

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI (HANDICO)
(Giấy Chứng nhận ĐKKD số 0100977705 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
cấp lần đầu ngày 24/12/1999 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 27/03/2014)



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
SỞ HỮU TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
TƯ VẤN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI**

(Thực hiện theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp, Nghị định số 32/2018/NĐ ngày 08/3/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

Bản Công bố thông tin này sẽ được cung cấp tại:

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI (HANDICO)

Trụ sở chính : Số 34 Hai Bà Trưng - Quận Hoàn Kiếm - Hà Nội
Điện thoại : (84-24) 3938 7799 Fax: (84-24) 3824 1032
Email : info@handico.com.vn
Website : www.handico.com.vn
Phụ trách Công bố thông tin: Ông Nguyễn Tử Quang
Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH (ABS)

Trụ sở chính : Tầng 16, Tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Quận
Đống Đa - Hà Nội
Điện thoại : (84-24) 3562 4626 Fax : (84-24) 3562 4628
Website : www.abs.vn

HÀ NỘI, THÁNG 05/2019

CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006;
- Căn cứ Luật số 62/2010/QH12 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Căn cứ Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính;
- Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước và Công ty TNHH MTV do DNNN đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần;
- Căn cứ Văn bản số 2513/UBND-KT ngày 06/6/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục doanh nghiệp có vốn đầu tư của các DNNN thuộc UBND thành phố Hà Nội thực hiện thoái vốn năm 2018;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐTV ngày 12/01/2019 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc thông qua hiệu chỉnh giá khởi điểm và phương thức chào bán công khai phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn ứng dụng công nghệ mới;
- Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công

ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới;

- Căn cứ các văn bản pháp luật hiện hành;
- Nguyên tắc chuyển nhượng vốn: Theo Khoản 12 Điều 1 - Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ;
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Theo Khoản 13 Điều 1 - Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ.

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

- | | |
|--|--|
| • Tên cổ phần | Cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới |
| • Loại cổ phần | Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng |
| • Mệnh giá | 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần |
| • Tổng số lượng cổ phần dự kiến chào bán | 265.746 (Hai trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm bốn mươi sáu) cổ phần |
| • Tổng giá trị theo mệnh giá | 2.657.460.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn) |
| • Giá khởi điểm chào bán | 11.500 đồng/cổ phần |
| • Phương thức chuyển nhượng vốn | Bán đấu giá công khai |

MỤC LỤC

CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	1
THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG	3
MỤC LỤC.....	4
I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	7
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	7
2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng	7
3. Tổ chức tư vấn	7
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	8
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	9
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	9
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	11
3. Số cổ phần sở hữu.....	11
4. Tỷ lệ cổ phần chào bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu	11
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG - CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI.....	12
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	12
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	14
3. Cơ cấu cổ đông	18
4. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới	19
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất 20	
6. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty.....	28
7. Tình hình tài sản của Công ty	29
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	31
9. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện	33
10. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng có liên quan có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần chuyển nhượng vốn.....	33
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	34

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	37
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	38
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	39
THAY LỜI KẾT.....	40

DANH MỤC BẢNG

BIỂU ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY	14
BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019	18
BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN TẠI NGÀY 31/03/2019.....	19
BẢNG 3: KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY	20
BẢNG 4: CÁC KHOẢN PHẢI THU TỪ THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2017	22
BẢNG 5: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ TỪ THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2017	23
BẢNG 6: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI THU TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/06/2018.....	24
BẢNG 7: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI THU TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2018.....	24
BẢNG 8: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI THU TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019.....	25
BẢNG 9: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/06/2018.....	25
BẢNG 10: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2018.....	26
BẢNG 11: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019.....	27
BẢNG 12: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH.....	27
BẢNG 13: DANH SÁCH THÀNH VIÊN HĐQT, BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019	28
BẢNG 14: CƠ CẤU TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CỦA CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019.....	29
BẢNG 15: DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤT ĐAI TẠI NGÀY 31/03/2019	30
BẢNG 16: KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC NĂM TIẾP THEO	31

I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

Ông: Nguyễn Tử Quang Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số 2494/UQ-TCT ngày 21/6/2018 của Tổng Giám đốc Tổng công ty)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI

Ông: Nguyễn Đức Thắng Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH

Ông: Chu Tuấn An Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo Giấy Ủy quyền số 17A/UQ-TGD/PC2018 ngày 11/12/2018 của Tổng Giám đốc CTCP Chứng khoán An Bình)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình lập trên cơ sở Hợp đồng dịch vụ tư vấn giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

TỪ, NHÓM TỪ	DIỄN GIẢI
Bản công bố thông tin	Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp cho các nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư.
Cổ phần	Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
Cổ phiếu	Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một cổ phần.
Cổ đông	Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của Công ty.
Cổ tức	Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính.
Vốn điều lệ	Số vốn do tất cả cổ đông đóng góp và được ghi vào Điều lệ của Công ty.
HANDICO	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.
Công ty	Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới.
ABS	Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình.
ĐHDCĐ	Đại hội đồng cổ đông.
HĐQT	Hội đồng quản trị.
BKS	Ban Kiểm soát.
BCTC	Báo cáo tài chính.
CTCP	Công ty cổ phần.
ĐKKD	Đăng ký kinh doanh.
TCT	Tổng công ty.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

Tên giao dịch trong nước	TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
Tên giao dịch quốc tế	HANOI HOUSING DEVELOPMENT AND INVESTMENT CORPORATION
Tên viết tắt	HANDICO
Vốn điều lệ	1.900.000.000.000 VNĐ
Trụ sở chính	Số 34 Hai Bà Trưng - P. Trảng Tiền - Q. Hoàn Kiếm - HN
Điện thoại	(84-24) 3938 7799
Fax	(84-24) 3924 1032
Website	www.handico.com.vn
Email	info@handico.com.vn
Giấy CNĐKKD	Số 0100977705 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/12/1999 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 27/03/2014
Ngành nghề kinh doanh chính	• Xây dựng nhà các loại; • Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; • Hoàn thiện công trình xây dựng; • Hoạt động kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê....

Logo Tổng công ty



1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội là doanh nghiệp Nhà nước, được thành lập ngày 21/9/1999 theo Quyết định số 78/1999/QĐ-UB của UBND Thành phố Hà Nội với mô hình tổ chức và hoạt động theo quy định tại Quyết định số 90/TTg ngày 07/3/1994 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở tổ chức, sắp xếp lại các doanh nghiệp Nhà nước có chức năng xây dựng phát triển nhà thuộc thành phố Hà Nội quản lý. Từ khi thành lập đến tháng 07/2005, Tổng công ty hoạt động theo mô hình tổ chức quản lý hành chính và cơ chế điều hành tập trung đối với các đơn vị thành viên.

Ngày 01/7/2005, UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 97/2005/QĐ-UB về việc hợp nhất Công ty Xuất khẩu và Đầu tư xây dựng Hà Nội vào Văn phòng Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội để thành lập Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội. Ngày 17/01/2007, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 258/QĐ-UB về việc chuyển Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sang hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Với vai trò là Công ty mẹ, Tổng công ty đã chuyển sang trực tiếp hoạt động kinh doanh và đầu tư tài chính vào doanh nghiệp khác, thực hiện quyền và nghĩa vụ chủ sở hữu đối với phần vốn đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết.

Ngày 13/7/2010, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 3456/QĐ-UBND về việc chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên. Qua gần 20 năm xây dựng và phát triển, đến nay Tổng công ty đã có hơn 70 đầu mối trên địa bàn Hà Nội và nhiều tỉnh, thành trên cả nước: Hà Nội, Hà Nam, Ninh Bình, Nghệ An, Huế, Hồ Chí Minh...

Trong nhiều năm, Tổng công ty hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả, các chỉ tiêu tài chính được đảm bảo. Một số công trình tiêu biểu do Tổng công ty làm chủ đầu tư, tham gia thi công xây dựng và khai thác kinh doanh: Khu đô thị tái định cư, khu nhà ở Nam Trung Yên; Tòa nhà Handico tại Mỹ Trì Hạ; Khu nhà ở Mai Động; Khu nhà ở Lê Văn Lương; Khu nhà ở và văn phòng cho thuê Thành Công; Khu nhà ở cho

công nhân và người có thu nhập thấp Kim Chung; Khu nhà ở xã hội Bắc An Khánh;...

Tổng công ty cũng luôn quan tâm đảm bảo đời sống cho người lao động và tham gia nhiều công trình công ích cho xã hội.

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội là cổ đông Nhà nước tại Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới, sở hữu 265.746 cổ phần, tương đương với 33,22% tổng số lượng cổ phần của Công ty tính đến thời điểm hiện tại, tương ứng với giá trị vốn góp 2.657.460.000 đồng (*tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần*).

3. Số cổ phần sở hữu

- Số lượng cổ phần Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội đang nắm giữ tại thời điểm hiện tại: 265.746 cổ phần (*chiếm tỷ lệ 33,22% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ*);
- Số lượng cổ phần Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội dự kiến chuyển nhượng là 265.746 cổ phần (*chiếm tỷ lệ 33,22% tổng số cổ phần*);
- Số lượng cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới là 800.000 cổ phần (*Tám trăm nghìn cổ phần*);
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần là 33,22%.

4. Tỷ lệ cổ phần chào bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu: 100%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG - CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin chung về Công ty

Tên giao dịch	:	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
Tên tiếng Anh	:	CONSTRUCTION AND CONSULTANT NEW TECHNOLOGICAL APPLIED JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	:	CTAS., JSC
Vốn điều lệ	:	8.000.000.000 VNĐ
Trụ sở chính	:	Số 13+15 đường Tây Hồ - P. Quảng An - Q. Tây Hồ - HN
Điện thoại	:	(84-24) 37185952
Fax	:	(84-24) 37185953
GCN ĐKKD số	:	Số 0106819543 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2015. • Xây dựng nhà các loại; • Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; • Xây dựng công trình công ích; • Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; • Lắp đặt hệ thống điện;
Ngành nghề kinh doanh chính	:	• Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; • Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; • Hoàn thiện công trình xây dựng; • Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng đi thuê; • Vận tải hàng hóa bằng đường bộ...

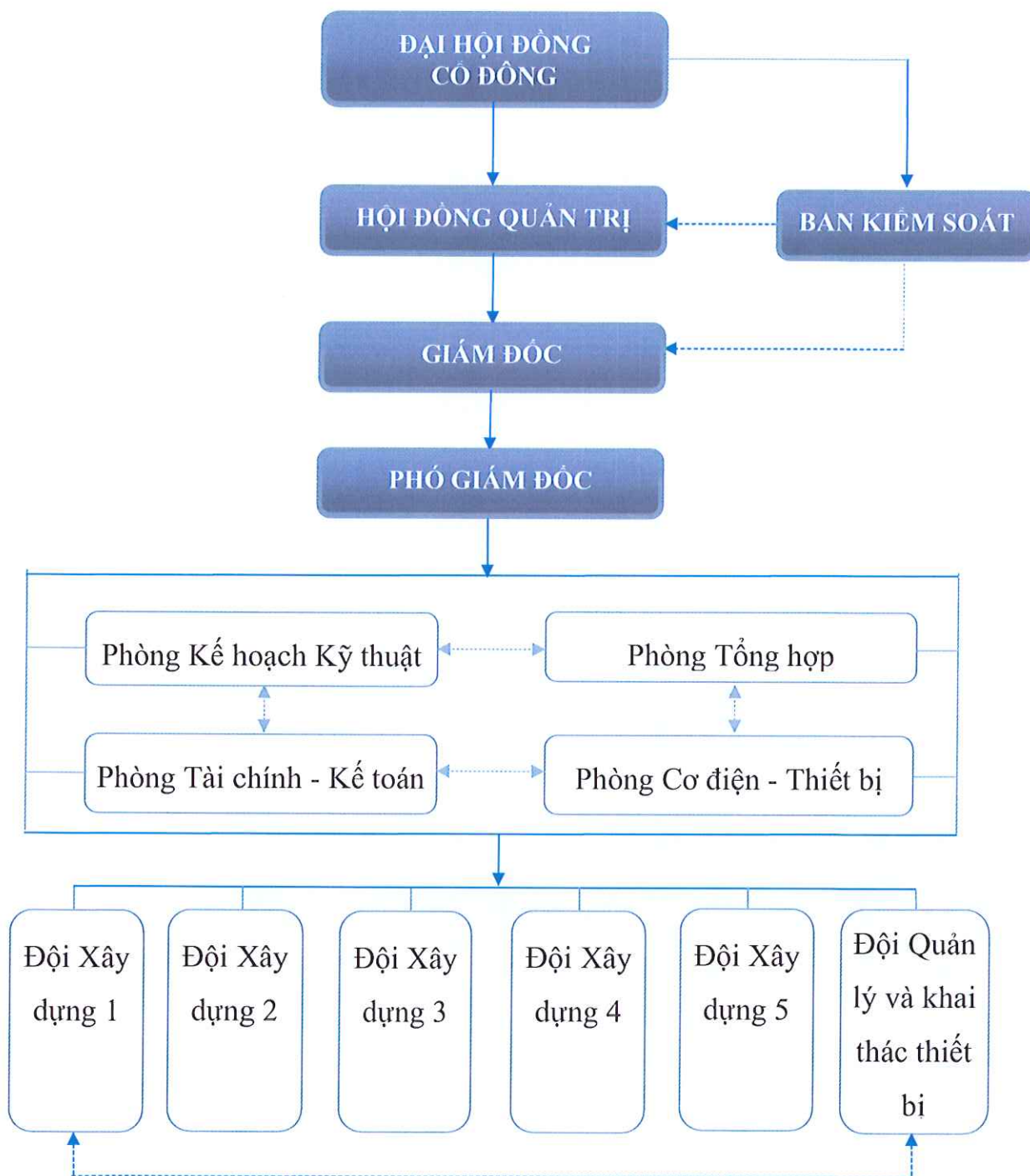
1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới, tiền thân là Công ty Xây dựng và Ứng dụng Công nghệ mới - đơn vị phụ thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, được cổ phần hóa theo chủ trương của Chính Phủ tại Văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015.

Ngày 19/01/2015, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 263/QĐ-UBND về việc chuyển Công ty Xây dựng và Ứng dụng Công nghệ mới thành Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới. Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 13/4/2015 theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106819543 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

BIỂU ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY



(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

Ghi chú: Quan hệ điều hành: —————>

Quan hệ phối hợp: <----->

Quan hệ giám sát: -.-.-.->

2.1 Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty, gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết.

Đại hội đồng cổ đông có quyền và nghĩa vụ: Thông qua định hướng phát triển của Công ty, quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; Quyết định mức cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần; Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty; Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty; Thông qua báo cáo tài chính hàng năm; Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại; Xem xét và xử lý các vi phạm của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông Công ty; Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty và các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

2.2 Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông; có trách nhiệm giám sát, chỉ đạo Giám đốc và những người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty và các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty.

2.3 Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý, điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính; thực hiện các quyền và

nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

2.4 Giám đốc:

Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty, là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao, có các nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và quyết định của Hội đồng quản trị.

2.5 Các phòng ban chức năng:

a. Phòng Tổng Hợp:

- Có chức năng tham mưu và giúp việc Hội đồng quản trị và Giám đốc trong việc xây dựng, sắp xếp tổ chức bộ máy quản lý, xây dựng quy hoạch cán bộ đào tạo bồi dưỡng tuyển dụng cán bộ và đào tạo lại, bổ sung nguồn nhân lực. Hướng dẫn và tổ chức thực hiện các chế độ chính sách cho người lao động ...;

- Tham mưu và giúp việc Hội đồng quản trị và Giám đốc các công việc liên quan đến công tác quản lý hành chính của Công ty. Là đầu mối thông tin liên lạc văn thư lưu trữ. Thực hiện công tác chăm sóc sức khỏe ban đầu cho CBCNV toàn Công ty. Hướng dẫn, chỉ đạo các hoạt động về y tế, vệ sinh đối với đơn vị trực thuộc.

b. Phòng Tài chính - Kế toán:

Phòng Tài chính - Kế toán có chức năng tham mưu, giúp việc Giám đốc trong các lĩnh vực sau:

- Tham mưu thực hiện về chế độ kế toán, công tác quản lý tài chính theo quy chế của Công ty và quy định của pháp luật;
- Tham mưu Giám đốc xây dựng Quy chế quản lý tài chính và Quy chế chi tiêu nội bộ;
- Trực tiếp thực hiện các chế độ, chính sách kế toán, tài chính, thống kê;

- Lập kế hoạch và thực hiện công tác quản lý thu - chi hàng tháng, quý, năm đảm bảo hoạt động SXKD có hiệu quả; cân đối nguồn thu, chi và điều hoà sử dụng vốn trong Công ty; Tổng hợp công nợ phải thu - nợ phải trả và đề xuất xử lý theo quy định;

- Xác định các chi phí, giá thành, tổng hợp và phân tích kết quả hoạt động kinh doanh;

- Lập báo cáo tài chính, báo cáo thuế; bảo quản, lưu trữ các chứng từ kế toán theo quy định;

- Thực hiện thanh toán tiền lương và các chế độ khác cho người lao động;

- Xây dựng và thực hiện tốt Quy chế phối hợp giữa các bộ phận có liên quan nhằm đảm bảo tính thống nhất cao trong giải quyết công việc của Công ty;

- Các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Phòng Tài chính-Kế toán, Quy chế của Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc giao.

c. Phòng Kế hoạch Kỹ thuật:

- Có chức năng tham mưu và giúp việc Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc quản lý hoạt động SXKD xây lắp chung toàn Công ty, đảm bảo phù hợp với nội dung đăng ký kinh doanh. Xây dựng, theo dõi thực hiện kế hoạch ngắn hạn, trung hạn và dài hạn. Theo dõi đơn đốc, giám sát tình hình thực hiện phương án kinh doanh của Công ty và các đơn vị trực thuộc trong lĩnh vực xây lắp. Quản lý kế hoạch đấu thầu xây lắp và các dự án của toàn Công ty;

- Tổng hợp, phân tích đánh giá kết quả kinh doanh hàng tháng, quý, năm trong lĩnh vực xây lắp;

- Có chức năng tham mưu giúp việc Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc về quản lý thi công xây dựng công trình. Quản lý thiết bị máy móc, nghiên cứu ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật, công nghệ tiên tiến, các sáng kiến cải tiến kỹ thuật vào sản xuất, phương án nâng cao năng lực máy móc thiết bị thi công xây dựng công trình.

d. Phòng Cơ điện - Thiết bị:

- Thực hiện công tác tư vấn công nghệ, thiết bị cơ điện lắp đặt cho các công trình Công ty tham gia.
- Thực hiện công tác kiểm tra kỹ thuật, khối lượng, chất lượng vật tư thiết bị cơ điện trong quá trình: đấu thầu...
- Lập hạn mức sử dụng tiêu hao vật tư - thiết bị cơ điện triển khai tại các công trường. Kiểm tra công tác lập kế hoạch và các đề xuất cung ứng vật tư - thiết bị cơ điện theo tiến độ từng công trình. Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp việc sử dụng vật tư - thiết bị cơ điện trong quá trình thi công.
- Quản lý, khai thác, vận hành, sửa chữa, bảo dưỡng các máy móc thiết bị xây dựng của công ty.
- Thực hiện công tác báo cáo đột xuất, định kỳ, lưu trữ, quản lý, soạn thảo và hướng dẫn thực hiện các văn bản ngành thiết bị xây dựng.

2.6 Các Đội trực thuộc

Tổ chức thực hiện thi công các công trình nhận thầu xây lắp điện, các công trình xây dựng công nghiệp dân dụng do Công ty đấu thầu và của các chủ đầu tư khác.

3. Cơ cấu cổ đông

3.1 Cơ cấu cổ đông

BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019

Stt	Cổ đông	Số lượng	Số cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Tổ chức: Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội <i>Trong đó, đại diện phần vốn:</i>	01	265.746	2.657.460.000	33,22%
-	Nguyễn Quốc Tiến		209.746	2.097.460.000	26,22%

Stt	Cổ đông	Số lượng	Số cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
-	Nguyễn Đức Thắng		56.000	560.000.000	7,00%
2	Cá nhân	15	534.254	5.342.540.000	66,78%
Tổng cộng		16	800.000	8.000.000.000	100,00%

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

3.2 Danh sách cổ đông lớn

BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN TẠI NGÀY 31/03/2019

Stt	Tên Cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội Trong đó, đại diện phần vốn: Nguyễn Quốc Tiến Nguyễn Đức Thắng	265.746 209.746 56.000	2.657.460.000 2.097.460.000 560.000.000	33,22% 26,22% 7,00%
2	Nguyễn Đức Thắng	457.066	4.570.660.000	57,13%
Tổng cộng		722.812	7.228.120.000	90,35%

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

4. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới

- Công ty mẹ của Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới: Không có.
- Danh sách công ty con, công ty liên kết của Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới: Không có.
- Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc chi phối Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới: Không có.

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

5.1 Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

BẢNG 3: KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2017 (*)	Năm 2018	% tăng/ (giảm) so với năm 2017	Quý I năm 2019
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Tổng giá trị tài sản	125.876.298	81.067.132	- 35,60%	79.803.494
2	Doanh thu thuần	110.157.479	69.103.592	- 37,27%	8.047.846
3	Doanh thu tài chính	209.281	23.793	- 88,63%	13.911
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(26.075)	(1.457.242)	- 5.488,6%	15.763
5	Lợi nhuận khác	(544.376)	1.072.233	- 296,97%	(15.763)
6	Lợi nhuận trước thuế	(570.451)	(385.009)	- 32,51%	-
7	Lợi nhuận sau thuế	(604.843)	(423.358)	- 30,01%	-
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-		

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, 2018 và BCTC Quý I/2019 của Công ty)

(*) Số liệu tại ngày 31/12/2017 theo BCTC kiểm toán năm 2017 có sự chênh lệch so với số liệu tại ngày 01/01/2018 theo BCTC kiểm toán năm 2018 do một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp. Lý do phân loại lại là: Công ty trích Dự phòng phải thu khó đòi bổ sung với các khoản phải thu quá hạn thanh toán theo tuổi nợ quy định tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và điều chỉnh theo số liệu xác nhận của Cục Thuế Thành phố Hà Nội. Số liệu năm 2017 nêu trong bảng trên và/ hoặc sử dụng để tính các chỉ tiêu khác trong Bản công bố thông tin này được sử dụng số liệu tại ngày 01/01/2018 theo BCTC kiểm toán năm 2018 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC thực hiện.

Ý kiến của đơn vị kiểm toán

Tại Báo cáo tài chính năm 2018 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán AASC (AASC), Đơn vị Kiểm toán đã đưa ra cơ sở việc từ chối đưa ra ý kiến kiểm toán như sau:

- “Các khoản công nợ phải thu, phải trả chưa có đối chiếu tại thời điểm ngày 01/01/2018 lần lượt là 12.540 triệu đồng và 28.112 triệu đồng tại thời điểm ngày 31/12/2018 lần lượt là 24.792 triệu đồng và 27.347 triệu đồng, trong đó, nợ phải trả thu quá hạn thanh toán là 11.883 triệu đồng. Bằng các thủ tục soát xét đã thực hiện, AASC không thu thập được đầy đủ bằng chứng để xác định tính chính xác, tính hiện hữu, khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu, phải trả đối với các khoản công nợ nêu trên.

- Với những tài liệu do Công ty cung cấp, bằng các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, AASC không thu thập được đầy đủ bằng chứng để đưa ra ý kiến về tính chính xác của khoản mục Hàng tồn kho tại thời điểm đầu kỳ và cuối kỳ với số tiền lần lượt là 13.351 triệu đồng và 17.765 triệu đồng cũng như không ước tính giá trị thuần có thể thực hiện được của khoản mục Hàng tồn kho cũng như chi phí dự phòng giảm giá Hàng tồn kho cần phải trích lập theo quy định. Do đó, AASC không xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các chỉ tiêu này hay không.

- Tại thời điểm ngày 31/12/2017, Công ty đang theo dõi trên khoản mục Phải thu cổ phần hóa tiền phạt chậm nộp thuế giai đoạn trước khi chính thức chuyển sang Công ty cổ phần. Trong năm, Công ty đã ghi nhận vào chi phí số tiền là 1.894 triệu đồng. Bằng các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, AASC không thu thập được đầy đủ bằng chứng để xác định tính chính xác và phù hợp của nghiệp vụ này. Do đó, chúng tôi không xác định được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính của Công ty.

- Công ty đang ghi nhận chi phí dự phòng bảo hành các công trình xây lắp căn cứ theo đánh giá của Ban giám đốc Công ty. Với những tài liệu do Công ty cung cấp, AASC không đưa ra ý kiến về tính chính xác và phù hợp của khoản mục

Dự phòng bảo hành đang trình bày trên Báo cáo tài chính tại thời điểm đầu kỳ và cuối kỳ với số tiền tương ứng là 1.984 triệu đồng và 370 triệu đồng.

- Tại thời điểm ngày 31/12/2018, Báo cáo tài chính của Công ty đang phản ánh Nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn là 10.269 triệu đồng, lũy kế là 16.044 triệu đồng lớn hơn vốn góp của chủ sở hữu. Những sự kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Báo cáo tài chính của Công ty vẫn được lập dựa trên cơ sở giả định hoạt động liên tục vì các lý do: Ban giám đốc Công ty tin tưởng rằng tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty trong thời gian tới sẽ có những chuyển biến tích cực, Công ty sẽ đảm bảo đầu tư vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, đủ khả năng thu xếp tài chính để thanh toán nợ đến hạn; Công ty có kế hoạch thu được các khoản nợ đặc biệt từ cổ đông lớn, thêm vào đó, Công ty tin tưởng với sự hỗ trợ của Nhà cung cấp, Công ty vẫn đảm bảo thanh toán các khoản nợ đến hạn.

- Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến, AASC không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, AASC không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính.”

5.2 Tình hình công nợ

**BẢNG 4: CÁC KHOẢN PHẢI THU TỪ THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2017
ĐẾN THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019**

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Thời điểm ngày 31/12/2017	Thời điểm ngày 31/12/2018	Thời điểm ngày 31/03/2019
(1)	(2)	(3)	(4)
Các khoản phải thu ngắn hạn	94.276.293	42.796.082	35.834.119
Phải thu ngắn hạn khách hàng	76.175.657	29.359.821	19.804.265
Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.422.889	8.306.480	7.721.300

Chỉ tiêu	Thời điểm ngày 31/12/2017	Thời điểm ngày 31/12/2018	Thời điểm ngày 31/03/2019
(1)	(2)	(3)	(4)
Phải thu ngắn hạn khác	28.205.440	16.860.611	20.039.384
Dự phòng Phải thu ngắn hạn khó đòi	(11.527.693)	(11.730.830)	(11.730.830)
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	11.526
Các khoản phải thu dài hạn khác	-	-	11.526
Tổng	94.276.293	42.796.082	35.845.645

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, 2018 và BCTC Quý I/2019 của Công ty)

**BẢNG 5: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ TỪ THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2017
ĐẾN THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019**

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Thời điểm ngày 31/12/2017	Thời điểm ngày 31/12/2018	Thời điểm ngày 31/03/2019
(1)	(2)	(3)	(4)
Nợ ngắn hạn	129.146.119	88.740.925	87.487.787
Phải trả người bán ngắn hạn	69.603.540	57.183.190	45.324.602
Người mua trả tiền trước	15.698.005	13.432.214	29.709.964
Thuế và các khoản phải nộp NN	11.979.262	10.775.720	10.357.823
Phải trả người lao động	13.526.551	342.184	-
Chi phí phải trả ngắn hạn	8.348.267	553.358	321.869
Phải trả ngắn hạn khác	3.941.491	1.750.256	1.773.528
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	6.049.000	4.704.000	-
NỢ DÀI HẠN	1.984.299	369.799	369.799
Dự phòng phải trả dài hạn	1.984.299	369.799	369.798
TỔNG NỢ	131.130.419	89.110.724	87.857.586

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, 2018 và BCTC Quý I/2019 của Công ty)

5.3 Tình hình đối chiếu công nợ

BẢNG 6: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI THU

TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/06/2018

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 30/06/2018 (*)	Số đối chiếu	Tỷ lệ đối chiếu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
Các khoản phải thu ngắn hạn	85.439.707	72.913.599	85%
Phải thu ngắn hạn khách hàng	69.634.215	68.086.528	98%
Trả trước cho người bán ngắn hạn	2.122.225	102.576	5%
Phải thu ngắn hạn khác	13.683.267	4.724.495	35%
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	
Tổng	85.439.707	72.913.599	85%

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

(*) Ngày 30/06/2018 là thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp của CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới.

BẢNG 7: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI THU

TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2018

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 31/12/2018	Số đối chiếu	Tỷ lệ đối chiếu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
Các khoản phải thu ngắn hạn	54.526.913	32.835.103	60%
Phải thu ngắn hạn khách hàng	29.359.822	20.674.845	70%
Trả trước cho người bán ngắn hạn	8.306.480	6.879.883	83%
Phải thu ngắn hạn khác	16.860.612	5.280.375	31%
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	
Tổng	54.526.913	32.835.103	60%

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

BẢNG 8: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI THU

TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 31/03/2019	Số đối chiếu	Tỷ lệ đối chiếu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
Các khoản phải thu ngắn hạn	47.564.949	14.706.862	31%
Phải thu ngắn hạn khách hàng	19.804.265	10.277.053	52%
Trả trước cho người bán ngắn hạn	7.721.300	505.000	7%
Phải thu ngắn hạn khác	20.039.384	3.924.809	20%
Các khoản phải thu dài hạn	11.526	-	0%
Các khoản phải thu dài hạn khác	11.526	-	0%
Tổng	47.576.475	14.706.862	31% (*)

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

(*) Do thời điểm ngày 31/03/2019 không phải là thời điểm kết thúc năm tài chính nên việc thực hiện đối chiếu công nợ khó khăn, dẫn đến tỷ lệ đối chiếu công nợ chưa được cao. Biên bản đối chiếu đã được Công ty gửi đến các khách hàng và các nhà cung cấp.

BẢNG 9: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ

TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 30/06/2018

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 30/06/2018 (*)	Số đối chiếu	Tỷ lệ đối chiếu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
Nợ ngắn hạn	94.148.091	82.064.149	87%
Phải trả người bán ngắn hạn	64.231.098	55.749.229	87%
Người mua trả tiền trước	60.365	-	0%
Thuế và các khoản phải nộp NN	11.610.180	11.606.891	100%
Phải trả người lao động	2.527.618	-	0%
Chi phí phải trả ngắn hạn	8.984.205	8.086.651	90%

Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 30/06/2018 (*)	Số đối chiếu	Tỷ lệ đối chiếu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
Phải trả ngắn hạn khác	2.030.624	1.917.378	94%
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	4.704.000	4.704.000	100%
Nợ dài hạn	-	-	
Tổng	94.148.091	82.064.149	87%

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

(*) Ngày 30/06/2018 là thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp của CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới.

**BẢNG 10: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ
TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2018**

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 31/12/2018	Số đối chiếu	Tỷ lệ đối chiếu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
Nợ ngắn hạn	88.740.925	61.394.321	69%
Phải trả người bán ngắn hạn	57.183.191	30.227.738	53%
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	13.432.214	13.371.849	100%
Thuế và các khoản phải nộp NN	10.775.721	10.775.721	100%
Phải trả người lao động	342.185	342.185	100%
Chi phí phải trả ngắn hạn	553.358	553.358	100%
Phải trả ngắn hạn khác	1.750.257	1.419.470	81%
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	4.704.000	4.704.000	100%
Nợ dài hạn	-	-	
Tổng	88.740.925	61.394.321	69%

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

BẢNG 11: TÌNH HÌNH ĐỐI CHIẾU CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ

TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 31/03/2019	Số đối chiếu	Tỷ lệ đối chiếu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)
Nợ ngắn hạn	87.487.787	22.482.575	26%
Phải trả người bán ngắn hạn	45.324.602	13.958.334	31%
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	29.709.965	6.750.713	23%
Thuế và các khoản phải nộp NN	10.357.823	-	0%
Phải trả người lao động	-	-	
Chi phí phải trả ngắn hạn	321.869	-	0%
Phải trả ngắn hạn khác	1.773.528	1.773.528	100%
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	
Nợ dài hạn	-	-	
Tổng	87.487.787	22.482.575	26%

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

(*) Do thời điểm ngày 31/03/2019 không phải là thời điểm kết thúc năm tài chính nên việc thực hiện đối chiếu công nợ khó khăn, dẫn đến tỷ lệ đối chiếu công nợ chưa được cao. Biên bản đối chiếu đã được Công ty gửi đến các khách hàng và các nhà cung cấp.

5.4 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

BẢNG 12: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Các chỉ tiêu	Đvt	Năm 2017	Năm 2018
(1)	(2)	(3)	(4)
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	0,942	0,884
+ Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ - HTK)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,839	0,684

Các chỉ tiêu	Đvt	Năm 2017	Năm 2018
(1)	(2)	(3)	(4)
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ /Tổng tài sản	Lần	1, 04	1,10
+ Hệ số Nợ /Vốn chủ sở hữu	Lần	-24,957	-11,08
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	Lần	-0,00549	-0,00612
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (*)	Lần	-	-
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	Lần	-0,00436	-0,00409
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	Lần	-0,00024	-0,021
+ Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng	(756)	(529)
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017 và 2018 của Công ty)

(*) Năm 2017 và 2018, Công ty đều có kết quả lỗ sau thuế. Vốn chủ sở hữu của Công ty năm 2017 và 2018 cũng có giá trị âm do ảnh hưởng bởi mức giảm Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế qua các năm. Do đó, kết quả tính chỉ tiêu Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu sẽ không phản ánh toàn bộ bản chất nội tại của Công ty nếu áp dụng phương pháp tính thông thường.

6. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty

**BẢNG 13: DANH SÁCH THÀNH VIÊN HĐQT, BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019**

Stt	Họ và tên	Chức vụ
(1)	(2)	(3)
I	Hội đồng quản trị	
1	Nguyễn Đức Thắng	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc
2	Nguyễn Quốc Tiến	Thành viên HĐQT
3	Phạm Công Uẩn	Thành viên HĐQT

Stt	Họ và tên	Chức vụ
(1)	(2)	(3)
II	Ban Kiểm soát	
1	Đỗ Đức Thọ	Trưởng Ban
2	Nguyễn Cao Linh Hương	Thành viên
3	Lê Thị Phương Chi	Thành viên

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

7. Tình hình tài sản của Công ty

BẢNG 14: CƠ CẤU TÀI SẢN CÓ ĐỊNH CỦA CÔNG TY

TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/03/2019

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại	% GTCL/NG
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Tài sản cố định hữu hình				
Nhà cửa vật kiến trúc	3.358.077	1.869.362	1.488.715	44,33
Máy móc thiết bị	3.938.825	3.194.002	744.824	18,91
Thiết bị quản lý	210.850	200.443	10.407	4,94
Tổng	7. 507.752	5.263.806	2.243.947	29,89

(Nguồn: BCTC kiểm toán Quý I/2019 của Công ty)

Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới cam kết Công ty không cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược số tài sản trên tại bất kỳ ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng nào khác.

BẢNG 15: DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤT ĐAI TẠI NGÀY 31/03/2019

S/tt	Địa điểm	Diện tích	Mục đích sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Hình thức sử dụng
1	Số 13+15 đường Tây Hồ - phường Quảng An - quận Tây Hồ - TP. Hà Nội	204,7 m ²	Làm Văn phòng làm việc của Công ty	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 168053 do UBND Thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2016; - Hợp đồng thuê đất số 717/HĐTĐ-STNMT-PC ngày 30/08/2016 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới.	Đất thuê trả tiền hàng năm

(Nguồn: CTCP Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

8.1 Các chỉ tiêu kế hoạch

Theo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 của Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới, Ban Giám đốc đề ra các chỉ tiêu kế hoạch cụ thể như sau:

BẢNG 16: KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TÚC NĂM TIẾP THEO

(Đơn vị tính: nghìn đồng)

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2018	Kế hoạch năm 2019	% Tăng (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)
Vốn điều lệ	8.000.000	8.000.000	0%
Doanh thu thuần	69.104.000	210.000.000	203,9%
Lợi nhuận sau thuế	(423.000)	105.000	124,8%
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần (lần)	-0,0061	0,0005	-
Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ (lần)	-0,0529	0,0131	-
Tỷ lệ chia cổ tức	-	-	-

(Nguồn: Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới)

8.2 Căn cứ và giải pháp để đạt được kế hoạch

Để đạt được các chỉ tiêu trên, Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới đưa ra các giải pháp sau:

- a. Kế hoạch SXKD tập trung vào các mục tiêu sau:
 - Phát triển và từng bước khẳng định thương hiệu trong lĩnh vực xây dựng.
 - Giữ vững ổn định và tăng trưởng phát triển từ 10%-12 % giá trị Tổng sản lượng và doanh thu qua các năm.
- b. Phân đầu thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:
 - Tập trung đẩy mạnh công tác kinh doanh và nâng cao năng lực thi công xây lắp, đặc biệt là khả năng thi công nhà cao tầng và các công trình có kết cấu

phức tạp.

- Củng cố tăng cường cơ sở vật chất, kỹ thuật, máy móc, trang thiết bị, áp dụng công nghệ khoa học kỹ thuật tiên tiến vào quá trình thi công các khu đô thị lớn và nhà cao tầng nhằm đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh hiện đại.

- Xây dựng bộ máy lãnh đạo Công ty vững mạnh; đội ngũ cán bộ chuyên viên năng động, nhiệt huyết có trình độ chuyên môn tốt, lực lượng lao động trẻ có tay nghề cao đáp ứng được việc thi công những công trình cao tầng, hiện đại.

c. Để đạt được kế hoạch nêu trên, Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn ứng dụng Công nghệ mới sẽ thực hiện các giải pháp sau:

- Xây dựng cơ chế tự chủ của các Văn phòng, Đội xây dựng để chủ động trong việc tìm kiếm khai thác các hợp đồng tư vấn thiết kế, thu hồi công nợ đảm bảo nguồn việc và thu nhập cho người lao động.

- Chủ động khai thác các công việc, định hướng tới các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư nước ngoài hoặc của các chủ đầu tư có năng lực, thương hiệu trên thị trường.

- Tập trung nguồn lực để triển khai thi công các dự án mà Công ty trúng thầu như dự án Trường Trung Học Cơ Sở Phương Canh... Đồng thời, xúc tiến tìm kiếm các dự án khác, mở rộng thị trường, tích cực và chủ động tìm kiếm hợp đồng tư vấn thiết kế, thi công xây lắp, quản lý dự án phù hợp.

- Thường xuyên cập nhật các thông tin, tham gia đấu thầu, thi tuyển phương án kiến trúc để tìm kiếm hợp đồng và quảng bá thương hiệu. Hỗ trợ các Đội công trình về nguồn vốn để đáp ứng nhu cầu thi công xây lắp các công trình.

- Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy quản lý phù hợp với quy mô hoạt động của Công ty; phát huy sáng tạo, chủ động và hiệu quả trong tác phong làm việc của người lao động.

- Tăng cường tham gia đấu thầu đa dạng các hạng mục công trình tại các tỉnh thành phố.

- Xây dựng đội ngũ cán bộ công nhân viên đoàn kết, chuyên nghiệp, nhiệt huyết, luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.
- Quản lý tốt chi phí thi công các công trình.
- Đẩy nhanh tốc độ quay vòng vốn, trang trải và bù đắp số lỗ lũy kế còn tồn tại, tìm nguồn thanh toán dần khoản nợ đọng thuế đã kéo dài.

9. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện

Không có.

10. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng có liên quan có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần chuyển nhượng vốn

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tên cổ phần chào bán	CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
2. Loại cổ phần	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
3. Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phần.
4. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	265.746 cổ phần (<i>chiếm tỷ lệ 33,22% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ</i>).
5. Giá khởi điểm đấu giá	11.500 đồng/cổ phần.
Giá khởi điểm chào bán cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1865/UBND-KT ngày 18/4/2019. Phương pháp tài sản. Giá trị 01 (một) cổ phần tại thời điểm ngày 30/06/2018 là 7.053 đồng (<i>bảy nghìn không trăm năm mươi ba đồng/cổ phần</i>) (<i>Chứng thư thẩm định giá số 71/2019/CT-CPAVIETNAM ngày 30/01/2019</i>). Trong đó, do không thu thập được đầy đủ bằng chứng để xác định tính chính xác, tính hiện hữu, khả năng thu hồi các khoản công nợ phải thu, đơn vị tư vấn đã hoàn nhập khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi có giá trị 11.632.885.205 đồng khi xác định giá trị doanh nghiệp và giá cổ phần của doanh nghiệp theo quy định. Để đảm bảo nguyên tắc bảo toàn vốn Nhà nước, giá trị cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới tại thời điểm ngày 30/6/2018 được đơn vị tư vấn xác định bằng mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần.	
6. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm	
7. Phương thức chuyển nhượng vốn	Bán đấu giá công khai 265.746 cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới tại Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình.

- | | |
|--|--|
| 8. Tổ chức tư vấn, đấu giá | Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình. |
| 9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn | Thời gian chuyển nhượng vốn cổ phần dự kiến trong quý II năm 2019.

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phần, quyền lợi người mua cổ phần, số lượng cổ phần đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phần ... được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá do Ban tổ chức đấu giá ban hành. |
| 10. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến | |
| 11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (<i>tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế</i>) | Điều lệ Công ty không có giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài.

Tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới tuân theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành và các điều ước quốc tế. |
| 12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng (<i>nếu có</i>) | Tất cả cổ phần chuyển nhượng đợt này đều được tự do chuyển nhượng.

Trong hoạt động, Công ty cần thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước như thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng ... phụ thuộc các lĩnh vực kinh doanh, đầu tư của Công ty và tuân thủ theo chính sách của Nhà nước trong từng thời kỳ. |
| 13. Các loại thuế có liên quan | |

Toàn bộ số tiền thu từ đợt chuyển nhượng vốn cổ phần sẽ được chuyển vào tài khoản theo thông tin chi tiết dưới đây:

14. Các thông tin khác: Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần

- Chủ tài khoản: Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.
- Số tài khoản: 12510001666699.
- Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Đô.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần tại Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới theo Quyết định số 1865/UBND-KT ngày 18/4/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn ứng dụng công nghệ mới. Số tiền thu được sau đợt chuyển nhượng vốn cổ phần để tập trung nguồn vốn đầu tư vào những dự án và công trình trọng điểm, phục vụ an sinh xã hội, tái định cư, ... do UBND thành phố Hà Nội giao Tổng công ty làm chủ đầu tư.

Việc chuyển nhượng vốn cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới để phù hợp các quy định về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Theo đó, Nhà nước thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư tại doanh nghiệp nhằm mục đích:

- Cơ cấu lại doanh nghiệp theo lĩnh vực, ngành nghề Nhà nước không tiếp tục nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- Thu hồi vốn Nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp khác là Công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hoạt động trong lĩnh vực Nhà nước không cần duy trì vốn góp.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

TỔ CHỨC TƯ VẤN BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH (ABS)

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Quận Đống Đa - Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3562 4626

Fax: (84-24) 3562 4628

Website: www.abs.vn

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AASC

Địa chỉ: Số 01 Lê Phụng Hiểu - Quận Hoàn Kiếm - Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3 8241 990

Fax: (84-24) 3 8253 973

TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

Địa chỉ: Tầng 8 Cao ốc VG Building - 235 Nguyễn Trãi - Thanh Xuân - Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3783 2121

Fax: (84-24) 3783 2122

Website: www.cpavietnam.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới cung cấp.

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng Công nghệ mới chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu đã cung cấp cho Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình để xây dựng Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế.

THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp, công nợ phải thu, phải trả trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chuyển nhượng vốn cổ phần này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phần của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phần. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như: Điều lệ Doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp v.v. cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai v.v. phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2019

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN TỬ QUANG

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2019

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CỔ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN ĐỨC THẮNG

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2019

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



CHU TUẤN AN