

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2200 /UBCK-QLCB
V/v Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn
tại CTCP Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà
Hà Nội số 15

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội

Ngày 20/3/2018, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội tại CTCP Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 và tài liệu bổ sung ngày 03/4/2018. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Về việc công bố thông tin

– Đề nghị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội thực hiện công bố thông tin về việc thoái vốn và Bản công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội và của CTCP Chứng khoán An Bình.

2. Về việc báo cáo kết quả thoái vốn

– Đề nghị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội thực hiện báo cáo kết quả thoái vốn tới chủ sở hữu nhà nước, Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp) theo quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

– Sau khi có ý kiến của chủ sở hữu nhà nước về kết quả thoái vốn, đề nghị Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội thông báo kết quả thoái vốn tới UBCKNN.

Trên đây là ý kiến của UBCKNN về Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội tại CTCP Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15. /H

Nơi nhận: /

- Như trên;
- CK An Bình;
- Lưu: VT, QLCB (04b).

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Trương Lê Quốc Công

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4227/UBND-KT

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2017

V/v bổ sung danh mục doanh nghiệp
có vốn đầu tư của doanh nghiệp nhà
nước thuộc UBND Thành phố thực
hiện thoái vốn năm 2017.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Tổng công ty Du lịch Hà Nội;
- Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội;
- Công ty TNHH một thành viên Nước sạch Hà Nội.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội nhận được Công văn số 5172/STC-TCDN ngày 17/8/2017 của Sở Tài chính về việc bổ sung danh mục doanh nghiệp có vốn đầu tư của doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND Thành phố thực hiện thoái vốn năm 2017.

Về việc này, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận đề xuất của Sở Tài chính Công văn số 5172/STC-TCDN ngày 17/8/2017; bổ sung danh mục doanh nghiệp có vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội, Tổng công ty Du lịch Hà Nội và Công ty TNHH một thành viên Nước sạch Hà Nội thực hiện thoái vốn năm 2017; bao gồm thoái vốn tại 08 doanh nghiệp, trong đó:

- Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội thoái vốn tại 03 doanh nghiệp (Công ty TNHH Điện Stanley Việt Nam, Công ty Cổ phần Xây dựng và đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 15, Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 27).

- Tổng công ty Du lịch Hà Nội thoái vốn tại 04 doanh nghiệp (Công ty TNHH Khách sạn Điện Biên Phủ - Hà Nội, Công ty Cổ phần Hà Nội - Hưng Yên, Công ty Cổ phần Thương mại Dân chủ, Công ty Cổ phần Đầu tư và dịch vụ du lịch Thăng Long).

- Công ty TNHH một thành viên Nước sạch Hà Nội thoái vốn tại 01 doanh nghiệp (Công ty Cổ phần Sản xuất và kinh doanh nước sạch số 3 Hà Nội).

(Phụ lục chi tiết đính kèm).

2. Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội, Tổng công ty Du lịch Hà Nội, Công ty TNHH một thành viên Nước sạch Hà Nội có trách nhiệm chủ động phối hợp với các doanh nghiệp thoái vốn đầu tư thực hiện quy trình, thủ tục thoái vốn theo quy định; hoàn thành công tác thoái vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp trong năm 2017.

Chủ tịch Hội đồng thành viên, Chủ tịch, Tổng Giám đốc doanh nghiệp nhà nước hoàn toàn chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố khi không thực

hiện nghiêm túc hoặc thực hiện không có kết quả thoái vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn các doanh nghiệp và đơn vị tư vấn thực hiện quy trình, thủ tục thoái vốn đầu tư theo quy định; báo cáo đề xuất, xử lý kịp thời những tồn tại, vướng mắc phát sinh; đồng thời tiếp tục rà soát, kịp thời tham mưu báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh, bổ sung danh mục doanh nghiệp thực hiện thoái vốn năm 2017-2018./.

Nơi nhận: *Suy*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch Nguyễn Doãn Toàn,
- CVP, PCVP Trương Việt Dũng,
- TKBT, KT;
- Lưu: VT, KT(Dự). *Bo*

33256.13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *cc*

KT. CHỦ TỊCH *cc*

PHÓ CHỦ TỊCH



CHỨNG THỰC BAN SẠO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 000330 Quyển số 01-SCTBS Nguyễn Doãn Toàn

Ngày: 22-01-2018

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Đức Long

BỔ SUNG DANH MỤC DOANH NGHIỆP CÓ VỐN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC
THUỘC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI THỰC HIỆN THOẢI VỐN NĂM 2017

(Kèm theo Công văn số 4224 /UBND-KT ngày 29 / 8 /2017 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Tên doanh nghiệp	Cơ quan cấp trên trực tiếp	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Vốn đầu tư của DNN		Kế hoạch thoái vốn		Vốn đầu tư của DNN sau khi thoái	
				Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
1	CTCP Kinh doanh nước sạch số 3 Hà Nội	CT TNHH MTV Nước sạch Hà Nội	55 000	36 087	65.61%	36 087	65.61%	0	0.00%
2	Công ty TNHH Điện Stanley Việt Nam	TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	75 739	22 722	30.00%	22 722	30.00%	0	0.00%
3	CTCP Xây dựng và Đầu tư PT nhà Hà Nội số 15 (CT15)	TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	14 000	6 914	49.38%	6 914	49.38%	0	0.00%
4	CTCP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 27 (CT27)	TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	11 500	3 036	26.40%	3 036	26.40%	0	0.00%
5	Công ty TNHH Khách sạn Điện Biên Phủ- Hà Nội	TCT Du Lịch Hà Nội	6 600	3 300	50.00%	3 300	50.00%	0	0.00%
6	CTCP Hà Nội-Hung Yên	TCT Du Lịch Hà Nội	6 600	2 640	40.00%	2 640	40.00%	0	0.00%
7	CTCP Thương mại Dân chủ	TCT Du Lịch Hà Nội	260 533	132 871	51.00%	132 871	51.00%	0	0.00%
8	CTCP Đầu tư và Dịch vụ Du lịch Thăng Long	TCT Du Lịch Hà Nội	100 000	25 000	25.00%	25 000	25.00%	0	0.00%
	Tổng		529 972	232 570		232 570		0	



Số: 2068 /TTr-TCT

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của
Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty
cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên;
- Căn cứ Quyết định số 5132/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 4227/UBND-KT ngày 29/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc bổ sung danh mục doanh nghiệp có vốn đầu tư của doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND thành phố thực hiện thoái vốn năm 2017;
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 số 91/2017/HĐKT-ĐGCP/CPAVIETNAM ngày 08/9/2017 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam;



- Căn cứ Báo cáo số 159/2017/BC-P5 ngày 12/10/2017 của phòng Đầu tư Quản lý vốn về việc xem xét thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15.

Ngày 12/10/2017, Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam có Văn bản số 1272/2017/CV/CPAVIETNAM về việc tư vấn định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 tại thời điểm ngày 30/6/2017 trên cơ sở lựa chọn phương pháp định giá cổ phần theo phương pháp Tài sản (có đính kèm theo Chứng thư thẩm định giá và Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp). Để đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành, Tổng giám đốc kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, thông qua để làm cơ sở trình UBND thành phố Hà Nội chấp thuận một số nội dung sau:

1. Thống nhất phương án bán đấu giá toàn bộ 691.378 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) có giá trị 6.913.780.000 đồng, tương đương 49,384% Vốn điều lệ (Vốn điều lệ: 14.000.000.000 đồng) do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15, với nội dung sau:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| a. Tên cổ phần: | Cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15. |
| b. Loại cổ phần: | Cổ phần phổ thông. |
| c. Số lượng cổ phần chào bán: | 691.378 cổ phần (Sáu trăm chín mươi mốt nghìn ba trăm bảy mươi tám cổ phần) |
| d. Mệnh giá cổ phần: | 10.000 đồng/cổ phần. |
| e. Giá trị cổ phần chào bán: | 6.913.780.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm mười ba triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng). |
| f. Giá khởi điểm chào bán cổ phần: | 10.600 đồng/cổ phần (Mười nghìn sáu trăm đồng/cổ phần), được xác định tại thời điểm ngày 30/6/2017. |
| g. Số tiền dự kiến thu sau đấu giá: | 7.328.606.800 đồng (Bảy tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm linh sáu nghìn, tám trăm đồng). |
| h. Phương thức chào bán: | Chào bán công khai. |
| i. Thời gian dự kiến chào bán: | Quý IV/2017 |

2. Giao Tổng giám đốc Tổng công ty chỉ đạo Phòng Đầu tư Quản lý vốn, Phòng Tài chính - Kế toán, người đại diện quản lý phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TGD Nguyễn Tử Quang
- P4, TL;
- Lưu: VT, P5.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tử Quang



Số: 181/NQ-HĐTV

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của
Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần
Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/07/2010 của UBND
Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển
nhà Hà Nội thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

- Căn cứ Quyết định số 5132/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND Thành
phố Hà Nội về việc phê chuẩn và ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng
công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-HĐTV ngày 22/5/2013 của Hội đồng thành
viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung Quy
chế làm việc của Hội đồng thành viên Tổng công ty;

- Căn cứ Báo cáo số 184/BCTH-TLTK ngày 25/10/2017 của Ban TLTK về
việc tổng hợp ý kiến thống nhất của 5/5 Thành viên Hội đồng thành viên (100%
đồng ý) về Tờ trình số 2068/TTr-TCT ngày 23/10/2017 của Tổng Giám đốc Tổng
công ty về việc thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của
Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng
và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15;

QUYẾT NGHỊ:

1. Thống nhất các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 2068/TTr-TCT ngày
23/10/2017 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thông qua giá khởi điểm và
phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà
Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15.

2. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo Phòng Đầu tư quản lý vốn,
các phòng, ban liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo, đảm bảo tuân thủ quy
định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UH;
- KSV TCT;
- T1, T6;
- P5, P4;
- Lưu: VT, TL.



Nguyễn Trung Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 203 /UBND-KT

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2018

V/v phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 15.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội nhận được Công văn số 8757/STC-TCDN ngày 29/12/2017 của Sở Tài chính về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 15.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm chào bán 691.378 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần), tương ứng 6.913.780.000 đồng, chiếm 49,384% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội đầu tư là 10.600 đồng/01 cổ phần.

2. Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội có trách nhiệm:

- Phối hợp với Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 15 thực hiện công bố thông tin, cáo bạch hồ sơ liên quan đến các cơ sở đất, tiếp tục đối chiếu công nợ đến thời điểm bán và hồ sơ về tài chính của Công ty cổ phần để các nhà đầu tư biết và kế thừa; thực hiện bán đấu giá công khai toàn bộ số cổ phần đầu tư của Tổng công ty tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 15 theo quy định; báo cáo UBND Thành phố và Sở Tài chính kết quả thực hiện.

- Đôn đốc, giám sát Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 15 nộp cổ tức được chia tương ứng phần vốn đầu tư tại Công ty cổ phần đến thời điểm bán cổ phần theo quy định hiện hành. /.

CHỨNG THỰC BAN SÀO DUNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 000329 Quyển số 01 SCT/BS

Nơi nhận:

- Như trên;

- Chủ tịch UBND Thành phố;

- Phó Chủ tịch: Nguyễn Doãn Toàn,

Nguyễn Thế Hùng,

- Công ty CP Xây dựng và Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 15;

- VPUB: CVP, PCVP, Trương Việt Dũng,

Phạm Văn Chiến, TKBT, KT;

- Chi cục TCDN Hà Nội;

- Lưu: VT, KT(DĐ).

127 - 14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

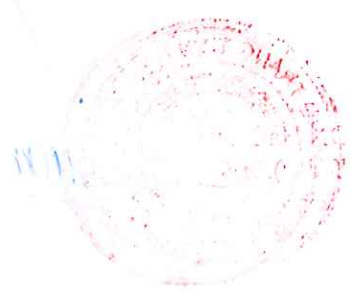
Nguyễn Doãn Toàn

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Long

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

10-11-50



Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2018

TỜ TRÌNH

V/v: Thống nhất giá khởi điểm tại Văn bản số 203/UBND-KT ngày 17/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty CP Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên;
- Căn cứ Quyết định số 5132/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 4227/UBND-KT ngày 29/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc bổ sung danh mục doanh nghiệp có vốn đầu tư của doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND thành phố thực hiện thoái vốn năm 2017;
- Căn cứ Nghị quyết số 181/NQ-HĐTV ngày 25/10/2017 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15;



- Căn cứ Biên bản họp liên ngành ngày 25/12/2017 về việc thẩm định giá khởi điểm bán cổ phần đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15;

- Căn cứ Văn bản số 203/UBND-KT ngày 17/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15;

- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 số 91/2017/HĐKT-ĐGCP/CPAVIETNAM ngày 08/9/2017 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam;

- Căn cứ Báo cáo số 19/2018/BC-P5 ngày 19/01/2018 của phòng Đầu tư Quản lý vốn về việc xem xét, thống nhất giá khởi điểm chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 *(theo phê duyệt của UBND thành phố Hà Nội tại Văn bản số 203/UBND-KT ngày 17/01/2018)*

Ngày 30/11/2017, Tổng công ty có Văn bản số 2461/TCT-P5 đề nghị UBND thành phố Hà Nội xem xét, phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 với giá 10.600 đồng/cổ phần *(theo chứng thư thẩm định giá do Công ty TNHH Kiểm toán CPA phát hành trên cơ sở lựa chọn phương pháp định giá cổ phần tại ngày 30/6/2017 theo phương pháp Tài sản)*. Tại cuộc họp liên ngành ngày 25/12/2017, do Sở Tài chính chủ trì, sau khi xem xét, các Sở, ban, ngành thống nhất trình UBND thành phố Hà Nội giá khởi điểm chào bán cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 với giá 10.600 đồng/cổ phần *(có đính kèm theo Chứng thư thẩm định giá và Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp)*.

Ngày 17/01/2018, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 203/UBND-KT về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 là 10.600 đồng/cổ phần *(mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần)*.

Để đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành, Tổng giám đốc kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, chấp thuận một số nội dung sau :

1. Thống nhất giá khởi điểm là 10.600 đồng/cổ phần (mười nghìn sáu trăm đồng/cổ phần), đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Văn bản số 203/UBND-KT ngày 17/01/2018, để thực hiện chào bán công khai ra ngoài công chúng toàn bộ 691.378 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) có giá trị 6.913.780.000 đồng, tương đương 49,384% Vốn điều lệ (Vốn điều lệ: 14.000.000.000 đồng) do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15.

2. Giao Tổng giám đốc Tổng công ty chỉ đạo Phòng Đầu tư Quản lý vốn, Phòng Tài chính - Kế toán, Nhóm người đại diện quản lý phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện chào bán số cổ phần nêu trên theo quy định của pháp luật hiện hành, trên nguyên tắc bảo toàn và phát triển vốn tại doanh nghiệp.

Kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TGD Nguyễn Tử Quang
- P4, TL;
- Lưu: VT, P5.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tử Quang



Số: 08 /NQ-HĐTV

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

V/v giá khởi điểm tại Văn bản số 203/UBND-KT ngày 17/01/2018 của UBND Thành phố Hà Nội để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15

**HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI**

- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/07/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;
- Căn cứ Quyết định số 5132/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê chuẩn và ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-HĐTV ngày 22/5/2013 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế làm việc của Hội đồng thành viên Tổng công ty;
- Căn cứ Báo cáo số 08/BCTH-TLTK ngày 25/01/2018 của Ban TLTK về việc tổng hợp ý kiến thống nhất của 5/5 Thành viên Hội đồng thành viên (100% đồng ý) về Tờ trình số 375/TTr-TCT ngày 23/01/2018 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thống nhất giá khởi điểm tại Văn bản số 203/UBND-KT ngày 17/01/2018 của UBND Thành phố Hà Nội để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty CP Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15,

QUYẾT NGHỊ:

1. Thống nhất các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 375/TTr-TCT ngày 23/01/2018 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc phê duyệt giá khởi điểm tại Văn bản số 203/UBND-KT ngày 17/01/2018 của UBND Thành phố Hà Nội để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15.
2. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo Phòng Đầu tư quản lý vốn, các phòng, ban liên quan, Nhóm người đại diện quản lý phần vốn góp của Tổng công ty tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 15 (C15) thực hiện các thủ tục tiếp theo, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- UH;
- KSV TCT;
- T1, T6;
- Nhóm người ĐDQLV tại CT15;
- P5, P4;
- Lưu: VT, TL.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Sơn

