan thẩm quyền và triển khai thi công, nạo vét cho tàu 100.000 DWT sau khi được phê duyệt điều chỉnh khu vực bảo tồn Hòn Cau.
- Dự án dài hạn (2027 – 2031). Danh mục 16 dự án điện tổng công suất 6.460 MW, nổi bật:
 - Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình 2 (1.200 MW) vận hành năm 2030.
 - Nhà máy điện LNG Long Sơn (1.500 MW) vận hành giai đoạn 2030 – 2031.

NGÀNH DẦU KHÍ

- ✓ **Giá dầu hồi phục:** Tuần qua, giá dầu hồi phục tích cực so với tuần trước. Kết thúc phiên giao dịch ngày 05/6/2025, giá dầu Brent dừng ở 65,34 USD/thùng (+3,1% so với tuần trước) trong khi giá dầu WTI dừng ở 63,23 USD/thùng (+3,9%)..
- ✓ **Thông tin chi phối giá dầu tuần qua:**
 - Giá dầu tăng trước những căng thẳng địa chính trị gia tăng khi cuộc chiến ở Ukraine leo thang bất chấp các cuộc đàm phán hoà bình ở Thổ Nhĩ Kỳ và Iran chuẩn bị bác bỏ đề xuất thỏa thuận hạt nhân của Mỹ, vốn sẽ là chìa khóa để nới lỏng các lệnh trừng phạt đối với quốc gia sản xuất dầu lớn này.
 - Giá dầu tăng nhờ thông tin Mỹ và Trung Quốc đồng ý tổ chức nhiều cuộc đàm phán thương mại hơn, sau cuộc điện đàm giữa Tổng thống Mỹ Donald Trump và Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình. Ông Trump cho biết trên mạng xã hội rằng cuộc điện đàm của ông với ông Tập chủ yếu tập trung vào thương mại và dẫn đến “một kết luận rất tích cực”. Ông Trump thông báo về các cuộc thảo luận cấp thấp hơn giữa Mỹ và Trung Quốc, nói rằng “sẽ không còn bất kỳ nghi ngờ nào liên quan đến tính phức tạp của các sản phẩm đất hiếm”. Tin tức này khích lệ nhà đầu tư.
 - Các sự kiện địa chính trị và cháy rừng ở Canada đe dọa làm giảm sản lượng dầu đang tiếp tục hỗ trợ giá dầu.
 - Giá dầu giảm khi dữ liệu cho thấy dự trữ xăng và các sản phẩm chưng cất của Mỹ tăng mạnh hơn dự báo, phản ánh nhu cầu yếu hơn ở nền kinh tế lớn nhất thế giới. Góp phần kìm hãm đà tăng giá dầu là thông tin Ả-rập Xê-út, quốc gia sản xuất dầu lớn nhất thế giới, đã cắt giảm giá bán tháng 7 đối với người mua dầu thô châu Á xuống gần mức thấp nhất trong 2 tháng.

- Giá dầu giảm trong bối cảnh cán cân cung cầu nổi lỏng sau khi sản lượng của OPEC+ tăng và lo ngại dai dẳng về triển vọng kinh tế toàn cầu do căng thẳng thuế quan.

Diễn biến giá dầu WTI trong vòng 1 năm qua (USD/thùng)



Nguồn: tradingeconomics, ABS Research

Tin tức ngành:

- ✓ **Giá xăng, dầu cùng tăng từ 15h ngày 5/6.** Sau điều chỉnh của liên Bộ Công Thương - Tài chính, giá xăng RON 95-III (loại phổ biến trên thị trường) tăng 130 đồng, lên 19.690 đồng một lít. E5 RON 92 cũng thêm 70 đồng lên mức 19.260 đồng. Tương tự, các mặt hàng dầu (trừ mazut) tăng 180-290 đồng một lít. So với cách đây 7 ngày, dầu diesel thêm 290 đồng, lên 17.420 đồng mỗi lít. Dầu hỏa và mazut lần lượt có giá mới 17.280 và 16.170 đồng. Giống như các kỳ điều hành trước, liên Bộ Công Thương - Tài chính vẫn không chi sử dụng Quỹ bình ổn giá xăng dầu ở kỳ điều hành hôm nay. Như vậy, tính từ đầu năm, giá xăng dầu trong nước đã trải qua 23 phiên điều chỉnh, trong đó 9 phiên giảm, 9 lần tăng và 5 phiên giá nhiên liệu diễn biến trái chiều.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **BSR - xuất bán thành công lô Nhiên liệu hàng không bền vững (SAF) đầu tiên.**
 - Công ty cổ phần Lọc Hóa dầu Bình Sơn (BSR) vừa tổ chức lễ ra mắt và xuất bán thành công lô sản phẩm Nhiên liệu hàng không bền vững (SAF - Sustainable Aviation Fuel) thương mại đầu tiên. Đây là cột mốc quan trọng, đánh dấu bước tiến mới của BSR trong hành trình nghiên cứu, phát triển các sản phẩm năng lượng sạch và bền vững. Lô sản phẩm SAF đầu tiên được sản xuất từ nguyên liệu Neat SAF nhập khẩu phối trộn với nhiên liệu Jet A-1 của BSR, với sản lượng 20-22 m³. Đối tác thương mại đầu tiên tiếp nhận sản phẩm là Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (Skypec). Lô SAF 35% (22 m³) từ châu Âu đã được nhập khẩu thành công, chứa trong Isotank và đưa về Nhà máy ngày 31/5/2025, sẵn sàng cho phối trộn, sản xuất. BSR đã phối hợp chặt chẽ với các hãng hàng không và các đơn vị logistics như Skypec để thiết lập quy trình cung ứng SAF thử nghiệm (từ vận chuyển, tra nạp, đến kiểm soát chất lượng tại điểm giao nhận).
 - Sự kiện này đánh dấu sự hình thành chuỗi cung ứng SAF khép kín đầu tiên tại Việt Nam (từ nhập khẩu nguyên liệu, phối trộn, kiểm soát chất lượng, đến cung ứng cho các công ty nhiên liệu hàng không và cấp phát cho các chuyến bay nội địa, quốc tế). Theo kế hoạch, BSR sẽ triển khai sản xuất các lô SAF quy mô lớn hơn, tiến tới thương mại hóa từ quý

4/2025. SAF là loại nhiên liệu được sản xuất từ nguyên liệu tái tạo, hoặc có nguồn gốc sinh khối, giúp giảm đáng kể lượng khí thải CO₂ so với nhiên liệu hàng không truyền thống. Trên thế giới, SAF đang được xem là giải pháp khả thi và hiệu quả nhất để giảm phát thải carbon trong ngành hàng không - lĩnh vực khó khử carbon hàng đầu hiện nay. Phát triển SAF là một phần trong chiến lược dài hạn của BSR về nghiên cứu và thương mại hóa sản phẩm năng lượng mới, bên cạnh các dự án như xăng sinh học, nhiên liệu xanh và hydro.

- ✓ **GAS – Cập nhật kết quả kinh doanh 5 tháng đầu năm.** PV Gas ghi nhận tổng doanh thu 46.500 tỷ đồng, thực hiện 63% kế hoạch năm. Lợi nhuận sau thuế khoảng 5.900 tỷ đồng, đã sớm vượt 12% kế hoạch năm. Tổng công tiếp nhận 2,7 tỷ m³ khí, tương đương với 44% kế hoạch. Khí sản xuất và tiêu thụ 2,6 tỷ m³. Kinh doanh LPG đạt 1,3 triệu tấn, thực hiện 69% mục tiêu cả năm và condensate tiêu thụ 28.500 tấn. Hoạt động giải ngân đầu tư 5 tháng đầu năm đạt khoảng 800 tỷ đồng, mới tương đương 25% so với mục tiêu 3.500 tỷ đồng của năm nay.
- ✓ **PGC - chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền.** Tổng Công ty Gas Petrolimex - Công ty Cổ phần vừa thông báo về ngày đăng ký cuối cùng chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ 11%/mệnh giá. Ngày ĐKCC là 26/06/2025 và ngày thanh toán là 29/7/2025.
- ✓ **PCG - Hủy bỏ niêm yết bắt buộc cổ phiếu PCG từ ngày 26/6/2025.** Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) vừa ban hành Quyết định số 676/QĐ-SGDHN về việc hủy bỏ niêm yết bắt buộc cổ phiếu PCG của CTCP Đầu tư Phát triển Gas Đô thị. Cụ thể, 18.870.000 cổ phiếu PCG của CTCP Đầu tư Phát triển Gas Đô thị sẽ bị hủy niêm yết kể từ ngày 27/6/2025. Theo đó, ngày giao dịch cuối cùng của cổ phiếu PCG tại HNX là 26/6/2025. Cổ phiếu PCG bị hủy niêm yết bắt buộc do tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty, thuộc trường hợp hủy bỏ niêm yết bắt buộc theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 120 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán. Trong quý 1/2025, doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của PCG chỉ đạt gần 10,4 tỷ đồng, giảm gần 88,5% so với cùng kỳ năm 2024; lợi nhuận sau thuế chỉ đạt gần 544 triệu đồng, giảm gần 89,5% so với cùng kỳ năm ngoái. Nguyên nhân KQKD Q1/2025 đi xuống mạnh là do một khách hàng lớn tạm dừng đơn hàng, đáng chú ý là Công ty TNHH Best Pacific Việt Nam. Gas City được thành lập vào tháng 6/2007, là thành viên trong hệ sinh thái của PV Gas (GAS), hoạt động chính trong mảng kinh doanh các sản phẩm khí gas tiêu thụ nội địa. Đối tác chiến lược của PCG là Tập đoàn năng lượng ENN - XinAo đến từ Trung Quốc.

NGÀNH BÁN LẺ

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **PNJ bị xử phạt vì vi phạm trong hoạt động kinh doanh vàng.** Ngày 30/05/2025, Thanh tra Ngân hàng Nhà nước (NHNN) công bố kết luận thanh tra về việc chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động kinh doanh vàng tại CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận, CTCP Tập đoàn vàng bạc đá quý DOJI, Công ty TNHH Bảo Tín Minh Châu. Trong đó, PNJ có dấu hiệu vi phạm về nhãn hàng hóa theo quy định đối với sản phẩm vàng trang sức, mỹ nghệ... Cụ thể: PNJ đã ban hành quy định nội bộ có nội dung không đầy đủ theo quy định; không phân loại khách hàng theo mức độ rủi ro; báo cáo không đủ nội dung theo quy định của pháp luật; không báo cáo các giao dịch có giá trị lớn phải báo cáo liên quan đến hoạt động kinh doanh vàng; không thực hiện kiểm toán nội bộ về phòng, chống rửa tiền theo quy định; chưa có quy định về việc phong tỏa tài khoản, niêm phong, phong tỏa hoặc tạm giữ tài sản; chưa có hướng dẫn cụ thể để thực hiện đánh giá rủi ro về rửa tiền; chưa quy định thẩm quyền phê duyệt báo cáo; hình thức phổ biến báo cáo trong toàn hệ thống; chưa có quy định về các trường hợp nhận biết khách hàng; chưa quy định cụ thể về tần suất cập nhật thông tin nhận biết khách hàng; chưa có quy định về thu thập thông tin về chủ sở hữu hưởng lợi, mục đích và bản chất của mối quan hệ kinh doanh của khách hàng với đối

tượng báo cáo; Công ty PNJ có thực hiện nhận biết khách hàng, lưu giữ thông tin nhận biết khách hàng nhưng không đầy đủ theo quy định của pháp luật. Công ty PNJ vi phạm về lập hóa đơn bán hàng không đúng thời điểm đối với một số hóa đơn; một số giao dịch thiếu thông tin hoặc có thể không phải thông tin số CMND/CCCD của khách hàng trên Bảng kê 01/TNDN;... Chánh Thanh tra NHNN đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty PNJ về các hành vi vi phạm quy định của pháp luật về chế độ thông tin báo cáo mua, bán vàng miếng và hoạt động phòng, chống rửa tiền với tổng số tiền phạt là 1,34 tỷ đồng.

NGÀNH LƯƠNG THỰC – THỰC PHẨM

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **BAF gặp khó với kế hoạch xây 'chung cư' 6 tầng nuôi heo đầu tiên tại Việt Nam: Bộ Nông nghiệp nói gì?** Ngày 4/6, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến làm việc với Cục Chăn nuôi và Thú y và các bên liên quan về đề xuất thí điểm mô hình chăn nuôi lợn nhiều tầng thông minh của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam. Tại cuộc họp, Phó tổng giám đốc Công ty cổ phần nông nghiệp BAF Việt Nam Nguyễn Văn Minh cho biết công ty đã có văn bản gửi bộ đề xuất xây dựng tổ hợp trại nuôi heo 6 tầng thông minh với 2 dự án. Dự án thứ nhất tại Tân Châu (Tây Ninh) với quy mô 64.000 heo nái sinh sản, sản xuất 1,6 triệu heo thương phẩm mỗi năm, và dự án thứ 2 tại Đồng Phú (Bình Phước) có quy mô 20.000 heo nái, sản xuất 500.000 heo thương phẩm mỗi năm. Hai dự án này được BAF Việt Nam dự kiến triển khai theo mô hình trại nhiều tầng, hợp tác chiến lược cùng Tập đoàn Muyuan (đơn vị chăn nuôi heo lớn nhất Trung Quốc) được biết đến với mô hình trại chăn nuôi nhiều tầng, tích hợp công nghệ hiện đại trong quản lý, xử lý chất thải, lọc không khí, khử mùi và bảo vệ môi trường. Về triển khai dự án, phó TGD BAF cho biết hiện chưa có quy định cụ thể về mật độ chăn nuôi của loại mô hình này. Dù đã có tiêu chuẩn TCVN 14209:2024 cho mô hình chăn nuôi nhiều tầng, nhưng các tiêu chí pháp lý cụ thể về môi trường, cấp phép xây dựng và đánh giá tác động môi trường vẫn chưa rõ ràng, gây khó khăn trong quá trình hoàn tất hồ sơ xin cấp phép. Tại cuộc họp, ông Phạm Kim Đăng, Phó Cục trưởng Cục Chăn nuôi và Thú y (Bộ NN&MT) cho biết, hiện nay pháp luật Việt Nam không có quy định nào cấm việc chăn nuôi gia súc, gia cầm trong nhà nhiều tầng. Mô hình chăn nuôi lợn công nghệ cao trong nhà cao tầng phù hợp với chủ trương của Nhà nước về thúc đẩy nghiên cứu, ứng dụng và chuyển giao khoa học – công nghệ, được quy định dựa trên các cơ sở pháp lý như Luật Chăn nuôi, Nghị quyết số 57-NQ/TW,... Thứ trưởng Phùng Đức Tiến yêu cầu Cục Chăn nuôi và Thú y phối hợp chặt chẽ với Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam rà soát kỹ căn cứ pháp lý và quy định để triển khai hạ tầng. BAF phải xây dựng phương án ứng phó rủi ro, kế hoạch tiêu thụ và xuất khẩu sản phẩm, cũng như hoàn thiện các thủ tục liên quan trước khi triển khai thực tế. Thứ trưởng khẳng định, đây là bước chuẩn bị quan trọng nhằm thúc đẩy công nghiệp hóa chăn nuôi lợn, góp phần ổn định nguồn cung và nâng cao chuỗi giá trị sản phẩm trong nước.

NGÀNH THỦY SẢN

Tin tức ngành:

- ✓ **Xuất khẩu thủy sản tháng 5/2025 tăng chậm lại: Tác động từ thuế quan Hoa Kỳ.** Sau những tháng đầu năm tăng trưởng ấn tượng, xuất khẩu thủy sản Việt Nam trong tháng 5/2025 đã có dấu hiệu chững lại khi chỉ đạt 851 triệu USD, tăng 2,7% so với cùng kỳ năm ngoái – mức tăng thấp nhất kể từ đầu năm. Tuy vậy, lũy kế 5 tháng đầu năm, kim ngạch vẫn đạt 4,2 tỷ USD, tăng 18,2% so với cùng kỳ 2024 – phản ánh nỗ lực vượt khó của toàn ngành trong bối cảnh thị trường nhiều biến động, đặc biệt là ảnh hưởng từ chính sách thuế đối ứng mới của Hoa Kỳ.

Về cơ cấu mặt hàng, nhóm tôm vẫn là điểm sáng khi đạt 363 triệu USD trong tháng 5, tăng mạnh 12,4% svck và chiếm hơn 42% tổng kim ngạch. Tính chung 5 tháng đầu năm, xuất khẩu tôm đạt hơn 1,66 tỷ USD, tăng 28,3% svck – phản ánh xu

hướng phục hồi rõ rệt của thị trường và nhu cầu tốt từ Mỹ, Nhật Bản và các nước CPTPP. Trong khi đó, xuất khẩu cá tra trong tháng 5 lại giảm 17,3% svck, chỉ đạt 138 triệu USD – mức sụt giảm mạnh nhất trong các nhóm chủ lực. Nguyên nhân chính đến từ việc các doanh nghiệp tạm thời điều chỉnh lịch xuất hàng sang Mỹ – thị trường tiêu thụ cá tra lớn nhất – nhằm tránh mức thuế cao, đồng thời chủ động tái cơ cấu thị trường. Một số doanh nghiệp như Caseamex cho biết đang tích cực chuyển hướng sang thị trường EU và châu Á, nơi có yêu cầu kỹ thuật cao nhưng ít rủi ro về thuế quan. Xuất khẩu cá ngừ trong tháng 5 cũng giảm 23,2% svck, đạt 65 triệu USD – cho thấy khó khăn từ chi phí logistics và cạnh tranh với các nguồn cung thay thế từ Mỹ Latinh.

Về thị trường xuất khẩu, kim ngạch xuất khẩu sang Hoa Kỳ trong tháng 5/2025 vẫn đạt gần 160 triệu USD, tăng 9,7% svck. Tuy nhiên, theo phản ánh của một số doanh nghiệp, hoạt động giao hàng đã giảm dần từ sau ngày 20/5 để phòng rủi ro thương mại. Xuất khẩu sang các thị trường CPTPP như Nhật Bản, Canada, Mexico tiếp tục duy trì đà tăng mạnh. Cụ thể, trong tháng 5/2025 đạt 224 triệu USD, tăng 7,9% svck; lũy kế 5 tháng đầu năm 2025 đạt hơn 1,15 tỷ USD, tăng 24,3% svck. Thị trường Trung Quốc và Hong Kong cũng ghi nhận mức tăng ấn tượng, đạt gần 185 triệu USD trong tháng 5 và hơn 900 triệu USD trong 5 tháng, tăng lần lượt 22,3% và 48,6% svck. Đây là tín hiệu tích cực cho nỗ lực tái cấu trúc thị trường, đồng thời cho thấy sức hút từ các sản phẩm phù hợp khẩu vị, giá cả và chuỗi cung ứng thuận tiện.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **FMC - Sao Ta tăng doanh số tháng 4 và 5 nhờ "nước rút thuế".** Theo báo cáo hoạt động kinh doanh vừa công bố, tháng 5/2025, Sao Ta ghi nhận doanh số 21 triệu USD, cao hơn 39% so với cùng kỳ. Con số thực tế thậm chí có thể vượt mức này do một số lô hàng xuất khẩu theo điều kiện DDP (Delivered Duty Paid - điều kiện giao hàng đã thông quan nhập khẩu) sang Mỹ chưa đủ điều kiện ghi nhận theo chuẩn kế toán Việt Nam. Sản lượng tôm tiêu thụ đạt 1.781 tấn, tăng 28%. Trước đó, tháng 4 chứng kiến tăng trưởng doanh số 46% đạt gần 24 triệu USD. Sản lượng tiêu thụ tôm trong kỳ xấp xỉ 2.000 tấn, tăng 37%. Cộng dồn 2 tháng đầu quý 2, tổng doanh số gần chạm 45 triệu USD, tăng 41% so với cùng giai đoạn năm trước. Tổng lượng tiêu thụ tôm đạt 3.742 tấn, tăng hơn 31%. Lũy kế 5 tháng đầu năm, sản lượng tôm tiêu thụ của Sao Ta vượt 9.860 tấn, tăng gần 38%. Doanh số đạt hơn 115 triệu USD, tăng 41%, bất chấp mảng nông sản sụt giảm đáng kể.
- ✓ **MPC: Thủy sản Minh Phú kỳ vọng có lãi trở lại trong năm 2025, con gái Chủ tịch được đề cử vào HĐQT.** Công ty cổ phần Tập đoàn Thủy sản Minh Phú vừa công bố tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2025. Đại hội dự kiến tổ chức ngày 21/6/2025.
 - Thủy sản Minh Phú trình cổ đông kế hoạch kinh doanh năm 2025 với sản lượng sản xuất 60.000 tấn, ước tính mang về doanh thu 15.667,2 tỷ đồng. Lợi nhuận trước và sau thuế lần lượt là 1.091 tỷ đồng và 997 tỷ đồng. Kết quả này cho thấy sự kỳ vọng tăng trưởng mạnh mẽ của Thủy sản Minh Phú trong năm nay. Năm 2024, công ty báo lỗ sau thuế gần 191 tỷ đồng, lỗ sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ là 197 tỷ đồng.
 - Năm 2025, MPC lên kế hoạch phát hành 154.700 cổ phiếu, tỷ lệ 0,04% theo chương trình lựa chọn người lao động (ESOP). Giá phát hành là 10.000 đồng/cổ phiếu, đối tượng mua cổ phiếu là cán bộ nhân viên của công ty. Cổ phiếu phát hành sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 5 năm. Thời gian triển khai dự kiến trong năm 2025. Số tiền thu về được dùng để tăng vốn điều lệ, phục vụ nhu cầu kinh doanh và bổ sung vốn lưu động. Nếu hoàn tất đợt phát hành, Thủy sản Minh Phú sẽ nâng số lượng cổ phiếu lưu hành từ 400,93 triệu đơn vị lên mức 401,09 triệu đơn vị, tương đương vốn điều lệ 4.010,9 tỷ đồng.

- Về nhân sự, đại hội sẽ miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029 của ông Bùi Anh Dũng theo đơn từ nhiệm vì lý do cá nhân. Đồng thời, ông Dũng cũng từ nhiệm vị trí Phó Tổng giám đốc từ ngày 1/4. HĐQT MPC đề cử ứng viên thay thế là bà Lê Thị Dịu Minh, SN 1986 là con gái đầu lòng của Chủ tịch Chu Thị Bình và Tổng giám đốc Lê Văn Quang. Bà Dịu Minh từng là Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Thủy hải sản Minh Phú từ tháng 5/2006 đến tháng 5/2007. Từ tháng 6/2007 đến tháng 3/2015, bà là Trợ lý Tổng giám đốc Tập đoàn Thủy sản Minh Phú. Từ tháng 3/2015 đến nay, bà đảm nhiệm vị trí Phó Tổng giám đốc MPC hiện đồng thời giữ chức Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Long Phụng. Hiện bà Dịu Minh đang nắm giữ 13,12 triệu cổ phiếu MPC chiếm tỷ lệ 3,27%.

NGÀNH VẬN TẢI, LOGISTICS

Tin tức ngành:

- ✓ **Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) đề xuất cơ chế đặc thù cho dự án Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giẽ.** Cụ thể, cơ chế đặc thù tập trung vào các nội dung: Ưu đãi về hạ tầng kết nối giao thông, logistics, kho bãi; hỗ trợ thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian chuẩn bị đầu tư; ưu đãi thu hút doanh nghiệp phụ trợ logistics. UBND TPHCM sẽ lãnh đạo, chỉ đạo các sở ngành liên quan rà soát, cập nhật đồng bộ các quy hoạch (không gian biển, sử dụng đất, giao thông, môi trường...) để làm cơ sở pháp lý giao đất, mặt nước và cấp phép đầu tư. Ngoài ra, UBND TP HCM kiến nghị Ban Thường vụ Thành ủy chỉ đạo định hướng về cơ chế đặc thù để hỗ trợ thu hút và giữ chân nhà đầu tư chiến lược (Tập đoàn MSC - hãng tàu container lớn nhất thế giới), trong khuôn khổ Nghị quyết số 98/2023/QH15 của Quốc hội và pháp luật hiện hành.
- ✓ **Phú Quốc sẽ mở rộng sân bay quốc tế để phục vụ APEC 2027.** Ngày 01/06, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 01/2025/NQ-CP, thống nhất chủ trương đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc nhằm phục vụ Hội nghị Cấp cao APEC 2027. Việc mở rộng sẽ được thực hiện theo hình thức đầu tư kinh doanh theo quy định của Luật Đầu tư. Theo quy hoạch đã được Bộ Xây dựng phê duyệt ngày 15/04/2025, sân bay Phú Quốc được định hướng trở thành cảng hàng không quốc tế cấp 4E, dùng chung dân dụng và quân sự, có khả năng tiếp nhận các loại máy bay thân rộng như Boeing 747, 787 và Airbus A350.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **MVN: Cosco Shipping làm việc cùng VIMC để mở rộng hợp tác sáng kiến 'Vành đai - Con đường'.** Đoàn đại biểu cấp cao của Tập đoàn hàng hải lớn nhất Trung Quốc Cosco Shipping do Chủ tịch Zhu Bixin dẫn đầu đã có chuyến thăm và làm việc chính thức với Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam. Đây là hoạt động nằm trong chuỗi tiếp xúc cấp cao giữa 2 tập đoàn nhằm thúc đẩy kết nối chiến lược, chia sẻ kinh nghiệm phát triển và mở rộng hợp tác trong khuôn khổ sáng kiến “Vành đai – Con đường” cũng như định hướng phát triển cảng biển, vận tải biển tại khu vực châu Á – Thái Bình Dương. Tại buổi làm việc, hai bên đã trao đổi cởi mở và thiện chí về các cơ hội hợp tác trong việc khai thác cảng biển, phát triển dịch vụ logistics xuyên biên giới, tăng cường chia sẻ kinh nghiệm và ứng dụng công nghệ trong chuỗi cung ứng tương lai.
- ✓ **VTR: Vietravel Airlines sắp sở hữu 3 máy bay mới.** Đại diện Vietravel Airlines cho biết hãng sẽ chính thức sở hữu máy bay Airbus A321 đầu tiên vào ngày 24/6 sắp tới. Máy bay với 228 chỗ ngồi, phù hợp cho những đường bay nội địa hay quốc tế gần. Cùng với đó, dự kiến trong tháng 7, hãng tiếp tục sở hữu 2 tàu bay Airbus A320 có 182 chỗ ngồi. Việc bổ sung máy bay nhằm sẵn sàng phục vụ cho kế hoạch ổn định sản phẩm bay hè và mở rộng mạng đường bay của hãng từ quý 3/2025.

NGÀNH CAO SU, SẮM LỚP

Tin tức ngành

- ✓ **Giá cao su thế giới tiếp tục giảm.** Giá cao su thế giới đang ở mức 161,9 USD/tấn, tăng nhẹ so với mức đáy 157 USD/tấn vào đầu tháng 6, tuy nhiên đã giảm 17% kể từ đầu năm. Giá giảm do nguồn cung được nới lỏng, khi các khu vực sản xuất cao su tự nhiên tại Nhật Bản và Việt Nam đã bắt đầu vào vụ thu hoạch theo mùa, giúp cải thiện triển vọng sản lượng trong tháng, với các dự báo cho thấy nguồn cung có thể đạt hoặc vượt kỳ vọng. Ở chiều ngược lại, triển vọng nhu cầu vẫn chưa rõ ràng do bất ổn thương mại toàn cầu và sức mua yếu từ Trung Quốc – quốc gia tiêu thụ cao su lớn nhất thế giới.



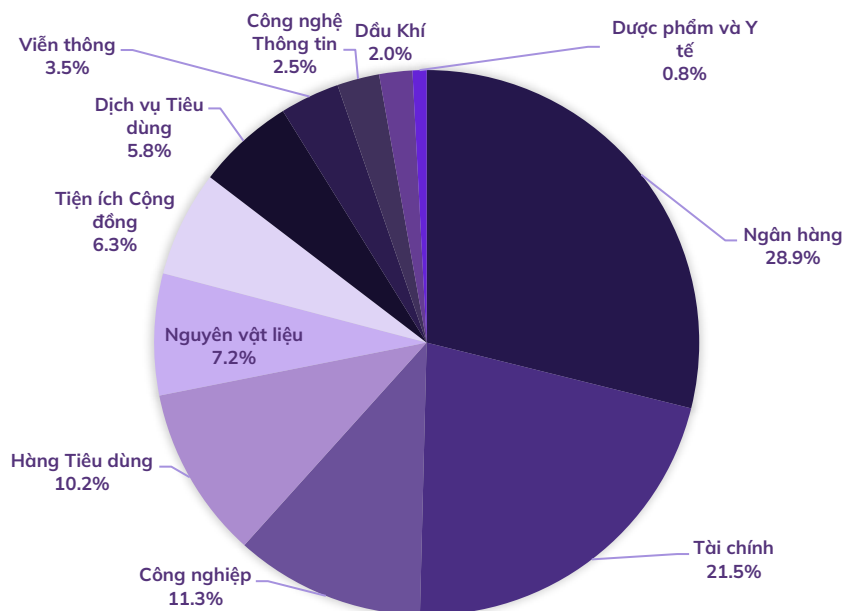
- ✓ **Một số loại lốp xe của Việt Nam bị Nam Phi áp thuế chống bán phá giá lên hơn 41%.** Ngày 30/5/2025, Ủy ban Quản lý quốc tế Nam Phi (ITAC) – cơ quan điều tra phòng vệ thương mại của nước này – đã công bố Kết luận sơ bộ trong vụ việc điều tra chống lẩn tránh thuế chống bán phá giá (CBPG) đối với mặt hàng lốp xe ô tô, xe buýt và xe tải có xuất xứ hoặc nhập khẩu từ Việt Nam. Kết quả cho thấy, có sự thay đổi đáng kể trong mô hình thương mại giữa Trung Quốc, Việt Nam và SACU. Cụ thể, lượng nhập khẩu từ Trung Quốc giảm mạnh, trong khi nhập khẩu từ Việt Nam tăng vọt trong cùng thời gian. ITAC cho rằng điều này làm suy giảm hiệu quả của biện pháp CBPG đang áp dụng với Trung Quốc. Từ các yếu tố trên, ITAC đã kết luận sơ bộ rằng có sự lẩn tránh các biện pháp CBPG áp dụng với Trung Quốc từ Việt Nam. Theo ITAC, các doanh nghiệp Việt Nam bị xác định có hành vi bán phá giá, với biên độ phá giá lên tới 78,9%. Theo đó, ITAC sẽ áp dụng mức thuế tùy thuộc vào từng công ty, với mức cao nhất lên đến 41,47%. Các doanh nghiệp có thời hạn 14 ngày kể từ ngày công bố kết luận sơ bộ để gửi bình luận chính thức tới ITAC.

Tin tức doanh nghiệp:

- ✓ **DRC: Chốt ngày chi trả cổ tức còn lại năm 2024.** Công ty đã thông báo trả cổ tức còn lại năm 2024 với tỷ lệ 6%, tương ứng quy mô chi trả hơn 71 tỷ đồng. Ngày giao dịch không hưởng quyền là 13/06/2025 và ngày thanh toán vào 10/07/2025. Trước đó, Công ty đã tạm ứng cổ tức đợt 1/2024 theo tỷ lệ 5% (500 đồng/cp), tổng giá trị hơn 59 tỷ đồng vào ngày 10/01/2025. Theo cơ cấu cổ đông hiện tại của DRC, Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) sở hữu đến 50.51% vốn và giữ vai trò công ty mẹ, qua đó có thể thu về khoảng 36 tỷ đồng từ đợt cổ tức này.

SỐ LIỆU THỊ TRƯỜNG

Vốn hóa thị trường theo ngành (%)



Biến động giá tuần qua (%)

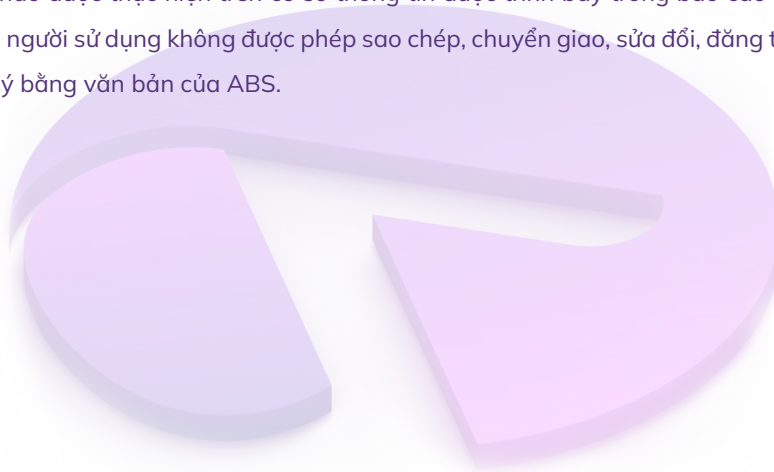
Ngành	Biến động
VNINDEX	0.02%
Dầu khí	3.15%
Viễn thông	2.35%
Tài chính	1.02%
Hàng Tiêu dùng	0.97%
Nguyên vật liệu	0.89%
Tiện ích Cộng đồng	0.30%
Công nghệ Thông tin	0.00%
Công nghiệp	-0.40%
Dược phẩm và Y tế	-0.41%
Dịch vụ Tiêu dùng	-0.44%
Ngân hàng	-0.66%

Nguồn: FiinProX, ABS Research

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiều Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu – Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường – Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminh@abs.vn