

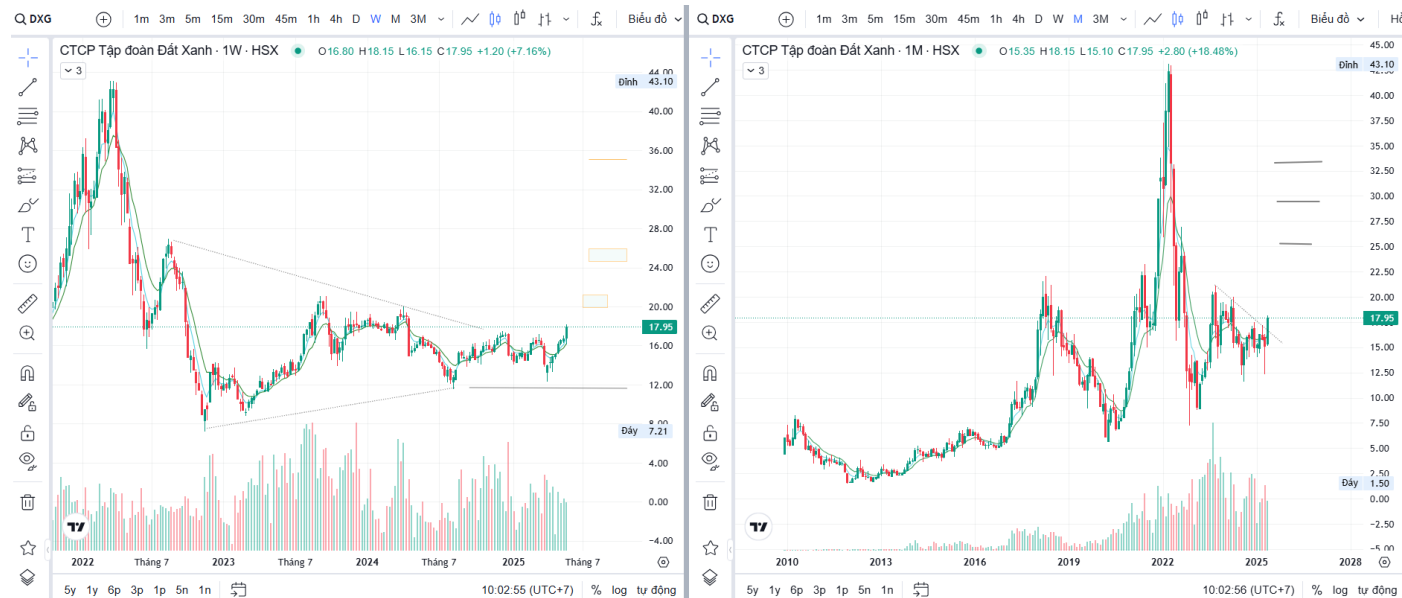
BÁO CÁO PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH (HSX: DXG)

Ngày 28/05/2025

Giám đốc PTKT và Chiến lược Thị trường: Đặng Xuân Lưu

Chiến lược đầu tư cổ phiếu DXG



Nguồn: ABS Research

I. Phân tích tổng quan

Đánh giá tổng quan về mặt xu hướng của mã cổ phiếu DXG đã tạo đáy về thị giá vào tháng 11/2022. Sau đó, cổ phiếu DXG có pha tăng giá hồi phục đến tháng 8/2023. Trong bối cảnh các cổ phiếu ngành Bất động sản thương mại đang ở pha điều chỉnh phức tạp, mã cổ phiếu DXG trải qua quá trình điều chỉnh tạo mô hình, đến tháng 4/2025 xác nhận kết thúc quá trình điều chỉnh. Trên góc độ phân tích kỹ thuật thì cổ phiếu DXG chưa bước vào giai đoạn tăng giá trong pha hồi phục thứ 2.

1. Đánh giá xu hướng:

- Xu hướng ngắn hạn: tăng.
- Xu hướng trung hạn: tăng nhịp 1, dự kiến còn tăng lên nhịp tiếp theo.
- Xu hướng dài hạn: hồi phục

2. Dòng tiền: Đã có sự tham gia của dòng tiền trung hạn.

Kết luận: Xu hướng tổng thể của cổ phiếu DXG cho thấy có khả năng tăng giá cho nhịp trung hạn tiếp theo, là cơ hội giao dịch trong nhịp lên với biên độ trung hạn.

II. Đề xuất đầu tư cho các chiến lược Ngắn hạn và Trung hạn

1. Ngắn hạn: giao dịch theo biểu đồ Daily (D)

Cổ phiếu DXG đang tăng giá mở rộng bước sóng ngắn hạn thứ nhất, thời điểm hiện tại giao dịch mua lên với cổ phiếu này không đủ lợi thế về giá, nhà đầu tư có thể quan sát chờ nhịp điều chỉnh cho mục đích giao dịch ngắn hạn.

Vùng mua	TP1	TP2	SL	Quản trị rủi ro tài khoản
17.5-16.5	20-21	23-24	16.1	Theo MA5/D

2. Trung hạn

Đáy trung hạn được thiết lập tháng 4/2025 tại vùng giá 12.3. Nhà đầu tư có thể ưu tiên giao dịch trung hạn với DXG theo bước sóng trên khung trung hạn để tối ưu giá và khối lượng nắm giữ.

Vùng mua	TP1	TP2	SL	Quản trị rủi ro tài khoản
16.5-18	24-26	28-30	15	Theo MA5/W

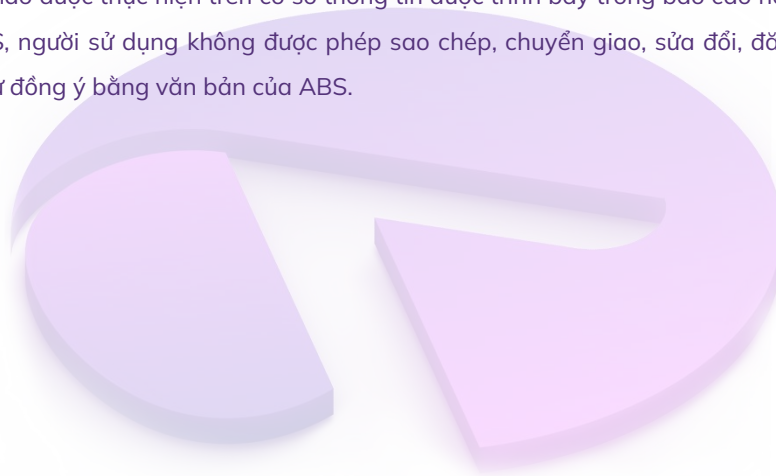
Lưu ý:

- Giải ngân dần theo phương án đề xuất với mức vị thế 30%, sau khi giá xác nhận đầy đủ đi lên nhịp trung hạn nhà đầu tư có thể mua gia tăng.

Khuyến cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Trung tâm Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS). Thông tin trình bày trong báo cáo dựa trên các nguồn được cho là đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Các nguồn tin này bao gồm thông tin trên sàn giao dịch chứng khoán hoặc trên thị trường nơi cổ phiếu được phân tích niêm yết, thông tin trên báo cáo được công bố của công ty, thông tin được công bố rộng rãi khác và các thông tin theo nghiên cứu của chúng tôi.

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư của ABS tham khảo và không mang tính chất mời chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào được thảo luận trong báo cáo. Các nhà đầu tư nên có các nhận định độc lập về thông tin trong báo cáo, xem xét các mục tiêu đầu tư cá nhân, tình hình tài chính và nhu cầu đầu tư của mình, tham khảo ý kiến tư vấn từ các chuyên gia về các vấn đề quy phạm pháp luật, tài chính, thuế và các khía cạnh khác trước khi tham gia vào bất kỳ giao dịch nào với cổ phiếu của (các) công ty được đề cập trong báo cáo. ABS sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất tài chính nào hoặc bất kỳ quyết định nào được thực hiện trên cơ sở thông tin được trình bày trong báo cáo này. Bản báo cáo này là sản phẩm thuộc sở hữu của ABS, người sử dụng không được phép sao chép, chuyển giao, sửa đổi, đăng tải lên các phương tiện truyền thông mà không có sự đồng ý bằng văn bản của ABS.



Thông tin liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3562 4626

Website: www.abs.vn

Trung tâm Phân tích

Điện thoại: (024) 3562 4626 – Ext: 151

Email: abs-research@abs.vn

Nguyễn Thị Thùy Linh - Giám đốc TTPT

Email: linh.ngthithuy@abs.vn

Dầu khí, Điện, Hóa chất

Lê Thị Kim Huê - Phó Giám đốc

Email: hue.lethikim@abs.vn

PTKT và Chiến lược thị trường

Đặng Xuân Lưu - Giám đốc

Email: luu.dangxuan@abs.vn

Vĩ mô, Tài chính

Nguyễn Xuân Hải - Chuyên viên

Email: hai.nguyenxuan@abs.vn

Bất động sản, Xây dựng, VLXD

Phạm Hồng Trường - Chuyên viên

Email: truong.phamhong@abs.vn

Hàng và Dịch vụ Công nghiệp

Nguyễn Thị Kỳ Duyên - Chuyên viên

Email: duyen.nguyenthiky@abs.vn

Hàng xuất khẩu, Công nghệ & Viễn thông

Bùi Minh Anh - Chuyên viên

Email: anh.buiminh@abs.vn

Bán lẻ, Hàng tiêu dùng

Kiểu Thị Thanh Thư - Chuyên viên

Email: thu.kieuthithanh@abs.vn

