

BAN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI SỞ HỮU TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI, KHUYẾN NGHỊ CÁC NHÀ ĐẦU TƯ
NÊN ĐỌC QUY CHẾ ĐẦU GIÁ NÀY TRƯỚC KHI THAM GIA ĐẦU GIÁ.

**QUY CHẾ ĐẦU GIÁ BÁN CỔ PHẦN
CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI SỞ HỮU TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI**



HANDICO

Vững bước cùng thời đại

Quy chế Đầu giá và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

Tổ chức chào bán cổ phần:

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI (HANDICO)

Địa chỉ : Số 34 Hai Bà Trưng - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội
Điện thoại : (84-24) 3938 7799 Fax: (84-24) 3824 1032
Website : www.handico.com.vn

Tổ chức phát hành:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

Trụ sở chính : Số 91-17 Phố Lương Định Của - P. Phương Mai - Q. Đống Đa -
TP. Hà Nội
Điện thoại : (84-24) 35764291 Fax: (84-24) 35764270

Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH (ABS)

Trụ sở chính : Tầng 16 Tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Q. Đống Đa -
TP. Hà Nội
Điện thoại : (84-24) 3562 4626 Fax: (84-24) 3562 4628
Website : www.abs.vn



**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ BÁN CỔ PHẦN CỦA
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI SỞ HỮU TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI**
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 41/QĐ-TGTĐ/TB.2019 ngày 13./5./2019)

Điều 1. Mục đích và phạm vi áp dụng

1.1. Mục đích:

Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình ban hành Quy chế đấu giá bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội nhằm mục đích quy định cụ thể các vấn đề liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá cổ phần, bao gồm:

- Nguyên tắc hoạt động, nhiệm vụ và quyền hạn của tổ chức trung gian được chỉ định thực hiện đấu giá là Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình;
- Nghĩa vụ và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân tham dự đấu giá và của các đối tượng khác có liên quan;
- Nguyên tắc và trình tự thực hiện đấu giá bán cổ phần.

1.2. Phạm vi áp dụng:

Quy chế này được áp dụng trong suốt thời gian Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình tổ chức triển khai bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội cho đến khi việc đấu giá hoàn thành. Các vấn đề chưa được đề cập trong Quy chế này được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

2.1. Bán đấu giá cổ phần: Là việc bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và

Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội, công khai cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;

2.2. Cổ phần chào bán: Là cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội;

2.3. Chủ sở hữu cổ phần chào bán đấu giá: Là Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (HANDICO);

2.4. Cơ quan có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn: Là UBND thành phố Hà Nội.

2.5. Công ty cổ phần: Là Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội;

2.6. Nhà đầu tư: Là tổ chức kinh tế, cá nhân trong nước và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;

2.7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần: Là Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình (ABS);

2.8. Ban tổ chức bán đấu giá: Là Ban tổ chức do Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc liên quan theo quy định;

2.9. Hội đồng bán đấu giá cổ phần: Là cơ quan tổ chức và thực hiện chỉ đạo việc bán đấu giá, thành phần đại diện bao gồm: Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội (nếu có);

2.10. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần: Là đại diện được Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình cử, có quyền và trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức và thực hiện phiên đấu giá; ban hành và ký các Văn bản phục vụ cho phiên đấu giá thuộc thẩm quyền theo quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật hiện hành;

2.11. Bước giá: Là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;

2.12. Bước khối lượng: Là khoảng cách giữa các khối lượng đặt mua liên tiếp;

2.13. Giá đấu: Là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;

2.14. Mệnh giá một cổ phần đưa ra đấu giá: Là 10.000 đồng (mười nghìn đồng/cổ phần);

2.15. Giá khởi điểm: Là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán do UBND Thành phố Hà Nội quyết định;

2.16. Tiền đặt cọc: Là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia đấu giá nộp trước cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá để bảo đảm cho việc tham dự đấu giá và thực hiện giao dịch mua bán cổ phần nếu trúng đấu giá. Khoản tiền này không bao gồm phí chuyển khoản, được làm tròn theo quy định của pháp luật về kế toán và được ghi cụ thể tại Quy chế này;

2.17. Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá bao gồm:

a. Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng giá trong cuộc đấu giá công khai nhưng từ chối mua;

b. Số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án bán đấu giá công khai đã được duyệt.

2.18. Cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công: Là cuộc đấu giá thuộc một trong các trường hợp sau đây:

a. Khi hết thời hạn đăng ký mà có ít hơn 02 (hai) nhà đầu tư đủ tiêu chuẩn đăng ký tham dự đấu giá;

b. Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá mà có ít hơn 02 (hai) nhà đầu tư nộp phiếu tham dự đấu giá;

c. Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;

d. Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng đấu giá nhưng từ chối mua;

e. Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

2.19. Phiếu tham dự đấu giá: Là văn bản do Tổ chức thực hiện bán đấu

giá cổ phần cung cấp cho các Nhà đầu tư đã đăng ký tham gia đấu giá sau khi xác nhận hoàn tất thủ tục đăng ký đấu giá cổ phần;

2.20. Phong bì để bỏ giá: Là phong bì của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cung cấp cho các Nhà đầu tư tham gia đấu giá;

2.21. Ngày kết thúc cuộc đấu giá: Là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và đã xác định được kết quả đấu giá;

2.22. Ngày kết thúc việc bán cổ phần: Là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.

2.23. Ngày làm việc: Là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, Chủ nhật và các ngày Lễ, Tết theo quy định của Luật Lao động và Chính phủ;

2.24. Các khái niệm khác (nếu có) được hiểu theo các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

3.1. Ký hợp đồng dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần;

3.2. Ủy quyền cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần soạn thảo Bản công bố thông tin, các tài liệu, biểu mẫu phục vụ cho công tác bán đấu giá cổ phần;

3.3. Phối hợp với Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội cung cấp cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trước khi bán cổ phần theo Quy chế này;

3.4. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần và cuộc đấu giá theo các nội dung tại Điều 8 Quy chế này;

3.5. Thông qua Quy chế bán đấu giá cổ phần và các mẫu biểu bán đấu giá liên quan đến việc bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội;

3.6. Thông báo cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn;

3.7. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của Quy chế này và các quy định hiện hành;

3.8. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thuyết trình về Công ty cổ phần cho các nhà đầu tư (nếu cần);

3.9. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

3.10. Bảo đảm việc đấu giá cổ phần cho nhà đầu tư tham dự đấu giá mua cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội diễn ra được minh bạch và tuân thủ đúng quy định pháp luật;

3.11. Có quyền ra quyết định dừng cuộc đấu giá trong trường hợp số lượng cổ phần đăng ký tham gia đấu giá ít hơn số lượng cổ phần chào bán đấu giá;

3.12. Chịu trách nhiệm xử lý đối với số lượng cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá bán cổ phần theo quy định hiện hành;

3.13. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Khoản 5 Điều 14 Quy chế này;

3.14. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần công bố công khai kết quả đấu giá cổ phần trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá;

3.15. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá cổ phần gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;

3.16. Chịu trách nhiệm chuyển quyền sở hữu cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội từ sở hữu của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sang nhà đầu tư trúng giá theo quy định của pháp luật;

3.17. Giải quyết các phát sinh nằm ngoài quy định và Quy chế đấu giá;

3.18. Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền của Chủ sở hữu cổ phần bán đấu giá;

Điều 4. Nhiệm vụ và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

4.1. Được lựa chọn làm tổ chức trung gian thực hiện đấu giá bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội theo Hợp đồng đã ký giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình;

4.2. Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình là người chịu trách nhiệm chung về việc tổ chức thực hiện quá trình đấu giá, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành;

4.3. Có trách nhiệm tổ chức bộ phận chuyên viên chuyên trách trực tiếp làm công tác chuẩn bị và tổ chức để đảm bảo cho cuộc đấu giá thành công;

4.4. Đề nghị Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội cung cấp đầy đủ, chính xác các tài liệu, thông tin về việc bán đấu giá cổ phần. Xây dựng và hoàn thiện bản Công bố thông tin liên quan đến cổ phần chào bán. Đề nghị Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, rà soát và thống nhất ký ban hành trước khi Tổ chức thực hiện bán đấu giá công bố thông tin theo quy định.

4.5. Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin dựa trên các tài liệu, thông tin mà Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội cung cấp. Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội cung cấp thì Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật;

4.6. Thống nhất với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội về thời gian, địa điểm tổ

chức và hồ sơ đấu giá theo quy định;

4.7. Xây dựng và ban hành Quy chế đấu giá bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội trên cơ sở Biên bản thống nhất giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình;

4.8. Chuẩn bị nội dung thông báo về việc bán đấu giá cổ phần và công bố thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng theo sự thỏa thuận với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và theo quy định tại Điều 8 Quy chế này *(thời gian trước khi tổ chức đấu giá tối thiểu 20 ngày làm việc)*;

4.9. Thành lập Ban tổ chức đấu giá theo quy định;

4.10. Ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá cổ phần;

4.11. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần;

4.12. Tiến hành việc tổ chức đấu giá bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội trên nguyên tắc đảm bảo sự công bằng ở mức cao nhất cho các Nhà đầu tư tham dự đấu giá và Nhà nước;

4.13. Tổ chức cho các đối tượng có nhu cầu mua cổ phần đăng ký tham dự đấu giá, kiểm tra các điều kiện tham dự đấu giá, thu tiền đặt cọc và phát phiếu tham dự đấu giá, cụ thể:

- Cung cấp thông tin liên quan đến cổ phần chào bán và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư cùng với Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần;

- Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần, nhận tiền đặt cọc, kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá;

- Phát và tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư có đủ điều kiện theo Điều 7 Quy chế này. Trường hợp, nếu nhà đầu tư không đủ điều kiện tham dự đấu giá thì Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phải thông báo và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư *(trường hợp nhà đầu tư đã đặt cọc)*;

4.14. Giải thích những nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá khi

nhà đầu tư thắc mắc trong thời gian nhận Phiếu tham dự đấu giá;

4.15. Sau khi kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần của nhà đầu tư, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm tiến hành tổng hợp, đối chiếu giữa Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần với số lượng đăng ký trên hệ thống và số tiền đặt cọc thực nộp. Tổng hợp, báo cáo kết quả đăng ký cho Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội trong vòng (01) một ngày làm việc sau ngày kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần của nhà đầu tư. Thông báo công khai tại địa điểm bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (*phân theo tổ chức và cá nhân*) trong vòng 05 (năm) ngày làm việc sau ngày kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần của nhà đầu tư;

4.16. Có trách nhiệm bảo quản hòm phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư. Chuyển thùng/bì thư đựng Phiếu tham dự đấu giá đến Hội đồng bán đấu giá. Thùng/bì thư đựng Phiếu tham dự đấu giá phải được niêm phong trước sự chứng kiến của nhà đầu tư;

4.17. Chịu trách nhiệm trực tiếp với nhà đầu tư trong trường hợp không gửi Phiếu tham dự đấu giá đến Hội đồng bán đấu giá cổ phần theo đúng thời gian quy định, làm thất lạc Phiếu tham dự đấu giá hoặc trong những trường hợp khác do lỗi từ phía Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần;

4.18. Quyết định triển khai tổ chức buổi đấu giá theo kế hoạch đã định trước và/hoặc quyết định các giải pháp điều chỉnh trong trường hợp có các vấn đề phát sinh mà theo đánh giá của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có thể sẽ ảnh hưởng đến việc tổ chức bán đấu giá (*có trao đổi, thỏa thuận với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội trước khi thực hiện*);

4.19. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

4.20. Tổ chức cuộc đấu giá, tập hợp và xác định mức giá bán cổ phần, tổng hợp kết quả đấu giá và công bố với sự phối hợp giám sát của đại diện Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội (nếu có);

4.21. Chịu trách nhiệm trực tiếp với nhà đầu tư trong trường hợp không nhập hoặc không nhập đủ, không nhập chính xác các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá vào hệ thống đấu giá hoặc trong những trường hợp khác do lỗi của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần;

4.22. Được quyền quyết định và công bố các trường hợp vi phạm, các trường hợp tham dự đấu giá không hợp lệ theo quy định tại Quy chế đấu giá và văn bản hướng dẫn của Nhà nước, để đảm bảo cho cuộc đấu giá được thành công trên cơ sở công khai và minh bạch;

4.23. Ngay sau khi kết thúc buổi đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, đại diện Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, đại diện Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội (nếu có) đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá;

4.24. Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phải công bố tại địa điểm bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần kết quả đấu giá chào bán cổ phần đồng thời thông báo cho nhà đầu tư trúng đấu giá kết quả trúng đấu giá;

4.25. Tổ chức phân phối cổ phần theo kết quả đấu giá, thu tiền bán cổ phần và hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này;

4.26. Lập báo cáo kết quả đấu giá gửi Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội;

4.27. Chuyển tiền đặt cọc của Nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) và tiền thu từ bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Xây

dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội vào tài khoản của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc sau ngày kết thúc thời hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;

4.28. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá của nhà đầu tư cho Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội trong vòng 10 (mười) ngày sau ngày kết thúc thời hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;

4.29. Không chịu trách nhiệm đảm bảo về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ và chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến cổ phần bán đấu giá;

4.30. Được miễn chịu trách nhiệm trong trường hợp các thông tin, tài liệu do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội cung cấp không chính xác có thể dẫn tới gây thiệt hại cho nhà đầu tư;

4.31. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến hoạt động đấu giá bán cổ phần theo quy định của pháp luật;

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá cổ phần

5.1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định;

5.2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá;

5.3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;

5.4. Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham dự đấu giá

6.1. Tuân thủ các quy định và điều kiện tham gia đấu giá quy định tại Quy chế đấu giá này;

6.2. Được quyền tiếp cận đầy đủ các thông tin về Công ty cổ phần và cuộc đấu giá theo quy định;

6.3. Cam kết việc đăng ký mua cổ phần là tự nguyện trên cơ sở đã nghiên cứu kỹ và đầy đủ nội dung công bố thông tin về doanh nghiệp; Các nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình;

6.4. Cam kết đủ điều kiện tham gia mua cổ phần theo Quy chế này và các quy định pháp luật, đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng (*nếu trúng giá*) được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

6.5. Cam kết tuân thủ các quy định pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán khi tham gia đăng ký mua cổ phần bao gồm nhưng không giới hạn bởi quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai (*nếu có*)....;

6.6. Cam kết mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất 01 (một) cá nhân/tổ chức khác khi đăng ký và tham dự đấu giá;

6.7. Tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư cam kết chỉ nhận ủy thác của duy nhất 01 (một) cá nhân/tổ chức khi đăng ký và tham dự đấu giá;

6.8. Cam kết mỗi cá nhân đã đại diện (theo pháp luật hoặc ủy quyền, ủy thác) của tổ chức/cá nhân khác khi đăng ký và tham dự đấu giá sẽ không được tham gia cuộc đấu giá này với tư cách nhà đầu tư cá nhân độc lập;

6.9. Cam kết chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế này;

6.10. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và các giấy tờ theo quy định tại Khoản 3 Điều 10 Quy chế này cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá;

6.11. Đặt cọc tối thiểu 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm do UBND thành phố Hà Nội phê duyệt và được Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình công bố cùng với thời điểm nộp đơn đăng ký đấu giá để đảm bảo điều kiện tham dự cho số cổ phần đã đăng ký trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Tiền đặt cọc không được hưởng lãi và không làm phát sinh bất cứ nghĩa vụ phạt hay bồi thường đối với Tổ chức thực hiện bán đấu giá, trừ trường hợp Tổ chức

thực hiện bán đấu giá vi phạm nghĩa vụ nêu tại Khoản 1 và Khoản 3 Điều 18 Quy chế này.

6.12. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định tại Điều 11 Quy chế này;

6.13. Thừa nhận các quy định về vi phạm quy chế đấu giá và tham gia đấu giá không hợp lệ tại Điều 19 Quy chế này;

6.14. Tuân thủ tất cả các quyết định của tổ chức trung gian thực hiện đấu giá bán cổ phần, trừ trường hợp các quyết định này vi phạm Quy chế bán đấu giá và các quy định của Pháp luật;

6.15. Tự chịu trách nhiệm về những sự nhầm lẫn, sai sót của mình trong quá trình đăng ký và tham dự đấu giá;

6.16. Được nhận lại tiền đặt cọc đối với số cổ phần không được mua theo kết quả đấu giá trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá;

6.17. Được quyền nhận thông tin cơ bản về cuộc đấu giá khi phiên đấu giá kết thúc, bao gồm các thông tin về tổng số người tham dự, tổng số lượng cổ phần đặt mua tại mỗi mức giá, khối lượng cổ phần được mua và mức giá tương ứng;

6.18. Nộp tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không chuyển tiền theo đúng thời hạn trên thì coi như đã từ chối mua cổ phần theo kết quả đấu giá, sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc và được xử lý theo quy định hiện hành.

Điều 7. Điều kiện tham dự đấu giá và các quy định liên quan

7.1. Điều kiện tham dự đấu giá

Nhà đầu tư đáp ứng đầy đủ những điều kiện sau đây được tham dự đấu giá:

- Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và các giấy tờ theo quy định tại Khoản 3 Điều 10 Quy chế này cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá. Đơn đăng ký tham gia đấu giá là cơ sở pháp lý duy nhất xác nhận số lượng cổ phần người đầu tư đã đăng ký tham dự đấu giá. Mỗi nhà đầu tư tham gia đấu giá chỉ được phép nộp duy nhất 01 (một) Đơn đăng ký tham gia đấu giá trong một đợt tổ

chức đấu giá;

- Đặt cọc tối thiểu 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm do UBND thành phố Hà Nội phê duyệt và được Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình công bố cùng với thời điểm nộp đơn đăng ký đấu giá để đảm bảo điều kiện tham dự đấu giá cho số cổ phần đã đăng ký trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định tại Điều 11 Quy chế này;

- Đáp ứng điều kiện về đối tượng tham dự đấu giá quy định tại Khoản 2 Điều 7 Quy chế này.

7.2. Đối tượng tham dự đấu giá

Nhà đầu tư trong nước (*tổ chức và cá nhân Việt Nam*) và Nhà đầu tư nước ngoài (*tổ chức và cá nhân nước ngoài*) tuân thủ quy định pháp luật liên quan và đáp ứng các điều kiện sau đây:

a. Đối với nhà đầu tư trong nước:

- **Đối với tổ chức:** Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (*đối với các tổ chức kinh tế*); có Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có trụ sở chính, địa chỉ liên hệ cụ thể, rõ ràng. Nếu người ký Đơn đăng ký đấu giá và các văn bản cần thiết khác trong quá trình đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có văn bản ủy quyền;

- **Đối với cá nhân:** Phải có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (từ đủ 18 tuổi trở lên, không thuộc các trường hợp mất năng lực hành vi dân sự/hạn chế năng lực hành vi dân sự), có Chứng minh thư nhân dân/Thẻ căn cước/Hộ chiếu hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ khác;

- Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần tại doanh nghiệp Việt Nam.

b. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: Ngoài quy định như đối với nhà đầu tư trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt

Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông báo qua tài khoản này. Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp Việt Nam.

c. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Chỉ được nhận ủy thác của duy nhất 01 (một) cá nhân/tổ chức khi đăng ký và tham dự đấu giá. Tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ việc nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư trong hoặc ngoài nước đăng ký mua, và có trách nhiệm thông báo cho Tổ chức thực hiện đấu giá nội dung trên bằng văn bản chính thức trước thời điểm hết hạn đăng ký đấu giá và chịu trách nhiệm về tính chính xác về các thông tin mà mình cung cấp.

7.3. Những đối tượng không được tham dự đấu giá mua cổ phần

a. Các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc các tổ chức này tham gia vào việc thực hiện tư vấn, kiểm toán, xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá bán cổ phần;

b. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và các cá nhân thuộc tổ chức này có liên quan đến cuộc đấu giá;

c. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội;

d. Công ty con của Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội (nếu có) theo quy định tại Khoản 2 Điều 189 Luật Doanh nghiệp;

e. Công ty có cùng công ty mẹ với Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội theo Khoản 2 Điều 189 Luật Doanh nghiệp.

f. Các cá nhân, tổ chức bị hạn chế theo quy định của pháp luật.

7.4. Quy định về ủy quyền đăng ký và tham dự đấu giá

- Mỗi người chỉ được ủy quyền cho duy nhất một người khi đăng ký và tham dự đấu giá và người nhận ủy quyền không được phép ủy quyền lại;

- Cá nhân đã đại diện (*theo pháp luật hoặc ủy quyền*) của tổ chức/cá nhân khác khi đăng ký và tham dự đấu giá sẽ không được tham gia cuộc đấu giá này với

tư cách nhà đầu tư cá nhân độc lập;

- Nhà đầu tư chỉ được thay đổi người được uỷ quyền và nội dung uỷ quyền trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Mọi nội dung công việc uỷ quyền đã được thực hiện trước khi có sự thay đổi, sẽ vẫn có giá trị hiệu lực nếu không bị sửa đổi, thay đổi hoặc huỷ bỏ theo quy định tại Quy chế này;

- Trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định về uỷ quyền nêu trên sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại, đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về uỷ quyền khi tham gia đấu giá.

Điều 8. Thời gian và Phương thức công bố thông tin tổ chức bán đấu giá

8.1. Việc tổ chức đấu giá sẽ triển khai sau 20 (hai mươi) ngày làm việc kể từ ngày bắt đầu thông báo chính thức về việc tổ chức bán đấu giá cổ phần và thực hiện vào thời điểm **09h30** ngày tổ chức cuộc đấu giá.

8.2. Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình phối hợp với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:

- 03 (ba) số liên tiếp của 01 (một) tờ báo phát hành toàn quốc; 03 (ba) số báo liên tiếp của 01 (một) tờ báo địa phương nơi Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội đặt trụ sở chính.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của:
 - + Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình;
 - + Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
 - + Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội (nếu có).

8.3. Địa điểm niêm yết, tìm hiểu thông tin:

a. Thời gian:

Từ ngày 15/05/2019 đến ngày 12/06/2019.

b. Địa điểm:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH

Địa chỉ: Tầng 16 Tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Q. Đống Đa - TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3562 4626 Fax: (84-24) 3562 4628

Website: www.abs.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 34 Hai Bà Trưng - P. Tràng Tiền - Q. Hoàn Kiếm - TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3938 7799 Fax: (84-24) 3824 1032

Website: www.handico.com.vn

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH PHÁT TRIỂN
NHÀ HÀ NỘI**

Địa chỉ: Số 91-I7 Phố Lương Định Của - P. Phương Mai - Q. Đống Đa - TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 35764291 Fax: (84-24) 35764270

Điều 9. Các thông tin cơ bản về phương án bán đấu giá

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần xác định:

- Số lượng cổ phần chào bán: **110.672 cổ phần**
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Mức giá khởi điểm đấu giá: 11.900 đồng/cổ phần (*Bằng chữ: Mười một nghìn chín trăm đồng/cổ phần*)
- Khối lượng đăng ký mua: Tối thiểu là 100 cổ phần, tối đa bằng tổng số cổ phần chào bán là 110.672 cổ phần,

010
CÔ
CÔ
HƯ
AN
VĐ

đăng ký theo bội số của 01 cổ phần

- Bước giá: 100 đồng/cổ phần
- Số mức giá: Mỗi nhà đầu tư được phát một Phiếu đấu giá và chỉ được ghi tối đa 01 (một) mức giá đặt mua

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

10.1. Thời gian và địa điểm làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần

Nhà đầu tư có nhu cầu tham dự đấu giá mua cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại địa điểm và thời gian đăng ký tham gia đấu giá như sau:

- a. Thời gian làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h30 đến trước 15h30 các ngày làm việc từ ngày 15/05/2019 đến ngày 23/05/2019.

- b. Địa điểm làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH

Địa chỉ: Tầng 16 tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Q.Đống Đa - TP.Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3718 5952 Fax: (84-24) 3562 4628

- Nhà đầu tư tiếp cận các tài liệu công bố thông tin về tình hình tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và các thông tin về việc bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội, mức giá khởi điểm và nhận *Đơn đăng ký tham gia đấu giá* tại địa điểm đăng ký tham dự đấu giá;

- Trên cơ sở đã tìm hiểu kỹ về tình hình tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và thông tin về việc bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội, mức giá khởi điểm....., các nhà đầu tư có nhu cầu tham dự đấu giá sẽ nộp lại *Đơn đăng ký tham gia đấu giá* đã được điền đầy đủ các thông tin.

10.2. Nộp tiền đặt cọc

a. Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc tối thiểu bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá. Nhà đầu tư chịu phí chuyển tiền (nếu có).

b. Thời gian và địa điểm nộp tiền đặt cọc thông qua hình thức nộp tiền mặt:

- Thời gian:

Từ 08h30 đến trước 15h30 các ngày làm việc từ ngày 15/05/2019 đến ngày 23/05/2019.

- Địa điểm:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH

Địa chỉ: Tầng 16 tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Q.Đống Đa - TP.Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3718 5952

Fax: (84-24) 3562 4628

c. Thời gian và thông tin tài khoản nhận tiền đặt cọc thông qua hình thức chuyển khoản:

- Thời gian: Là thời điểm Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần nhận được đầy đủ số tiền cần đặt cọc mua cổ phần của nhà đầu tư trên tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá và đảm bảo chậm nhất **trước 15h30 ngày 23/05/2019**.

- Thông tin tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá:

Chủ tài khoản thụ hưởng : Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình

Số tài khoản : 0111003713004

Mở tại ngân hàng : Ngân hàng TMCP An Bình - CN Hà Nội

Nội dung nộp/chuyển tiền: "[Họ tên Nhà đầu tư] nộp tiền đặt cọc mua [số lượng] cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội".

10.3. Nộp đơn đăng ký tham gia mua cổ phần

a. Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào *Đơn đăng ký tham gia đấu giá* và

nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ dưới đây:

- Đối với cá nhân trong nước:

+ *CMND/Thẻ căn cước hoặc Hộ chiếu.* Trường hợp nhận uỷ quyền, phải có *Giấy uỷ quyền* theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này. Giấy uỷ quyền phải có xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (Phường, Xã, các cơ quan công chứng...) và đính kèm theo bản sao CMND/Thẻ căn cước hoặc hộ chiếu của người uỷ quyền và người được uỷ quyền có xác thực của cơ quan có thẩm quyền;

+ *Giấy nộp tiền hoặc Giấy chuyển tiền đặt cọc;*

- Đối với tổ chức trong nước:

Ngoài các quy định như đối với cá nhân trong nước nêu trên, tổ chức trong nước cần nộp thêm các tài liệu sau:

+ *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp* có sao y hoặc giấy tờ khác tương đương;

+ Văn bản thể hiện người đại diện theo pháp luật (trong trường hợp các tài liệu khác đã nộp không thể hiện nội dung này);

+ *Giấy uỷ quyền* cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức.

- Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước nêu trên, cá nhân và tổ chức nước ngoài phải xuất trình giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

10.4. Sau khi nhà đầu tư đã hoàn tất việc đăng ký mua và đặt cọc, Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình sẽ tiến hành kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá và phát Phiếu tham dự đấu giá kèm phong bì để bỏ giá cho người tham dự đấu giá (*nếu đủ điều kiện tham dự đấu giá*); thông báo ngày giờ và địa điểm đấu giá chính thức.

10.5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên (*trong trường hợp huỷ, nhà đầu tư được trả*

lại tiền đặt cọc). Trường hợp, huỷ đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm *Đơn đề nghị huỷ đăng ký tham gia đấu giá* theo mẫu quy định kèm theo Quy chế này. Trường hợp, thay đổi số lượng chứng khoán đăng ký, nhà đầu tư phải làm *Đơn đề nghị thay đổi đăng ký tham gia đấu giá* theo mẫu quy định kèm theo Quy chế này.

10.6. Kết thúc thời gian đăng ký, Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình sẽ ngừng việc tiếp nhận *Đơn đăng ký tham gia đấu giá*, tổng hợp và thông báo danh sách các nhà đầu tư có đủ điều kiện tham gia đấu giá, gửi thư mời tới Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội tham gia giám sát cuộc đấu giá và (hoặc) thông báo kịp thời với các cơ quan nói trên nếu có hiện tượng bất thường và đề nghị các giải pháp giải quyết (*nếu có*).

Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

11.1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

a. Phiếu tham dự đấu giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp, có đóng dấu treo của Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát không xác định được giá và/hoặc khối lượng cổ phần đặt mua; phiếu không được bỏ trống giá và/hoặc khối lượng cổ phần đặt mua; phiếu ghi đúng bước giá và/hoặc bước khối lượng; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và chẵn bước giá (*trường hợp có sự khác nhau giữa mức giá đặt mua ghi bằng số và mức giá đặt mua ghi bằng chữ thì mức giá đặt mua ghi bằng chữ sẽ được công nhận*); số lượng cổ phần đặt mua tối đa bằng số lượng cổ phần đăng ký hợp lệ đã được chấp nhận;

b. Nhà đầu tư phải ký và ghi rõ họ tên trên Phiếu tham dự đấu giá. Nhà đầu tư tổ chức phải đóng dấu trên Phiếu tham dự đấu giá;

c. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký hoặc con dấu giáp lai niêm phong (*nếu có*) của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định. Nhà đầu tư tham gia đấu giá khi nộp phong bì đấu giá không được

làm thay đổi, biến dạng phong bì đấu giá. Bất kỳ sự thay đổi, biến dạng phong bì đấu giá là không hợp lệ.

11.2. Nhà đầu tư tham dự đấu giá bỏ phiếu kín trực tiếp vào hòm phiếu. Thời điểm nhận phiếu tham dự đấu giá được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện bán đấu giá ký nhận với nhà đầu tư.

11.3. Thời gian và địa điểm nộp Phiếu tham dự đấu giá

a. Thời gian:

Từ 08h30 đến trước 15h30 các ngày làm việc từ ngày 15/05/2019 đến ngày 10/06/2019.

b. Địa điểm:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH

Địa chỉ: Tầng 16 Tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Q. Đống Đa - TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3562 4626

Fax: (84-24) 3562 4628

11.4. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa, nhà đầu tư phải làm Đơn đề nghị Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới sau khi đã nộp Phiếu tham dự đấu giá cũ tại địa điểm đăng ký đấu giá, thời gian thực hiện từ **08h30 đến trước 15h30 các ngày làm việc từ ngày 15/05/2019 đến ngày 10/06/2019**. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

11.5. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải làm Đơn đề nghị Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới và nộp lại tại địa điểm đăng ký đấu giá, thời gian thực hiện từ **08h30 đến trước 15h30 các ngày làm việc từ ngày 15/05/2019 đến ngày 10/06/2019**. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

Điều 12. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá

12.1. Thời gian tổ chức đấu giá:

Bắt đầu lúc 09h30 ngày 12/06/2019.

12.2. Địa điểm tổ chức đấu giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH

Địa chỉ: Tầng 16 Tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Q. Đống Đa - TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3562 4626

Fax: (84-24) 3562 4628

Điều 13. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá

13.1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng phiếu tham dự đấu giá.

13.2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất 02 (hai) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá và/hoặc có ít nhất 02 (hai) nhà đầu tư nộp phiếu tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 14. Thực hiện đấu giá

14.1. Chỉ những nhà đầu tư tham dự đấu giá và có đủ điều kiện tham dự đấu giá mới được làm thủ tục vào Phòng đấu giá.

14.2. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá, Trưởng Ban tổ chức đấu giá hoặc Người được uỷ quyền của Trưởng Ban tổ chức đấu giá công bố những thông tin chủ yếu về cuộc đấu giá bán cổ phần. Cụ thể:

- Tên Chủ sở hữu cổ phần bán đấu giá, vốn điều lệ và số lượng cổ phần bán đấu giá; Số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán;
- Quyền và nghĩa vụ cơ bản của các tổ chức cá nhân tham gia đấu giá;
- Các bước trong quy trình đấu giá và nguyên tắc xác định quyền được mua cổ phần theo giá đấu;
- Các trường hợp vi phạm Quy chế đấu giá;
- Giải thích các vấn đề người tham dự đấu giá còn thắc mắc;
- Các vấn đề khác có liên quan.

14.3. Nhập phiếu tham dự đấu giá

- Hội đồng bán đấu giá cổ phần kiểm tra các Phiếu tham dự đấu giá và chuyển cho bộ phận chuyên viên giúp việc của Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình, giám sát quá trình nhập thông tin và xác định kết quả đấu giá;
- Bộ phận chuyên viên giúp việc của Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình sẽ nhập số liệu từ phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá và thực hiện việc xác định kết quả đấu giá theo nguyên tắc đã xác định trước.

14.4. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Giá bán cổ phần được xác định theo nguyên tắc **lựa chọn giá đặt mua từ cao xuống thấp** cho đủ số lượng cổ phần chào bán nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm. Nhà đầu tư trả giá cao (ưu tiên về giá) sẽ được ưu tiên mua trước cổ phần trên cơ sở số lượng cổ phần đăng ký mua theo quy định và số lượng cổ phần được chào bán. Trường hợp, người bỏ giá cao nhất có số lượng cổ phần đăng ký mua ít hơn số lượng cổ phần chào bán, thì số cổ phần còn lại sau khi đã bán đủ cho người trả giá cao nhất sẽ được bán tiếp cho người có mức giá liền kề tiếp theo. Nếu số lượng cổ phần chào bán vẫn còn, thì tiếp tục thực hiện theo nguyên tắc nêu trên nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm. Giá bán là giá đấu thành công của từng nhà đầu tư, theo đó các nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó;

- Tại mức giá trúng đấu giá thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư (*kể cả nhà đầu tư nước ngoài*) cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua thì Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình sẽ phân phối trên cơ sở số cổ phần còn lại được quyền chào bán và tỷ lệ số cổ phần đăng ký của từng đối tượng so với tổng số cổ phần đăng ký mua theo công thức sau:

$$\begin{array}{l} \text{Số cổ phần} \\ \text{n nhà đầu tư} \\ \text{được mua} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Số cổ phần} \\ \text{còn lại chào} \\ \text{bán} \end{array} \times \frac{\begin{array}{l} \text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký} \\ \text{mua giá bằng nhau} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký} \\ \text{mua giá bằng nhau} \end{array}}$$

- Trường hợp, có quy định tỷ lệ tối đa số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua thì việc xác định kết quả đấu giá thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật hiện hành. Số cổ phần vượt quá tỷ lệ quy định (nếu có) được phân phối cho nhà đầu tư còn lại theo công thức trên;

- Trường hợp, cổ phần chia theo tỷ lệ tại mức giá tranh chấp (giá bằng nhau) bị lẻ đến hàng đơn vị, Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình sẽ cắt bỏ số cổ phần lẻ đến hàng đơn vị của những nhà đầu tư có số lượng đặt mua ít để dồn vào cho nhà đầu tư có số lượng đặt mua cao nhất (ưu tiên số lượng) trong số những người đặt mua tại mức giá tranh chấp; trường hợp có nhiều nhà đầu tư cùng có khối lượng đặt mua lớn như nhau, thì số lượng cổ phần lẻ dồn gộp sẽ được phân phối cho nhà đầu tư có mã số đầu tư nhỏ nhất (ưu tiên thời gian, nhà đầu tư đăng ký tham dự đấu giá sớm hơn);

- Nhà đầu tư đặt mua cổ phần và trúng theo giá nào thì phải thanh toán tiền mua cổ phần theo giá đó.

14.5. Biên bản xác định kết quả đấu giá

- Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình công bố công khai kết quả đấu giá và tuyên bố kết thúc cuộc đấu giá;

- Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình lập biên bản đấu giá;

- Hội đồng đấu giá cùng thống nhất và ký tên vào Biên bản đấu giá.

Điều 15. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

15.1. Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phối hợp với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội công bố kết quả đấu giá cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang

thông tin điện tử của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và thông báo kết quả đấu giá cho những nhà đầu tư tham dự, thông báo số lượng cổ phần được quyền mua và mức giá mua phải thanh toán, thời hạn nộp tiền hoặc nhận lại tiền đặt cọc nếu không được mua cổ phần theo kết quả đấu giá.

15.2. Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư theo phương thức đảm bảo trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá. Thời điểm gửi kết quả đấu giá được tính là thời điểm Bưu điện ký xác nhận với Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

Điều 16. Phương thức và thời gian thanh toán tiền mua cổ phần

16.1. Phương thức thanh toán tiền mua cổ phần

a. Nhà đầu tư thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá. Nhà đầu tư chịu phí chuyển tiền (nếu có).

b. Phương thức thanh toán thông qua hình thức nộp tiền mặt:

- Địa điểm nhận tiền thanh toán mua cổ phần:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH

Địa chỉ: Tầng 16 tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Q.Đống Đa - TP.Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3718 5952 Fax: (84-24) 3562 4628

c. Phương thức thanh toán thông qua hình thức chuyển khoản:

- Thông tin tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá:

Chủ tài khoản thụ hưởng : Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình

Số tài khoản : 0111003713004

Mở tại ngân hàng

: Ngân hàng TMCP An Bình - CN Hà Nội

Nội dung nộp/chuyển tiền: “[Họ tên Nhà đầu tư] nộp tiền mua [số lượng] cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội”.

16.2. Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần

a. Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần thông qua hình thức nộp tiền mặt:

Từ 08h30 đến trước 15h30 các ngày làm việc từ ngày 12/06/2019 đến ngày 18/06/2019.

b. Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần thông qua hình thức chuyển khoản: Là thời điểm Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần nhận được đầy đủ số tiền cần thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư trúng đấu giá trên tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá, được hiểu là: Số tiền thanh toán mua cổ phần trúng đấu giá còn phải nộp = Số lượng cổ phần trúng đấu giá x Giá trúng đấu giá - Số tiền đặt cọc tương đương 10% giá khởi điểm của khối lượng cổ phần đăng ký mua và **chậm nhất trước 15h30 ngày 18/06/2019.**

Điều 17. Hoàn tất việc đấu giá

17.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá thu tiền từ các nhà đầu tư trúng đấu giá theo kết quả đấu giá và hoàn trả tiền đặt cọc cho những nhà đầu tư được nhận lại tiền đặt cọc theo quy định.

17.2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm báo cáo Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số lượng cổ phần không bán hết để xử lý theo quy định.

17.3. Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình có trách nhiệm chuyển tiền thu từ cuộc bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội cho Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc sau ngày kết thúc thời hạn nộp tiền của nhà đầu tư trúng đấu giá, theo thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận tiền : Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

Số tài khoản : 12510001666699

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Đô

17.4. Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình chịu lãi phạt chậm trả và chịu các trách nhiệm liên quan trong trường hợp chuyển tiền thu từ cuộc bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội cho Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội không đúng thời gian quy định tại Khoản 3 Điều 17 Quy chế này.

Điều 18. Xử lý tiền đặt cọc

18.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần và các nhà đầu tư đã sửa đổi hoặc hủy đăng ký theo đúng quy định tại Quy chế này.

18.2. Đối với các nhà đầu tư được quyền mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền phải thanh toán tương ứng với số lượng cổ phần được mua theo giá trúng đấu giá.

18.3. Thời gian thực hiện hoàn trả tiền cọc cho Nhà đầu tư

a. Thời gian và địa điểm hoàn trả tiền cọc thông qua hình thức nhận tiền mặt:
- Thời gian: **Từ 08h30 đến trước 15h30 các ngày làm việc từ ngày 12/06/2019 đến ngày 18/06/2019.**

- Địa điểm:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AN BÌNH

Địa chỉ: Tầng 16 tòa nhà Geleximco - Số 36 Hoàng Cầu - Q.Đống Đa - TP.Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3718 5952 Fax: (84-24) 3562 4628

b. Thời gian hoàn trả tiền cọc thông qua hình thức chuyển khoản:

- Thời gian: **Trước 15h30 ngày 18/06/2019.**
- Thông tin tài khoản nhận tiền hoàn đặt cọc của Nhà đầu tư căn cứ theo Đơn đăng ký tham gia đấu giá của Nhà đầu tư.

18.4. Nếu các nhà đầu tư trúng đấu giá không thực hiện nộp tiền mua cổ

phần đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì đồng nghĩa với việc không được quyền mua số cổ phần đã trúng đấu giá và không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần trúng đấu giá. Đồng thời, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần sẽ hoàn trả cho nhà đầu tư tham dự đấu giá số tiền nhà đầu tư đã nộp không đúng quy định tại Quy chế đấu giá.

18.5. Đối với các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm Quy chế đấu giá quy định tại Điều 19 của Quy chế này, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội để xử lý theo quy định.

Điều 19. Các trường hợp vi phạm quy định đấu giá

19.1. Các trường hợp bị coi là vi phạm quy định đấu giá, không được tham dự đấu giá và không được nhận lại số tiền đặt cọc:

- a. Không nộp Phiếu tham dự đấu giá;
- b. Nộp phiếu trắng hoặc phiếu không phải do Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình phát hành;
- c. Nhà đầu tư nộp nhiều hơn 01 (một) Phiếu tham dự đấu giá;
- d. Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quy chế này;
- e. Phiếu tham dự đấu giá có các thông tin mâu thuẫn hoặc gây hiểu nhầm, thông tin không liên quan đến việc đấu giá hoặc không được yêu cầu;
- f. Vi phạm quy định về uỷ quyền quy định tại Khoản 4 Điều 7 Quy chế này sau khi đã đặt cọc và sau thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá;
- g. Đăng ký nhưng không đặt mua (*toàn bộ hoặc một phần*) số cổ phần đã đăng ký. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua;
- h. Không thanh toán (*toàn bộ hoặc một phần*) số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua;

i. Các trường hợp không nộp Phiếu tham dự đấu giá mà không có báo trước bằng văn bản cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần ít nhất 01 (một) ngày trước ngày hết hạn nộp Phiếu tham dự đấu giá vì những lý do bất khả kháng.

19.2. Các trường hợp ghi Phiếu tham dự đấu giá với số lượng ít hơn số cổ phần đã đăng ký trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ đã được chấp nhận, thì vẫn được tham dự đấu giá để so khớp giá và xác định kết quả đấu giá, nhưng sẽ bị mất số tiền đặt cọc tương ứng với số lượng cổ phần đã đăng ký hợp lệ được chấp nhận nhưng không tham dự đấu giá (*không ghi trên phiếu tham dự đấu giá*).

19.3. Số tiền người tham dự đấu giá không được nhận lại theo các quy định nêu trên, Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình sẽ chuyển cùng số tiền thu được từ việc bán cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội về Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội theo quy định tại Khoản 3 Điều 17 Quy chế này.

19.4. Hội đồng bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Khoản 1 Điều 19 nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 20. Xử lý số cổ phần không bán hết

Trường hợp không bán hết một phần hoặc toàn bộ số lượng cổ phần bán đấu giá (*kể cả số cổ phần do nhà đầu tư từ chối mua theo kết quả đấu giá*), Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình thông báo cho Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn nộp tiền của nhà đầu tư trúng đấu giá để xử lý theo quy định.

Điều 21. Xử lý cuộc đấu giá không thành công

21.1. Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình được công bố và chỉ được công bố cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công trong những trường hợp sau:

a. Khi hết thời hạn đăng ký mà có ít hơn 02 (hai) nhà đầu tư đủ tiêu chuẩn đăng ký tham dự đấu giá;

b. Sau khi nộp tiền đặt cọc đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá mà

có ít hơn 02 (hai) nhà đầu tư nộp phiếu tham dự đấu giá;

c. Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;

d. Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng đấu giá nhưng từ chối mua;

e. Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

21.2. Khi cuộc đấu giá không thành công, Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình thực hiện:

- Thông báo cho các bên đăng ký tham gia biết và hoàn trả tiền đặt cọc (nếu có) theo thời gian quy định tại Quy chế này;

- Gửi văn bản đến Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công để xử lý theo quy định.

Điều 22. Các quy định khác

22.1. Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được trình bày và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

22.2. Quy chế tổ chức đấu giá bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Phát triển nhà Hà Nội có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**TM. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Chu Tuấn An